

Số: 16 /SDCC-TCKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2022

V/v: Công bố báo cáo tài chính  
Công ty mẹ Quý 4/2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Tư vấn Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDC
3. Trụ sở chính: Nhà G9 – Số 495 – Đường Nguyễn Trãi – Phường Thanh Xuân – Quận Thanh Xuân – Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : 043.8542209 Fax: 043.8545855
5. Người công bố thông tin: Đinh Văn Duẩn
6. Nội dung của thông tin công bố:

Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4/2021 của Công ty cổ phần Tư vấn Sông Đà lập ngày /01/2022 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính.

7. Giải trình biến động kết quả SXKD Quý 4/2021 so với Quý 4/2020:

+ Doanh thu quý 4/2021 tương đương quý 4/2020 nhưng giá vốn giảm 1,38 tỷ đồng do quý 4/2021 doanh thu phần thiết kế có biên lợi nhuận cao hơn chiếm tỷ trọng lớn hơn quý 4/2020.

+ Doanh thu tài chính quý 4/2021 tăng 1,5 tỷ đồng so với quý 4/2020 do Quý 4/2021 Công ty thực hiện thoái 1 phần khoản đầu tư tài chính đem lại doanh thu 1 tỷ đồng và Công ty hạch toán phần lãi cho vay với Công ty CP điện Việt Lào.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2021 tăng 2,23 tỷ đồng chủ yếu do Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi một số khoản công nợ quá hạn thanh toán 1,8 tỷ đồng.

Với các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế tại báo cáo Quý 4/2021 của Công ty mẹ tăng 854 triệu đồng tương ứng tăng 316% so với cùng kỳ năm 2020.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.sdcc.com.vn](http://www.sdcc.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây đúng là sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc;
- Website Công ty;
- Lưu: TCNS.

*am*



**Đinh Văn Duẩn**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>67,121,859,628</b>	<b>75,025,655,896</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>3,713,632,327</b>	<b>3,217,091,448</b>
1. Tiền	111	VI.1	3,013,632,327	2,517,091,448
2. Các khoản tương đương tiền	112		700,000,000	700,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>4,100,000,000</b>	<b>4,360,000,000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		4,100,000,000	4,360,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>42,149,129,059</b>	<b>46,440,257,180</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	55,547,897,770	59,501,754,690
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		214,960,435	129,960,435
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	VI.4	7,034,044,240	7,034,044,240
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	7,936,313,399	7,196,737,423
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	VI.6	(28,584,086,785)	(27,422,239,608)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>16,804,585,248</b>	<b>20,814,037,570</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	16,804,585,248	20,814,037,570
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>354,512,994</b>	<b>194,269,698</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13	354,512,994	194,269,698
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>17,606,610,451</b>	<b>17,185,836,862</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>14,081,905,466</b>	<b>12,355,346,668</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.3	14,061,905,466	12,275,346,668
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4	20,000,000	80,000,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2,134,548,036</b>	<b>2,600,745,058</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	2,134,548,036	2,600,745,058
- Nguyên giá	222		17,563,007,714	17,948,505,951
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(15,428,459,678)	(15,347,760,893)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.8		

<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>VI.2</b>	<b>1,198,270,827</b>	<b>1,436,056,093</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1,837,000,000	1,837,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		2,950,134,564	3,900,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,588,863,737)	(4,300,943,907)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>191,886,122</b>	<b>793,689,043</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	191,886,122	793,689,043
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>84,728,470,079</b>	<b>92,211,492,758</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>34,103,001,711</b>	<b>42,130,325,056</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>30,115,309,302</b>	<b>37,710,827,472</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	1,337,894,019	2,445,969,574
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		8,427,719,642	8,989,491,204
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	1,421,964,159	581,202,763
4. Phải trả người lao động	314		6,763,425,009	4,905,690,859
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	86,818,182	
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	8,814,378,440	11,442,880,420
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	2,053,907,584	8,093,918,385
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,209,202,267	1,251,674,267
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3,987,692,409</b>	<b>4,419,497,584</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VI.16	3,580,692,409	3,948,497,584
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19	300,000,000	300,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		107,000,000	171,000,000
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>50,625,468,368</b>	<b>50,081,167,702</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>50,625,468,368</b>	<b>50,081,167,702</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		26,097,100,000	26,097,100,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		26,097,100,000	26,097,100,000
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		8,502,618,712	8,502,618,712
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(620,000)	(620,000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13,487,458,313	13,487,458,313
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2,538,911,343	1,994,610,677
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		132,258,677	1,994,610,677
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2,406,652,666	
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>84,728,470,079</b>	<b>92,211,492,758</b>

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Phạm Minh Thuận

Lê Minh Quyết

Đinh Văn Tuấn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý IV năm 2021

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	KỲ BÁO CÁO		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1		12,176,656,384	12,036,333,713	47,434,128,319	52,248,674,523
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10	VII.1	12,176,656,384	12,036,333,713	47,434,128,319	52,248,674,523
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	8,622,882,014	10,002,855,882	37,113,087,162	41,813,648,810
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		3,553,774,370	2,033,477,831	10,321,041,157	10,435,025,713
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	1,825,532,365	327,746,277	1,993,805,343	771,580,899
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	39,459,239	140,335,907	-320,781,915	1,511,847,086
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		37,486,730	170,323,376	387,221,430	866,142,760
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	4,144,040,480	1,906,723,966	9,815,811,482	8,095,134,113
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		1,195,807,016	314,164,235	2,819,816,933	1,599,625,413
11. Thu nhập khác	31	VII.6	650,000	0	9,171,028	5,595,099
12. Chi phí khác	32	VII.7	912,214	0	30,216,642	4,182,217
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(262,214)	0	(21,045,614)	1,412,882
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1,195,544,802	314,164,235	2,798,771,319	1,601,038,295
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	71,120,683	44,035,943	392,118,653	224,605,167
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		1,124,424,119	270,128,292	2,406,652,666	1,376,433,128
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

11/21/2022 10:10:10

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu



Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng



Lê Minh Quyết

Tổng giám đốc



Dinh Văn Tuấn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2021

Đơn vị : VND

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021	Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020
I.	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01	2,798,771,319	1,601,038,295
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>			
	Khấu hao tài sản cố định	02	797,106,113	913,998,625
	Các khoản dự phòng	03	449,767,007	67,923,575
	(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(1,993,805,343)	(777,123,626)
	Chi phí lãi vay	06	387,221,430	866,142,760
	Các khoản điều chỉnh khác	07		
	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD</b>	08	2,439,060,526	2,671,979,629
	Tăng (giảm) các khoản phải thu	09	2,132,245,229	10,183,558,330
	Tăng (giảm) hàng tồn kho	10	4,009,452,322	2,267,791,655
	Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(647,230,281)	(9,144,798,220)
	(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	441,559,625	927,095,705
	Thay đổi chứng khoán kinh doanh	13		
	Tiền lãi vay đã trả	14	(387,221,430)	(866,142,760)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(320,904,916)	(406,255,383)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(600,000,000)	(542,490,000)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	7,066,961,075	5,090,738,956
II.	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
	1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(330,909,091)	(232,000,000)
	2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	-	5,542,727
	3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(1,000,000,000)
	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	260,000,000	
	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
	5. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26	1,971,350,000	
	6. Thu lãi tiền cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	242,797,696	228,486,005
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	2,143,238,605	(997,971,268)
III.	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
	1. Tiền thu từ đi vay	33	9,081,443,425	13,586,849,323
	2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(15,185,454,226)	(15,943,516,010)
	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(2,609,648,000)	(1,304,824,000)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	(8,713,658,801)	(3,661,490,687)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50	496,540,879	431,277,001
	Tiền đầu kỳ	60	3,217,091,448	2,782,774,689
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
	<b>Tiền cuối kỳ (70=50+60)</b>	70	3,713,632,327	3,214,051,690

NGƯỜI LẬP

Phạm Minh Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 19. tháng 01 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Văn Đoàn

---

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
*Quý IV năm 2021*

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần

**2. Lĩnh vực kinh doanh** : Dịch vụ tư vấn xây dựng, xây lắp

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Tư vấn thiết kế các công trình xây dựng
- Khảo sát địa hình, địa chất các công trình xây dựng.
- Thí nghiệm để xác định các chỉ tiêu cơ lý của đất, nền móng và vật liệu xây dựng

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các công ty con : Công ty CP Phát triển Đô thị và Nông thôn Sông Đà
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
  - + Xí nghiệp khảo sát xây dựng
  - + Trung tâm Thí nghiệm Xây dựng Sông Đà

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

#### **IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

Các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

##### **1. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm trước. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

##### **2. Tiền và tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

##### **3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết: được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

Dự phòng cho các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Tăng, giảm số dự phòng các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

##### **4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng hoặc giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) dự phòng giảm giá. Giá gốc bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trng quá trình sử dụng TSCĐ được hạch toán theo ba tiêu thức nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá của tài sản được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lỗ lãi nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10-25
Máy móc và thiết bị	5-10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6-10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3-5

- Tài sản vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của công ty bao gồm :

*Phần mềm kế toán* : Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà công ty đã chi ra tính đến thời



điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

**7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :**

Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư và nâng cấp đó.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

***Vốn đầu tư của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

***Cổ phiếu quỹ***

Khi mua lại cổ phiếu do công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào Thặng dư vốn cổ phần.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

***Doanh thu cung cấp dịch vụ :***

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã thống nhất với khách hàng.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do được điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối quý	Số đầu năm
Tiền mặt	37,173,685	367,540,979
Tiền gửi ngân hàng	2,976,458,642	2,149,550,469
Các khoản tương đương tiền	700,000,000	700,000,000
<b>Cộng</b>	<b>3,713,632,327</b>	<b>3,217,091,448</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính

	Số cuối quý			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4,100,000,000</b>		<b>4,100,000,000</b>	<b>4,360,000,000</b>		<b>4,360,000,000</b>
Tiền gửi trên 3 tháng	4,100,000,000		4,100,000,000	4,360,000,000		4,360,000,000
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4,787,134,564</b>	<b>-3,588,863,737</b>	<b>1,198,270,827</b>	<b>5,737,000,000</b>	<b>-4,300,863,907</b>	<b>1,436,136,093</b>
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>1,837,000,000</b>	<b>(1,188,863,737)</b>	<b>648,136,263</b>	<b>1,837,000,000</b>	<b>(1,193,056,107)</b>	<b>643,943,893</b>
Công ty CP ĐTPPT Nông thôn Sông Đà	1,837,000,000	(1,188,863,737)	648,136,263	1,837,000,000	(1,193,056,107)	643,943,893
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>2,950,134,564</b>	<b>(2,400,000,000)</b>	<b>550,134,564</b>	<b>3,900,000,000</b>	<b>(3,107,807,800)</b>	<b>792,192,200</b>
Công ty CP Cao su Phú Riềng -Karatie	2,400,000,000	(2,400,000,000)		2,400,000,000	(2,400,000,000)	
Công ty CP Đầu tư và TM Sông Đà	550,134,564		550,134,564	1,500,000,000	(707,807,800)	792,192,200
<b>Cộng</b>	<b>8,887,134,564</b>	<b>(3,588,863,737)</b>	<b>5,298,270,827</b>	<b>10,097,000,000</b>	<b>(4,300,863,907)</b>	<b>5,796,136,093</b>

- Công ty đang nắm giữ 183.700 cổ phần tương ứng 73,48% vốn điều lệ của Công ty CP Phát triển đô thị và nông thôn Sông Đà

- Công ty đang nắm giữ 88,034 cổ phần chiếm 0,88% VDL của CP Đầu tư và TM Sông Đà

- Khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Cao su Phú Riềng - Karatie là khoản đầu tư ủy thác qua Tổng công ty Sông Đà-CTCP

3. Phải thu của khách hàng

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Phải thu khách hàng ngắn hạn	55,547,897,770	59,501,754,690
- Phải thu khách hàng dài hạn	14,061,905,466	12,275,346,668
<b>Cộng</b>	<b>69,609,803,236</b>	<b>71,777,101,358</b>

4. Phải thu khác

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>	<b>7,936,313,399</b>	<b>4,711,094,625</b>	<b>7,196,737,423</b>	<b>3,908,773,954</b>
- Cầm cố, ký cược ngắn hạn	54,102,652		450,107,128	
- Tạm ứng	1,314,848,973		801,949,615	
- Phải thu người lao động	303,318,785		85,318,520	
- Lãi cho vay phải thu Công ty CP Điện Việt Lào	6,068,709,593	4,711,094,625	5,266,388,922	3,908,773,954
- Công ty CP ĐT & TM Sông Đà- Cổ tức 2017	120,017,150		120,017,150	
- Lãi tiền gửi Vietinbank Thanh Xuân	32,193,425		104,991,013	
- Các khoản phải thu khác	43,122,821		367,965,075	
<b>Dài hạn</b>	<b>20,000,000</b>		<b>80,000,000</b>	
- Các khoản ký cược, ký quỹ	20,000,000		80,000,000	
- Phải thu khác				
<b>Cộng</b>	<b>7,956,313,399</b>	<b>4,711,094,625</b>	<b>7,276,737,423</b>	<b>3,908,773,954</b>

## 6. Dự phòng phải thu khó đòi

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- BDH thủy điện Xekaman 3	4,305,328,507	3,725,238,425	4,305,328,507	3,725,238,425
- CTCP PT ĐT&NT Sông Đà	3,222,896,478	3,725,238,425	3,222,896,478	3,222,896,478
- CTCP Điện Việt Lào	12,530,382,440	8,821,634,461	11,728,061,769	8,019,313,790
- Đối tượng khác	57,507,509,210	12,311,975,474	59,797,552,027	12,454,790,915
<b>Cộng</b>	<b>77,566,116,635</b>	<b>28,584,086,785</b>	<b>79,053,838,781</b>	<b>27,422,239,608</b>

## 7. Hàng tồn kho

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu				
- Chi phí sản xuất linh doanh dở dang	16,804,585,248		20,814,037,570	
<b>Cộng</b>	<b>16,804,585,248</b>		<b>20,814,037,570</b>	

## 9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà xưởng và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	5,788,013,550	6,452,253,109	5,489,313,492	218,925,800	17,948,505,951
- Mua trong kỳ		330,909,091			330,909,091
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán		716,407,328			716,407,328
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>5,788,013,550</b>	<b>6,066,754,872</b>	<b>5,489,313,492</b>	<b>218,925,800</b>	<b>17,563,007,714</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số đầu năm	5,788,013,550	5,124,230,455	4,216,591,088	218,925,800	15,347,760,893
- Khấu hao trong kỳ		461,835,053	335,271,060		797,106,113
- Thanh lý, nhượng bán		716,407,328			716,407,328
<b>Số cuối quý</b>	<b>5,788,013,550</b>	<b>4,869,658,180</b>	<b>4,551,862,148</b>	<b>218,925,800</b>	<b>15,428,459,678</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm		1,328,022,654	1,272,722,404		2,600,745,058
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>		<b>1,197,096,692</b>	<b>937,451,344</b>		<b>2,134,548,036</b>

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay : 937.451.344 đ

## 13. Chi phí trả trước

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>354,512,994</b>	<b>194,269,698</b>
- Công cụ dụng cụ	226,493,763	42,836,363
- Các khoản chi phí khác	128,019,231	151,433,335
<b>Dài hạn</b>	<b>191,886,122</b>	<b>793,689,043</b>
- Chi phí chờ phân bổ	39,888,760	571,446,037
- Công cụ dụng cụ	151,997,362	222,243,006
<b>Cộng</b>	<b>546,399,116</b>	<b>987,958,741</b>

15. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>1,994,907,584</b>	<b>1,994,907,584</b>	<b>9,081,443,425</b>	<b>14,944,454,226</b>	<b>7,857,918,385</b>	<b>7,857,918,385</b>
NHTMCP Công thương Thanh Xuân				6,556,048,743	6,556,048,743	6,556,048,743
NH NN & PTNT VNam - CN Láng Hạ	1,994,907,584	1,994,907,584	9,081,443,425	8,388,405,483	1,301,869,642	1,301,869,642
<b>b) Dài hạn</b>	<b>166,000,000</b>	<b>166,000,000</b>		<b>241,000,000</b>	<b>407,000,000</b>	<b>407,000,000</b>
NH NN & PTNT VNam - CN Láng Hạ	166,000,000	166,000,000		241,000,000	407,000,000	407,000,000
<b>Cộng</b>	<b>2,160,907,584</b>	<b>2,160,907,584</b>	<b>9,081,443,425</b>	<b>15,185,454,226</b>	<b>8,264,918,385</b>	<b>8,264,918,385</b>
<b>* Vay và nợ thuê tài chính dài hạn hao mòn</b>	<b>166,000,000</b>	<b>166,000,000</b>			<b>407,000,000</b>	<b>407,000,000</b>
+ Vay dài hạn:	107,000,000	107,000,000			171,000,000	171,000,000
+ Chuyển sang vay ngắn hạn	59,000,000	59,000,000		34,000,000	236,000,000	236,000,000

16. Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Phải trả người bán ngắn hạn	1,337,894,019	1,337,894,019	2,445,969,574	2,445,969,574
Phải trả người bán dài hạn	3,580,692,409	3,580,692,409	3,948,497,584	3,948,497,584
<b>Cộng</b>	<b>4,918,586,428</b>	<b>4,918,586,428</b>	<b>6,394,467,158</b>	<b>6,394,467,158</b>

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Được khấu trừ/điều chỉnh khác	Số đã nộp trong kỳ	Số cuối quý
<b>Phải nộp</b>	<b>581,202,763</b>	<b>4,952,711,871</b>		<b>4,111,950,475</b>	<b>1,421,964,159</b>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	501,001,823	3,655,472,350		3,130,630,656	1,025,843,517
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	80,156,438	392,118,653		320,904,916	151,370,175
Thuế TNCN	44,502	505,906,505		261,200,540	244,750,467
Thuế đất		392,851,686		392,851,686	
Thuế khác		6,362,677		6,362,677	
<b>Cộng</b>	<b>581,202,763</b>	<b>4,952,711,871</b>		<b>4,111,950,475</b>	<b>1,421,964,159</b>

18. Chi phí phải trả

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>86,818,182</b>	
- Thù lao Hội đồng quản trị		
- Chi phí kiểm toán BCTC	86,818,182	
- Chi phí phải trả khác		
<b>Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>86,818,182</b>	

19. Phải trả khác

	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>8,814,378,440</b>	<b>11,442,880,420</b>
- Kinh phí công đoàn	582,592,053	422,190,032
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Các khoản phải nộp, phải trả khác	8,231,786,387	11,020,690,388
<b>b) Dài hạn</b>	<b>300,000,000</b>	<b>300,000,000</b>
- Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	300,000,000	300,000,000
<b>Cộng</b>	<b>9,114,378,440</b>	<b>11,742,880,420</b>

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	26,097,100,000	8,502,618,712	(620,000)	13,487,458,313	2,578,041,218	50,664,598,243
- Lãi trong năm trước					1,378,921,615	1,378,921,615
- Trích lập các quỹ					(657,528,156)	-657,528,156
- Chia cổ tức					(1,304,824,000)	-1,304,824,000
- Tăng khác						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>26,097,100,000</b>	<b>8,502,618,712</b>	<b>-620,000</b>	<b>13,487,458,313</b>	<b>1,994,610,677</b>	<b>50,081,167,702</b>
Số dư đầu năm nay	26,097,100,000	8,502,618,712	(620,000)	13,487,458,313	1,994,610,677	50,081,167,702
- LN trong kỳ					2,406,652,666	2,406,652,666
- Tăng khác						
- Chia cổ tức					(1,304,824,000)	(1,304,824,000)
- Trích lập các quỹ					(557,528,000)	(557,528,000)
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>26,097,100,000</b>	<b>8,502,618,712</b>	<b>(620,000)</b>	<b>13,487,458,313</b>	<b>2,538,911,343</b>	<b>50,625,468,368</b>

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	13,311,000,000	13,311,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	12,786,100,000	12,786,100,000
<b>Cộng</b>	<b>26,097,100,000</b>	<b>26,097,100,000</b>

d) Cổ phiếu

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2,609,710	2,609,710
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2,609,710	2,609,710
+ Cổ phiếu phổ thông	2,609,710	2,609,710
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	62	62
+ Cổ phiếu phổ thông	62	62
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2,609,648	2,609,648
+ Cổ phiếu phổ thông	2,609,648	2,609,648
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/ 1 cổ phiếu		

e) Các quỹ của doanh nghiệp:

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển;	13,487,458,313	13,487,458,313

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	47,434,128,319	52,248,674,523
Cộng	47,434,128,319	52,248,674,523

2. Các khoản giảm trừ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước

3. Giá vốn hàng bán

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn hàng hóa, dịch vụ đã bán	37,113,087,162	41,813,648,810
Cộng	37,113,087,162	41,813,648,810

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi Ngân hàng	170,000,103	220,932,469
- Doanh thu chuyển nhượng cổ phiếu	1,021,484,564	
- Lãi cho vay	802,320,676	550,648,430
Cộng	1,993,805,343	771,580,899

## 5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay Ngân hàng
  - Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn
  - Chi phí chuyển nhượng cổ phiếu
- Cộng**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
387,221,430	866,142,760
(712,080,170)	645,704,326
4,076,825	
<b>-320,781,915</b>	<b>1,511,847,086</b>

## 6. Thu nhập khác

- Lãi thanh lý nhượng bán CCDC, TSCĐ
  - Thu nhập khác
- Cộng**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
9,171,028	5,542,727
	52,372
<b>9,171,028</b>	<b>5,595,099</b>

## 7. Chi phí khác

- Các khoản lãi chậm nộp, truy thu, phạt
  - Chi phí khác
- Cộng**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
2,076,195	2,906,113
28,140,447	1,276,104
<b>30,216,642</b>	<b>4,182,217</b>

## 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

### a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN
  - + Chi phí cho nhân viên
  - + Chi phí dự phòng
  - Các chi phí bằng tiền khác
- Cộng**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
6,564,844,194	5,519,891,165
5,402,997,017	5,550,532,342
1,161,847,177	-30,641,177
3,250,967,288	2,575,242,948
<b>9,815,811,482</b>	<b>8,095,134,113</b>

## 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
  - Chi phí nhân công trực tiếp;
  - Chi phí máy
  - Chi phí sản xuất chung;
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- Cộng**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
3,963,115,568	5,155,199,445
23,793,416,642	23,736,852,094
1,394,766,324	2,607,229,053
3,952,336,306	8,046,576,563
9,815,811,482	8,095,134,113
<b>42,919,446,322</b>	<b>47,640,991,268</b>

## 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
Năm nay	Năm trước
392,118,653	224,605,167
392,118,653	224,605,167

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	9,081,443,425	13,586,849,323
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	15,185,454,226	15,943,516,010

IX. Những thông tin khác

Hà Nội, ngày 19... tháng 01 năm 2022

Người lập biểu

Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng

Lê Minh Quyết

Tổng giám đốc



Đinh Văn Tuấn