



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 30.../2022/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Vũ Đình Thi** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- Nội dung thông tin công bố:
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2021 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2020.

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ IV-2021 (1)	QUÝ IV-2020 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	30.306.259.680	185.020.647.287	(154.714.387.607)	116%
2	Tổng chi phí	20.865.497.240	101.232.572.927	(80.367.075.687)	121%
3	Lợi nhuận trước thuế	9.440.762.440	83.788.074.360	(74.347.311.920)	111%
4	Thuế TNDN				
5	Lợi nhuận sau thuế	9.440.762.440	83.788.074.360	(74.347.311.920)	

➤ Theo Báo cáo tài chính Quý IV năm 2021, lợi nhuận sau thuế của Công ty là lãi 9,4 tỷ đồng, giảm 74,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu giảm 154,7 tỷ đồng tương đương giảm 116%. Cụ thể:

- Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất giảm 138,5 tỷ đồng tương đương giảm 98% là do trong Quý IV/2021 Công ty không có nhiều hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% so với cùng kỳ 2020. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê lại đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.
- Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, doanh thu hoạt động tài chính, khác, ...) trong Quý IV năm 2021 giảm 37% tương đương giảm 16 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020.

2. Tổng chi phí giảm 80,3 tỷ đồng tương đương giảm 79 %. Cụ thể:

- Doanh thu giảm dẫn đến giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất giảm 75,8 tỷ đồng tương đương giảm 98% so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác, ...) trong Quý IV năm 2021 giảm 4,5 tỷ tương đương giảm 19% với cùng kỳ năm 2020.

3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021 của Công ty lãi 9,4 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Đình Chi