

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1  
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **0075** /2022/CV-TCKT  
V/v: Giải trình lợi nhuận quý IV/2021  
tăng quá 10% so với quý IV/2020

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý IV năm 2021 tăng quá 10% so với quý IV năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2021	Quý IV/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	138.455.202.338	73.014.598.907	65.440.603.431	90%
Giá vốn	132.319.809.270	82.793.628.384	49.526.180.886	60%
Doanh thu tài chính	696.541.654	-5.530.151.398	6.226.693.052	-113%
Chi phí tài chính	2.387.857.242	2.773.672.577	-385.815.335	-14%
Chi phí quản lý DN	-4.791.922.304	39.237.570.974	-44.029.493.278	-112%
Thu nhập khác	-67.634.447	64.661.112.526	-64.728.746.973	-100%
Chi phí khác	201.205.353	741.999.782	-540.794.429	-73%
Lợi nhuận trước thuế	8.967.159.984	6.598.688.318	2.368.471.666	36%
Lợi nhuận sau thuế	7.099.455.083	5.097.550.698	2.001.904.385	39%

Quý IV năm 2021, doanh thu của công ty tăng 90% so với cùng kỳ năm 2020 trong khi giá vốn chỉ tăng 60% làm tăng tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh (do giá vốn các công trình mới năm 2021 thấp hơn các công trình năm 2020).

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2021 giảm so với cùng kỳ năm 2020 do phát sinh hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi (trong khi cùng kỳ năm trước phải trích lập dự phòng bổ xung) và công ty cũng tiết giảm chi phí quản lý.

Những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận do thu nhập khác không có khoản thanh lý tài sản như cùng kỳ năm trước.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý IV năm 2021 tăng quá 10% so với quý IV năm 2020.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Hoàng Văn Trinh