

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PV-INCONESS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2022/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 18 tháng 01 năm 2022

"V/v: Giải trình thay đổi LNST
tại Báo cáo tài chính quý 4 năm 2021 so
với cùng kỳ năm 2020"

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess
2. Mã chứng khoán: RGC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
4. Điện thoại: 02293.776460
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2 Nội dung giải trình:
 - 6.2.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(5.039.810.998)	(4.114.182.169)	(925.628.829)

Nguyên nhân chính:

* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 3,089 tỷ đồng. Nguyên nhân chính:
- Do chịu ảnh hưởng của dịch COVID-19, số lượt khách quý 4/2021 đạt 9.379 lượt, giảm 1.436 lượt so với cùng kỳ năm 2020. Tuy nhiên do việc điều chỉnh chính sách giá khi đưa sân Queen vào hoạt động làm cho doanh thu dịch vụ golf tăng 3,1 tỷ. Các dịch vụ khác như nhà hàng giảm 566 triệu, bán hàng proshop tăng nhẹ. Doanh thu khách sạn quý 4/2021 tuy không đạt như kế hoạch nhưng vẫn tăng 296 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2020.

* Các chi phí như giá vốn hàng bán tăng 4,4 tỷ đồng, do phát sinh tăng chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí công cụ dụng cụ.... khu biệt thự The Five Villas & Resort Ninh Bình. Từ ngày 04/07/2021 sân golf Hoàng Hậu chính thức đưa vào khai thác 9 hố golf đầu nên phát sinh tăng chi phí bảo dưỡng, chi phí khấu hao TSCĐ tạm tính, chi phí nhân công và các chi phí khác.

Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm so với cùng kỳ.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvinconess.com.vn

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



ĐÀO PHONG TRÚC ĐẠI