

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà VP Intracom 2, 33 Cầu Diễn, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, HN

Điện thoại: 0435 738 555

Fax: 0438 564 666

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kỳ báo cáo: QUÝ IV

Năm: 2021

Tháng 01/2022

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà VP Intracom 2, 33 Cầu Diễn, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, HN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: Đồng VN

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110 + 120 + 130 + 140+150)	100		315.740.918.934	243.383.646.236
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	VI.01	15.021.883.007	19.511.639.485
1. Tiền	111		12.267.424.103	11.511.639.485
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.754.458.904	8.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	VI.02	29.175.115.176	55.202.734.607
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		29.175.115.176	55.202.734.607
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		207.938.743.608	91.340.501.196
1. Phải thu khách hàng	131	VI.03	100.770.582.200	54.348.185.254
2. Trả trước cho người bán	132		5.758.852.321	22.251.951.288
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn	135		14.860.000.000	7.625.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04	130.387.734.896	50.953.790.463
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(43.838.425.809)	(43.838.425.809)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05		
IV. Hàng tồn kho	140	VI.07	50.595.405.547	65.976.542.608
1. Hàng tồn kho	141		50.595.405.547	65.976.542.608
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		13.009.771.596	11.352.228.340
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.308.581.512	299.199.094
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		11.142.141.674	10.946.474.783
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		559.048.410	106.554.463
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14		
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250+260 + 269)	200		64.165.429.826	102.521.680.409
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		30.893.399.401	27.265.386.429
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		30.789.899.401	27.161.886.429
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		103.500.000	103.500.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		5.689.579.161	6.100.845.785
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	5.640.706.299	6.031.027.427
- Nguyên giá	222		148.471.043.292	157.917.435.377
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(142.830.336.993)	(151.886.407.950)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11		
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	48.872.862	69.818.358
- Nguyên giá	228		247.455.000	247.455.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(198.582.138)	(177.636.642)
III. Bất động sản đầu tư	230	VI.12		
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	VI.08		
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	VI.02	24.526.671.837	65.560.904.365
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		11.601.648.240	55.018.177.479
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		12.925.023.597	10.542.726.886
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.055.779.427	3.594.543.830
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	251.811.881	167.472.385
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14		
VI. Lợi thế thương mại	269		2.803.967.546	3.427.071.445
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		379.906.348.760	345.905.326.645
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		151.502.054.422	163.337.431.548
I. Nợ ngắn hạn	310		133.630.674.189	147.339.430.630
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	22.359.400.521	23.817.371.153
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		45.946.115.000	94.075.574.471
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	4.039.776.458	2.866.781.614
4. Phải trả người lao động	314		5.619.003.521	5.405.433.156

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	12.065.068.270	7.048.695.760
6. Phải trả nội bộ	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		3.773.560.531	
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	405.381.313	692.638.873
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	VI.19	4.297.805.679	5.206.206.807
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	30.096.607.193	3.198.773.093
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn (*)	321	VI.23		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.027.955.703	5.027.955.703
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		17.871.380.233	15.998.000.918
1. Phải trả người bán dài hạn	331		15.335.806.282	13.337.806.187
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Các khoản phải trả, phải nộp dài hạn khác	337	VI.19		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.21		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	VI.22		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24	2.535.573.951	2.660.194.731
12. Dự phòng phải trả dài hạn (*)	342	VI.23		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		228.404.294.338	182.567.895.097
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	228.404.294.338	182.567.895.097
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		172.000.000.000	172.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		172.000.000.000	172.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(211.950.000)	(211.950.000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	VI.26		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	VI.27		

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		438.281.768	438.281.768
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.836.499.008	(9.366.404.120)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(9.366.404.120)	11.592.116.966
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		12.202.903.128	(20.958.521.086)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439	VI.29	53.341.463.562	19.707.967.449
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400 + 439)	440		379.906.348.760	345.905.326.645

Kế toán trưởng
Ký, họ tên


Đinh Chi Thủy

Lập, Ngày 20 tháng 01 năm 2022

Tổng giám đốc
Ký, họ tên




TỔNG GIÁM ĐỐC
Kim Ngọc Nhân

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà VP Intracom 2, 33 Cấu Diễn, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ IV - NĂM 2021**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	Đơn vị tính: đồng VND	
					LK đến kỳ này năm nay	LK đến kỳ này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.01	54.051.544.771	43.463.342.226	187.430.249.188	282.851.551.025
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.02		20.130.154		20.130.154
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)			54.051.544.771	43.443.212.072	187.430.249.188	282.831.420.871
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.03	53.128.776.634	41.150.157.061	185.493.398.364	271.280.410.014
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)			922.768.137	2.293.055.011	1.936.850.824	11.551.010.857
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.04	19.968.143.101	1.154.438.243	22.898.460.105	4.260.213.949
7. Chi phí tài chính	22	VII.05	(9.929.914.813)	1.446.071.603	(8.670.922.591)	9.325.950.622
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			1.102.433.764		7.963.266.250
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		(2.032.516.226)		(6.016.379.261)	
9. Chi phí bán hàng	25	VII.08		12.392.300		258.411.582
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.08	4.167.077.847	6.838.217.116	13.397.248.210	24.652.816.530
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - 23}			24.621.231.978	(4.849.187.765)	14.092.606.049	(18.425.953.928)
12. Thu nhập khác	31	VII.06	3.028.248	91.110.820	2.282.451.668	10.855.210.034
13. Chi phí khác	32	VII.07	223.625.757	226.878.077	840.191.570	3.731.419.838
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(220.597.509)	(135.767.257)	1.442.260.098	7.123.790.196
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50		24.400.634.469	(4.984.955.022)	15.534.866.147	(11.302.163.732)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	LK đến kỳ này năm nay	LK đến kỳ này năm trước
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	2.541.687.564	(189.955.346)	2.623.087.687	196.574.089
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	(31.155.195)	246.091.273	(124.620.780)	966.440.512
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		21.890.102.100	(5.041.090.949)	13.036.399.240	(12.465.178.333)
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		21.154.222.355	(362.247.048)	12.202.903.128	(4.470.416.646)
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	62		735.879.745	(4.678.843.901)	833.496.112	(7.994.761.687)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Kế toán trưởng

[Signature]
Dinh Thị Thủy

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Tổng giám đốc



[Signature]
Hàm Ngọc Nhân

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà VP Intracom 2, 33 Cầu Diễn, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp trực tiếp) (*)

Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: đồng VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế đến cuối kỳ Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		161.753.654.583	305.977.075.844
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(143.348.428.716)	(222.589.796.413)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(12.278.625.374)	(46.050.858.739)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1.495.048.788)	(758.099.368)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1.375.535.101)	(1.537.377.070)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		57.946.435.074	83.432.974.050
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(138.468.439.679)	(69.329.978.308)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(77.265.988.001)	49.143.939.996
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(122.986.458.904)	(48.258.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		176.811.565.129	31.475.496.720
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		10.000.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		192.207.216	47.106.126
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		64.017.313.441	(16.735.397.154)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		32.800.000.000	62.700.000.000
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		84.713.909.384	10.505.785.034
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(103.479.960.859)	(64.647.869.228)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		14.033.948.525	8.557.915.806
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		785.273.965	40.966.458.648
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		11.511.639.485	8.198.495.245
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(29.489.347)	(14.094.105)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		12.267.424.103	49.150.859.788

Lập, Ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kế toán trưởng

Ký, họ tên



Đinh Thị Thủy

Tổng giám đốc

Ký, họ tên




Kim Ngọc Nhân

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- 1 Công ty CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM (tên trước khi thay đổi là Công ty cổ phần CMVIETNAM) là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103018225 ngày 2 tháng 7 kỳ 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đã được sửa đổi như sau:

<i>Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh</i>	<i>Nội dung điều chỉnh</i>
Số 0103018225 thay đổi lần 2 ngày 07 tháng 05 năm 2008	Thay đổi người đại diện theo pháp luật mới là ông Kim Ngọc Nhân
Số 0103018225 thay đổi lần 3 ngày 24 tháng 04 năm 2009	Tăng vốn điều lệ từ 6 tỷ lên 10 tỷ, bổ sung ngành nghề kinh doanh, thay đổi trụ sở chính của Công ty, đổi tên công ty từ tên Công ty cổ phần CAVICO cung ứng nhân lực thành tên mới Công ty cổ phần CAVICO Xây dựng nhân lực và dịch vụ
Số 0102307343 thay đổi lần 4 ngày 21 tháng 04 năm 2010	Tăng vốn điều lệ từ 6 tỷ lên 10 tỷ, bổ sung ngành nghề kinh doanh, thay đổi trụ sở chính của Công ty
Số 0102307343 thay đổi lần 5 ngày 30 tháng 08 năm 2010	Tăng vốn điều lệ từ 10 tỷ lên 25 tỷ, bổ sung ngành nghề kinh doanh
Số 0102307343 thay đổi lần 6 ngày 30 tháng 03 năm 2012	Tăng vốn điều lệ từ 25 tỷ lên 50 tỷ, thay đổi chức danh người đại diện theo pháp luật.
Số 0102307343 thay đổi lần 7 ngày 13 tháng 06 năm 2012	Bổ sung mới ngành nghề kinh doanh
Số 0102307343 thay đổi lần 8 ngày 28 tháng 03 năm 2013	Thay đổi tên công ty từ tên Công ty cổ phần Cavico Xây dựng Nhân lực và Dịch vụ thành tên Công ty cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam
Số 0102307343 thay đổi lần 10 ngày 13 tháng 05 năm 2014	Quy chuẩn hóa mã ngành kinh doanh theo hệ thống mã
Số 0102307343 thay đổi lần 11 ngày 22 tháng 10 năm 2015	Tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ lên 172 tỷ
Số 0102307343 thay đổi lần 12 ngày 12 tháng 10 năm 2016	Thay đổi địa chỉ trụ sở đăng ký kinh doanh sang 252 Hoàng Quốc Việt, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
Số 0102307343 thay đổi lần 13 ngày 01 tháng 09 năm 2017	Thay đổi địa chỉ trụ sở đăng ký kinh doanh sang A60, Khu ĐG QSD đất, Khu đất 3ha, Phường Phúc Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
Số 0102307343 thay đổi lần 14 ngày 27 tháng 09 năm 2017	Thay đổi địa chỉ trụ sở đăng ký kinh doanh sang A60, Khu ĐG QSD đất, Khu đất 3ha, Phường Phúc Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
Số 0102307343 thay đổi lần 15 ngày 14 tháng 06 năm 2019	Thay đổi tên công ty từ tên Công ty CỔ PHẦN Xây dựng và Nhân lực Việt Nam thành tên Công ty cổ phần CMVIETNAM
Số 0102307343 thay đổi lần 16 ngày 04 tháng 12 năm 2020	Thay đổi địa chỉ trụ sở đăng ký kinh doanh sang T12 tòa nhà Intracom 2, Số 33 Cầu Diễn, P. Phúc Diễn, Q.Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Số 0102307343 thay đổi lần 17
ngày 19 tháng 01 năm 2022

Thay đổi tên công ty từ tên Công ty CỔ PHẦN
CMVIETNAM thành tên Công ty cổ phần tập đoàn CMH
Việt Nam
Quy chuẩn hóa mã ngành kinh doanh theo hệ thống mã
ngành Việt Nam

Vốn điều lệ của Công ty ghi trên giấy đăng ký kinh doanh là 172 tỷ đồng.

2 Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

3 Ngành nghề kinh doanh:

Mã ngành	Tên ngành
0510	Khai thác và thu gom than cứng
0520	Khai thác và thu gom than non
0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
0892	Khai thác và thu gom than bùn
3600	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
3700	Thoát nước và xử lý nước thải
4101	Xây dựng nhà để ở
4102	Xây dựng nhà không để ở
4211	Xây dựng công trình đường sắt
4212	Xây dựng công trình đường bộ
4221	Xây dựng công trình điện
4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
4229	Xây dựng công trình công ích khác
4291	Xây dựng công trình thủy
4292	Xây dựng công trình khai khoáng
4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
4311	Phá dỡ
4312	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm hoạt động nổ mìn)
4321	Lắp đặt hệ thống điện
4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí
4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
4530	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác (không bao gồm hoạt động đấu giá)
4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại

4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (không bao gồm hoạt động đấu giá)
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng
7710	Cho thuê xe có động cơ
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
7740	Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính
7810	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm
7820	Cung ứng lao động tạm thời
7830	Cung ứng và quản lý nguồn lao động
8531	Đào tạo sơ cấp
8532	Đào tạo trung cấp
9311	Hoạt động của các cơ sở thể thao
9321	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề
9329	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu

4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:
Không có.

5 Tổng số nhân viên đến cuối kỳ: người (Gồm cả HĐLĐ ngắn và dài hạn)

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1 Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và các thông tư sửa đổi bổ sung. Nay là Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014 có hiệu lực từ ngày 05/02/2015.

2 Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

- Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định về pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

- Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo Tài chính" và Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

3 Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức kế toán áp dụng: Kế toán trên máy vi tính

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty CỔ PHẦN CMVIETNAM (công ty mẹ) và các công ty con.

Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của các cổ đông thiểu số thuế hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của công đồng thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giá vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

2 Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh nghiệp vụ mua.

3 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VNĐ) trong kỳ khi doanh nghiệp đang hoạt động được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

4 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách hàng không có khả năng thanh toán

Mức trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi theo quy định của chế độ tài chính doanh nghiệp hiện hành.

5 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

6 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và thuê tài chính:

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có tài sản cố định đó tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có tài sản cố định đó tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính.

Phương pháp khấu hao TSCĐ: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

Thời gian sử dụng của các TSCĐ:

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>05 - 25 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>05 - 10 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>05 - 10 năm</i>
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>03 - 05 năm</i>
<i>Tài sản cố định vô hình</i>	<i>Thời hạn tối đa 20 năm</i>

TSCĐ vô hình là đất có thời hạn, thời gian sử dụng là thời hạn được phép sử dụng đất theo quy định.

7 Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại công ty bao gồm: chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình và được ghi nhận theo giá gốc.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào sử dụng.

8 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư: Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

Thời gian sử dụng của các bất động sản đầu tư

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>5 - 50 năm</i>
---------------------------------	-------------------

9 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con: Khi khoản đầu tư vào công ty mà được nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách, hoạt động và nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó. Khi doanh nghiệp đầu tư không còn quyền kiểm soát doanh nghiệp con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên kết: được ghi nhận khi công ty có vốn chủ sở hữu dài hạn trong các công ty này từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: được hạch toán khi Công ty có quyền đồng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của cơ sở này. Khi Công ty không còn quyền đồng kiểm soát thì ghi giảm khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc. Khi góp vốn bằng tài sản phi tiền tệ (hàng tồn kho, TSCĐ...) ghi nhận toàn bộ phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại (do các bên thỏa thuận) lớn hơn giá trị ghi sổ của tài sản phi tiền tệ mang đi góp vốn liên doanh vào thu nhập khác.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật mà chỉ nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn). Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Mức lập dự phòng được xác định bằng chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) hoặc khoản đầu tư có thể thu hồi được và giá gốc ghi trên sổ kế toán của các khoản đầu tư.

10 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

11 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn tại công ty bao gồm: Chi phí thành lập doanh nghiệp, tiền thuê nhà xưởng văn phòng, các khoản bảo hiểm có kỳ hạn, bảo hiểm luân chuyển, lãi mua hàng trả góp, trả chậm và các chi phí khác... liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán cần phải phân bổ.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ được căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí. Chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại: Lợi thế thương mại ghi ngay vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc phân bổ dần một cách có hệ thống trong suốt thời gian hữu ích ước tính. Thời gian hữu ích ước tính của lợi thế thương mại tối đa không quá 10 năm kể từ ngày ghi nhận.

12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả: được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí bán hàng, lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác.

13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: Doanh nghiệp có nghĩa vụ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả: Là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

14 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Nguồn vốn kinh doanh do các thành viên góp vốn, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các thành viên hay cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông doanh nghiệp hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguồn vốn kinh doanh được nhà nước giao vốn, được điều động từ các doanh nghiệp trong nội bộ Tổng công ty, vốn do công ty mẹ đầu tư vào công ty con, các khoản chênh lệch do đánh giá lại tài sản hoặc được bổ sung từ các quỹ, được trích từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn Ngân sách Nhà nước giao.

Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần và vốn khác.

+ Thặng dư vốn cổ phần: Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ (đối với công ty cổ phần). Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

+ Vốn khác: Phản ánh số Vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

Tài sản được đánh giá lại chủ yếu là TSCĐ, bất động sản đầu tư, một số trường hợp cần thiết đánh giá lại vật tư, công cụ dụng cụ, thành phẩm, hàng hóa, sản phẩm dở dang.... Chênh lệch đánh giá lại tài sản được ghi nhận khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản; Khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà Nước; Khi chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp theo quy định...Giá trị tài sản được xác định lại trên cơ sở bằng giá Nhà nước quy định hoặc Hội đồng định giá tài sản thống nhất xác định.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

Chênh lệch tỷ giá được phản ánh là số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động chưa hoàn thành đầu tư.).

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ và quyết định Hội đồng quản trị được thông qua Đại hội cổ đông hàng năm.

15 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu
Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả 4 điều kiện sau: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)... Doanh thu tài chính được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:

1. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

2. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

16 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Chiết khấu thanh toán cho người mua và các khoản đầu tư tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

17 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau: Thuế suất thuế TNDN là 20%; Thuế GTGT là 0% và 10%

18 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

Trong giai đoạn đầu tư xây dựng để hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp mới thành lập, chênh lệch tỷ giá phát sinh khi thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối năm tài chính được phản ánh lũy kế, riêng biệt trên Bảng cân đối kế toán. Khi tài sản hoàn thành đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì chênh lệch tỷ giá phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần và thu nhập tài chính (chênh lệch tỷ giá tăng) hoặc chi phí tài chính (chênh lệch tỷ giá giảm) không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả) có gốc ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố ở thời điểm lập báo cáo tài chính. Tỷ giá quy đổi tại ngày 31/12/2020: VNĐ/USD.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.267.424.103	11.511.639.485
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	2.754.458.904	8.000.000.000
Cộng:	15.021.883.007	19.511.639.485

2. Các khoản đầu tư tài chính

2.1 Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Tổng giá trị cổ phiếu				
- Tổng giá trị trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
- Thay đổi với từng khoản đầu tư				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				

2.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị ghi sổ	Giá trị gốc	Giá trị ghi sổ
- Ngắn hạn	29.175.115.176	29.175.115.176	55.202.734.607	55.202.734.607
+ Tiền gửi có kỳ hạn	29.175.115.176	29.175.115.176	55.202.734.607	55.202.734.607
+ Trái phiếu				
+ Các khoản đầu tư khác				
- Dài hạn	12.925.023.597	12.925.023.597	10.542.726.886	10.542.726.886
+ Tiền gửi có kỳ hạn	8.365.023.597	8.365.023.597	5.982.726.886	5.982.726.886
+ Trái phiếu	4.560.000.000	4.560.000.000	4.560.000.000	4.560.000.000
+ Các khoản đầu tư khác				
Cộng:	42.100.138.773	42.100.138.773	65.745.461.493	65.745.461.493

2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con				
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	11.601.648.240	11.601.648.240	55.018.177.479	55.018.177.479
- Đầu tư vào đơn vị khác				
Cộng:	11.601.648.240	11.601.648.240	55.018.177.479	55.018.177.479
			Số cuối kỳ	Đầu năm
			53.701.787.013	120.763.638.972

3. Phải thu khách hàng

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
3.1 Phải thu của khách hàng ngắn hạn	100.770.582.200	-3.898.720.941	54.348.185.254	-3.898.720.941
- Tại Cty cổ phần CMVIETNAM	81.486.944.721	-3.029.502.190	40.118.118.562	-3.029.502.190
- Tại Công ty CP CM Đầu tư và thương mại	499.111.890	-572.555.896	499.111.890	-572.555.896
- Tại Công ty CP Xây lắp môi trường TKV	18.784.525.589	-296.662.855	13.730.954.802	-296.662.855
- Tại Công ty CP CM Xây dựng				
3.2 Phải thu của khách hàng dài hạn	30.789.899.401		27.161.886.429	
- Tại Công ty CP CMVIETNAM	30.789.899.401		27.161.886.429	
- Tại Công ty CP CM Đầu tư và thương mại				

- Tại Công ty CP Xây lắp môi trường TKV

Cộng:	131.560.481.601	-3.898.720.941	81.510.071.683	-3.898.720.941
-------	-----------------	----------------	----------------	----------------

4. Phải thu khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
4.1 Phải thu khác ngắn hạn	130.387.734.896	-39.939.704.868	50.953.790.463	-39.939.704.868
- Phải thu người lao động	4.495.167.724		3.265.701.773	
- Kỳ quỹ, kỳ cược ngắn hạn	1.275.271.179		1.968.344.955	
- Phải thu khác ngắn hạn	124.617.295.993	-39.939.704.868	45.719.743.735	-39.939.704.868
4.2 Phải thu khác dài hạn	103.500.000		103.500.000	
Cộng:	130.491.234.896	-39.939.704.868	51.057.290.463	-39.939.704.868

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

6. Nợ xấu

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Phải thu, cho vay	43.838.425.809		43.838.425.809	
+ Cavico Điện lực TN	21.540.049.741		21.540.049.741	
+ Cavico XD Cầu Hầm	2.267.704.120		2.267.704.120	
+ Cavico XD Thủy điện	704.446.925		704.446.925	
+ CTCP ĐT PT Việt Hoa	62.500.000		62.500.000	
+ CTCP Anh Cao	55.850.000		55.850.000	
+ Cavico XD Hạ Tầng	28.000.000		28.000.000	
+ Cavico Khai thác Mỏ	5.700.000.000		5.700.000.000	
+ Cavico Việt Nam	12.610.656.272		12.610.656.272	
+ Cty CP XD Thành Vương	440.000.000		440.000.000	
+ Cty cổ phần Đầu tư và xây dựng Hà Nội	50.000.000		50.000.000	
+ Cty CP tư vấn thiết kế REENCO VN	60.000.000		60.000.000	
+ Phải thu, cho vay khác	319.218.751		319.218.751	
Cộng:	43.838.425.809		43.838.425.809	

7. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu	11.570.099.486	4.767.777.250
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	38.886.712.215	54.463.354.100
- Hàng hóa	138.593.846	6.745.411.258
Cộng:	50.595.405.547	65.976.542.608

8. Tài sản dở dang dài hạn

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

(Xem Phụ lục số 01 đính kèm)

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Nhận diện thương hiệu	Cộng
Nguyên giá				
Số dư đầu năm		38.000.000	209.455.000	247.455.000
Số dư Số cuối kỳ		38.000.000	209.455.000	247.455.000
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm		38.000.000	139.636.642	177.636.642

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Quý IV năm tài chính 2021

Mẫu số B 09 - DN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Khấu hao trong năm		20.945.496	20.945.496
Số dư Số cuối kỳ	38.000.000	160.582.138	198.582.138
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm		69.818.358	69.818.358
Số dư Số cuối kỳ		48.872.862	48.872.862

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

13. Chi phí trả trước

14. Tài sản khác

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Số cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị gốc	Số có khả năng trả nợ	Giá trị gốc	Số có khả năng trả nợ
15.1 Vay ngắn hạn	30.096.607.193	30.096.607.193	3.198.773.093	3.198.773.093
- NH TMCP Quân Đội	15.821.576.495	15.821.576.495	1.209.566.093	1.209.566.093
- NH TMCP Liên Việt				
- NH TMCP Vietinbank Hà Tây	3.269.030.698	3.269.030.698		
- Vay ngắn hạn cá nhân, tổ chức khác	11.006.000.000	11.006.000.000	1.964.207.000	1.964.207.000
- Vay dài hạn đến hạn trả			25.000.000	25.000.000
15.2 Vay dài hạn				
- NH TMCP Vietinbank				
- NH TMCP Liên Việt				
Cộng:	30.096.607.193	30.096.607.193	3.198.773.093	3.198.773.093

16. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị gốc	Có khả năng trả nợ	Giá trị gốc	Có khả năng trả nợ
16.1 Phải trả người bán ngắn hạn	22.359.400.521	22.359.400.521	23.817.371.153	23.817.371.153
tại: Công ty CP CM Đầu tư và thương mại	79.068.165	79.068.165	79.068.165	79.068.165
tại: Công ty CP Xây lắp môi trường TKV	4.772.503.163	4.772.503.163	7.792.370.434	7.792.370.434
tại: Công ty CP CMVIETNAM	17.507.829.193	17.507.829.193	15.945.932.554	15.945.932.554
tại: Công ty CP CM Thành Đông				
16.2 Phải trả người bán dài hạn	15.335.806.282	15.335.806.282	13.337.806.187	13.337.806.187
tại: Công ty CP CM Đầu tư và thương mại				
tại: Công ty TNHH MTV CM Xây dựng				
tại: Công ty CP CMVIETNAM	15.335.806.282	15.335.806.282	13.337.806.187	13.337.806.187
tại: Công ty CP CM Nhà trang				
tại: Công ty CP CM Thành Đông				
Cộng:	37.695.206.803	37.695.206.803	37.155.177.340	37.155.177.340

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm		Phải nộp trong năm	
	Đã nộp trong năm	Phải nộp trong năm	Số cuối kỳ	
17.1 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
- Thuế GTGT	782.009.646	3.802.599.740	3.858.268.377	837.678.283
- Thuế TNDN	1.192.761.883	1.488.579.341	2.623.087.687	2.327.270.229
- Thuế TNCN	731.430.377	22.231.842	5.049.703	714.248.238
- Thuế, phí và lệ phí khác	160.579.708	97.740.905	97.740.905	160.579.708
Cộng:	2.866.781.614	5.411.151.828	6.584.146.672	4.039.776.458

17.2 Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước			
- Thuế GTGT	106.184.019	449.567.000	555.751.019
- Thuế TNCN được hoàn	370.444	2.926.947	3.297.391
- Thuế TNDN			
- Thuế, phí và lệ phí khác			
Cộng:	106.554.463	452.493.947	559.048.410

18. Chi phí phải trả

	Số cuối kỳ	Đầu năm
18.1 Chi phí phải trả ngắn hạn	12.065.068.270	7.048.695.760
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước chi phí lãi vay phải trả		
- Các khoản trích trước khác	12.065.068.270	7.048.695.760
18.2 Chi phí phải trả dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác		
Cộng:	12.065.068.270	7.048.695.760

19. Phải trả khác

	Số cuối kỳ	Đầu năm
19.1 Phải trả khác ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	328.037.707	644.869.923
- Bảo hiểm xã hội	21.979.812	192.851.821
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp	579.430	
- Phải trả về cổ phần hóa		1.262.480.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	3.947.208.730	3.106.005.063
Cộng:	4.297.805.679	5.206.206.807

19.2 Phải trả khác dài hạn

20. Doanh thu chưa thực hiện

	Số cuối kỳ	Đầu năm
20.1 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	405.381.313	692.638.873
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng:	405.381.313	692.638.873

20.2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

20.3 Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

21. Trái phiếu phát hành

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

23. Dự phòng phải trả

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

25. Vốn chủ sở hữu

25.1 Biến động vốn chủ sở hữu
 (Xem Phụ lục 05 đính kèm)

25.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ		
- Vốn góp của các đối tượng khác	172.000.000.000	172.000.000.000
Cộng:	172.000.000.000	172.000.000.000

25.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	172.000.000.000	172.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp Số cuối kỳ	172.000.000.000	172.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		8.600.000.000

25.4 Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17.200.000	17.200.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ/1 cổ phiếu		

25.5 Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

25.6 Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	438.281.768	438.281.768
Cộng:	438.281.768	438.281.768

25.7 Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

27. Chênh lệch tỷ giá

28. Nguồn kinh phí

29. Lợi ích của cổ đông thiểu số

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần quyền lợi của các cổ đông thiểu số trong giá trị tài sản thuần của công ty con.

Tình hình biến động lợi ích của cổ đông thiểu số như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	19.707.967.449	51.074.725.835
Tăng do cổ đông thiểu số góp vốn	32.800.000.000	
Tăng do lợi nhuận được hưởng tương ứng tỷ lệ	833.496.112	-5.242.760.246
Tăng do thay đổi tỷ lệ góp vốn		
Giảm do thay đổi tỷ lệ góp vốn		26.123.998.140
Số Số cuối kỳ	53.341.463.561	19.707.967.449

30. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

29.1 Tài sản thuê ngoài

29.2 Tài sản nhận giữ hộ

29.3 Ngoại tệ các loại

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- USD	2.378,09	214.572,05
- THB	1.193.721,80	1.307.939,80
- LAK	2.843,31	13.182,46
- EUR	4,02	683,02

VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ

	Quý này Năm nay	Quý này Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
1.1 Doanh thu				
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	36.266.800	1.754.878.185	252.630.436	12.705.939.378
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ trong nước	36.266.800	1.754.878.185	252.630.436	12.705.939.378
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ ngoài nước				
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	54.015.277.971	41.708.464.041	187.177.618.752	270.145.611.647
+ Hợp đồng xây dựng trong nước	52.703.570.828	36.491.829.971	175.610.844.550	199.567.386.752
+ Hợp đồng xây dựng ngoài nước	1.311.707.143	5.216.634.070	11.566.774.202	70.578.224.895
Cộng:	54.051.544.771	43.463.342.226	187.430.249.188	282.851.551.025

1.2 Doanh thu đối với các bên liên quan

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Giá vốn hàng hóa đã bán				
+ Giá vốn bán hàng trong nước				
+ Giá vốn xuất khẩu				
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		1.193.590.627	105.354.199	5.377.317.185
+ Giá vốn cung cấp dịch vụ trong nước		1.193.590.627	105.354.199	5.377.317.185
+ Giá vốn cung cấp dịch vụ ngoài nước				
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	53.128.776.634	39.956.566.434	185.388.044.165	265.903.092.829
+ Hợp đồng xây dựng trong nước	49.693.301.118	34.292.056.726	167.525.085.525	187.010.060.657
+ Hợp đồng xây dựng ngoài nước	3.435.475.516	5.664.509.708	17.862.958.640	78.893.032.172
Cộng:	53.128.776.634	41.150.157.061	185.493.398.364	271.280.410.014

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	665.923.808	1.181.217.096	3.136.413.653	3.757.682.394
- Lãi bán các khoản đầu tư	19.080.000.000		19.080.000.000	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia				
- Lãi chênh lệch tỷ giá	7.155.864	-26.778.853	207.084.023	502.531.555
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán			259.899.000	
- Doanh thu khác	215.063.429		215.063.429	
Cộng:	19.968.143.101	1.154.438.243	22.898.460.105	4.260.213.949

5. Chi phí hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Lãi tiền vay	331.540.256	1.110.754.095	1.301.158.797	8.210.456.628
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm				
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư				

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Mẫu số B 09 - DN

Quý IV năm tài chính 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Lỗ chênh lệch tỷ giá	38.394.953	335.317.508	327.704.313	1.115.493.994
- Dự phòng giảm giá và tổn thất ĐT	-10.299.850.022		-10.299.850.022	
- Chi phí tài chính khác			64.321	
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính				
Cộng:	-9.929.914.813	1.446.071.603	-8.670.922.591	9.325.950.622

6. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	2.970.909		2.281.399.253	9.755.252.452
- Lãi do đánh giá lại tài sản				423.643.341
- Tiền phạt thu được				
- Bảo hiểm bồi thường			994.710	2.448.715
- Thuế được giảm				
- Các khoản khác	57.339	91.110.820	57.705	673.865.526
Cộng:	3.028.248	91.110.820	2.282.451.668	10.855.210.034

7. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- GTCL TSCĐ và chi phí TL TSCĐ	8.917.999		56.925.271	3.357.294.276
- Lỗ do đánh giá lại tài sản	743.722		743.722	
- Các khoản bị phạt	13.237.159	125.138.257	93.789.089	175.138.257
- Chi phí thuế bị truy thu				
- Các khoản khác	200.726.877	101.739.820	688.733.488	198.987.305
Cộng:	223.625.757	226.878.077	840.191.570	3.731.419.838

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
8.1 Chi phí quản lý doanh nghiệp				
- Chi phí lương NV điều hành	1.637.156.290	2.969.177.268	6.340.811.092	8.717.861.386
- Chi phí trang bị văn phòng	632.435.743	963.937.832	823.523.531	2.611.795.945
- Chi phí KH TSCĐ quản lý	181.312.654	1.923.688.102	943.838.865	8.642.667.018
- Thuế, phí và lệ phí	62.933.133	215.178.186	62.933.133	352.886.965
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.341.688.077	610.459.753	4.603.037.690	3.704.501.317
- Chi phí trích lập dự phòng				
- Chi phí quản lý khác	311.551.950	155.775.975	623.103.899	623.103.899
Cộng:	4.167.077.847	6.838.217.116	13.397.248.210	24.652.816.530
8.2 Chi phí bán hàng		12.392.300		258.411.582
Cộng:		12.392.300		258.411.582

8.3 Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác
- Các khoản ghi giảm khác

9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Chi phí nguyên vật liệu	17.724.948.442	10.195.477.858	60.180.075.312	43.375.487.069
- Chi phí nhân công	3.776.067.437	5.318.713.487	16.643.658.353	41.332.144.523
- Chi phí máy thi công	7.060.808.405	8.240.225.324	15.089.284.891	32.843.889.730
- Chi phí sản xuất chung	3.662.110.882	8.947.896.759	9.352.950.205	59.214.201.115
- Chi phí thuê ngoài, chi phí khác	22.167.313.907	13.847.211.079	74.527.253.700	64.183.493.056
Cộng:	54.391.249.073	46.549.524.507	175.793.222.461	240.949.215.493

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích thuế. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế suất thuế TNDN tại đơn vị đang áp dụng là: 20%

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

IX. Những thông tin khác

1. Khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: Không có
3. Thông tin về các bên liên quan
4. Thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước: Số đầu năm trong Bảng cân đối kế toán được trình bày hồi tố theo nội dung đã được ĐHCĐ công ty thông qua tại phiên họp ĐHCĐ bất thường ngày
5. Những thông tin khác:

Kế toán trưởng


Đinh Thị Thủy

Lập, Ngày 20 tháng 01 năm 2022
Tổng giám đốc




Kim Ngọc Nhân

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tài sản khác	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	11.636.984.488	401.629.760	100.827.908.362	44.263.359.252	787.553.515	157.917.435.377
Mua trong kỳ		120.000.000	3.477.727.273		56.953.636	3.604.680.909
ĐT XDCB h. thành						-
Tặng khác						-
Chuyển sang BĐS						-
Thanh lý, nhượng bán				438.600.000		438.600.000
Giảm khác			12.612.472.994			12.612.472.994
Số dư cuối kỳ	11.636.984.488	521.629.760	91.643.162.641	43.824.759.252	844.507.151	148.471.043.292
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	10.819.011.846	401.629.760	97.882.397.658	41.995.815.171	787.553.515	151.886.407.950
Khấu hao trong kỳ	817.972.642	8.494.623	2.186.831.134	979.611.255	2.092.383	3.995.002.037
Tặng khác						-
Chuyển sang BĐS						-
Thanh lý, nhượng bán				438.600.000		438.600.000
Giảm khác			12.612.472.994			12.612.472.994
Số dư cuối kỳ	11.636.984.488	410.124.383	87.456.755.798	42.536.826.426	789.645.898	142.830.336.993
Giá trị còn lại						
Số dư đầu năm	817.972.642	-	2.945.510.704	2.267.544.081	-	6.031.027.427
Số dư cuối kỳ	-	111.505.377	4.186.406.843	1.287.932.826	54.861.253	5.640.706.299

25. Vốn chủ sở hữu
 25.1 Biến động vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi ích của cổ đông thiểu số	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	172.000.000.000	(211.950.000)	51.074.725.835	5.599.644.077	9.786.233.386	236.809.261.232
- Lãi trong kỳ			(5.242.760.246)		(29.589.585.038)	(34.832.345.284)
- Tăng vốn trong kỳ phát hành CP						-
- Chi quỹ						-
- Chia cổ tức bằng tiền						-
- Chi trả phụ cấp HĐQT						-
- Tăng do hợp nhất						-
- Phân phối quỹ				(5.161.362.309)	5.161.362.309	-
- Điều chỉnh lợi ích CĐ thiểu số			(26.123.998.140)		5.275.585.223	(20.848.412.917)
- Giảm khác						-
Số dư ngày 31/12/2020	172.000.000.000	(211.950.000)	19.707.967.449	438.281.768	(9.366.404.120)	182.567.895.097
Số dư đầu năm nay	172.000.000.000	(211.950.000)	19.707.967.449	438.281.768	(9.366.404.120)	182.567.895.097
- Lãi trong kỳ			833.496.113		12.202.903.129	13.036.399.242
- Tăng vốn trong kỳ			32.800.000.000			32.800.000.000
- Chia cổ tức						-
- Chi trả phụ cấp HĐQT, BKS						-
- Phân phối quỹ						-
- Giảm do thay đổi tỷ lệ góp vốn						-
- Tăng khác						-
- Giảm khác						-
Số dư ngày 31/03/2021	172.000.000.000	(211.950.000)	53.341.463.562	438.281.768	2.836.499.008	228.404.294.338