

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN I  
CÔNG TY CỔ PHẦN THUYẾT ĐIỆN  
ĐA NHIỆM-HÀM THUẬN-ĐA MI

---

BC-TĐĐHD-TCKT  
Ngày 19/01/2022

**BÁO CÁO KẾ TOÁN**  
**QUÝ IV NĂM 2021**  
**Báo cáo riêng**  
(Trước kiểm toán)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A – TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	100		<b>2 136 343 820 311</b>	<b>1 467 119 033 951</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110		<b>716 441 216 655</b>	<b>130 003 488 011</b>
1. Tiền	111	V.01	9 474 630 555	13 003 488 011
2. Các khoản tương đương tiền	112		706 966 586 100	117 000 000 000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	V.02	<b>801 543 013 699</b>	<b>906 609 863 014</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		801 543 013 699	906 609 863 014
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>588 867 669 972</b>	<b>395 426 894 937</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		536 941 865 148	307 983 686 119
2. Trả trước cho người bán	132		3 585 007 005	617 453 789
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	49 644 054 852	86 825 755 029
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1 303 257 033)	
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140		<b>27 542 016 518</b>	<b>33 413 457 006</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	27 542 016 518	33 413 457 006
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1 949 903 467</b>	<b>1 665 330 983</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1 949 903 467	1 665 330 983
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>6 452 763 755 281</b>	<b>6 522 792 879 914</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>799 932 824 894</b>	<b>799 932 824 894</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		799 932 824 894	799 932 824 894
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>5 223 070 502 916</b>	<b>5 018 194 630 356</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	5 222 232 342 065	5 017 167 785 705
– Nguyên giá	222		14 814 242 649 760	14 280 994 785 046
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(9 592 010 307 695)	(9 263 826 999 341)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	838 160 851	1 026 844 651
– Nguyên giá	228		1 886 838 057	1 886 838 057
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1 048 677 206)	(859 993 406)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>5 411 419 557</b>	<b>435 135 170 408</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		5 411 419 557	435 135 170 408
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>357 419 200 000</b>	<b>210 622 195 040</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		112 000 000 000	112 000 000 000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		100 079 200 000	55 079 200 000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	37 360 000 000	37 360 000 000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			(1 797 004 960)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		107 980 000 000	7 980 000 000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>66 929 807 914</b>	<b>58 908 059 216</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	3 916 668 223	7 978 907 224
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		63 013 139 691	50 929 151 992
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>8 589 107 575 592</b>	<b>7 989 911 913 865</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>2 173 914 302 867</b>	<b>2 244 209 029 823</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>511 181 284 854</b>	<b>389 600 560 444</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		65 006 716 850	56 365 859 483
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1 615 744 587	1 701 238 120
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	272 780 024 198	129 344 428 294
4. Phải trả người lao động	314		18 648 649 200	23 389 512 800
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	21 706 347 565	18 046 873 742
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	950 831 000	717 149 490
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		121 139 288 694	151 704 678 712



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		9 333 682 760	8 330 819 803
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1 662 733 018 013</b>	<b>1 854 608 469 379</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		1 662 733 018 013	1 854 608 469 379
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>6 415 193 272 725</b>	<b>5 745 702 884 042</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>6 415 193 272 725</b>	<b>5 745 702 884 042</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b		4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		455 508 823 103	448 948 326 194
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	(28 633 216 069)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		63 430 844 168	69 991 341 077
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1 672 253 605 454	1 031 396 432 840
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1 190 867 904 904	366 100 551 331
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		481 385 700 550	665 295 881 509
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>8 589 107 575 592</b>	<b>7 989 911 913 865</b>

Người lập  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*[Handwritten signature]*

Kế toán trưởng  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*[Handwritten signature]*

Phạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 11 năm 2022

Tổng Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ và tên)



*[Handwritten signature]*  
Lê Văn Quang



## BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý 4 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	799 074 274 843	390 177 362 248	2 394 777 200 521	1 617 219 811 949
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>799 074 274 843</b>	<b>390 177 362 248</b>	<b>2 394 777 200 521</b>	<b>1 617 219 811 949</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	263 877 985 032	214 778 656 832	899 721 871 681	808 387 900 167
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>535 196 289 811</b>	<b>175 398 705 416</b>	<b>1 495 055 328 840</b>	<b>808 831 911 782</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	84 900 233 679	49 179 483 673	231 750 131 565	137 813 107 288
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	10 904 523 446	25 292 964 351	40 500 688 658	92 238 255 203
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		10 898 577 963	11 191 944 818	40 673 325 442	53 104 518 926
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		21 586 377 749	17 325 474 542	64 593 244 011	53 705 959 930
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>587 605 622 295</b>	<b>181 959 750 196</b>	<b>1 621 711 527 736</b>	<b>800 700 803 937</b>
12. Thu nhập khác	31		14 590 908	10 909 092	56 206 464	(78 212 740)
13. Chi phí khác	32					25 266 108
<b>14. Lợi nhuận khác ( 40= 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>14 590 908</b>	<b>10 909 092</b>	<b>56 206 464</b>	<b>(103 478 848)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>587 620 213 203</b>	<b>181 970 659 288</b>	<b>1 621 767 734 200</b>	<b>800 597 325 089</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	106 234 512 653	30 166 436 574	287 672 812 836	135 301 443 580
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40				
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52 )</b>	<b>60</b>		<b>481 385 700 550</b>	<b>151 804 222 714</b>	<b>1 334 094 921 364</b>	<b>665 295 881 509</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		481 385 700 550	151 804 222 714	1 334 094 921 364	665 295 881 509
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*[Signature]*

Kế toán trưởng  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*[Signature]*  
Phạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 01 năm 2022  
Tổng Giám đốc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)



*[Signature]*  
Lâm Văn Quang

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP**

Từ kỳ : Q1\_2021 đến kỳ : Q4\_2021

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>1 621 767 734 200</b>	<b>800 597 325 089</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ	2	328 250 050 542	329 669 618 219
- Các khoản dự phòng	3	(3 100 261 993)	1 797 004 960
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	(105 174 073 788)	37 013 353 824
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(3 382 655 347)	(128 759 983 328)
- Chi phí lãi vay	6	40 673 325 442	53 104 518 926
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>1 879 034 119 056</b>	<b>1 093 421 837 690</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	338 681 528 504	(396 211 422 778)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	(6 054 046 721)	(3 132 787 272)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(142 638 653 029)	35 436 055 331
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	5 108 267 101	6 299 907 743
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		



- Tiền lãi vay đã trả	14	(39 547 982 504)	(28 055 571 669)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(191 264 443 580)	(141 121 771 075)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	87 423 299 896	0
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(645 837 659 494)	(13 400 295 821)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>1 284 904 429 229</b>	<b>553 235 952 149</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(176 055 560 511)	(93 774 554 327)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(956 000 000 000)	(1 309 532 465 796)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	1 023 797 775 044	795 897 861 813
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(45 000 000 000)	(22 400 000 000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	18 658 478 337	47 846 363 642
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(134 599 307 130)</b>	<b>(581 962 794 668)</b>
<b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	142 001 077 564	41 622 261 892
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(124 992 460 920)	(131 849 692 145)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(580 876 010 099)	(471 045 985 781)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(563 867 393 455)</b>	<b>(561 273 416 034)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>586 437 728 644</b>	<b>(590 000 258 553)</b>

Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	130 003 488 011	720 003 746 564
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	716 441 216 655	130 003 488 011

Người lập  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*[Handwritten signature]*  
*[Faint handwritten text]*

Kế toán trưởng  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
Đạm Thị Hồng Hà

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 01 năm 2024  
Tổng Giám đốc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)



*[Handwritten signature]*  
Lê Văn Quang



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2021

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

### V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	83 009 212	269 640 940
- Tiền gửi ngân hàng	9 391 621 343	12 733 847 071
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	706 966 586 100	117 000 000 000

Cộng	716 441 216 655	130 003 488 011
------	-----------------	-----------------

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- L ý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	909 523 013 699	909 523 013 699	914 589 863 014	914 589 863 014
b1) Ngắn hạn	801 543 013 699	801 543 013 699	706 609 863 014	706 609 863 014
- Tiền gửi có kỳ hạn	801 543 013 699	801 543 013 699	706 609 863 014	706 609 863 014
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn	107 980 000 000	107 980 000 000	207 980 000 000	207 980 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn	100 000 000 000	100 000 000 000	200 000 000 000	200 000 000 000
- Trái phiếu	7 980 000 000	7 980 000 000	7 980 000 000	7 980 000 000
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	249 439 200 000		249 439 200 000	204 439 200 000	(1 797 004 960)	202 642 195 040



- Đầu tư vào công ty con	112 000 000 000		112 000 000 000	112 000 000 000		112 000 000 000
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	100 079 200 000		100 079 200 000	55 079 200 000		55 079 200 000
- Đầu tư vào đơn vị khác	37 360 000 000		37 360 000 000	37 360 000 000		37 360 000 000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03 - Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	536 941 865 148	307 983 686 119
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	49 644 054 852		86 825 755 029	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	(38 139)		(140 148 139)	
- Phải thu khác	49 644 092 991		86 965 903 168	
b) Dài hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				

- Cho mượn			
- Các khoản chi hộ			
- Phải thu khác			
Cộng	49 644 054 852		86 825 755 029

05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCD				
d) Tài sản khác				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ, ký cược				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng				

06 - Nợ xấu	Cuối kỳ			Đầu năm			
	Đối tượng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
	Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)						
	Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
	Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng							

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng



- Hàng đang đi trên đường			
- Nguyên liệu, vật liệu	25 698 097 624		31 839 529 777
- Công cụ, dụng cụ	739 204 843		550 836 212
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1 104 714 051		1 023 091 017
- Thành phẩm			
- Hàng hóa			
- Hàng gửi bán			
- Hàng hóa kho bảo thuế			
Cộng	27 542 016 518		33 413 457 006
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất			
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ			
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho			

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm	53 140 909	(7 272 728)		
- XD CB	401 811 373	4 307 296 895	435 135 170 408	435 520 089 575
- Sửa chữa	4 956 467 275	14 511 966 227		
Cộng	5 411 419 557	18 811 990 394	435 135 170 408	435 520 089 575

#### 09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCDHH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	8 461 245 456 821	5 687 379 059 191	79 843 108 716	52 273 279 811		253 880 507	14 280 994 785 046
- Mua trong kỳ		1 368 231 704	3 200 289 000	669 757 000			5 238 277 704

- Đầu tư XD CB hoàn thành	572 281 968 134	9 573 268 838	42 364 457	325 613 749			582 223 215 178
- Tăng khác	5 487 372 584						5 487 372 584
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác	16 602 860 075	44 254 189 677					60 857 049 752
Số dư cuối kỳ	9 022 411 937 464	5 654 066 370 056	83 085 762 173	53 268 650 560		253 880 507	14 813 086 600 760
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	4 894 777 515 604	4 269 581 363 252	52 995 711 006	46 218 528 972		253 880 507	9 263 826 999 341
- Khấu hao trong năm	171 295 244 477	149 523 947 910	4 412 052 289	2 952 063 678			328 183 308 354
- Tăng khác	2 890 126 765						2 890 126 765
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác	2 890 126 765						2 890 126 765
Số dư cuối kỳ	5 066 072 760 081	4 419 105 311 162	57 407 763 295	49 170 592 650		253 880 507	9 592 010 307 695
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
- Tại ngày đầu năm	3 566 467 941 217	1 417 797 695 939	26 847 397 710	6 054 750 839			5 017 167 785 705
- Tại ngày cuối kỳ	3 956 339 177 383	1 234 961 058 894	25 677 998 878	4 098 057 910			5 221 076 293 065

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:	
* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:	
* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:	

#### 10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ VH khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm					1 886 838 057			1 886 838 057
- Mua trong năm								



- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ					1 886 838 057		1 886 838 057
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm					859 993 406		859 993 406
- Khấu hao trong năm					188 683 800		188 683 800
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ					1 048 677 206		1 048 677 206
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình							
- Tại ngày đầu năm					1 026 844 651		1 026 844 651
- Tại ngày cuối kỳ					838 160 851		838 160 851

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

#### 11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							

Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							

**12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị hao mòn lũy kế		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		



- Cơ sở hạ tầng		
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Tồn thất do suy giảm giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

### 13 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	1 949 903 467	1 665 330 983
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		

- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	1 949 903 467	1 665 330 983
b) Dài hạn	3 829 868 681	7 892 107 682
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	3 829 868 681	7 892 107 682
Cộng	5 779 772 148	9 557 438 665

#### 14 - Tài sản khác

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn		
Cộng		

15 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	121 139 288 694	121 139 288 694	124 856 987 226	155 422 377 244	151 704 678 712	151 704 678 712
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	1 662 733 018 013	1 662 733 018 013	70 226 001 540	262 101 452 906	1 854 608 469 379	1 854 608 469 379
Cộng	1 783 872 306 707	1 783 872 306 707	195 082 988 766	417 523 830 150	2 006 313 148 091	2 006 313 148 091

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuê tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay về nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
Cộng				
- Lý do chưa thanh toán				

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	65 006 716 850	65 006 716 850	56 365 859 483	56 365 859 483
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng	12 345 945 154	223 536 525 960	198 805 989 987	37 076 481 127
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	50 872 443 580	287 672 812 836	191 264 443 580	147 280 812 836
- Thuế thu nhập cá nhân	1 019 630 502	4 434 070 666	4 698 463 117	755 238 051
- Thuế tài nguyên	35 022 544 886	276 382 264 002	258 124 810 392	53 279 998 496
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		4 498 178 177	4 498 178 177	
- Các loại thuế khác	17 441 580	3 844 865	21 286 445	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	30 066 422 592	137 786 055 456	133 464 984 360	34 387 493 688



Cộng	129 344 428 294	934 313 751 962	790 878 156 058	272 780 024 198
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
Cộng				

18 – Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	21 706 347 565	18 046 873 742
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	21 706 347 565	18 046 873 742

19 - Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	106 550 831 000	106 317 149 490
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội	35 290	

- Bảo hiểm y tế	1 788 000	1 788 000
- Bảo hiểm thất nghiệp	102 600	102 600
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	106 548 905 110	106 315 258 890
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả phải nộp khác		
Cộng	106 550 831 000	106 317 149 490

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng		
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

## 21 - Trái phiếu phát hành

### 21.1. Trái phiếu thường

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						

- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						

### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi

--

### 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mệnh giá;</li> <li>- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);</li> <li>- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);</li> <li>- Giá trị đã mua lại trong kỳ;</li> <li>- Các thuyết minh khác.</li> </ul>
--

23. Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b. Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		



24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

#### 25. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

##### a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XD CB	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	4 224 000 000 000			402 775 648 195		(8 452 600 340)	1 290 167 579 539					116 164 019 076	6 024 654 646 470
- Tăng vốn trong năm trước				66 905 763 354									66 905 763 354
- Lãi trong năm trước							1 911 344 334 706						1 911 344 334 706
- Tăng khác						62 736 584 052							62 736 584 052
- Giảm vốn trong năm trước													
- Lỗ trong năm trước							2 269 207 699 888						2 269 207 699 888

- Giảm khác				82 917 199 781						66 905 763 354	149 822 963 135
Số dư đầu năm nay	4 224 000 000 000		448 948 326 194	(28 633 216 069)	925 709 633 298					69 991 341 077	5 640 016 084 500
- Tăng vốn trong năm nay			6 560 496 909								6 560 496 909
- Lãi trong năm nay					2 353 683 244 792						2 353 683 244 792
- Tăng khác				155 869 158 195							155 869 158 195
- Giảm vốn trong năm nay											
- Lỗ trong năm nay					1 712 826 072 178						1 712 826 072 178
- Giảm khác			20 733 085 355	127 235 942 126						6 560 496 909	154 529 524 390
Số dư cuối năm nay	4 224 000 000 000		455 508 823 103		1 566 566 805 912					63 430 844 168	6 309 506 473 183

<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
Cộng	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	4 224 000 000 000	4 224 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		



* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		
------------------------------------	--	--

<b>d) Cổ tức</b>	<b>Giá trị</b>	
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận		

<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	63 430 844 168	69 991 341 077
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Li do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		

<b>27. Chênh lệch tỷ giá</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

<b>28. Nguồn kinh phí</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
	Cuối năm	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

-Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

-Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

#### VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	2 383 590 700 951	1 606 097 833 456
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	11 125 272 298	10 908 325 227
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác	61 227 272	213 653 266

Cộng	2 394 777 200 521	1 617 219 811 949
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		

2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	889 791 288 979	799 829 650 817
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		85 580 283
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9 930 582 702	8 472 669 067
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		



- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	9 461 573 355	204 737 687
Cộng	899 721 871 681	808 387 900 167

<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	103 874 170 955	120 652 014 328
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	18 669 467 680	8 107 969 000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	109 206 492 930	9 053 123 960
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	231 750 131 565	137 813 107 288

<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	40 673 325 442	53 104 518 926
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	1 624 368 176	37 336 731 317
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(1 797 004 960)	1 797 004 960
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	40 500 688 658	92 238 255 203

<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		1 983 098

- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được	30 000 000	
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	26 206 464	(78 212 740)
Cộng	56 206 464	(76 229 642)

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		27 249 206
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác		
Cộng		27 249 206

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	64 593 244 011	53 705 959 930
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	64 593 244 011	53 705 959 930
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	13 911 283 647	7 837 043 307
- Chi phí nhân công	99 009 984 920	76 646 627 960
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	328 067 138 124	329 246 571 806
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12 699 076 260	11 604 617 834
- Chi phí khác bằng tiền	499 392 793 006	420 122 842 995
Cộng	953 080 275 957	845 457 703 902

Ghi chú: Chi tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

+ Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp

+ Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp

+ Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công

+ Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)

+ Tài khoản 156 – Hàng hóa

+ Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán

+ Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng

+ Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp

- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		



- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	287 672 812 836	136 784 769 366
---	-----------------	-----------------

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

#### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

##### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

##### 2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

##### 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường

- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường

- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi

- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán

- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

**4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường

- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường

- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi

- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán

- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

Người lập  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Lê Xuân Phong*

Kế toán trưởng  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Phạm Thị Hồng Hà*

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc

(Ký, ghi rõ họ và tên)



*Lê Văn Quang*