

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : *M/*CV-UDJ/2022  
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý IV - 2021  
chênh lệch so với Quý IV - 2020)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Bình Dương, ngày 14 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị  
Mã chứng khoán: UDJ  
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương  
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý IV năm 2021 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2021 tăng so với cùng kỳ năm trước cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý IV/2021	Báo cáo tài chính Quý IV/2020	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý IV/2021 so với Quý IV/2020.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	8.601.674.430	5.921.779.459	2.679.894.971	Tăng 45%

Nguyên nhân: Trong kỳ Quý IV/2021 Công ty cũng chịu nhiều ảnh hưởng bởi tình hình dịch bệnh, tuy nhiên đơn vị cũng đã đẩy mạnh việc tiêu thụ và bàn giao nhà nhiều hơn so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến kết quả kinh doanh và lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch so với cùng kỳ Quý IV/2020 như trên.

Trân trọng !



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Đồng