



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06 /2022/CSI/CV-TGD  
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN  
của Quý IV/2021 so với Quý IV/2020

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý IV năm 2021 so với Quý IV năm 2020 như sau:

Nội dung	Quý IV/2021 (VNĐ)	Quý IV/2020 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	8,489,127,430	6,429,048,420	32
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	1,382,805,353	797,829,781	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	279,546,366	497,287,650	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	2,021,922,780	417,087,863	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,168,234,064	357,174,773	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	3,509,657,177	293,783,046	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	39,979,930	13,226,089	
- Doanh thu hoạt động tư vấn tài chính		3,960,000,000	
- Thu nhập hoạt động khác	86,981,760	92,659,218	
Chi phí hoạt động:	3,146,233,151	1,319,748,394	138.40
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	891,107,293	47,001,590	
- Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay	811,874,427	0	
- Chi phí hoạt động tự doanh	87,259,224	89,707,500	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,222,752,148	1,080,781,238	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	57,600,000	51,399,000	
- Chi phí hoạt động tư vấn tài chính	23,100,000		



- Chi phí lưu ký chứng khoán	52,540,059	44,204,961	
- Chi phí khác		6,654,105	
Chi phí quản lý	1,875,281,274	1,805,294,035	3.88
Chi phí thuế TNDN	732,007,113	1,097,787,903	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2,746,157,213	1,932,577,934	42.10

**Nguyên nhân:**

- Trong Quý IV năm 2021 các hoạt động kinh doanh của Công ty đều mang lại hiệu quả tốt, cụ thể như: doanh thu hoạt động tự doanh tăng 73% so với Quý IV/2020, hoạt động cho vay ký quỹ của Công ty tăng mạnh 385% so với Quý IV/2020, doanh thu hoạt động môi giới tăng 227%, hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán tăng mạnh mẽ 1095% so với Quý IV/2020. Nhưng do hoạt động tư vấn tài chính Quý IV/2021 không phát sinh nên dẫn đến Doanh thu hoạt động Quý IV/2021 tăng 32% so với Quý IV/2020.
- Chi phí hoạt động Quý IV/2021 tăng mạnh 138.4% so với Quý IV/2020 chủ yếu đến từ lỗ hoạt động tự doanh chứng khoán tăng mạnh 1796% so với Quý IV/2020, đồng thời Quý IV/2021 Công ty có trích lập thêm dự phòng suy giảm các khoản cho vay ký quỹ nên chi phí hoạt động tăng mạnh so với Quý IV/2020.;
- Chi phí quản lý Công ty Quý IV/2021 có mức tăng nhẹ 3.88% nhưng không đáng kể so với Quý IV/2020;

→ Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2021 tăng so với Quý IV/2020.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN  
KIẾN THIẾT VIỆT NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HOÀNG XUÂN HÙNG**

