

Số: AA...../2022/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng quý 4 năm 2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 4 năm 2021: 10.319.162.417 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 4 năm 2020: 925.346.207 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 1.115,17%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng mạnh lên 429.56% so với cùng kỳ năm trước là do hoạt động xây lắp các công trình được nghiệm thu giai đoạn và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 661,62% so với cùng kỳ năm trước là do nhận được khoản lợi nhuận phải thu từ hoạt động đầu tư, cổ tức và tiền lãi của hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 1.648,9% và 135,32% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng là do tăng nợ vay nhằm thực thi chiến lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công ty. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu là chi phí lương cán bộ nhân viên do trong năm 2021 số lượng cán bộ nhân viên tăng. Tuy nhiên, tỷ lệ tăng chi phí này chỉ chiếm 3,26%/doanh thu nên ảnh hưởng không đáng kể đến kết quả lợi nhuận đạt được của Công ty trong kỳ.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này tăng 1.115,17% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKP

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Huy Giang