

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**
Số 01-01/2022/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
BCTC hợp nhất Quý 4/2021 so với cùng kỳ năm 2020)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2021 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập Quý 4/2021 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Biến động
Doanh thu	1.433.137.401	3.724.405.045	
Giá vốn	2.560.217.787	4528480532	
LNST BCTC hợp nhất	(8.167.250.890)	(1.994.736.550)	309%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2021 lỗ **8.167.250.890**đồng và biến động **309%** so với cùng kỳ năm 2020 do nguyên nhân:

- Dịch bệnh COVID-19 bùng phát đợt 4 tại Việt Nam, các ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, khó khăn. Doanh thu trong kỳ sụt giảm 62% so với cùng kỳ năm 2020. Trong khi đó, các chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý, ... vẫn chiếm tỷ trọng lớn.
- Ảnh hưởng biến động của tỷ giá giữa đồng USD và đồng KIP Lào dẫn đến lỗ từ khoản chênh lệch do đánh giá lại các khoản mục gốc ngoại tệ 6.325.254.349đ tăng 1178% so với cùng kỳ năm 2020.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu