



BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /CV-TCT

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC
bán niên năm 2021 đã được soát xét

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời gian vừa qua.

Liên quan đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại báo cáo tài chính Công ty mẹ - Tổng công ty CP Sông Hồng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2021, Tổng công ty CP Sông Hồng xin giải trình Quý Sở giao dịch như sau:

1. Về ý kiến Tổng Công ty chưa có Biên bản đối chiếu các khoản nợ phải thu và nợ phải trả tại thời điểm 30/6/2021 với số tiền lần lượt là 39,1 tỷ đồng và 124,9 tỷ đồng: Các khoản công nợ này phát sinh đã lâu, các đối tượng khách hàng rải rác trên nhiều địa bàn trên khắp cả nước, một số khách hàng đã dừng hoạt động, không liên lạc được, không hợp tác ký đối chiếu công nợ với Tổng công ty nên tỷ lệ đối chiếu công nợ tại thời điểm 30/06/2021 chưa được đầy đủ theo quy định. Tuy nhiên, các nội dung trên không ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính của Tổng công ty.

2. Về ý kiến không ước tính được số lãi quá hạn ghi nhận thiếu từ ngày 19/06/2017 đến ngày 30/06/2021 của bản án kinh doanh, thương mại phúc thẩm số 45/2018/KDTM-PT ngày 12/04/2018 của TAND TP Hà Nội: Đến thời điểm lập báo cáo soát xét bán niên năm 2021, Tổng công ty chưa nhận được thông báo tính lãi quá hạn của Ngân hàng SHB. Tổng công ty sẽ có phương án điều chỉnh tại kỳ lập báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2021 khi Tổng công ty nhận được thông báo tính lãi của Ngân hàng SHB.

3. Về ý kiến Tổng Công ty đã hạch toán tăng bất động sản đầu tư tại dự án 165 Thái Hà với giá trị 56,2 tỷ đồng, hạch toán toàn bộ doanh thu dự án với giá trị là 78,9 tỷ đồng và trích trước giá vốn dự án với giá trị là 56,2 tỷ đồng khi thủ tục quyết toán dự án chưa hoàn thành: Đến thời điểm lập báo cáo soát xét bán niên năm 2021, Tổng công ty chưa quyết toán hoàn thành dự án nên Tổng công ty không có cơ sở để điều chỉnh các số liệu đã hạch toán trên. Hiện tại, Tổng công ty đã hoàn thiện hồ sơ quyết toán dự án và sẽ điều chỉnh vào kỳ lập báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

Trên đây là thông tin giải trình về các nội dung có liên quan theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hà nội. Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin được kính trình Quý Sở và công bố thông tin cho các nhà đầu tư theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu BTK TCT.

TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lã Tuấn Hưng