



**Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên**

Địa chỉ: 18 Lê Lai, P. Tây Sơn, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai

---

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý IV Năm 2021**

**(Báo cáo tài chính)**

**Kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021**

---

**Năm tài chính 2021**



## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (gọi tắt là “Công ty”) để trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty cho kỳ kế toán quý IV kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty điều hành tại ngày lập báo cáo này gồm:

#### Hội đồng Quản trị

Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó chủ tịch
Ông Hà Huy Hoàng	Thành viên (bổ nhiệm ngày 26/04/2021)
Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên (bổ nhiệm ngày 26/04/2021)
Ông Cao Văn Dương	Thành viên (bổ nhiệm ngày 26/04/2021)
Ông Nguyễn Văn Tuyên	Thành viên (miễn nhiệm ngày 26/04/2021)
Ông Trần Danh Lượng	Thành viên (miễn nhiệm ngày 26/04/2021)
Ông Nguyễn Văn Minh	Thành viên (miễn nhiệm ngày 26/04/2021)

#### Ban Giám đốc

Ông Nguyễn Văn Dũng	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 27/04/2021)
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 27/04/2021)
Ông Hà Huy Hoàng	Phó Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 27/04/2021)

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính quý phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập các báo cáo tài chính quý này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính quý trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính quý hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính quý tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,

  
  
**Nguyễn Văn Dũng**  
Tổng Giám đốc

Ngày 19 tháng 01 năm 2022



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 31/12/2021)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2021)
1	2	3	4	5
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>127,354,128,071</b>	<b>107,823,575,116</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>142,364,896</b>	<b>736,556,720</b>
1. Tiền	111	V.1	142,364,896	736,556,720
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>98,603,247,706</b>	<b>97,711,058,331</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		35,089,688,127	48,608,183,117
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		67,656,361,381	54,273,060,724
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.2	5,668,092,513	16,211,796,762
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(9,810,894,315)	(21,381,982,272)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.3	<b>28,540,521,620</b>	<b>9,230,231,294</b>
1. Hàng tồn kho	141		28,540,521,620	9,230,231,294
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>67,993,849</b>	<b>145,728,771</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.4	66,537,769	144,272,691
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.5	1,456,080	1,456,080
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 31/12/2021)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2021)
1	2	3	4	5
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>186,021,292,108</b>	<b>192,514,015,174</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>425,904,000</b>	<b>192,314,000</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		127,000,000	127,000,000
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.2	425,904,000	192,314,000
3. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi	219		(127,000,000)	(127,000,000)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>163,303,788,016</b>	<b>133,477,274,039</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	V.7	<b>162,174,034,264</b>	<b>132,289,525,127</b>
- Nguyên giá	222		246,897,474,657	209,327,673,748
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(84,723,440,393)	(77,038,148,621)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			-
- Nguyên giá	225			-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	V.8	<b>1,129,753,752</b>	<b>1,187,748,912</b>
- Nguyên giá	228		1,868,461,637	1,868,461,637
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(738,707,885)	(680,712,725)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			-
- Nguyên giá	231			-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.9	<b>5,404,121,132</b>	<b>41,567,297,528</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		5,404,121,132	41,567,297,528
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.10	<b>16,783,651,743</b>	<b>16,783,651,743</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		17,521,039,792	17,521,039,792
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(737,388,049)	(737,388,049)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	V.11	<b>103,827,217</b>	<b>493,477,864</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		103,827,217	493,477,864
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>313,375,420,179</b>	<b>300,337,590,290</b>

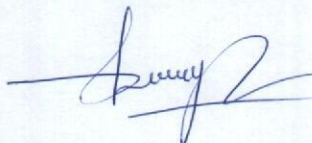


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 31/12/2021)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2021)
1	2	3	4	5
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>180,112,051,638</b>	<b>180,907,786,643</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>161,014,061,818</b>	<b>158,664,796,290</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		16,338,762,461	30,919,980,905
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		13,092,288,818	3,474,813,709
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14	5,835,723,504	5,768,591,895
4. Phải trả người lao động	314		979,188,332	853,491,248
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		14,081,055,107	8,615,930,668
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	11,635,882,084	2,620,159,791
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	98,915,089,752	106,275,756,314
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		136,071,760	136,071,760
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>19,097,989,820</b>	<b>22,242,990,353</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			4,550,909,091
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18	19,097,989,820	17,692,081,262
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			-



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ (Tại ngày 31/12/2021)	Số đầu năm (Tại ngày 01/01/2021)
1	2	3	4	5
<b>D-VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	V.19	<b>133,263,368,541</b>	<b>119,429,803,647</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>133,263,368,541</b>	<b>119,429,803,647</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		157,999,260,000	157,999,260,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			-
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3,056,845,000	3,056,845,000
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413			-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,194,593,985	1,194,593,985
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(28,987,330,444)	(42,820,895,338)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(42,820,895,338)	(44,030,090,769)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		13,833,564,894	1,209,195,431
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		0	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>313,375,420,179</b>	<b>300,337,590,290</b>

Người lập



**Đỗ Thị Thu Hồng**

Kế Toán Trưởng



**Võ Thị Thu Thủy**

Tổng Giám Đốc



**Nguyễn Văn Dũng**

Gia Lai, Ngày 19 Tháng 01 Năm 2022

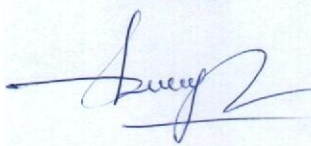
Các Thuyết minh kèm theo từ trang 11 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**  
 Quý IV Năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV/2021	Quý IV/2020	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
					Năm 2021	Năm 2020
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		34,770,069,379	75,971,468,388	154,081,504,763	133,297,398,801
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		34,770,069,379	75,971,468,388	154,081,504,763	133,297,398,801
4. Giá vốn hàng bán	11		31,481,158,511	66,790,724,565	137,079,440,269	110,343,151,314
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>3,288,910,868</b>	<b>9,180,743,823</b>	<b>17,002,064,494</b>	<b>22,954,247,487</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		28,810	526,323	240,989	1,366,824
7. Chi phí tài chính	22		2,562,934,977	8,646,106,564	10,548,459,905	14,399,685,426
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		2,562,934,977	7,908,718,515	10,548,459,905	13,662,297,377
8. Chi phí bán hàng	24		248,461,785	540,544,900	1,328,740,514	3,740,779,197
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		466,686,967	(1,025,214,348)	(8,730,615,766)	2,218,199,646
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>10,855,949</b>	<b>1,019,833,030</b>	<b>13,855,720,830</b>	<b>2,596,950,042</b>
11. Thu nhập khác	31			78,079,164	79,700,415	312,652,742
12. Chi phí khác	32		72,717,168	170,000,000	101,856,351	1,700,407,353
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(72,717,168)</b>	<b>(91,920,836)</b>	<b>(22,155,936)</b>	<b>(1,387,754,611)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>(61,861,219)</b>	<b>927,912,194</b>	<b>13,833,564,894</b>	<b>1,209,195,431</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		-	
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>(61,861,219)</b>	<b>927,912,194</b>	<b>13,833,564,894</b>	<b>1,209,195,431</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

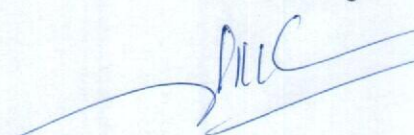
Người lập



**Đỗ Thị Thu Hồng**

Gia Lai, Ngày 19 Tháng 01 Năm 2022

Kế Toán Trưởng



**Võ Thị Thu Thủy**

Tổng Giám Đốc



**Nguyễn Văn Dũng**

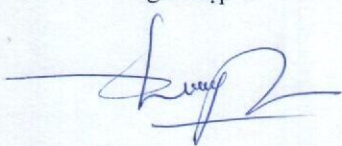


## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp trực tiếp)  
 Từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2021

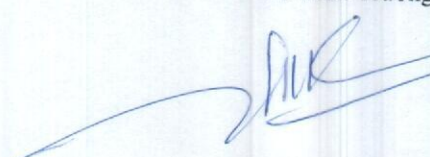
Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm 2021	Năm 2020
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		120,611,590,927	146,196,051,197
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(119,852,043,805)	(127,492,050,111)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2,572,716,204)	(5,987,582,524)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(4,641,980,931)	(5,659,951,860)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		26,057,391,764	2,768,000
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(17,989,277,470)	(205,882,573)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>1,612,964,281</b>	<b>6,853,352,129</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		(720,607,723)	(76,575,845,847)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		172,113	1,366,824
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(720,435,610)</b>	<b>(76,574,479,023)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31			70,000,000,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		46,861,862,713	47,745,605,007
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(48,348,583,208)	(48,520,864,553)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1,486,720,495)</b>	<b>69,224,740,454</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(594,191,824)</b>	<b>(496,386,440)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		736,556,720	1,232,943,155
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>142,364,896</b>	<b>736,556,715</b>

Người lập



**Đỗ Thị Thu Hồng**

Kế Toán Trưởng



**Võ Thị Thu Thủy**



**Nguyễn Văn Dũng**  
 Tổng Giám Đốc

Gia Lai, Ngày 19 Tháng 01 Năm 2022



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Gia Lai CTC (trước đây là Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Văn hóa – Du lịch Gia Lai theo Quyết định số 1506/QĐ-CT ngày 02 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Gia Lai. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900230301 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 29 tháng 04 năm 2021.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Giấy chứng nhận số 28/GCN-TTGDHN ngày 08/07/2008 với mã chứng khoán là CTC và chính thức giao dịch từ ngày 18/07/2008.

Trụ sở chính của công ty: số 18 đường Lê Lai, P. Tây Sơn, Thành phố PleiKu, Tỉnh Gia Lai

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Mua bán phim ảnh và băng hình; Mua bán quà lưu niệm;
- Dịch vụ khách sạn;
- Dịch vụ Karaoke;
- Quảng cáo;
- Mua bán rượu, bia sản xuất trong nước và nhập khẩu;
- Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước;
- Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng;
- Kinh doanh vận tải khách bằng taxi;
- Dịch vụ tắm hơi, massage;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, dày dép;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp; Chăn nuôi khác;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh;
- Kinh doanh dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí;
- Giáo dục tiểu học; Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Kinh doanh và phát hành sách, văn hóa phẩm, dụng cụ thể thao, mỹ phẩm; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Mua bán hàng tiêu dùng, gia dụng và điện máy; Kinh doanh ảnh màu điện tử, vật tư ngành ảnh;
- Mua bán đồ chơi trẻ em;
- Bán buôn các loại thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh;



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

- Phát hành xuất bản phẩm;
- Mua bán hàng công nghệ phẩm;
- Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác;
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa;
- Kinh doanh lữ hành nội địa.

### **I. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán của công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **II. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam, ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành.

### **III. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

#### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### **4.2 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

#### **4.3 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.4 Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng được lập cho các khoản giảm giá đầu tư nếu phát sinh tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.5 Tài sản cố định hữu hình**

#### **Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong năm.

#### **Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50
Máy móc, thiết bị	05 – 30
Phương tiện vận tải	08 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 – 08
Tài sản cố định hữu hình khác	05 – 20

### **4.6 Tài sản cố định vô hình**

#### **Quyền sử dụng đất**

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).

+ Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2013 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có được quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đến bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

### **Các tài sản cố định vô hình khác**

Các tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính được phân ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình này được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Phần mềm kế toán	08 - 10
Phần mềm bán hàng Công ty	08 - 10

### **4.7 Chi phí trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### **4.8 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

### **4.9 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong năm.

Tất cả các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm khi phát sinh.

### **4.10 Phân phối lợi nhuận thuần**

Lợi nhuận thuần sau thuế sau khi trích lập các quỹ, được chia cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.

### **4.11 Ghi nhận doanh thu**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.
  - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều niên độ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng năm được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc niên độ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
- ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### **4.12 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

### **4.13 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng**

- Thuế giá trị gia tăng
  - Đối với hoạt động cho thuê phòng, karaoke, ăn uống, văn phòng phẩm, hàng tiêu dùng: Áp dụng mức thuế suất 10%.
  - Đối với hoạt động bán sách tham khảo không hỗ trợ cho sách giáo khoa: Áp dụng mức thuế suất 5%.
  - Đối với hoạt động bán sách giáo khoa, sách tham khảo hỗ trợ cho sách giáo khoa, sách chính trị, pháp luật: Không thuộc đối tượng chịu thuế.
- Thuế tiêu thụ đặc biệt: Đối với dịch vụ karaoke áp dụng mức thuế suất 30%.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### **4.14 Công cụ tài chính**

#### **Ghi nhận ban đầu**

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và các khoản ký quỹ, ký cược.

### Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 4.15 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

## IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Tiền mặt	73.172.007	201.618.731
Tiền gửi ngân hàng	69.192.889	534.937.989
<b>Cộng</b>	<b>142.364.896</b>	<b>736.556.720</b>

### 2. Các khoản phải thu khác

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a/ Ngắn hạn</b>	5.668.092.513	<b>16.211.796.762</b>
Phải thu KPCĐ, BHXH, BHYT	223.962.617	568.424.970
Công ty CP Giáo Dục và PT NNL Châu Á Thái Bình Dương	286.828.558	1.289.920.000
Công ty CP Du lịch Gia Lai		2.626.329.313
Phải thu tạm ứng	1.453.038.274	692.054.944
Các khoản ký quỹ, ký cược		278.104.000
Phải thu tiền thuế TNCN của CBCNV		163.155.792
Phải thu khác	3.704.263.064	10.593.807.743
<b>b/ Dài hạn:</b>	<b>425.904.000</b>	<b>192.314.000</b>
Ký cược ký quỹ	425.904.000	192.314.000



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 3. Hàng tồn kho

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Chi phí SX kinh doanh dở dang		
Nguyên liệu, vật liệu	44.371.274	71.555.047
Hàng hóa	28.496.150.346	9.158.676.247
<b>Cộng</b>	<b>28.540.521.620</b>	<b>9.230.231.294</b>

### 4. Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Chi phí bảo hiểm	45.833.334	6.823.002
Chi phí CCDC chờ phân bổ	20.704.435	115.451.882
Chi phí trả trước ngắn hạn khác		21.997.807
<b>Cộng</b>	<b>66.537.769</b>	<b>144.272.691</b>

### 5. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Thuế GTGT được khấu trừ		
Thuế thu nhập cá nhân		
Thuế khác	1.456.080	1.456.080
<b>Cộng</b>	<b>1.456.080</b>	<b>1.456.080</b>

### 6. Tài sản ngắn hạn khác

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
--	-------------------	-------------------



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**7. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P.tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	172.819.458.822	29.609.640.864	2.820.455.699	721.584.290	3.356.534.073	209.327.673.748
Tăng trong kỳ	37.509.870.909		59.930.000			37.569.800.909
Đ/tr XDCB HT						
Giảm trong kỳ						
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>210.329.329.731</b>	<b>29.609.640.864</b>	<b>2.880.385.699</b>	<b>721.584.290</b>	<b>3.356.534.073</b>	<b>246.897.474.657</b>
<b>Khấu hao</b>						
Số đầu năm	52.655.988.183	19.966.088.817	1.189.232.210	559.820.105	2.667.019.306	77.038.148.621
Tăng trong kỳ	5.776.292.612	1.480.263.812	173.581.697	38.406.684	216.746.967	5.804.643.506
Giảm trong kỳ						
<b>Số cuối năm</b>	<b>58.432.280.795</b>	<b>21.446.352.629</b>	<b>1.362.813.907</b>	<b>598.226.789</b>	<b>2.883.766.273</b>	<b>84.723.440.393</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	120.163.470.639	9.643.552.047	1.631.223.489	161.764.185	689.514.767	132.289.525.127
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>151.897.048.936</b>	<b>8.163.288.235</b>	<b>1.517.571.792</b>	<b>123.357.501</b>	<b>472.767.800</b>	<b>162.174.034.264</b>

**8. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm kế toán VND	Cộng Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	1.039.870.137	828.591.500	1.868.461.637
Tăng trong kỳ	-		
Giảm trong kỳ			
Thanh lý, nh.bán			
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.039.870.137</b>	<b>828.591.500</b>	<b>1.868.461.637</b>
<b>Khấu hao</b>			
Số đầu kỳ		680.712.725	680.712.725
Tăng trong kỳ		57.995.160	57.995.160
Giảm trong kỳ			
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>-</b>	<b>738.707.885</b>	<b>738.707.885</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu kỳ	1.039.870.137	147.878.775	1.187.748.912
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.039.870.137</b>	<b>89.883.615</b>	<b>1.129.753.752</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Công trình Công viên Đồng Xanh	2.545.454.545	1.437.038.843
Công trình Tre Xanh Plaza	2.858.666.587	40.130.258.685
<b>Cộng</b>	<b>5.404.121.132</b>	<b>41.567.297.528</b>

### 10. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số lượng	31/12/2021	Số lượng Cổ phiếu	01/01/2021
	Cổ phiếu	VND	VND	VND
Đầu tư vào công ty liên kết		17.521.039.792		17.521.039.792
- Công ty CP Dịch vụ Du lịch Gia Lai (*)		17.521.039.792		17.521.039.792
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(737.388.490)		(737.388.049)
<b>Cộng</b>				

### 11. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Chi phí bảo hiểm		
Chi phí CCDC chờ phân bổ		138.914.493
Chi phí bảo dưỡng TS		354.563.371
Chi phí chờ phân bổ khác	103.827.217	
<b>Cộng</b>	<b>103.827.217</b>	<b>493.477.864</b>

### 12. Tài sản dài hạn khác

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND

### 13. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Vay ngắn hạn Ngân hàng	79.729.210.131	80.140.876.693
+ CN Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT Tỉnh Gia Lai	42.734.277.193	43.146.749.980
+ CN Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Gia Lai	36.994.932.938	36.994.126.713
Vay cá nhân		7.097.540.000
+ Vay cá nhân	2.497.540.000	7.097.540.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	16.688.339.621	19.037.339.621
<b>Cộng</b>	<b>98.915.089.752</b>	<b>106.275.756.314</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>		
Thuế giá trị gia tăng	576.283.194	1.271.507.734
Thuế TNDN	1.021.008.609	1.021.008.609
Thuế tiêu thụ đặc biệt	8.912.952	8.912.952
Thuế thu nhập cá nhân	208.559.390	252.140.963
Thuế nhà đất	2.525.661.710	1.719.723.988
Các khoản phải nộp khác	1.495.297.649	1.495.297.649
<b>Cộng</b>	<b>5.835.723.504</b>	<b>5.768.591.895</b>
<b>15. Chi phí phải trả</b>		
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Trích trước chi phí lãi vay	13.297.676.606	8.396.926.323
Trích trước chi phí nhà hàng, khách sạn		
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	783.378.501	219.004.345
	<b>14.081.055.107</b>	<b>8.615.930.668</b>
<b>16. Các khoản phải trả, phải nộp khác</b>		
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Phải trả BHXH, BHYT, KPCĐ	442.874	
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.222.859.493	1.213.109.493
Tài sản thừa chờ giải quyết		
-Phải trả, phải nộp khác	10.412.579.717	1.407.050.298
	<b>11.601.818.696</b>	<b>2.620.159.791</b>
<b>17. Phải trả dài hạn khác</b>		
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Ký cược ký quỹ dài hạn		
<b>Cộng</b>		
<b>18. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>		
	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a. Vay dài hạn</b>	<b>17.680.726.620</b>	<b>15.331.726.620</b>
+ CN Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Gia Lai		
+ CN Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Gia Lai	17.680.726.620	15.331.726.620
<b>b. Vay cá nhân</b>	<b>1.417.263.200</b>	<b>2.360.354.642</b>
+ Vay cá nhân	1.417.263.200	2.360.354.642
<b>Tổng Cộng</b>	<b>19.097.989.820</b>	<b>17.692.081.262</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### Thông tin bổ sung cho các khoản vay dài hạn

Số hợp đồng	Ngày tháng	Mục đích vay	Thời hạn	Lãi suất
<b>I. CN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TỈNH GIA LAI</b>				
01/2015/HĐ	06/02/15	Nhà sách Kbang	60 tháng	Thỏa thuận
01/2009/HD	08/10/09	Nhà sách Ayunpa	84 tháng	Thỏa thuận
01/2010/HD	01/06/10	Nhà sách Đông Gia Lai	84 tháng	Thỏa thuận
01/2011/HD	10/06/11	Khu du lịch Đồng Xanh	60 tháng	Thỏa thuận
<b>II. CHI NHÁNH NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP &amp; PTNT TỈNH GIA LAI</b>				
30/HDTD	01/07/10	Tre Xanh Plaza giai đoạn II	82 tháng	Thỏa thuận
212/HDTD	30/10/12	Tre Xanh Plaza giai đoạn II	82 tháng	Thỏa thuận
10/HĐTD	21/12/2016	Cải tạo Tre Xanh Palza	120 tháng	Thỏa thuận

### 19. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	87.999.260.000	3.056.845.000	1.194.593.985	(44.030.090.769)	48.220.608.216
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	1.209.195.431	1.209.195.431
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	-
Tặng khác	70.000.000.000	-	-	-	70.000.000.000
Giảm khác	-	-	-	-	-
Tạm ứng cổ tức	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ trước	157.999.260.000	3.056.845.000	1.194.593.985	(42.820.895.338)	119.429.803.647
Số dư đầu năm nay	157.999.260.000	3.056.845.000	1.194.593.985	(42.820.895.338)	119.429.803.647
Lãi trong kỳ này	-	-	-	13.833.564.894	13.833.564.894
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ dự phòng ĐTP	-	-	-	-	-
Lợi nhuận từ các đơn vị trực thuộc	-	-	-	-	-
Tặng khác	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Chia cổ tức (*)	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	157.999.260.000	3.056.845.000	1.194.593.985	(28.987.330.444)	133.263.368.541



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**b. Cổ phiếu**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	15.799.926	15.799.926
- Cổ phiếu thường	15.799.926	15.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đã lưu hành	15.799.926	15.799.926
- Cổ phiếu thường	15.799.926	15.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15.799.926	15.799.926
- Cổ phiếu thường	15.799.926	15.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu: 10.000VND	-	-

**20. Doanh thu**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Tổng doanh thu</b>		
- Doanh thu bán sách, văn phòng phẩm, siêu thị, hàng hóa	29.756.441.743	66.172.376.247
- Doanh thu kinh doanh nhà hàng, khách sạn	4.242.036.725	7.996.746.688
- Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	771.590.911	1.802.345.453
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
- Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<u>34.770.069.379</u>	<u>75.971.468.388</u>

**21. Giá vốn hàng bán**

	Kỳ này VND	Kỳ trước
- Giá vốn bán sách, văn phòng phẩm, hàng hóa	28.585.310.481	59.395.889.411
- Giá vốn kinh doanh nhà hàng, khách sạn	1.742.628.706	6.806.852.939
- Giá vốn cung cấp dịch vụ khác	153.219.324	588.982.215
<b>Cộng</b>	<u>31.481.158.511</u>	<u>66.790.724.565</u>

**22. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	28.810	526.323
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Doanh thu HĐTC	-	-
<b>Cộng</b>	<u>28.810</u>	<u>526.323</u>

**23. Chi phí tài chính**



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền vay	2.562.934.977	8.646.106.564
Chi phí liên doanh		
<b>Cộng</b>	<b>2.562.934.977</b>	<b>8.646.106.564</b>
<b>24. Thu nhập khác</b>		
	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Thu nhập từ thương doanh số		
Thu nhập khác		78.079.164
<b>Cộng</b>		<b>78.079.164</b>
<b>25. Chi phí khác</b>		
	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nộp phạt thuế	70.000.000	
Chi phí khác	2.717.168	170.000.000
<b>Cộng</b>	<b>72.717.168</b>	<b>170.000.000</b>
<b>26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế quý IV</b>		
	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Tổng Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(61.861.219)</b>	<b>927.912.194</b>
<b>Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế</b>		
Điều chỉnh tăng		
Điều chỉnh giảm		
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>		
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
<b>Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này		
- Thuế TNDN truy thu các năm trước		
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>		
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(61.861.219)</b>	<b>927.912.194</b>

27. Thông tin các bên liên quan



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Giao dịch phát sinh trong năm

Công ty liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
Doanh thu bán hàng cung cấp dịch vụ			
Công ty CP Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	Công ty liên kết		
Vay vốn			
Công ty CP Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	Công ty liên kết		
<b>Lãi vay vốn</b>			
Công ty CP Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	Công ty liên kết		

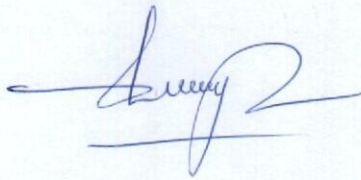
### 28.Số liệu so sánh

Là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính quý IV năm 2020 kết thúc ngày 31/12/2020 và báo cáo tài chính từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020.

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Đỗ Thị Thu Hồng

Võ Thị Thu Thủy

Nguyễn Văn Dũng

Gia Lai, Ngày 19 tháng 01 năm 2022.