

Số: 12.../2022/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất quý 4 năm 2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 4 năm 2021: 5.891.586.923 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 4 năm 2020: 1.658.845.991 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 355,16%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng hơn 189% so với cùng kỳ năm trước, do hoạt động xây lắp các công trình của Công ty mẹ được nghiệm thu giai đoạn và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, hoạt động doanh thu hàng hóa dịch vụ của Công ty con tăng 117,79% so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 280,69% so với cùng kỳ năm trước là do nhận được khoản lợi nhuận phải thu từ hoạt động đầu tư, cổ tức và tiền lãi của các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính tăng 406,63% chủ yếu chi phí lãi vay tăng do nợ vay tăng nhằm thực thi chiến lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công ty, chi phí bán hàng giảm 93,47% do thay đổi chính sách bán hàng phù hợp với tình hình dịch bệnh Covid 19 và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 113,48% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu chi phí lương cán bộ nhân viên do trong năm 2021 số lượng cán bộ nhân viên tăng đáp ứng nhu cầu mở rộng và phát triển kinh doanh của Công ty và tăng khấu hao TSCĐ mới do XDCB hoàn thành đưa vào sử dụng tại Công ty con.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này tăng 355,16% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Huy Giang