

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC BẾN THÀNH

๑๑๑๐๑๑๑

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2021

Năm 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		120.475.524.929	102.267.488.736
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	76.717.637.816	64.561.535.427
1. Tiền	111		54.717.637.816	46.561.535.427
2. Các khoản tương đương tiền	112		22.000.000.000	18.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	11.100.000.000	11.100.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		11.100.000.000	11.100.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		18.639.284.929	12.188.705.304
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	21.658.557.624	10.841.723.677
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	1.796.321.121	4.501.326.815
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	337.201.999	440.885.847
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	7	(5.152.795.815)	(3.595.231.035)
IV. Hàng tồn kho	140		10.036.475.571	8.996.150.782
1. Hàng tồn kho	141	11	10.036.475.571	8.996.150.782
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.982.126.613	5.421.097.223
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12	2.837.710.400	2.162.500.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.026.498	3.183.928.725
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1.141.389.715	74.668.498
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		175.994.662.681	182.815.928.109
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		186.696.346	386.897.346
6. Phải thu dài hạn khác	216	9	1.344.665.431	1.544.866.431
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	9	(1.157.969.085)	(1.157.969.085)
II. Tài sản cố định	220		152.816.676.203	153.350.267.626
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13	152.424.428.640	152.786.314.100
- Nguyên giá	222		352.417.378.484	323.990.433.095
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(199.992.949.844)	(171.204.118.995)
3. Tài sản cố định vô hình	227	14	392.247.563	563.953.526
- Nguyên giá	228		3.885.423.520	3.787.423.520
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.493.175.957)	(3.223.469.994)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		20.297.174.100	25.119.297.300
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	15	20.297.174.100	25.119.297.300
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2.694.116.032	3.959.465.837
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	11	2.694.116.032	3.959.465.837
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		296.470.187.610	285.083.416.845

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

NGUỒN VỐN	Mã TM số	Tại ngày 31/12/2021	Tại ngày 01/01/2021
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	77.855.010.915	74.866.818.795
I. Nợ ngắn hạn	310	59.915.805.790	52.895.770.202
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311 16	31.011.292.394	21.848.858.606
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312 17	3.258.468.377	2.084.174.747
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313 18	3.024.520.034	6.202.494.642
4. Phải trả người lao động	314	10.571.908.884	10.614.502.814
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315 19	1.707.850.433	2.654.969.820
9. Phải trả ngắn hạn khác	319 20	994.850.801	875.730.907
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320 21	4.031.843.468	4.031.443.468
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322 22	5.315.071.399	4.583.595.198
II. Nợ dài hạn	330	17.939.205.125	21.971.048.593
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338 21	17.939.205.125	21.971.048.593
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	218.615.176.695	210.216.598.050
I. Vốn chủ sở hữu	410	218.615.176.695	210.216.598.050
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411 23	93.600.000.000	93.600.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	93.600.000.000	93.600.000.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	79.347.569.991	68.573.375.931
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	45.667.606.704	48.043.222.119
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	19.777.328.059	12.129.241.920
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	25.890.278.645	35.913.980.199
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	296.470.187.610	285.083.416.845

NGUYỄN THỊ NHƯ KHÁNH
Người lập biểu

NGUYỄN HỮU CƯỜNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN DOÃN XÃ
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	84.002.094.185	113.849.659.801	390.345.691.206	454.523.451.497
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		666.186.120	517.967.500	666.186.120	517.967.500
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch	10		83.335.908.065	113.331.692.301	389.679.505.086	454.005.483.997
4. Giá vốn hàng bán	11	25	55.024.796.693	74.334.152.550	260.970.871.362	310.172.648.837
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		28.311.111.372	38.997.539.751	128.708.633.724	143.832.835.160
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	503.254.307	572.205.300	1.132.040.771	1.309.086.417
7. Chi phí tài chính	22	27	407.955.305	577.068.283	1.654.233.130	2.232.095.116
Trong đó: chi phí lãi vay	23		407.955.305	577.068.283	1.654.233.130	2.232.095.116
8. Chi phí bán hàng	25	28	16.766.966.761	18.770.053.055	55.955.115.363	60.254.869.011
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	15.566.029.797	13.248.739.013	40.303.938.000	39.155.620.851
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(3.926.586.184)	6.973.884.700	31.927.388.002	43.499.336.599
11. Thu nhập khác	31	30	5.115.050	1.319.119.074	162.028.765	1.419.894.440
12. Chi phí khác	32	31	1.643.187	581.239.377	172.158.805	801.951.533
13. Lợi nhuận khác	40		3.471.863	737.879.697	(10.130.040)	617.942.907
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(3.923.114.321)	7.711.764.397	31.917.257.962	44.117.279.506
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	18	-	2.169.356.014	6.026.979.317	8.203.299.307
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(3.923.114.321)	5.542.408.383	25.890.278.645	35.913.980.199
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		(419)	592	2.766	3.268

NGUYỄN THỊ NHƯ KHÁNH
Người lập biểu

NGUYỄN HỮU CƯỜNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN DOÃN XÃ
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

CHỈ TIÊU	Mã TM số	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	31.917.257.962	44.117.279.506
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	2	29.058.536.812	26.534.246.251
- Các khoản dự phòng, (hoàn nhập)	3	1.557.564.780	1.106.397.923
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(1.132.040.771)	(1.309.086.417)
- Chi phí lãi vay	6	1.654.233.130	2.232.095.116
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	63.055.551.913	72.680.932.379
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	9	(8.647.193.921)	1.644.698.252
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	225.025.016	(2.079.197.735)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	6.922.386.315	(12.242.054.896)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(675.210.400)	235.300.000
- Tiền lãi vay đã trả	14	(1.671.723.419)	(2.237.152.895)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(8.441.838.868)	(7.207.458.119)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	47.240.000	26.340.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(4.639.463.799)	(4.048.693.983)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	46.174.772.837	46.772.713.003
II. LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(18.903.838.221)	(13.419.964.222)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(10.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	990.382.141	1.229.751.350
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(17.913.456.080)	(22.190.212.872)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

III. LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(4.031.443.468)	(4.034.267.929)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(12.073.770.900)	(11.099.731.100)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(16.105.214.368)	(15.133.999.029)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	12.156.102.389	9.448.501.102
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	64.561.535.427	55.113.034.325
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	76.717.637.816	64.561.535.427

NGUYỄN THỊ NHƯ KHÁNH
Người lập biểu

NGUYỄN HỮU CƯỜNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN DOÃN XÃ
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2022

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cấp nước Bến Thành ("Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước – Chi nhánh Cấp nước Bến Thành, đơn vị hạch toán phụ thuộc của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV theo Quyết định số 6652/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4103005880 đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 01 năm 2007, theo Giấy chứng nhận đăng ký công ty cổ phần số 0304789925 (được đổi từ số 4103005880) đăng ký thay đổi lần 7 ngày 29 tháng 12 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2021 và 01/01/2021 là 93.600.000.000 VND tương đương với 9.360.000 cổ phiếu với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu.

Cổ phiếu của Công ty được chấp nhận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là BTW và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 14 tháng 11 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại 194 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại, dịch vụ.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

- Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất;
- Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng - công nghiệp (trừ thiết kế, khảo sát, giám sát công trình);
- Xây dựng công trình cấp nước.;
- Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác;
- Thiết kế xây dựng công trình cấp, thoát nước;
- Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Lập dự án, quản lý dự án công trình cấp, thoát nước và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Giám sát thi công xây dựng công trình cấp - thoát nước;
- Khảo sát địa hình xây dựng công trình;
- Bán buôn thiết bị và dụng cụ đo lường ngành cấp nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc thiết bị xây dựng.

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là quản lý, phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất; Xây dựng công trình cấp nước; Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.

1.4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty trong vòng 12 tháng.

1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 so sánh được với số liệu tương ứng của kỳ trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

1.6. Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, tổng số nhân viên của Công ty là 234 người.

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư 53/2016/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.3 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phân chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời, ...) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

4.7 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi/lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc, thiết bị	05 – 06
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05

4.8 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi/lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Phần mềm máy tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 5 năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

4.9 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

4.10 Các khoản trích theo lương

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương theo hợp đồng lao động vào chi phí là 17,5% và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1,5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%.

Kinh phí công đoàn được trích trên lương vào chi phí là 2%.

4.11 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

4.12 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty Mẹ cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

4.13 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

4.14 Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.15 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm trừ khi chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa). Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

4.16 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

4.17 Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

4.18 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.19 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Các cá nhân/ công ty sau đây được xem là các bên liên quan:

Cá nhân/ Công ty	Quan hệ
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc	Công ty mẹ Thành viên chủ chốt

5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	185.457.625	141.775.245
Tiền gửi ngân hàng	54.532.180.191	46.419.760.182
Các khoản tương đương tiền	22.000.000.000	18.000.000.000
	76.717.637.816	64.561.535.427

6. Các khoản đầu tư tài chính

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Ngắn hạn		
Tiền gửi có kỳ hạn	11.100.000.000	11.100.000.000
	11.100.000.000	11.100.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2021	01/01/2021
	Giá trị VND	Giá trị VND
Bên liên quan		
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV	210.680.993	210.680.993
Các khách hàng khác		
+ Truy thu tiền nước theo Thanh tra Bộ Tài chính năm 2015	855.514.440	855.514.440
+ Truy thu tiền nước bổ sung theo Kiểm toán Nhà nước năm 2016	293.816.490	292.617.270
+ Truy thu tiền nước bổ sung theo Thanh tra Thuế 2011 - 2012	202.507.860	202.507.860
+ Truy thu tiền nước bổ sung theo Kiểm toán Nhà nước năm 2017.	2.218.966.860	2.218.966.860
+ Khách hàng sử dụng nước khác	17.877.070.981	7.061.436.254
	21.658.557.624	10.841.723.677

8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Cty TNHH Xây dựng Lộc An Khang	-	825.506.675
Cty TNHH CT CTN & Hạ tầng Đô thị M.A.T	39.491.460	90.839.460
Cty CP ĐT Phát triển Nước & Môi trường Đại Việt	297.998.352	142.046.600
Cty CP Kỹ thuật Xây dựng Phương Nguyễn	-	188.657.942
Cty CP ĐT XD Cấp thoát nước Thiên Phú	232.337.084	1.762.320.981
Cty CP Xây dựng Minh Trang	871.881.000	1.282.986.376
Khác	354.613.225	208.968.781
	1.796.321.121	4.501.326.815

9. Phải thu khác

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn				
Tạm ứng	-	-	238.227.855	-
Lãi dự thu	285.048.493	-	143.389.863	-
Thuế GTGT chờ kê khai	52.153.506	-	51.203.079	-
Khác	-	-	8.065.050	-
	337.201.999	-	440.885.847	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

Dài hạn

Ký cược, ký quỹ	186.696.346	-	386.897.346	-
Phải thu biển thủ tiền nước (i)	1.157.969.085	(1.157.969.085)	1.157.969.085	(1.157.969.085)

1.344.665.431	(1.157.969.085)	1.544.866.431	(1.157.969.085)
----------------------	------------------------	----------------------	------------------------

(i) Đây là số tiền còn phải thu liên quan tới khoản biển thủ tiền nước của ông Lê Trung Huy được phát hiện vào tháng 7 năm 2013. Ngày 21/04/2016, Toà án nhân dân TP. Hồ Chí Minh đã ra bản án phúc thẩm số 168/2016/HS-PT, giữ nguyên kết quả của bản án hình sự sơ thẩm, yêu cầu ông Lê Trung Huy phải bồi thường số tiền trên cho Công ty.

Ngày 31/10/2016, Công ty đã gửi đơn yêu cầu thi hành án tới Cục thi hành án Dân sự thành phố Hồ Chí Minh, Cục thi hành án đã gửi hồ sơ về chính quyền địa phương nơi ông Lê Trung Huy cư trú để tiếp tục xử lý. Tuy nhiên, tới thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty chưa nhận được thông báo cụ thể về thời gian và phương thức thu hồi số tiền trên. Với các thông tin hiện có, Công ty không chắc chắn về khả năng và giá trị có thể thu hồi, theo đó Công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi theo tỷ lệ dự phòng 100% (quá hạn nợ từ 3 năm trở lên tính từ ngày 21/4/2016) theo quy định của Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 đối với khoản thu này.

10. Nợ xấu

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
+ Phải thu tiền nước bị biển thủ	1.157.969.085	-	1.157.969.085	-
+ Phải thu tiền nước khó đòi	3.370.818.145	1.788.827.980	1.330.204.420	638.889.757
+ Truy thu tiền nước theo thanh tra Bộ Tài chính năm 2015 (ii)	855.514.440	-	855.514.440	-
+ Truy thu tiền nước theo Kiểm toán Nhà nước năm 2015 (iii)	293.816.490	-	292.617.270	-
+ Truy thu tiền nước theo Thanh tra thuế 2011 - 2012 (iv)	202.507.860	-	202.507.860	-
+ Truy thu tiền nước theo Kiểm toán Nhà nước năm 2017 (v)	2.218.966.860	-	2.218.966.860	665.690.058
	8.099.592.880	1.788.827.980	6.057.779.935	1.304.579.815

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

(ii) Khoản truy thu do áp sai đơn giá nước của các Ngân hàng thương mại theo kết luận thanh tra của Bộ Tài Chính năm 2015. Tại ngày 31/12/2021, khoản này được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo tỷ lệ 100% (nợ quá hạn trên 3 năm);

(iii) Khoản truy thu do áp sai đơn giá nước của các đối tượng ngoài Ngân hàng thương mại theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước năm 2016. Các khoản truy thu này được Công ty xuất hóa đơn trong năm 2016. Tại ngày 31/12/2021, khoản này được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo tỷ lệ 100% (nợ quá hạn trên 3 năm).

(iv) Khoản truy thu do áp sai đơn giá nước của các đối tượng ngoài Ngân hàng thương mại theo kết luận của Thanh tra Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh năm 2017. Các khoản truy thu này được Công ty xuất hóa đơn trong năm 2017. Tại ngày 31/12/2021, khoản này được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo tỷ lệ 100% (nợ quá hạn trên 3 năm).

(v) Khoản truy thu do áp sai đơn giá nước của các đối tượng ngoài Ngân hàng thương mại theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước năm 2018. Các khoản truy thu này được Công ty xuất hóa đơn trong năm 2018. Tại ngày 31/12/2021, khoản này được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo tỷ lệ 100% (nợ quá hạn trên 3 năm).

11. Hàng tồn kho

	31/12/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng tồn kho	10.036.475.571	-	8.996.150.782	-
Nguyên liệu vật liệu	9.878.041.934	-	8.952.650.782	-
Công cụ, dụng cụ	158.433.637	-	43.500.000	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	2.694.116.032	-	3.959.465.837	-
	12.730.591.603	-	12.955.616.619	-

12. Chi phí trả trước

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Ngắn hạn		
Bảo hiểm nhân thọ	1.938.200.000	2.162.500.000
Phần mềm Arcgis	899.510.400	-
	2.837.710.400	2.162.500.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

13. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Tại ngày 01/01/2021	3.842.656.054	9.485.512.689	300.518.068.663	10.144.195.689	323.990.433.095
Mua trong kỳ	-	76.000.000	-	632.298.485	708.298.485
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	223.628.000	27.040.218.904	454.800.000	27.718.646.904
Tại ngày 31/12/2021	3.842.656.054	9.785.140.689	327.558.287.567	11.231.294.174	352.417.378.484
Hao mòn lũy kế					
Tại ngày 01/01/2021	3.398.111.405	8.413.578.670	151.580.453.472	7.811.975.448	171.204.118.995
Khấu hao trong kỳ	197.575.392	530.495.773	27.018.990.876	1.041.768.808	28.788.830.849
Tại ngày 31/12/2021	3.595.686.797	8.944.074.443	178.599.444.348	8.853.744.256	199.992.949.844
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01/01/2021	444.544.649	1.071.934.019	148.937.615.191	2.332.220.241	152.786.314.100
Tại ngày 31/12/2021	246.969.257	841.066.246	148.958.843.219	2.377.549.918	152.424.428.640

14. Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy tính	Tổng
Nguyên giá		
Tại ngày 01/01/2021	3.787.423.520	3.787.423.520
Tăng trong kỳ	98.000.000	98.000.000
Tại ngày 31/12/2021	3.885.423.520	3.885.423.520
Hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2021	3.223.469.994	3.223.469.994
Số khấu hao trong kỳ	269.705.963	269.705.963
Tại ngày 31/12/2021	3.493.175.957	3.493.175.957
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2021	563.953.526	563.953.526
Tại ngày 31/12/2021	392.247.563	392.247.563

15. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Mua sắm TSCĐ	364.232.727	70.300.000
Xây dựng cơ bản dở dang	19.898.287.546	23.876.279.160
Cải tạo, nâng cấp tuyến ống cấp nước	13.654.314.558	12.934.525.255
Cải tạo, thay thế tuyến ống cấp nước	2.417.132.992	4.422.347.228
Phát triển hệ thống mạng lưới cấp nước	3.826.839.996	6.519.406.677
Sửa chữa lớn TSCĐ	34.653.827	1.172.718.140
	20.297.174.100	25.119.297.300

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

16. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Bên thứ ba		
Cty CP KT XD Phương Nguyễn	1.348.360.245	218.226.607
Cty CP ĐT Phát triển Nước và MT Đại Việt	269.420.889	342.697.207
Cty CP PT CN Viễn thông Tin học Sun Việt	674.632.800	-
Cty TNHH Tiền Tiền Phương	231.231.000	-
Cty CP Tư vấn và Đầu tư Đô Thị Việt	991.055.686	63.403.972
Cty TNHH Lộc An Khang	363.112.204	130.379.222
Cty TNHH Ô tô chuyên dùng Việt	400.000.000	-
Cty CP Kỹ thuật An Bình Phát	397.760.000	-
Cty TNHH Công nghệ An Bảo	280.659.720	-
Cty TNHH XD - TM - Cầu đường Vĩnh Hưng	783.616.676	-
Khác	1.549.451.868	1.756.361.386
Bên liên quan		
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn MTV	23.721.991.306	19.337.790.212
	31.011.292.394	21.848.858.606

17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Bên thứ ba		
Ký quỹ lắp đặt, nâng cấp, sang tên ĐHN	684.750.256	459.800.256
Khách hàng sử dụng nước	2.255.931.384	1.173.678.877
Kiểm định đồng hồ nước	84.150.000	67.030.000
Khác	233.636.737	383.665.614
	3.258.468.377	2.084.174.747

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

18. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	01/01/2021		Phát sinh trong kỳ		31/12/2021	
	Số phải nộp VND	Số phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Số phải nộp VND	Số phải thu VND
Thuế GTGT			15.979.022.890	(15.979.022.890)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.423.678.186	-	6.026.979.317	(8.441.838.868)	8.818.635	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	(74.668.498)	1.722.364.322	(2.718.993.856)	-	(1.071.298.032)
Phí bảo vệ môi trường	3.778.816.456	-	38.191.996.886	(39.025.203.626)	2.945.609.716	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	1.998.386.100	(1.998.386.100)	-	-
Thuế môn bài	-	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
	6.202.494.642	(74.668.498)	63.921.749.515	(68.166.445.340)	2.954.428.351	(1.071.298.032)

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng tiêu thụ, dịch vụ trong nước là 5% và 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Đối với thu nhập thuộc lĩnh vực hoạt động khai thác trên hệ thống tuyến ống cấp 3 có nguồn gốc hình thành từ trước khi cổ phần hóa, Công ty được áp dụng ưu đãi như sau:

- Công ty được áp dụng mức thuế suất ưu đãi là 10% từ năm 2015 đến năm 2021 và giảm 50% số thuế phải nộp trong 3 năm (từ năm 2015 đến năm 2017) theo quy định tại Thông tư 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 do Bộ Tài Chính ban hành.

Đối với thu nhập thuộc lĩnh vực khác, Công ty có nghĩa vụ nộp thuế với thuế suất thông thường là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	31.917.257.962	44.117.279.506
Điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán trước thuế để tính Thuế TNDN	496.578.287	235.840.638
Thu nhập chịu thuế	32.413.836.249	44.353.120.144
Trong đó:		
Thu nhập ưu đãi thuế suất	4.557.879.336	6.673.247.221
Thu nhập không ưu đãi thuế suất	27.855.956.913	37.679.872.923
Thuế suất ưu đãi	10%	10%
Thuế suất không ưu đãi	20%	20%
Thuế TNDN do áp dụng thuế suất ưu đãi	455.787.934	667.324.722
Thuế TNDN phải nộp theo thuế phổ thông	5.571.191.383	7.535.974.585
Chi phí thuế TNDN	6.026.979.317	8.203.299.307

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí tái lập mặt đường, cát đá thi công	634.444.543	1.695.325.583
Phí bảo vệ môi trường	138.277.430	179.847.721
Chi phí SCOM, dò bể sửa bể	878.079.167	515.172.497
Chi phí khác	57.049.293	264.624.019
	1.707.850.433	2.654.969.820

20. Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	136.803.910	134.833.275
Kinh phí Đảng	66.114.578	58.440.148
Cổ tức phải trả cổ đông	571.106.510	476.877.410
Nhận đặt cọc dịch vụ Payoo	100.000.000	100.000.000
Khác	120.825.803	105.580.074
	994.850.801	875.730.907

21. Vay và nợ thuê tài chính

	01/01/2021		31/12/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn	26.002.492.061	26.002.492.061	21.971.048.593	21.971.048.593
Trừ: Vay dài hạn đến hạn trả trong 12 tháng	(4.031.443.468)	(4.031.443.468)	(4.031.843.468)	(4.031.843.468)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	21.971.048.593	21.971.048.593	17.939.205.125	17.939.205.125

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

21.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	01/01/2021	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	31/12/2021
	VND	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn đến hạn trả	4.031.443.468	-	4.031.843.468	(4.031.443.468)	4.031.843.468
	4.031.443.468	-	4.031.843.468	(4.031.443.468)	4.031.843.468

21.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	01/01/2021	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	31/12/2021
	VND	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn ngắn hàng NN & PTNT VN	21.971.048.593	-	(4.031.843.468)	-	17.939.205.125
	21.971.048.593	-	(4.031.843.468)	-	17.939.205.125

Đây là khoản vay dài hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn ("Agribank Chi nhánh Chợ Lớn") theo 3 hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng theo từng lần dài hạn số 6220-LAV-201700906/HĐTD ngày 08/08/2017. Số tiền vay tối đa: 9.860.000.000 VND, dư nợ vay đến ngày 31/12/2021 là 4.865.909.097 VND. Thời hạn vay: 9 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay của Hợp đồng tín dụng. Mục đích sử dụng khoản vay là thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, thay thế nâng cấp mạng lưới cấp nước, chống thất thoát nước gồm 4 dự án thành phần đã được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. Lãi suất vay: 7,5%/năm trong 1 năm đầu tiên và được điều chỉnh sau đó định kỳ 6 tháng 1 lần. Trả nợ gốc: ân hạn 1 năm kể từ ngày nhận nợ đầu tiên, sau khi hết thời gian ân hạn, nợ gốc được trả đều hàng quý cùng kỳ với nợ lãi. Ngày trả nợ gốc đầu tiên là ngày 20/03/2019 và trả đều trong 32 quý. Tài sản đảm bảo là hệ thống đường ống cấp nước và các tài sản có liên quan do Agribank Chi nhánh Chợ Lớn tài trợ theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 6220-LCL-201700410/HTTL ngày 15/06/2017. Tổng giá trị tài sản thế chấp là 12.817.000.000 VND.

- Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201701301/HĐTD, ngày 14/12/2017. Số tiền vay tối đa là 14.700.000.000 VND, số dư nợ vay đến ngày 31/12/2021 là 6.223.532.827 VND. Thời hạn vay là 9 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay. Mục đích vay là thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, thay thế nâng cấp mạng lưới cấp nước, chống thất thoát nước gồm 11 dự án thành phần đã được phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. Lãi suất vay là 7,5%/năm trong 1 năm đầu tiên và được điều chỉnh sau đó định kỳ 6 tháng 1 lần. Trả nợ gốc: ân hạn 1 năm kể từ ngày giải ngân vốn vay đầu tiên của Hợp đồng tín dụng nhưng không quá 24 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng, sau khi hết thời gian ân hạn, nợ gốc được trả đều hàng quý cùng kỳ với nợ lãi. Ngày trả nợ gốc đầu tiên là ngày 20/03/2019 và trả đều trong 32 quý. Tài sản đảm bảo là Hệ thống đường ống cấp nước và các tài sản có liên quan do Agribank Chi nhánh Chợ Lớn tài trợ theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 6220-LCL-201700918/HTTL. Tổng giá trị tài sản thế chấp là 19.631.000.000 VND.

- Hợp đồng tín dụng số 6220-LAV-201801191/HĐTD, ngày 25/12/2018. Số tiền vay tối đa là 24.900.000.000 VND, số dư nợ vay đến ngày 31/12/2021 là 10.881.606.669 VND. Thời hạn vay là 9 năm kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay. Mục đích vay là thanh toán chi phí xây dựng, cải tạo, thay thế nâng cấp mạng lưới cấp nước, chống thất thoát nước gồm 6 dự án thành phần đã được

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật. Lãi suất vay là 7,5%/năm trong 1 năm đầu tiên và được điều chỉnh sau đó định kỳ 6 tháng 1 lần. Trả nợ gốc: ân hạn 1 năm kể từ ngày giải ngân vốn vay đầu tiên của Hợp đồng tín dụng nhưng không quá 24 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng, sau khi hết thời gian ân hạn, nợ gốc được trả đều hàng quý cùng kỳ với nợ lãi. Ngày trả nợ gốc đầu tiên là ngày 20/03/2020 và trả đều trong 32 quý. Tài sản đảm bảo là Hệ thống đường ống cấp nước và các tài sản có liên quan do Agribank Chi nhánh Chợ Lớn tài trợ theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 6220-LCL-201800649/HTTL. Tổng giá trị tài sản thế chấp là 33.275.000.000 VND.

22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	01/01/2021	Tăng do trích từ lợi nhuận	Nhận các quỹ trong kỳ	Chi quỹ trong kỳ	31/12/2021
	VND	VND	VND	VND	VND
Quỹ khen thưởng	4.507.443.006	-	4.982.140.000	(4.250.663.799)	5.238.919.207
Quỹ phúc lợi	76.152.192	-	-	-	76.152.192
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	-	388.800.000	-	(388.800.000)	-
	4.583.595.198	388.800.000	4.982.140.000	(4.639.463.799)	5.315.071.399

23. Vốn chủ sở hữu

23.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2020	93.600.000.000	52.041.291.485	44.507.126.366	190.148.417.851
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	35.913.980.199	35.913.980.199
Phân phối lợi nhuận năm 2019	-	16.532.084.446	(21.145.884.446)	(4.613.800.000)
Chia cổ tức năm 2019	-	-	(11.232.000.000)	(11.232.000.000)
Tại ngày 31/12/2020	93.600.000.000	68.573.375.931	48.043.222.119	210.216.598.050
Tại ngày 01/01/2021	93.600.000.000	68.573.375.931	48.043.222.119	210.216.598.050
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	25.890.278.645	25.890.278.645
Phân phối lợi nhuận năm 2020	-	10.774.194.060	(16.097.894.060)	(5.323.700.000)
Chia cổ tức năm 2020	-	-	(12.168.000.000)	(12.168.000.000)
Tại ngày 31/12/2021	93.600.000.000	79.347.569.991	45.667.606.704	218.615.176.695

23.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty tương ứng là 93.600.000.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

	31/12/2021 VND	Tỷ lệ %	01/01/2021 VND	Tỷ lệ %
Tổng công ty cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	49.747.000.000	53,15	49.747.000.000	53,15
Các cổ đông khác	43.853.000.000	46,85	43.853.000.000	46,85
	93.600.000.000	100,00	93.600.000.000	100,00

23.3 Cổ phiếu

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.360.000	9.360.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.360.000	9.360.000
- Cổ phiếu phổ thông	9.360.000	9.360.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.360.000	9.360.000
- Cổ phiếu phổ thông	9.360.000	9.360.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

23.4 Phân phối lợi nhuận

	Tỷ lệ %	Số tiền VND
Lợi nhuận phân phối	100,00	35.913.980.199
Trích Quỹ Đầu tư phát triển	30,00	10.774.194.060
Trích Quỹ khen thưởng	13,74	4.934.900.000
Trích Quỹ thưởng ban quản lý, ban điều hành	1,08	388.800.000
Chi trả cổ tức (13% mệnh giá)	33,88	12.168.000.000

24. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Doanh thu cung cấp nước sạch	389.354.074.407	452.113.262.115
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	1.657.802.919	2.410.189.382
Các khoản giảm trừ doanh thu	(666.186.120)	(517.967.500)
	390.345.691.206	454.005.483.997

25. Giá vốn hàng bán

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Giá vốn cung cấp nước sạch	260.396.045.962	309.869.361.816
Giá vốn cung cấp dịch vụ khác	574.825.400	303.287.021
	260.970.871.362	310.172.648.837

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

26. Doanh thu hoạt động tài chính

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	1.132.040.771	1.309.086.417
	1.132.040.771	1.309.086.417

27. Chi phí tài chính

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Chi phí lãi vay	1.654.233.130	2.232.095.116
	1.654.233.130	2.232.095.116

28. Chi phí bán hàng

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	25.654.624.540	25.549.871.968
Chi phí khấu hao tài sản cố định	28.591.255.457	25.864.577.048
Chi phí sửa chữa ổng mục	1.087.751.642	8.415.427.678
Chi phí bán hàng khác	621.483.724	424.992.317
	55.955.115.363	60.254.869.011

29. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Chi phí nhân viên quản lý	24.302.772.636	24.642.152.166
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.927.207.521	1.227.418.266
Khấu hao TSCĐ	467.281.355	669.669.203
Thuế, phí và lệ phí	2.001.386.100	2.001.386.100
Chi phí dự phòng	1.557.564.780	1.106.397.923
Chi phí xử lý công nợ	-	153.980.161
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.090.481.965	4.206.031.056
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	5.957.243.643	5.148.585.976
	40.303.938.000	39.155.620.851

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

30. Thu nhập khác

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Thu tiền công nợ đã xử lý	9.320.675	106.074.440
Thu tiền bán ống gang, ĐHN tân trang	150.659.090	1.307.920.000
Thu khác	2.049.000	5.900.000
	162.028.765	1.419.894.440

31. Chi phí khác

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Chi phí nguyên vật liệu	145.800.000	550.347.153
Phạt theo quyết định Cơ quan Thuế	-	214.595.140
Chi phí khác	26.358.805	37.009.240
	172.158.805	801.951.533

32. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	239.623.810.198	294.452.053.303
Chi phí nhân công	73.116.003.664	67.650.402.208
Chi phí khấu hao tài sản cố định	29.058.536.812	26.534.246.251
Chi phí dự phòng	1.557.564.780	1.106.397.923
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.366.688.283	10.853.741.270
Chi phí khác	10.507.320.988	8.986.297.744
	357.229.924.725	409.583.138.699

33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư, tiền mặt và tiền gửi phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán, các khoản chi phí phải trả và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty chưa thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

Ban Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

i. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

ii. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu là tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bảng cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ kế toán là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

iii. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến trên hợp đồng cơ sở chưa được chiết khấu:

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 5 năm VND	Tổng cộng
Ngày 31/12/2021			
Phải trả người bán	31.011.292.394	-	31.011.292.394
Chi phí phải trả	1.707.850.433	-	1.707.850.433
Phải trả khác	791.932.313	-	791.932.313
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	4.031.843.468	17.939.205.125	21.971.048.593
	37.542.918.608	17.939.205.125	55.482.123.733
Ngày 01/01/2021			
Phải trả người bán	21.848.858.606	-	21.848.858.606
Chi phí phải trả	2.654.969.820	-	2.654.969.820
Phải trả khác	740.897.632	-	740.897.632
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	4.031.443.468	21.971.048.593	26.002.492.061
	29.276.169.526	21.971.048.593	51.247.218.119

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

Tài sản đảm bảo

Công ty đã cầm cố tài sản cố định hữu hình vào các khoản vay (*Thuyết minh số 21*).

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 01 tháng 01 năm 2021.

iv. Giá trị hợp lý

(1) So sánh giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ

Bảng sau đây thể hiện tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính của Công ty:

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Tài sản tài chính				
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	11.100.000.000	11.100.000.000	11.100.000.000	11.100.000.000
Phải thu khách hàng	21.658.557.624	10.631.042.684	21.658.557.624	10.631.042.684
Phải thu các bên liên quan	210.680.993	210.680.993	210.680.993	210.680.993
Phải thu khác	1.443.017.578	1.309.423.998	1.443.017.578	1.309.423.998
Các khoản cầm cố, kỹ quỹ, kỹ cượng	186.696.346	386.897.346	186.696.346	386.897.346
Tiền và các khoản tương đương tiền	76.717.637.816	64.561.535.427	76.717.637.816	64.561.535.427
	111.316.590.357	88.199.580.448	111.316.590.357	88.199.580.448

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Nợ phải trả tài chính				
Phải trả người bán	7.289.301.088	2.102.741.794	7.289.301.088	2.102.741.794
Phải trả các bên liên quan	23.721.991.306	19.746.116.812	23.721.991.306	19.746.116.812
Chi phí phải trả	1.707.850.433	2.654.969.820	1.707.850.433	2.654.969.820
Phải trả khác	220.825.803	740.897.632	220.825.803	740.897.632
Các khoản vay và nợ thuê tài chính	21.971.048.593	26.002.492.061	21.971.048.593	26.002.492.061
	54.911.017.223	51.247.218.119	54.911.017.223	51.247.218.119

(2) Cơ sở xác định giá trị hợp lý

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác

Giá trị hợp lý của các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, không bao gồm các khoản phải thu và phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, được ước tính theo giá trị hiện tại của dòng tiền trong tương lai, được chiết khấu theo lãi suất thị trường tại ngày báo cáo. Giá trị hợp lý của các công cụ này được xác định chỉ nhằm mục đích thuyết minh thông tin.

v. Phòng ngừa rủi ro

Công ty không áp dụng chính sách kế toán phòng ngừa rủi ro.

34. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

34.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Lương, thưởng và phụ cấp	2.145.714.293	2.138.925.627

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

34.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Trong năm, Công ty có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Lũy kế đến Quý 4 năm 2021 VND	Lũy kế đến Quý 4 năm 2020 VND
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV		
Mua nước sạch	230.797.317.401	274.900.433.706
Mua vật tư, dịch vụ	1.266.327.500	2.557.244.419
Thuê tài sản hoạt động	1.001.033.469	1.001.033.469
Chia cổ tức	6.467.110.000	5.969.640.000
Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp nước		
Mua vật tư, dịch vụ	65.672.000	643.581.000
Công ty TNHH MTV Nước ngầm Sài Gòn		
Mua vật tư, dịch vụ	87.938.000	35.960.000

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, số dư các khoản phải thu/ phải trả với các bên liên quan như sau:

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH MTV		
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	210.680.993	210.680.993
Phải trả người bán ngắn hạn	23.721.991.306	19.337.790.212
Công ty Cổ phần Cơ khí Công trình Cấp nước		
Phải trả người bán ngắn hạn	35.200.000	408.326.600
Công ty Cổ phần Tư vấn Giao thông Công Chánh		
Trả trước người bán ngắn hạn	66.334.001	66.334.001
Phải trả người bán ngắn hạn	60.781.486	-

35. Phê duyệt báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính này đã được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt và chấp thuận phát hành vào ngày 19 tháng 01 năm 2022.



NGUYỄN THỊ NHƯ KHÁNH
Người lập biểu



NGUYỄN HỮU CƯỜNG
Kế toán trưởng



NGUYỄN DOÃN XÃ
Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2022