



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

Số: 05/CTY-2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
kinh doanh Quý IV/2021 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý IV/2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021 là: 8.780.055.807 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2020 là: 6.853.025.046 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý IV/2021 so với lợi nhuận Quý IV/2020 tăng 1.927.030.761 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 28,12% .

Do ảnh hưởng bởi tình hình dịch bệnh Covid 19, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 3.824.105.713 đồng, chi phí bán hàng cũng giảm tương ứng 4.217.413.02 đồng. Bên cạnh đó, công ty đã sử dụng tiền gửi ngân hàng đầu tư vào các dự án mới nên doanh thu hoạt động tài chính giảm 1.806.659.920 đồng. Tuy nhiên, thu nhập khác tăng 4.885.838.978 đồng do hoàn nhập khoản chi phí trích trước của dự án.

Các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021 tăng 28,12% so với Quý IV/2020.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTDT, P.KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



*Trần Văn Châu*