

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2021**

**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2021 đến 31/12/2021**

**MỤC LỤC**

| <b>NỘI DUNG</b>                      | <b>TRANG</b> |
|--------------------------------------|--------------|
| BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN                 | 01 - 02      |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | 03           |
| BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ           | 04           |
| BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH    | 05 - 19      |

MỤC LỤC



Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN  | Mã số      | Thuyết minh  | 31/12/2021            | 01/01/2021            |
|--|------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                      | <b>100</b> |              | <b>33.803.356.546</b> | <b>32.431.797.455</b> |
| <b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>    | <b>110</b> | <b>V.1.</b>  | <b>74.100.694</b>     | <b>291.666.055</b>    |
| 1 Tiền   | 111        |              | 74.100.694            | 291.666.055           |
| 2 Các khoản tương đương tiền                   | 112        |              |                       |                       |
| <b>II Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>            | <b>120</b> | <b>V.2.</b>  | <b>19.256.885.228</b> | <b>27.749.012.772</b> |
| 1 Chứng khoán kinh doanh                       | 121        |              | 20.689.255.014        | 20.689.255.014        |
| 2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) | 122        |              | (8.436.458.664)       | (11.071.486.834)      |
| 3 Đầu tư ngắn hạn khác                         | 123        |              | 7.004.088.878         | 18.131.244.592        |
| <b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>         | <b>130</b> |              | <b>13.683.780.822</b> | <b>3.417.038.514</b>  |
| 1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng             | 131        | <b>V.3.</b>  | 14.016.347.234        | 3.281.659.695         |
| 2 Trả trước cho người bán ngắn hạn             | 132        | <b>V.4.</b>  | 235.622.770           | 395.257.602           |
| 3 Phải thu về cho vay ngắn hạn                 | 133        | <b>V.5.</b>  | -                     |                       |
| 4 Phải thu ngắn hạn khác                       | 134        | <b>V.6.</b>  | 995.851.511           | 1.004.161.910         |
| 5 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)       | 135        |              | (1.564.040.693)       | (1.264.040.693)       |
| <b>IV Hàng tồn kho</b>                         | <b>140</b> |              | <b>788.589.802</b>    | <b>974.080.114</b>    |
| 1 Hàng tồn kho                                 | 141        | <b>V.8.</b>  | 788.589.802           | 974.080.114           |
| <b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>                 | <b>150</b> |              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       | <b>200</b> |              | <b>2.937.341.221</b>  | <b>3.200.649.285</b>  |
| <b>II Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> |              | <b>2.464.736.555</b>  | <b>2.988.678.279</b>  |
| 1 Tài sản cố định hữu hình                     | 221        | <b>V.9.</b>  | 1.114.736.555         | 1.638.678.279         |
| - Nguyên giá                                   | 222        |              | 5.876.455.164         | 6.553.210.156         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                   | 223        |              | (4.761.718.609)       | (4.914.531.877)       |
| 2 Tài sản cố định vô hình                      | 227        | <b>V.10.</b> | 1.350.000.000         | 1.350.000.000         |
| - Nguyên giá                                   | 228        |              | 1.380.000.000         | 1.380.000.000         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                   | 229        |              | (30.000.000)          | (30.000.000)          |
| <b>III Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> |              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>V Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |              | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>VI Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |              | <b>472.604.666</b>    | <b>211.971.006</b>    |
| 1 Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        | <b>V.11.</b> | 472.604.666           | 211.971.006           |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>         | <b>270</b> |              | <b>36.740.697.767</b> | <b>35.632.446.740</b> |

Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021  
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

| NGUỒN VỐN   | Mã số      | Thuyết minh | 31/12/2021            | 01/01/2021            |
|---|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>  | <b>300</b> |             | <b>1.681.427.788</b>  | <b>1.732.104.988</b>  |
| <b>I Nợ ngắn hạn</b>  | <b>310</b> |             | <b>1.681.427.788</b>  | <b>1.732.104.988</b>  |
| 1 Phải trả người bán ngắn hạn                                 | 311        | V.12.       | 1.127.418.697         | 610.799.936           |
| 2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn                           | 312        |             |                       |                       |
| 3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước                         | 313        | V.13.       | 450.835.370           | 212.023.150           |
| 4 Phải trả người lao động                                     | 314        |             | (335.300.392)         | 204.730.314           |
| 5 Chi phí phải trả ngắn hạn                                   | 315        | V.14.       | 402.005.522           | 579.854.411           |
| 6 Quỹ khen thưởng, phúc lợi                                   | 318        |             |                       | (182.648.222)         |
| 7 Phải trả ngắn hạn khác                                      | 319        | V.15.       | 36.468.591            | 307.345.399           |
| <b>II Nợ dài hạn</b>  | <b>330</b> |             | -                     | -                     |
| <b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                       | <b>400</b> |             | <b>35.059.269.979</b> | <b>33.900.341.752</b> |
| <b>I Vốn chủ sở hữu</b>                                       | <b>410</b> | V.16.       | <b>35.059.269.979</b> | <b>33.900.341.752</b> |
| 1 Vốn góp của chủ sở hữu                                      | 411        |             | 60.000.000.000        | 60.000.000.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                      | 411a       |             | 60.000.000.000        | 60.000.000.000        |
| 2 Thặng dư vốn cổ phần  | 412        |             | 111.973.829           | 111.973.829           |
| 3 Cổ phiếu quỹ (*)  | 415        |             | (436.450.000)         | (436.450.000)         |
| 4 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                           | 421        |             | (24.616.253.850)      | (25.775.182.077)      |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a       |             | (25.775.182.077)      | (20.029.572.009)      |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay                   | 421b       |             | 1.158.928.227         | (5.745.610.068)       |
| <b>II Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>                          | <b>430</b> |             | -                     | -                     |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>                      | <b>440</b> |             | <b>36.740.697.767</b> | <b>35.632.446.740</b> |

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Đỗ Thị Hoàng Hà

Đỗ Thị Hoàng Hà

Đỗ Như Hiệp



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2021 đến 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu   | Mã số | TM    | Từ 01/10/2021<br>đến 31/12/2021 | Từ 01/10/2020<br>đến 31/12/2020 | Lũy kế từ<br>01/01/2021 đến<br>31/12/2021 | Lũy kế từ<br>01/01/2020 đến<br>31/12/2020 |
|--|-------|-------|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                           | 01    | VI.1. | 10.261.334.501                  | 2.567.465.826                   | 14.508.803.001                            | 7.012.442.624                             |
| 2 Các khoản giảm trừ doanh thu                                     | 02    | VI..  | -                               | -                               | -   | -   |
| 3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)          | 10    |       | 10.261.334.501                  | 2.567.465.826                   | 14.508.803.001                            | 7.012.442.624                             |
| 4 Giá vốn hàng bán   | 11    | VI.2. | 9.726.441.293                   | 2.456.800.000                   | 13.259.532.840                            | 6.764.594.398                             |
| 5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)         | 20    |       | 534.893.208                     | 110.665.826                     | 1.249.270.161                             | 247.848.226                               |
| 6 Doanh thu hoạt động tài chính                                    | 21    | VI.3. | 57.532.848                      | 136.443.078                     | 427.990.024                               | 791.755.790                               |
| 7 Chi phí tài chính  | 22    | VI.4. | (26.369.350)                    | 131.747.720                     | (2.635.028.170)                           | 4.400.442.680                             |
| Trong đó: Chi phí lãi vay  | 23    |       | -                               | -                               | -   | -   |
| 8 Chi phí bán hàng   | 25    |       | -                               | -                               | -   | -   |
| 9 Chi phí quản lý doanh nghiệp                                     | 26    | VI.6. | 690.395.634                     | 632.175.785                     | 3.209.411.082                             | 2.378.895.802                             |
| 10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)} | 30    |       | (71.600.228)                    | (516.814.601)                   | 1.102.877.273                             | (5.739.734.466)                           |
| 11 Thu nhập khác   | 31    |       | 231.125.846                     |                                 | 412.944.028                               |   |
| 12 Chi phí khác  | 32    | VI.5. | 768.547                         | 3.202.630                       | 356.893.074                               | 5.875.602                                 |
| 13 Lợi nhuận khác (40= 31-32)                                      | 40    |       | 230.357.299                     | (3.202.630)                     | 56.050.954                                | (5.875.602)                               |
| 14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)                    | 50    |       | 158.757.071                     | (520.017.231)                   | 1.158.928.227                             | (5.745.610.068)                           |
| 15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành                    | 51    | VI.8. | -                               | -                               | -   | -   |
| 16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại                     | 52    |       | -                               | -                               | -   | -   |
| 17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)          | 60    |       | 158.757.071                     | (520.017.231)                   | 1.158.928.227                             | (5.745.610.068)                           |
| 18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu  | 70    | VI.9. | 26,77                           | (893,13)                        | 26,77                                     | (893,13)                                  |

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1**

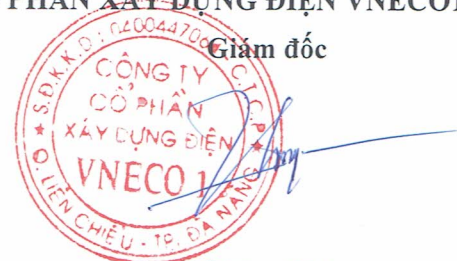
Người lập biểu

Đỗ Thị Hoàng Hà

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Hoàng Hà

Giám đốc



Đỗ Như Hiệp

Mẫu số B 03 - DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2021 đến 31/12/2021

| Chỉ tiêu  | Mã số     | Thuyết minh | Đơn vị tính: VND             |                              |
|---|-----------|-------------|------------------------------|------------------------------|
|   |           |             | Từ 01/10/2021 đến 31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020 |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                 |           |             |                              |                              |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác       | 01        |             | 1.038.535.329                | 2.471.234.636                |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ            | 02        |             | (5.660.815.230)              | (737.275.635)                |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động                                | 03        |             | (661.619.800)                | (977.457.000)                |
| 4. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                          | 04        |             | 109.500.000                  |                              |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                        | 06        |             | (4.457.379)                  | (4.008.389)                  |
| 6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                         | 07        |             | (1.896.398.038)              | (1.432.372.811)              |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>              | <b>20</b> |             | <b>(7.075.255.118)</b>       | <b>(679.879.199)</b>         |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                    |           |             |                              |                              |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21        |             |                              |                              |
| 2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác           | 23        |             |                              | (7.000.000.000)              |
| 3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác   | 24        |             | 5.173.523.302                | 3.454.283.288                |
| 4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia            | 27        |             |                              |                              |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                  | <b>30</b> |             | <b>5.173.523.302</b>         | <b>(3.545.716.712)</b>       |
| <b>III Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                 |           |             |                              |                              |
| 1. Tiền trả nợ gốc vay  | 34        |             | -                            | -                            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>               | <b>40</b> |             | <b>-</b>                     | <b>-</b>                     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>             | <b>50</b> |             | <b>(1.901.731.816)</b>       | <b>(4.225.595.911)</b>       |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                            | <b>60</b> |             | <b>1.975.832.510</b>         | <b>4.517.261.966</b>         |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi                    | 61        |             | -                            | -                            |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>           | <b>70</b> | <b>V.1</b>  | <b>74.100.694</b>            | <b>291.666.055</b>           |

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Đỗ Thị Hoàng Hà

Đỗ Thị Hoàng Hà

Đỗ Như Hiệp



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO1 (gọi tắt là “Công ty”), tiền thân là Công ty Xây lắp điện 3.1, được thành lập theo Quyết định số 158/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp về việc chuyển Công ty Xây lắp điện 3.1 thành Công ty Cổ phần Xây lắp điện 3.1. Ngày 20/03/2006, Công ty được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO1 theo Quyết định số 54 QĐ/XLĐ3.1 - HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp điện 3.1. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400447064 lần thứ nhất ngày 31/12/2004. Công ty có 07 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0400447064 thay đổi lần thứ 7 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/06/2020 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty, vốn điều lệ của Công ty là **60.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng) .

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực xây lắp điện.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây lắp các công trình hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện thế đến 500 kv và các công trình nguồn điện, xây dựng;
- Sản xuất thiết bị phụ kiện; Sản xuất các sản phẩm bê tông;
- Khai thác và kinh doanh cát, đá, sỏi và các chủng loại vật liệu xây dựng khác;
- Kinh doanh xuất nhập khẩu: Vật tư, thiết bị điện, vật liệu xây dựng, thiết bị phương tiện vận tải, xe máy thi công, vận tải hàng hóa;
- Chế tạo kết cấu thép, các sản phẩm cơ khí và mạ kẽm
- Kinh doanh xăng dầu; Đầu tư nhà máy điện độc lập và sản xuất kinh doanh điện;
- Dịch vụ văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao và rèn luyện thân thể;
- Cho thuê địa điểm hội nghị, hội thảo; Dịch vụ ăn uống giải khát; Đại lý mua bán, ký gửi hàng hoá;
- Vận chuyển khách du lịch; Kinh doanh du lịch lữ hành;
- Dịch vụ massage và vật lý trị liệu./.

**Trụ sở Công ty tại:** Số 489 Nguyễn Lương Bằng, Quận Liên Chiểu - TP Đà Nẵng.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

Do ảnh hưởng toàn cầu về sự bùng phát và lây lan của đại dịch do virus corona (“Covid 19”) đã và đang tác động đến nền kinh tế thế giới và đặc biệt tại Việt Nam. Dịch bệnh Covid 19 tiếp tục bùng phát lần thứ 4 từ ngày 27/04/2021 tại Đà Nẵng cho đến nay vẫn đang diễn biến phức tạp chưa ổn định, đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty về các lĩnh vực xây lắp và đầu tư tài chính.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

#### 1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### 1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công tác kế toán và lập báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Số liệu trình bày trong bản thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày báo cáo tài chính".

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1. Nguyên tắc chuyển đổi báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang đồng Việt Nam

Việc áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi báo cáo tài chính được tuân thủ theo đúng hướng dẫn của chế độ kế toán doanh nghiệp, và chuẩn mực kế toán Việt Nam.

#### 2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Ngân hàng lựa chọn tỷ giá để áp dụng trong kế toán: Tỷ giá áp dụng liên ngân hàng cho kỳ báo cáo.

#### 3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (Lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

Căn cứ vào lãi suất thực tế của ngân hàng áp dụng cho các doanh nghiệp đi vay.

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Các khoản tiền được ghi nhận trong báo cáo tài chính bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, tiền đang chuyển đảm bảo đã được kiểm kê đầy đủ, tiền gửi có kỳ hạn và không kỳ hạn.

Nguyên tắc xác định các khoản tương tiền: Các khoản tương tiền được phản ánh trong báo cáo tài chính là các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn. Công ty đang nắm giữ có thời gian đáo hạn nhỏ hơn hoặc bằng 3 tháng kể từ ngày Công ty đầu tư.

#### 5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a. Đối với chứng khoán kinh doanh: Thời điểm ghi nhận khi dòng tiền đã về tài khoản của Công ty. Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc, căn cứ để trích lập dự phòng giảm giá là giá trị của sản giao dịch chứng khoán

b. Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc;

c. Đối với các khoản cho vay: Giá trị ghi sổ được xác định là giá gốc;

d. Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết;

đ. Đối với các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

e. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch liên quan đến đầu tư tài chính.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

### 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu được phân loại chi tiết theo từng khách hàng, đối tượng khác nhau. Được phân loại theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại theo thời điểm báo cáo, theo đối tượng và theo từng nguyên tệ. Không ghi nhận các khoản thu vượt để thu hồi.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Phản ánh và ghi chép theo nguyên tắc giá gốc.  
Phương pháp xác định hàng tồn kho cuối kỳ: Bình quân gia quyền.  
Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.  
Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Trên cơ sở chênh lệch lớn hơn giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo đúng quy định của chuẩn mực kế toán “hàng tồn kho”.

### 8. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

a. Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc hạch toán tài sản cố định: Tài sản cố định của Công ty được ghi chép theo nguyên tắc giá gốc (Nguyên giá).

Phương pháp khấu hao tài sản cố định:

Theo phương pháp đường thẳng hầu hết toàn bộ tài sản của Công ty, theo phương pháp sản lượng đối với một số tài sản đặc thù của máy thi công trong ngành. Tỷ lệ khấu hao áp dụng phù hợp với chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định phù hợp với Quyết định số 203 ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ tài chính.

b. Nguyên tắc kế toán TSCĐ thuê tài chính:

c. Nguyên tắc kế toán bất động sản đầu tư:

Giá trị bất động sản đầu tư được xác định theo giá gốc.

### 9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh(BCC)

a. Đối với bên góp vốn:

b. Đối với bên nhận góp vốn (Bên thực hiện việc điều hành, phát sinh chi phí chung): Nguyên tắc ghi nhận góp vốn của các bên theo nguyên tắc giá gốc.

### 10. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước được theo dõi chi tiết theo từng kỳ hạn, phân bổ theo tỷ lệ tiền lương trong kỳ.

### 11. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Nợ phải trả được phân loại chi tiết theo từng đối tượng kỳ hạn nợ gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

### 12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được theo dõi từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ, giá trị khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận theo giá gốc.

### 13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của chuẩn mực kế toán “chi phí đi vay”

### 14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Ghi nhận các khoản chi phí cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ, nhưng thực tế chưa phát sinh.

### 15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả thoả mãn các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán “các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng”

### 16. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận khi có xác nhận của chủ đầu tư, các bên liên quan xác nhận công việc đã hoàn thành nhưng chưa nghiệm thu.

### 17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực góp.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

### 18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu ,thu nhập khác

Doanh thu hợp đồng xây lắp được ghi nhận theo giá trị khối lượng thực hiện căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành, phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư với Công ty, hoá đơn tài chính đã được lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán theo đúng hướng dẫn tại chuẩn mực kế toán “Doanh thu và thu nhập khác”.và chuẩn mực kế toán “Hợp đồng xây dựng”

Doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác được xác định phù hợp với chuẩn mực kế toán số 14.

### 19. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu hàng bán, hàng bán bị trả lại, giảm giá hàng bán được tuân thủ theo chuẩn mực kế toán “các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm” để điều chỉnh doanh thu.

### 20. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và đảm bảo nguyên tắc thận trọng.

### 21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí lãi vay được ghi nhận đầy đủ, bao gồm cả phần trích trước .

### 22. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Các khoản chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận một cách đầy đủ , hợp lý.

### 23. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Được xác định trên cơ sở số liệu chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Việc xác định

thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

### 24. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế giá trị gia tăng: Công ty đăng ký nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với doanh thu hợp đồng xây lắp được áp dụng 10%.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

|   | 31/12/2021           | 01/01/2021            |
|---|----------------------|-----------------------|
|   | VND                  | VND                   |
| <b>Tiền</b>   | <b>74.100.694</b>    | <b>291.666.055</b>    |
| Tiền mặt  | 2.339.154            | 38.264.289            |
| Tiền gửi ngân hàng                                      | 71.761.540           | 253.401.766           |
| <b>Các khoản tương đương tiền</b>                       | <b>6.404.088.878</b> | <b>17.531.244.592</b> |
| Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - Chi nhánh Hải Vân | 6.404.088.878        | 17.531.244.592        |
| <b>Cộng</b>   | <b>6.478.189.572</b> | <b>17.822.910.647</b> |

**ÁN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**Các khoản đầu tư tài chính**

|   | 31/12/2021            |                       | 01/01/2021             |                         |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
|   | VND                   |                       | VND                    |                         |
|   | Giá gốc               | Giá trị hợp lý        | Dự phòng               | Giá gốc                 |
|   |                       |                       |                        | Giá trị hợp lý          |
|   |                       |                       |                        | Dự phòng                |
| <b>*) Chứng khoán kinh doanh</b>                |                       |                       |                        |                         |
| - Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam        | 75.015                | 46.350                | (28.665)               | 75.015                  |
| - Công ty CP Dịch vụ hàng không sân bay Đà Nẵng | 20.689.180.000        | 12.252.750.000        | (8.436.430.000)        | 20.689.180.000          |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>20.689.255.015</b> | <b>12.252.796.350</b> | <b>(8.436.458.665)</b> | <b>20.689.255.015</b>   |
|   |                       |                       |                        | <b>9.617.768.180</b>    |
|   |                       |                       |                        | <b>(11.071.486.835)</b> |



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**3. Phải thu của khách hàng**

|   | 31/12/2021            |                        | 01/01/2021           |                        |
|---|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|   | VND                   |                        | VND                  |                        |
|   | Giá trị               | Dự phòng               | Giá trị              | Dự phòng               |
| <b>Ngắn hạn</b>                             |                       |                        |                      |                        |
| Công ty TNHH Yên Lạc                        | 373.545.357           | (373.545.357)          | 373.545.357          | (373.545.357)          |
| Công ty CP Xây dựng điện VNECO6             | 450.851.849           | (450.851.849)          | 450.851.849          | (450.851.849)          |
| Công ty CP Xây lắp điện 3.10                | 281.504.678           | (253.628.688)          | 281.504.678          | (253.628.688)          |
| Công ty Xây dựng Thuận An                   | -                     | -                      | 347.422.500          | -                      |
| Công ty TNHH MTV Hoàng Khánh Dung           | 457.353.482           | -                      | 757.353.482          | -                      |
| Công ty Cổ phần Xây lắp điện 4 -Miền Trung  | 417.084.878           | -                      | 734.387.567          | -                      |
| Công ty CP Đầu tư xây lắp điện miền Bắc VN  | 764.710.100           | -                      | -                    | -                      |
| Công ty CP Lắp Máy                          | 912.123.893           | -                      | -                    | -                      |
| Công ty CP Đầu tư và Xây Dựng Thiên Danh An | 7.169.694.385         | -                      | -                    | -                      |
| Tổng CTY CP Xây dựng điện Việt Nam          | 3.033.892.612         | -                      | -                    | -                      |
| Các đối tượng khác                          | 155.586.000           | (151.450.000)          | 336.594.262          | (151.450.000)          |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>14.016.347.234</b> | <b>(1.229.475.894)</b> | <b>3.281.659.695</b> | <b>(1.229.475.894)</b> |

**4. Trả trước cho người bán**

|                                   | 31/12/2021         | 01/01/2021         |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | VND                | VND                |
| <b>Ngắn hạn</b>                   |                    |                    |
| Công ty Cổ phần DANACEM           | -                  | 200.000.000        |
| Công ty TNHH Minh Yên             | 119.821.543        | 119.821.543        |
| Cơ Khí Minh Thạnh                 | 53.881.059         | 53.881.059         |
| CTY TNHH Kiểm toán và Định giá VN | 38.500.000         | -                  |
| Các đối tượng khác                | 23.420.168         | 21.555.000         |
| <b>Cộng</b>                       | <b>235.622.770</b> | <b>395.257.602</b> |

**5. Phải thu về cho vay**

|                   | 31/12/2021         |                    | 01/01/2021         |          |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------|
|                   | VND                |                    | VND                |          |
|                   | Giá trị            | Dự phòng           | Giá trị            | Dự phòng |
| <b>b) Dài hạn</b> | <b>600.000.000</b> | <b>300.000.000</b> | <b>600.000.000</b> | <b>-</b> |
| Nguyễn Thanh Tú   | 600.000.000        | 300.000.000        | 600.000.000        | -        |
| <b>Cộng</b>       | <b>600.000.000</b> | <b>300.000.000</b> | <b>600.000.000</b> | <b>-</b> |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**6. Phải thu khác**

|                          | 31/12/2021         |                     | 01/01/2021           |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                          | VND                |                     | VND                  |                     |
|                          | Giá trị            | Dự phòng            | Giá trị              | Dự phòng            |
| <b>Ngắn hạn</b>          |                    |                     |                      |                     |
| <i>Tạm ứng</i>           | 727.705.999        | -                   | 665.132.754          | -                   |
| Võ Ngọc Hải              | 123.582.249        | -                   | 179.100.249          | -                   |
| Đặng Thế Hường           | 53.574.853         | -                   | -                    | -                   |
| Đoàn Thanh Minh          | 226.019.924        | -                   | 212.398.457          | -                   |
| Đỗ Thị Hoàng Hà          | 295.038.010        | -                   | -                    | -                   |
| Các đối tượng khác       | 29.490.963         | -                   | 273.634.048          | -                   |
| <b>Phải thu khác</b>     | <b>268.145.512</b> | <b>(34.564.799)</b> | <b>339.029.156</b>   | <b>(34.564.799)</b> |
| Lãi dự thu               | 45.709.971         | -                   | 116.593.615          | -                   |
| Quỹ khen thưởng phúc lợi |                    | -                   | 182.648.222          | -                   |
| Các đối tượng khác       | 222.435.541        | (34.564.799)        | 39.787.319           | (34.564.799)        |
| <b>Cộng</b>              | <b>995.851.511</b> | <b>(34.564.799)</b> | <b>1.004.161.910</b> | <b>(34.564.799)</b> |

**7. Nợ xấu**

|   | 31/12/2021           |                        | 01/01/2021           |                        |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|   | VND                  |                        | VND                  |                        |
|   | Giá gốc              | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc              | Giá trị có thể thu hồi |
| <b>Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán đã trích lập dự phòng</b> |                      |                        |                      |                        |
| <b>Phải thu khách hàng</b>  | <b>1.257.351.884</b> | <b>-</b>               | <b>1.257.351.884</b> | <b>-</b>               |
| Công ty CP Xây dựng và Thương mại Hoàng Hà                                      | 45.950.000           | -                      | 45.950.000           | -                      |
| Công ty TNHH MTV Xây dựng thương mại 5  | 105.500.000          | -                      | 105.500.000          | -                      |
| Công ty CP Xây dựng điện VNECO6   | 450.851.849          | -                      | 450.851.849          | -                      |
| Công ty TNHH Yên Lạc  | 373.545.357          | -                      | 373.545.357          | -                      |
| Công ty CP Xây lắp điện 3.10  | 281.504.678          | -                      | 281.504.678          | -                      |
| <b>Phải thu khác</b>  | <b>34.564.799</b>    | <b>-</b>               | <b>34.564.799</b>    | <b>-</b>               |
| Các đối tượng khác  | 34.564.799           | -                      | 34.564.799           | -                      |
| <b>Cộng</b>   | <b>1.291.916.683</b> | <b>-</b>               | <b>1.291.916.683</b> | <b>-</b>               |

**8. Hàng tồn kho**

|                                     | 31/12/2021  |          | 01/01/2021  |          |
|-------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
|                                     | VND         |          | VND         |          |
|                                     | Giá gốc     | Dự phòng | Giá gốc     | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu               | 18.579.048  | -        | 18.579.048  | -        |
| Công cụ, dụng cụ                    | 29.639.249  | -        | 10.590.719  | -        |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 740.371.505 | -        | 944.910.347 | -        |

**MINH THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Minh thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

| Chỉ tiêu               | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Cộng          | Đơn vị tính: VND |
|------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|---------------|------------------|
| Nguyên giá             |                        |                   |                     |                           |               |                  |
| Số dư ngày 01/01/2021  | 2.334.670.380          | 869.156.587       | 3.299.383.189       | 50.000.000                | 6.553.210.156 |                  |
| Tăng trong kỳ          |                        | 65.000.000        |                     |                           | 65.000.000    |                  |
| Thanh lý trong kỳ      | -                      |                   | 741.754.992         | -                         | 741.754.992   |                  |
| Số dư ngày 31/12/2021  | 2.334.670.380          | 934.156.587       | 2.557.628.197       | 50.000.000                | 5.876.455.164 |                  |
| Giá trị hao mòn lũy kế |                        |                   |                     |                           |               |                  |
| Số dư ngày 01/01/2021  | 1.966.723.820          | 600.731.971       | 2.297.340.412       | 50.000.000                | 4.914.531.877 |                  |
| Khấu hao trong kỳ      | 22.299.792             | 74.914.287        | 136.084.036         | -                         | 233.298.117   |                  |
| Số dư ngày 31/12/2021  | 1.989.023.612          | 675.646.258       | 2.047.313.063       | 50.000.000                | 4.761.718.609 |                  |
| Giá trị còn lại        |                        |                   |                     |                           |               |                  |
| Tại ngày 01/01/2021    | 367.946.560            | 268.424.616       | 1.002.042.777       | -                         | 1.638.678.279 |                  |
| Tại ngày 31/12/2021    | 345.646.768            | 258.510.329       | 510.315.134         | -                         | 1.114.736.555 |                  |

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.579.368.981 VND (Tại ngày 31/12/2021: 2.297.086.185 VND)



Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**10. Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

| Khoản mục                     | Giá trị quyền sử dụng đất | Phần mềm máy tính | Cộng          |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Nguyên giá</b>             |                           |                   |               |
| Số dư ngày 01/01/2021         | 1.350.000.000             | 30.000.000        | 1.380.000.000 |
| Số dư ngày 31/12/2021         | 1.350.000.000             | 30.000.000        | 1.380.000.000 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                           |                   |               |
| Số dư ngày 01/01/2021         | -                         | -                 | -             |
| Khấu hao trong năm            | -                         | -                 | -             |
| Số dư ngày 31/12/2021         | -                         | -                 | -             |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                           |                   |               |
| Tại ngày 01/01/2021           | 1.350.000.000             | 30.000.000        | 1.380.000.000 |
| Tại ngày 31/12/2021           | 1.350.000.000             | 30.000.000        | 1.380.000.000 |

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 30.000.000 VND

**11. Chi phí trả trước**

|   | 31/12/2021<br>VND  | 01/01/2021<br>VND  |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Dài hạn</b>                            |                    |                    |
| Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ | 452.582.399        | 180.443.307        |
| Chi phí sửa chữa tài sản cố định          | 14.341.667         | 16.734.366         |
| Chi phí mua các loại bảo hiểm             | 5.680.600          | 14.793.333         |
| <b>Cộng</b>                               | <b>472.604.666</b> | <b>211.971.006</b> |

**12. Phải trả người bán**

|  | 31/12/2021<br>VND    |                       | 01/01/2021<br>VND  |                       |
|--|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|  | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ | Giá trị            | Số có khả năng trả nợ |
| <b>Ngắn hạn</b>  |                      |                       |                    |                       |
| Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Năm Quân Nguyễn Phương Hoài | 236.806.297          | 236.806.297           | 498.139.936        | 498.139.936           |
| Cty TNHH MTV Xây lắp                                       | 890.612.400          | 890.612.400           | 112.660.000        | 112.660.000           |
| <b>Cộng</b>  | <b>1.127.418.697</b> | <b>1.127.418.697</b>  | <b>610.799.936</b> | <b>610.799.936</b>    |

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

| Khoản mục                   | 01/01/2021         | Số phải nộp<br>trong năm | Số đã thực nộp<br>trong năm | Đơn vị tính: VND   |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                             |                    |                          |                             | 31/12/2021         |
| <b>Phải nộp</b>             |                    |                          |                             |                    |
| Thuế GTGT đầu ra            | 212.023.150        | 566.021.641              | 327.209.421                 | 450.835.370        |
| Thuế nhà đất, tiền thuê đất | -                  | 388.500                  | 388.500                     | -                  |
| Thuê thu nhập cá nhân       | -                  | 2.115.400                | 2.115.400                   | -                  |
| Các loại thuế khác          | -                  | 3.000.000                | 3.000.000                   | -                  |
| <b>Cộng</b>                 | <b>212.023.150</b> | <b>571.525.541</b>       | <b>332.713.321</b>          | <b>450.835.370</b> |
|                             | -                  | -                        | -                           | -                  |

**14. Chi phí phải trả**

|  | 31/12/2021         | 01/01/2021         |
|--|--------------------|--------------------|
|  | VND                | VND                |
| <b>Ngắn hạn</b>                                  |                    |                    |
| Trích trước chi phí các công trình đã hoàn thành | 673.159.703        | 551.354.411        |
| Tiền lương hội đồng quản trị và ban kiểm soát    | 37.500.000         | 28.500.000         |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>710.659.703</b> | <b>579.854.411</b> |

**15. Phải trả khác**

|                    | 31/12/2021        | 01/01/2021         |
|--------------------|-------------------|--------------------|
|                    | VND               | VND                |
| <b>Ngắn hạn</b>    |                   |                    |
| Kinh phí công đoàn | 34.127.977        | 11.941.582         |
| Bảo hiểm xã hội    | 2.340.614         | 106.931.068        |
| Dư có TK 141       |                   | 5.824.527          |
| <b>Cộng</b>        | <b>36.468.591</b> | <b>124.697.177</b> |

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)***16. Vốn chủ sở hữu****1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

| Khoản mục                 | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn Cổ phần | Cổ phiếu quỹ  | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Tổng cộng       | Đơn vị tính: VND |
|---------------------------|------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| Số dư tại ngày 01/01/2020 | 60.000.000.000         | 111.973.829          | (436.450.000) | (20.029.572.009)                  | 39.645.951.820  |                  |
| Lãi trong năm trước       | -                      | -                    | -             | (5.745.610.068)                   | (5.745.610.068) |                  |
| Số dư ngày 31/12/2020     | 60.000.000.000         | 111.973.829          | (436.450.000) | (25.775.182.077)                  | 33.900.341.752  |                  |
| Lãi trong kỳ này          | -                      | -                    | -             | 1.158.928.227                     | 1.158.928.227   |                  |
| Số dư ngày 31/12/2021     | 60.000.000.000         | 111.973.829          | (436.450.000) | (24.616.253.850)                  | 35.059.269.979  |                  |

**2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

|                         |                       |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vốn góp của các cổ đông | 31/12/2021            | 01/01/2021            |
|                         | VND                   | VND                   |
|                         | 60.000.000.000        | 60.000.000.000        |
| <b>Cộng</b>             | <b>60.000.000.000</b> | <b>60.000.000.000</b> |

**3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>    | 31/12/2021     | 01/01/2021     |
| Vốn góp đầu năm                  | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 |
| Vốn góp tăng trong năm           | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 |
| Vốn góp giảm trong năm           | -              | -              |
| Vốn góp cuối năm                 | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 |
| <b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b> | -              | -              |



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

| 17. Cổ phiếu  | 31/12/2021 | 01/01/2021 |
|---|------------|------------|
|   | Cổ phiếu   | Cổ phiếu   |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                     | 6.000.000  | 6.000.000  |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                  | 6.000.000  | 6.000.000  |
| - Cổ phiếu phổ thông                                    | 6.000.000  | 6.000.000  |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)    | -          | -          |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)           | 68.720     | 68.720     |
| - Cổ phiếu phổ thông                                    | 68.720     | 68.720     |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)    | -          | -          |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                         | 5.931.280  | 5.931.280  |
| - Cổ phiếu phổ thông                                    | 5.931.280  | 5.931.280  |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)    | -          | -          |
| - Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu | -          | -          |

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                             | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                             | VND                             | VND                             |
| <i>a) Doanh thu</i>         |                                 |                                 |
| Doanh thu hợp đồng xây dựng | 10.261.334.501                  | 2.567.465.826                   |
| <b>Cộng</b>                 | <b>10.261.334.501</b>           | <b>2.567.465.826</b>            |

**2. Giá vốn hàng bán**

|                           | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                           | VND                             | VND                             |
| Giá vốn hợp đồng xây dựng | 9.726.441.293                   | 2.456.800.000                   |
| <b>Cộng</b>               | <b>9.726.441.293</b>            | <b>2.456.800.000</b>            |

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

|                             | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                             | VND                             | VND                             |
| Lãi tiền gửi ngân hàng      | 57.532.848                      | 136.443.078                     |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | -                               | -                               |
| <b>Cộng</b>                 | <b>57.532.848</b>               | <b>136.443.078</b>              |

Mẫu số B 09 - DN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

**4. Chi phí tài chính**

|   | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
|   | VND                             | VND                             |
| Chi phí lãi vay   | -                               | -                               |
| Phí lưu ký chứng khoán                                      | -                               | -                               |
| Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư | (26.369.350)                    | 131.747.720                     |
| <b>Cộng</b>   | <b>(26.369.350)</b>             | <b>131.747.720</b>              |

**5. Chi phí khác**

|                                       | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                       | VND                             | VND                             |
| Chi phí phạt chậm nộp bảo hiểm xã hội | 768.547                         | -                               |
| Các khoản truy thu và phạt thuế       | -                               | -                               |
| Các khoản chi phí khác                | -                               | -                               |
| <b>Cộng</b>                           | <b>768.547</b>                  | <b>-</b>                        |

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|   | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
|   | VND                             | VND                             |
| <b>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b> | <b>691.996.846</b>              | <b>611.911.325</b>              |
| Chi phí nhân viên quản lý   | 521.508.091                     | 455.619.271                     |
| Chi phí vật liệu quản lý  | -                               | -                               |
| Chi phí đồ dùng văn phòng   | 18.061.239                      | -                               |
| Chi phí khấu hao Tài sản cố định                                  | 5.574.948                       | 5.574.948                       |
| Thuế, phí và lệ phí   | 11.885.689                      | 18.330.119                      |
| Chi phí QLDN- chi phí dự phòng                                    | -                               | -                               |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài   | 25.409.860                      | 46.598.553                      |
| Chi phí bằng tiền khác  | 109.557.019                     | 85.788.434                      |
| <b>Các khoản ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp</b>            | <b>-</b>                        | <b>-</b>                        |
| - Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi                             | -                               | -                               |
| <b>Cộng</b>   | <b>691.996.846</b>              | <b>611.911.325</b>              |

**7. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

|                               | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                               | VND                             | VND                             |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 5.031.667.009                   | -                               |
| Chi phí nhân công             | 2.172.436.105                   | 1.307.116.176                   |



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính quý 4 kèm theo)

|                                  |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 54.755.748           | 87.457.111           |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 421.564.893          | 117.615.626          |
| Chi phí khác bằng tiền           | 141.733.142          | 91.357.076           |
| <b>Cộng</b>                      | <b>7.822.156.987</b> | <b>1.603.545.989</b> |

**8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

|  | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
|  | VND                             | VND                             |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp    | 158.757.071                     | (520.017.231)                   |
| Các khoản thu nhập được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp    | -                               | -                               |
| Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp | 768.547                         | -                               |
| Lỗ được chuyển và bù trừ lãi lỗ các hoạt động              | (159.525.618)                   | (71.821.302)                    |
| Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp                   | -                               | (591.838.533)                   |
| Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp                       | 20%                             | 20%                             |
| Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành          | -                               | -                               |

**9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

|   | Từ 01/10/2021 đến<br>31/12/2021 | Từ 01/10/2020 đến<br>31/12/2020 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
|   | VND                             | VND                             |
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp                      | 158.757.071                     | (5.297.414.139)                 |
| định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông: | -                               | -                               |
| Các khoản điều chỉnh tăng   | -                               | -                               |
| Các khoản điều chỉnh giảm   | -                               | -                               |
| - Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi                                   | -                               | -                               |
| - Các khoản điều chỉnh giảm khác                                      | -                               | -                               |
| Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông       | 158.757.071                     | (5.297.414.139)                 |
| Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi                                     | -                               | -                               |
| + Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ                 | 5.931.280                       | 5.931.280                       |
| + Lãi cơ bản trên cổ phiếu  | 26,77                           | (893,13)                        |

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1

Phụ trách kế toán



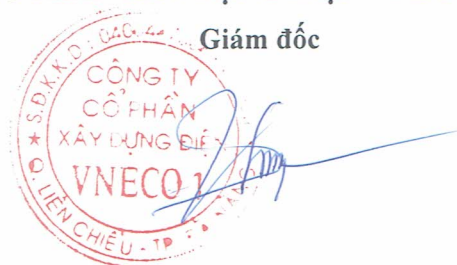
Đỗ Thị Hoàng Hà

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Hoàng Hà

Giám đốc



Đỗ Như Hiệp