

# **CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

**Báo cáo tài chính hợp nhất  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021**

## **MỤC LỤC**

	Trang
<b>1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc</b>	[2] - [4]
<b>2. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV.2021</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	[5] - [6]
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	[7] – [8]
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	[9] - [10]
- Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	[11] - [37]

# CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

---

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty, như sau:

### 1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 11 vào ngày 22 tháng 10 năm 2021.

### 2. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Mai Anh Tám	Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Hương	Thành viên
- Ông Đỗ Trần Mai	Thành Viên
- Bà An Hà My	Thành Viên

Các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty đã điều hành hoạt động của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Nguyễn Văn Sơn	Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Quốc Quyền	Phó Tổng giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Bùi Thị Thanh Nam	Trưởng ban Kiểm soát
- Ông Hoàng Trung Kiên	Thành viên
- Bà Lê Thị Thoa	Thành viên

### 3. Trụ sở

Công ty có trụ sở chính tại Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### 4. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Chi tiết tình hình tài chính tại ngày 31/12/2021 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**5. Các khoản bất thường và các sự kiện quan trọng phát sinh sau niên độ**

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty bị phản ánh sai lệch.

**6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho Năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty. Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực Kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo sổ kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên. Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

**7. Ý kiến của Ban Tổng giám đốc**

Theo ý kiến của Ban Tổng giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho Năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

**THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Sơn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mẫu số B 01-DN/HN

Đơn vị tính: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>213,600,493,350</b>	<b>189,182,853,469</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>72,564,678,207</b>	<b>39,539,403,671</b>
1. Tiền	111	5.1	72,564,678,207	39,539,403,671
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.8</b>	<b>-</b>	<b>400,000,000</b>
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	400,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>78,992,501,859</b>	<b>95,988,313,595</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	60,040,287,408	65,017,524,089
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	5,180,679,872	4,877,528,109
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4. Các khoản phải thu khác	136	5.4	18,552,004,203	30,873,731,021
5. Dự phòng phải thu khó đòi	137	5.10	(4,780,469,624)	(4,780,469,624)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.5</b>	<b>58,576,864,911</b>	<b>48,711,244,188</b>
1. Hàng tồn kho	141		58,576,864,911	48,711,244,188
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3,466,448,373</b>	<b>4,543,892,015</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	3,410,016,267	4,411,924,530
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		48,432,106	75,436,487
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	8,000,000	56,530,998
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>182,384,922,476</b>	<b>185,360,700,908</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>620,000,000</b>	<b>620,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	620,000,000	620,000,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>81,381,402,940</b>	<b>91,966,125,620</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	75,362,425,652	85,807,954,644
- Nguyên giá	222		155,326,024,401	145,994,700,838
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(79,963,598,749)	(60,186,746,194)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.13	6,018,977,288	6,158,170,976
- Nguyên giá	228		6,765,326,300	6,765,326,300
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(746,349,012)	(607,155,324)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>75,336,406,735</b>	<b>64,183,410,694</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.6	75,336,406,735	64,183,410,694
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.8</b>	<b>2,400,000,000</b>	<b>2,600,000,000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		2,400,000,000	2,600,000,000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>22,647,112,801</b>	<b>25,991,164,594</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	2,072,172,856	2,852,379,297
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		64,177,112	64,177,112
3. Lợi thế thương mại	269	5.9	20,510,762,833	23,074,608,185
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>395,985,415,826</b>	<b>374,543,554,377</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 01-DN/HN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>169,487,546,066</b>	<b>170,767,061,783</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>141,677,938,343</b>	<b>152,781,168,850</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	42,444,926,919	63,000,896,040
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	2,918,650,476	4,732,187,315
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	9,278,717,420	3,383,358,650
4. Phải trả người lao động	314		2,484,858,271	4,629,384,985
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	717,918,562	954,330,552
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	19,278,598,580	4,802,248,801
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	62,975,563,077	69,700,057,469
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,578,705,038	1,578,705,038
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>27,809,607,723</b>	<b>17,985,892,933</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	720,430,120	820,430,120
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	27,089,177,603	17,165,462,813
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>5.20</b>	<b>226,497,869,760</b>	<b>203,776,492,594</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>226,497,869,760</b>	<b>203,776,492,594</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		115,000,000,000	115,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		115,000,000,000	115,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(68,454,545)	(68,454,545)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		67,182,439,634	62,876,752,824
4. Lợi nhuận chưa phân phối	421		26,631,249,158	10,366,687,433
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		-	28,265,042
- LNST chưa phân phối năm này	421b		26,631,249,158	10,338,422,391
5. Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát	429		17,752,635,513	15,601,506,882
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>395,985,415,826</b>	<b>374,543,554,377</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Mẫu số B 02-DN/HN

Quý IV Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>6.1</b>	<b>106,934,244,727</b>	<b>113,503,063,108</b>	<b>363,125,789,748</b>	<b>337,285,305,476</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	29,120,013,517	20,572,717,559	93,570,285,406	76,046,805,133
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>77,814,231,210</b>	<b>92,930,345,549</b>	<b>269,555,504,342</b>	<b>261,238,500,343</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	37,621,529,157	52,230,020,775	150,414,635,850	147,047,513,771
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>40,192,702,053</b>	<b>40,700,324,774</b>	<b>119,140,868,492</b>	<b>114,190,986,572</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	6,134,604	50,118,993	217,627,091	56,414,770
7. Chi phí tài chính	22	6.5	690,131,098	2,137,876,315	4,491,330,351	12,643,483,660
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		690,131,098	833,023,131	4,491,330,351	5,905,956,029
9. Chi phí bán hàng	25	6.8	22,038,076,511	18,232,363,250	61,101,523,950	67,082,202,267
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.8	4,607,534,860	8,437,955,001	18,899,812,906	21,920,124,122
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>12,863,094,188</b>	<b>11,942,249,201</b>	<b>34,865,828,376</b>	<b>12,601,591,293</b>
12. Thu nhập khác	31	6.6	529,762,799	(92,022,096)	559,809,138	116,780,421
13. Chi phí khác	32	6.7	14,516,521	252,845,956	326,078,319	441,504,755
<b>14. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>515,246,278</b>	<b>(344,868,052)</b>	<b>233,730,819</b>	<b>(324,724,334)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>13,378,340,466</b>	<b>11,597,381,149</b>	<b>35,099,559,195</b>	<b>12,276,866,959</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.9	1,544,294,659	3,296,675,473	6,038,689,622	3,832,301,329
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.1		(2,096,903,195)	-	388,822,686
<b>18. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>11,834,045,807</b>	<b>10,397,608,871</b>	<b>29,060,869,573</b>	<b>8,055,742,944</b>
19. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ	61		10,446,505,597	8,730,836,621	26,631,249,158	7,781,488,549



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

20. Lợi nhuận sau thuế TNDN của Cổ đông không kiểm soát	62		1,387,540,210	1,666,772,250	2,429,620,415	274,254,395
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.11	908	759	2,316	677
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	6.11				

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Mẫu số B 03-DN/HN

Theo phương pháp gián tiếp

Quý IV Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>35,099,559,195</b>	<b>12,276,866,959</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		20,540,956,701	20,620,396,666
- Các khoản dự phòng	03		-	2,944,703,993
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(217,627,091)	(56,414,770)
- Chi phí lãi vay	06		4,491,330,351	5,905,956,029
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>59,914,219,156</b>	<b>41,691,508,877</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		17,071,347,115	12,211,422,798
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(9,865,620,723)	(8,210,625,899)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(7,173,234,685)	7,982,297,066
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,782,114,704	2,059,035,493
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4,491,330,351)	(5,905,956,029)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2,491,336,279)	(4,073,091,045)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>54,746,158,937</b>	<b>45,754,591,261</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(21,857,368,830)	(68,319,989,107)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1,701,000,000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		600,000,000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		217,627,091	56,414,770
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(19,338,741,739)</b>	<b>(68,263,574,337)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 03-DN/HN

Theo phương pháp gián tiếp  
Quý IV Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		201,982,644,295	186,434,121,018
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(195,822,811,897)	(179,191,420,311)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(2,960,612,000)	(2,079,483,818)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5,581,363,060)	(773,452,657)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(2,382,142,662)</b>	<b>4,389,764,232</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>33,025,274,536</b>	<b>(18,119,218,844)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>39,539,403,671</b>	<b>57,658,622,515</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>		<b>72,564,678,207</b>	<b>39,539,403,671</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

Người lập



Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuấn

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102073938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 11 năm 2006 và được đăng ký thay đổi lần thứ 11 vào ngày 22 tháng 10 năm 2021.

**Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là: kinh doanh các loại sơn, bột bả.

Ngành nghề kinh doanh như sau:

- Sản xuất sơn, véc ni và các chất sơn, quét tương tự, sản xuất mực in và ma tít. Chi tiết: Sản xuất nước sơn, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Sản xuất mì ống, mỳ sợi và các sản phẩm tương tự;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Chỉ gồm có: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp. Chỉ gồm có: Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;
- Bán mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quầy bar);
- Bán lẻ các thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Chỉ gồm: Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ trò chơi, đồ chơi trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar); Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý mua, đại lý bán, đại lý ký gửi hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Dịch vụ phụ vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh: quầy bar);
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Dịch vụ vận tải, vận chuyển hàng hóa;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán sơn nước, bột bả tường, chất chống thấm, chống gỉ, vật tư ngành sơn, vật liệu xây dựng;

## CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B09-DN/HN

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư ngành công nghiệp, nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật), xây dựng, giao thông, hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện gia dụng, thiết bị tin học, thiết bị văn phòng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Hoàn thiện công trình xây dựng.

#### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có trụ sở chính đặt tại số 104, ngõ 140 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

#### Công ty có các công ty con sau:

##### ❖ Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1101814871 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp ngày 07 tháng 03 năm 2016 và thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2019

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh 1101814871 thay đổi lần thứ 1 ngày 26 tháng 01 năm 2019 là 55.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng chẵn./.*)

Trụ sở tại Lô J7, đường số 5, KCN Hải Sơn (GD 3+4), xã Hoài Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, Việt Nam.

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>
Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG	81,82%	81,82%

##### ❖ Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 08 tháng 01 năm 2019.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0108121031 cấp ngày 08/01/2019 là 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn./.*)

Trụ sở tại số 59, đường Thiên Đức, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>
Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam	90%	90%

**❖ Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107685109 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 28 tháng 03 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 01 ngày 28/03/2018 là 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng)

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất vật liệu xây dựng.

Trụ sở tại thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

<u>Tên</u>	<u>Tỷ lệ sở hữu (%)</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết (%)</u>
Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam	90%	90%

**Công ty có các chi nhánh và đơn vị trực thuộc như sau:**

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Nhà máy Sơn miền Bắc	59 Thiên Đức, TT. Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	KCN Liên Chiểu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

**2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT****Chuẩn mực và Chế độ Kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam (Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất) và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 được lập nhằm mục đích đáp ứng yêu cầu về quản lý của Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á được lập trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á (công ty mẹ), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG (công ty con), Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam (công ty con) và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam (công ty con). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Quyền kiểm soát tồn tại trên cơ sở quyền lực trực tiếp hay gián tiếp, quy định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp để thu được lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh. Báo cáo tài chính của các công ty con sẽ tổng hợp từ ngày sự kiểm soát bắt đầu hiệu lực cho đến ngày kết thúc hiệu lực kiểm soát.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở cộng gộp các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hăng sơn Đông Á, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG, Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam có loại trừ các khoản doanh thu, chi phí và các khoản công nợ phải thu, phải trả nội bộ và một số điều chỉnh khác theo quy định.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu của Công ty. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty cũng phải được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các Công ty con hợp nhất bao gồm: Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua, lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ Kế toán hiện hành đang áp dụng.

### **Cơ sở hoạt động liên tục**

Các báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở hoạt động liên tục với giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong tương lai có thể nhìn thấy trước.

## **3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## **4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG**

### **4.1. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho Năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021 của Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn), tiền đang chuyển.

### **4.3. Nợ phải thu**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B09-DN/HN**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**4.4. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

**4.5. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

**4.5.1. Tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư 147/2016/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	15 – 20 năm
Máy móc thiết bị	06 – 10 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08 năm



**4.5.2. Tài sản cố định vô hình**

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc chuẩn bị để đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí nâng cấp tài sản được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cố định; các chi phí khác được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định vô hình của công ty như sau:

Phần mềm

05 năm

**4.5.3. Tài sản cố định thuê tài chính**

Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm số thuế GTGT phải trả cho bên cho thuê.

**4.6. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

**4.7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ (có giá trị nhỏ hơn 30 triệu đồng), chi phí quảng cáo, chi phí đồng phục, chi phí li xăng nhãn hiệu hàng hóa và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

**4.8. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải trả từ khách hàng của Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn;

**4.9. Chi phí lãi vay**

Chi phí đi vay bao gồm các khoản lãi tiền vay, các khoản chi phí khác phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính trong năm trừ trường hợp các khoản chi phí đi vay đó được tính vào (vốn hóa) giá trị tài sản do có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng, mua sắm tài sản hoặc sản xuất các tài sản dở dang khi có đủ điều kiện vốn hóa theo quy định tại chuẩn mực chi phí đi vay.

**4.10. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm: chi phí kiểm toán, chi phí duy trì và phát triển nhãn hiệu. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**4.11. Vốn chủ sở hữu****Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

**Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

**Các quỹ**

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

**Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**4.12. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iii) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- (iv) Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### **4.13. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, chi phí cho hoạt động liên doanh phát sinh trong năm tài chính. Trong đó chi phí lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong năm của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của công ty.

#### **4.14. Thuế**

##### ***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Thuế suất thuế GTGT đối với sản phẩm của Công ty sẽ là 10%.

##### ***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á, Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Công ty Cổ phần Cầu Đuống Việt Nam phải nộp thuế TNDN với mức thuế suất là 20%.

Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG phải nộp thuế TNDN với mức thuế suất ưu đãi là 17% và đang được hưởng giảm 50% số thuế phải nộp.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

***Các loại thuế khác:*** theo quy định hiện hành của Việt Nam.

#### **4.15. Lãi cơ bản/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

#### **4.16. Công cụ tài chính**

##### **Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.17. Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận;
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

**4.18. Bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực Kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007. Cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên liên quan trong năm được trình bày ở Thuyết minh số 8.6.

**4.19. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định phân biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau: kinh doanh các loại sơn, bột bả và sơn, keo chống thấm.

**Khu vực địa lý**

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở khu vực miền Bắc, miền Trung, miền Nam.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****5.1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Cuối năm	Đầu năm
Tiền mặt	3,682,947,590	12,390,999,325
Tiền gửi ngân hàng	68,881,730,617	27,126,661,746
Tiền đang chuyển	-	21,742,600
<b>Cộng</b>	<b>72,564,678,207</b>	<b>39,539,403,671</b>

**5.2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>60,040,287,408</b>	<b>65,017,524,089</b>
- Các khoản phải thu khách hàng khác	60,040,287,408	65,017,524,089
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	-	-

**5.3 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>5,180,679,872</b>	<b>4,877,528,109</b>
- Công ty Cổ phần Nguyên liệu Viglacera	-	750,000,000
- Oliver Y Battle S.A.U	216,974,657	216,974,657
- Công ty TNHH Solid Tech	210,593,098	1,817,000,000
- Công Ty TNHH Sản Xuất SKD Việt Nam	2,480,530,000	-
- Các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khác	2,272,582,117	2,093,553,452
<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn</b>	-	-
<b>c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	-	-

**5.4 . PHẢI THU KHÁC**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>18,552,004,203</b>	-	<b>30,873,731,021</b>	-
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	638,031,829	-	638,231,829	-
- Tạm ứng	14,063,298,263	-	18,020,265,326	-
- Phải thu khác	3,803,490,532	-	12,158,517,188	-
- Phải trả khác (dư nợ)	47,183,579	-	56,716,678	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>620,000,000</b>	-	<b>620,000,000</b>	-
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	620,000,000	-	620,000,000	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>	-	-	-	-

**5.5 . HÀNG TỒN KHO**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	31,860,776,851	-	22,850,464,811	-
Công cụ, dụng cụ	2,278,639,492	-	1,985,404,040	-
Chi phí SXKD dở dang	5,756,797,322	-	6,718,842,136	-
Thành phẩm nhập kho	13,511,293,493	-	14,366,939,499	-
Hàng hóa	5,169,357,753	-	2,789,593,702	-
<b>Cộng</b>	<b>58,576,864,911</b>	-	<b>48,711,244,188</b>	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**5.6 . TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN**

	Cuối năm	Đầu năm
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	-
b) Xây dựng cơ bản dở dang	<b>75,336,406,735</b>	<b>64,183,410,694</b>
+ Xây dựng sửa chữa văn phòng, nhà máy	42,642,467,058	39,144,300,340
+ Dây truyền máy móc sản xuất sơn	32,693,939,677	25,039,110,354
	<b>75,336,406,735</b>	<b>64,183,410,694</b>

**5.7 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn	<b>3,410,016,267</b>	<b>4,411,924,530</b>
b) Dài hạn	<b>2,072,172,856</b>	<b>2,852,379,297</b>
<b>Cộng</b>	<b>5,482,189,123</b>	<b>7,264,303,827</b>

**5.8 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Cuối năm	Đầu năm
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	<b>2,400,000,000</b>	<b>3,000,000,000</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
Tiền gửi tại Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam (1)	-	400,000,000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>400,000,000</b>
<b>Dài hạn</b>		
- Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (2)	2,000,000,000	2,600,000,000
- Tiền gửi tại Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng Công thương Việt Nam (1)	400,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>2,400,000,000</b>	<b>2,600,000,000</b>

(1) Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 01/2021/HĐTG/BC-VLC ngày 31/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam ký với Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, số tiền 400 triệu đồng, kỳ hạn 54 tháng, lãi suất tại HĐ gửi tiền 3,2%, lãi suất thả nổi theo biên độ 12 tháng điều chỉnh 1 lần, lãi trả cuối kỳ;

(2) Trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đáo hạn năm 2026, số lượng 60 trái phiếu, mệnh giá 10.000.000 VND/trái phiếu, lãi trái phiếu trả hàng năm với lãi suất tham chiếu + 1%/năm và 20.000 trái phiếu của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành năm 2020, mệnh giá 100.000 VND/trái phiếu, kỳ hạn trái phiếu 8 năm, năm đáo hạn 2028, lãi suất trái phiếu là lãi suất tham chiếu +0,9%/năm. Toàn bộ trái phiếu đã được đem đi cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của công ty.

**5.9 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	Cuối năm	Đầu năm
Giá trị lợi thế thương mại đầu năm	23,074,608,185	25,638,453,539
Lợi thế thương mại tăng trong năm	-	-
Giá trị lợi thế thương mại giảm do chuyển nhượng một phần vốn góp	-	-
Giá trị lợi thế thương mại phân bổ trong năm	2,563,845,352	2,563,845,354
<b>Giá trị còn lại của lợi thế thương mại cuối năm</b>	<b>20,510,762,833</b>	<b>23,074,608,185</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.10 . NỢ XẤU**

Đơn vị : VND

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
<b>- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>						
Công ty Cổ phần Á Châu G8	192,880,615	-	(192,880,615)	192,880,615	-	(192,880,615)
Công ty TNHH Phương Đông	31,631,516	-	(31,631,516)	31,631,516	-	(31,631,516)
Công ty TNHH MTV TM Sơn Hiến	102,599,197	-	(102,599,197)	102,599,197	-	(102,599,197)
Công ty TNHH TM An Dương	48,966,375	-	(48,966,375)	48,966,375	-	(48,966,375)
Doanh nghiệp Minh Châu	41,393,406	-	(41,393,406)	41,393,406	-	(41,393,406)
Công ty TNHH XD & TMDV Hưng Việt	186,296,132	-	(186,296,132)	186,296,132	-	(186,296,132)
Công ty TNHH XD & TMĐT Đại Phú Gia	99,476,541	-	(99,476,541)	99,476,541	-	(99,476,541)
Công ty Cổ phần Đầu tư TM Huy Phát	30,396,555	-	(30,396,555)	30,396,555	-	(30,396,555)
Công ty Cổ phần Xây dựng và Vận tải số 6	22,396,342	-	(22,396,342)	22,396,342	-	(22,396,342)
Công ty TNHH Thanh Phương	28,259,444	-	(28,259,444)	28,259,444	-	(28,259,444)
Công ty TNHH XD Vận tải Hải Nam	29,252,869	-	(29,252,869)	29,252,869	-	(29,252,869)
Công ty TNHH Xây dựng Phú Yên	68,156,611	-	(68,156,611)	68,156,611	-	(68,156,611)
Các công ty khác	5,585,305,433	1,686,541,412	(3,898,764,021)	5,585,305,433	1,686,541,412	(3,898,764,021)
<b>Cộng</b>	<b>6,467,011,036</b>	<b>1,686,541,412</b>	<b>(4,780,469,624)</b>	<b>6,467,011,036</b>	<b>1,686,541,412</b>	<b>(4,780,469,624)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	27,914,520,494	60,471,761,513	57,285,327,921	291,390,910	31,700,000	<b>145,994,700,838</b>
Tăng trong năm	-	3,379,752,017	7,899,658,909	374,829,092	-	11,654,240,018
- Mua trong năm	-	3,379,752,017	7,899,658,909	374,829,092	-	11,654,240,018
- Chuyển từ tài sản thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	(272,522,274)	(2,050,394,181)	-	-	(2,322,916,455)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(272,522,274)	(2,050,394,181)	-	-	(2,322,916,455)
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	27,914,520,494	63,578,991,256	63,134,592,649	666,220,002	31,700,000	<b>155,326,024,401</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	6,217,386,160	31,357,460,526	22,370,850,776	209,348,732	31,700,000	<b>60,186,746,194</b>
Tăng trong năm	709,412,304	10,851,249,458	8,766,925,423	74,175,828	-	20,401,763,013
- Số khấu hao trong năm	709,412,304	10,851,249,458	8,766,925,423	74,175,828	-	20,401,763,013
- Chuyển từ tài sản thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	(121,443,668)	(503,466,790)	-	-	(624,910,458)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(121,443,668)	(503,466,790)	-	-	(624,910,458)
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	6,926,798,464	42,087,266,316	30,634,309,409	283,524,560	31,700,000	<b>79,963,598,749</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	21,697,134,334	29,114,300,987	34,914,477,145	82,042,178	-	<b>85,807,954,644</b>
2. Tại ngày cuối năm	20,987,722,030	21,491,724,940	32,500,283,240	382,695,442	-	<b>75,362,425,652</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.13 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	6,725,114,300	-	40,212,000	-	<b>6,765,326,300</b>
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
- Mua trong năm	-	-	-	-	-
- Tặng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	6,725,114,300	-	40,212,000	-	<b>6,765,326,300</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	571,634,724	-	35,520,600	-	<b>607,155,324</b>
Tăng trong năm	134,502,288	-	4,691,400	-	<b>139,193,688</b>
- Số khấu hao trong năm	134,502,288	-	4,691,400	-	<b>139,193,688</b>
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	706,137,012	-	40,212,000	-	<b>746,349,012</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu năm	6,153,479,576	-	4,691,400	-	<b>6,158,170,976</b>
2. Tại ngày cuối năm	6,018,977,288	-	-	-	<b>6,018,977,288</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**5.14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>42,444,926,919</b>	<b>42,444,926,919</b>	<b>63,000,896,040</b>	<b>63,000,896,040</b>
- Công ty TNHH Connell Bros	763,453,082	763,453,082	1,404,588,082	1,404,588,082
- Công ty TNHH Thương mại và Hóa chất HD	1,356,600,000	1,356,600,000	3,615,400,000	3,615,400,000
- Công ty TNHH Sản xuất TM Ngọc Sơn Hà Nội	4,807,940,840	4,807,940,840	11,317,580,714	11,317,580,714
- Công ty TNHH MTV Bao Bì & Thương mại Quang Huy	2,421,622,950	2,421,622,950	3,205,607,100	3,205,607,100
- Công ty TNHH Hóa chất Minh Hóa	1,778,696,347	1,778,696,347	1,594,800,540	1,594,800,540
- Công ty TNHH Nam Đan	-	-	2,110,310,600	2,110,310,600
- Phải trả cho các đối tượng khác	31,316,613,700	31,316,613,700	39,752,609,004	39,752,609,004
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>				
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>	<b>103,699,621</b>
- Công ty TNHH TM Quảng Ngà	27,629,620	27,629,620	27,629,620	27,629,620
- Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàng Phát	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
- Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Yến	38,070,001	38,070,001	38,070,001	38,070,001
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	-	-	-	-

**5.15 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>2,918,650,476</b>	<b>2,918,650,476</b>	<b>4,732,187,315</b>	<b>4,732,187,315</b>
- Công ty TNHH Tôn Thép Hòa Phát Châu Thành	-	-	502,021,400	502,021,400
- Nhà phân phối Phúc Lộc	-	-	500,000,000	500,000,000
- Đối tượng khác	2,918,650,476	2,918,650,476	3,730,165,915	3,730,165,915
<b>b) Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**5.16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp, bù trừ trong năm	Cuối năm
<b>a) Phải nộp</b>	<b>3,383,358,650</b>	<b>15,271,058,992</b>	<b>9,375,700,222</b>	<b>9,278,717,420</b>
- Thuế GTGT	1,022,441,978	8,328,505,012	5,386,877,811	3,964,069,179
- Thuế TNDN	1,516,427,550	6,038,689,622	2,491,336,279	5,063,780,893
- Thuế TCNCN	844,489,122	903,864,358	1,497,486,132	250,867,348
- Các loại thuế khác	-	-	-	-
- Các khoản phí, lệ phí	-	-	-	-
<b>b) Phải thu</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải thu trong năm</b>	<b>Số đã thu trong năm</b>	<b>Cuối năm</b>
- Thuế GTGT	46,031,739	23,182,675	65,214,414	4,000,000
- Thuế TNDN	4,000,000	-	-	4,000,000
- Thuế TCNCN	6,499,259	3,178,787	9,678,046	-

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.17 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>717,918,562</b>	<b>954,330,552</b>
- Trích trước chi phí kiểm toán	190,000,000	190,000,000
- Các khoản trích trước khác	527,918,562	764,330,552
<b>b) Dài hạn</b>	-	-

**5.18 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>19,278,598,580</b>	<b>4,802,248,801</b>
- Kinh phí công đoàn	507,990,991	302,423,053
- Bảo hiểm xã hội	151,108,440	342,457,497
- Bảo hiểm y tế	1,105,000	1,489,761
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	662,116
- Phải trả, phải nộp khác	15,123,838,849	875,224,074
- <i>Thù lao HĐQT, thù ký công ty</i>	<i>387,470,778</i>	<i>190,470,155</i>
- <i>Các đối tượng khác</i>	<i>14,736,368,071</i>	<i>684,753,919</i>
- Nhận ký quỹ, ký cược	3,494,555,300	3,279,992,300
<b>b) Dài hạn</b>	<b>720,430,120</b>	<b>820,430,120</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	720,430,120	820,430,120
- Phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b>	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)****Mẫu số B 09-DN/HN**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH***Đơn vị tính: VND*

	Cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay Ngắn hạn</b>	<b>62,975,563,077</b>	<b>62,975,563,077</b>	<b>190,618,194,295</b>	<b>194,891,652,687</b>	<b>67,249,021,469</b>	<b>67,249,021,469</b>
<b>Vay ngắn hạn ngân hàng</b>	<b>62,324,663,075</b>	<b>62,324,663,075</b>	<b>190,618,194,295</b>	<b>189,199,284,689</b>	<b>60,905,753,469</b>	<b>60,905,753,469</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (1)	15,976,739,048	15,976,739,048	37,860,080,993	39,385,562,388	17,502,220,443	17,502,220,443
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng (2)	13,295,280,274	13,295,280,274	36,109,733,866	33,999,929,940	11,185,476,348	11,185,476,348
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (3)	32,146,543,753	32,146,543,753	100,304,149,873	100,030,902,798	31,873,296,678	31,873,296,678
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đống Đa	-	-	5,685,454,203	5,685,454,203	-	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN - Chi nhánh Chương Dương	-	-	9,752,675,360	9,752,675,360	-	-
- Ngân hàng Chính sách Xã hội - huyện Gia Lâm (4)	906,100,000	906,100,000	906,100,000	344,760,000	344,760,000	344,760,000
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>650,900,002</b>	<b>650,900,002</b>	<b>-</b>	<b>5,692,367,998</b>	<b>6,343,268,000</b>	<b>6,343,268,000</b>
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Sacombank (6)	-	-	-	328,668,000	328,668,000	328,668,000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội (5)	650,900,002	650,900,002	-	4,942,499,998	5,593,400,000	5,593,400,000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (7)	-	-	-	180,000,000	180,000,000	180,000,000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Long An (9)	-	-	-	241,200,000	241,200,000	241,200,000

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**5.19 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>7,657,914,290</b>	<b>7,657,914,290</b>	<b>3,939,450,000</b>	<b>931,159,210</b>	<b>4,649,623,500</b>	<b>4,649,623,500</b>
- Ngân hàng Public Việt Nam	1,484,786,122	1,484,786,122	1,868,700,000	383,913,878	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội (5)	5,394,093,168	5,394,093,168	2,070,750,000	375,917,332	3,699,260,500	3,699,260,500
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín Sacombank (6)	182,335,000	182,335,000	-	171,328,000	353,663,000	353,663,000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung (7)	257,000,000	257,000,000	-	-	257,000,000	257,000,000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Long An (9)	339,700,000	339,700,000	-	-	339,700,000	339,700,000
<b>Cộng</b>	<b>70,633,477,367</b>	<b>70,633,477,367</b>	<b>194,557,644,295</b>	<b>195,822,811,897</b>	<b>71,898,644,969</b>	<b>71,898,644,969</b>

**c) Các khoản nợ thuê tài chính**

	Cuối năm			Đầu năm		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê tài chính	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê Tài chính	Trả tiền lãi thuê tài chính	Trả nợ gốc
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng Công Thương Việt Nam (10)	21,711,698,376	2,280,435,063	19,431,263,313	17,223,607,440	2,256,732,127	14,966,875,313
<i>Từ 1 năm trở xuống</i>	-	-	-	3,313,093,039	862,057,039	2,451,036,000
<i>Từ 1 năm đến 5 năm</i>	21,711,698,376	2,280,435,063	19,431,263,313	13,910,514,401	1,394,675,088	12,515,839,313
<b>Cộng</b>	<b>21,711,698,376</b>	<b>2,280,435,063</b>	<b>19,431,263,313</b>	<b>17,223,607,440</b>	<b>2,256,732,127</b>	<b>14,966,875,313</b>

**d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán**

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

#### 5.19 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### (1) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng số 02/2020/4729252/HĐTD giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung ngày 17/06/2020, hạn mức cho vay 30 tỷ trong đó hạn mức cho vay 20 tỷ, hạn mức bảo lãnh 10 tỷ, thời gian vay 5 tháng theo từng hợp đồng cụ thể, lãi suất trong hạn 7.5%/năm. Tài sản đảm bảo là ô tô Toyota Innova 2.0E BKS 29A-871.21, ô tô Hyundai I10 BKS 30A.627.39 và các quyền sử dụng đất, căn hộ của bên thứ 3, cổ phiếu của bên thứ 3.

##### (2) Vay ngắn hạn Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số SHBVN/TDH/2012/0057 ngày 16/11/2012 và phụ lục bổ sung hợp đồng tín dụng ký ngày 19/03/2020 giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á và Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Trần Duy Hưng, hạn mức tín dụng là 11,5 tỷ đồng, thời hạn của hợp đồng là 23/02/2021, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động, tài sản đảm bảo là tài sản của bên thứ 3.

##### (3) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 356-03/2020-HĐCVHM/NHCT131-SDA ngày 27 tháng 05 năm 2020 giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức là 25 tỷ, thời hạn vay 12 tháng, mục đích cho vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh sơn, bột bả chất chống thấm. Tài sản thế chấp là 1 xe Lexus, toàn bộ 60 trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành ra công chúng năm 2019 và đáo hạn năm 2026, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-610.26, 1 xe ô tô Ford BKS 29C-383.46, 1 xe ô tô tải Pick up BKS 29C-608.49, 1 xe Mazda BKS 30E-063.63, 1 xe ô tô Kia BKS 30E- 492.90, 1 xe ô tô Hyundai BKS 30F-372.89, 1 xe Hyundai BKS 30F-547.96, 1 xe Hyundai BKS 30F-708, 1 xe Huydai BKS 30F-191.98, 1 xe Hyundai BKS 30F192-48, 1 xe ô tô Nissan BKS 29H-141.11, 1 xe ô tô tải Pick up BKS 29H-216.07, 1 xe ô tô Nissan BKS 29C-799.21, 1 xe ô tô tải Ford BKS 29C-790.49, 1 xe ô tô tải Hyundai BKS 30F-527.55, các máy móc thiết bị pha chế sơn và nhiều bất động sản của bên thứ 3.

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 537-03/2020-HĐCVHM/NHCT131-BCSG ngày 31 tháng 07 năm 2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội, tổng hạn mức 10 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức từ 31/07/2020 đến 31/07/2021, thời hạn cho vay theo từng khoản nợ nhưng không quá 6 tháng, lãi suất quy định trong từng lần nhận nợ, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh. Tài sản đảm bảo là hợp đồng thế chấp bất động sản số 80/2017/HĐTC/NHCT131-SDASG ngày 09/05/2017 giữa Công ty Bewin & Coating SG và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Hà Đông.

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 432-03/2020-HĐCVHM/NHCT131-BCVN ngày 29/06/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, hạn mức cho vay 5.000.000.000 VND, lãi suất theo từng kế ước nhận nợ, thời gian vay không quá 3 tháng, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh sơn, bột bả, chất chống thấm, tài sản đảm bảo là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Quyền (vợ là bà Nguyễn Thị Thúy Nga).

##### (4) Vay ngắn hạn Ngân hàng Chính sách Xã hội huyện Gia Lâm bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số 0122122020/HĐTD-NSDLĐ ngày 18/12/2020 ký với Ngân hàng Chính sách Xã hội huyện Gia Lâm, số tiền vay 344.760.000 VND, lãi suất 0% (lãi suất quá hạn 12%/năm), thời gian vay 12 tháng, mục đích vay để trả lương ngừng việc cho người lao động từ 01/07/2020 đến 30/09/2020, hình thức vay tín chấp.

##### (5) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 340/2018-HDDCVADDDT/NHCT131-SDA giữa Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Hà Nội ngày 09 tháng 02 năm 2018, hạn mức 1.228.000.000 đồng, mục đích thanh toán chi phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư mua sắm 02 xe ô tô tải (Pickup cabin kép) Nissan Navara và Ford Ranger WildTrak mới 100%, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 229-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 28 tháng 05 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 840.000.000 đồng, thời hạn 48 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để mua sắm 1 xe ô tô 7 chỗ HUYNDAI phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 228-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 27/05/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 276-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 20 tháng 06 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ hiệu Ford Ecosport mới 100% màu sơn trắng phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 275-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 19/06/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 284-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 20 tháng 06 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 505.050.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải pickup cabin kép phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 283-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 20/06/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 360-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 11 tháng 07 năm 2019, tổng hạn mức 660.450.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 02 xe ô tô con phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 358-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 11/07/2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 378-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 18 tháng 07 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pick up cabin kép hiệu Ford Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 370-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 17/07/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 440-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 31 tháng 07 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 504.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại KONA phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 439-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 31/07/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 464-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 07 tháng 08 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 469.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại KONA phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 463-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 07/08/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 507-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 16 tháng 08 năm 2019 giữa Công ty Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pickup cabin kép 05 chỗ ngồi hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 498-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 15/08/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 621-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 19 tháng 09 năm 2019 giữa Công ty Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 459.200.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại ELANTRA phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 620-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 19/09/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 658-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 30 tháng 09 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 400.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải pickup cabin kép hiệu Mitsubishi số loại Triton phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 656-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 30/09/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 683-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 04 tháng 10 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 596.400.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ ngồi hiệu HYUNDAI số loại TUCSON TL 3-2.0NU 6AT FL phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 678-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 03/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 706-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 08 tháng 10 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải Pickup cabin kép 05 chỗ ngồi hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 697-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 07/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 750-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 23 tháng 10 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 385.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA số loại VIOS G phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 746-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 23/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 781-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 30 tháng 10 năm 2019 giữa Công ty Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 558.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô tải pickup cabin kép nhãn hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 780-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 30/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 803-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 08 tháng 11 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 595.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI số loại TUCSON màu đỏ phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 802-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 08/11/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 811-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 12 tháng 11 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 295.400.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con 05 chỗ hiệu HYUNDAI số loại ACCENT 1.4MT BASE phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 810-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 12/11/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.



## CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 836-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 20 tháng 11 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 631.400.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu HYUNDAI số loại TUCSON phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 835-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 20/11/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 892-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 02 tháng 12 năm 2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội, tổng hạn mức 1.006.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 02 xe ô tô con nhãn hiệu FORD số loại RANGER phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 891-03/2019-HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 02/12/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 992-03/2019-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 27 tháng 12 năm 2019, tổng hạn mức 429.800.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu KIA số loại CERATO phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 991-03/2019/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 27/12/2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 30-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 16 tháng 01 năm 2020, tổng hạn mức 593.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 29-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 16/01/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 69-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 14 tháng 02 năm 2020, tổng hạn mức 448.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 63-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 13/02/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 105-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 03 tháng 03 năm 2020, tổng hạn mức 453.600.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Hyundai, số loại Elantra phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 105-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 03/03/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 147-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 24 tháng 03 năm 2020, tổng hạn mức 209.300.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Kia, số loại Morning phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 146-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 23/03/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 401-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 12 tháng 06 năm 2020, tổng hạn mức 546.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 392-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 11/06/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.
- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 460-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 10 tháng 07 năm 2020, tổng hạn mức 441.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Mitsubishi, số loại Xpander phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 452-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 09/07/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 553-03/2020-HĐCVDADT/NHCT131-BCVN ngày 12 tháng 08 năm 2020, tổng hạn mức 455.000.000 đồng, thời hạn 36 tháng, lãi suất quy định trong từng giấy nhận nợ, mục đích vay để đầu tư mua sắm 01 xe ô tô con nhãn hiệu Ford, số loại Ranger phục vụ nhu cầu kinh doanh của Công ty, tài sản đảm bảo là xe ô tô dùng tiền vay để đầu tư được quy định trên Hợp đồng thế chấp tài sản số 552-03/2020/HĐBĐ/NHCT131-BCVN ngày 11/08/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Hà Nội.

#### (6) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số LD1936200260 ngày 30/12/2019 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Long An, số tiền vay 686.000.000 VND, thời hạn vay 03 năm, lãi suất vay 11% trong 03 tháng đầu tiên từ các tháng tiếp theo là lãi suất điều chỉnh trong từng thời kỳ, mục đích vay mua xe ô tô phục vụ hoạt động sản xuất, tài sản đảm bảo là xe ô tô con thuộc sở hữu của công ty.

- Hợp đồng tín dụng số LD2008100086 ngày 23/03/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Long An, số tiền vay 300.000.000 VND, thời hạn vay 03 năm, lãi suất vay 11% trong 03 tháng đầu tiên từ các tháng tiếp theo là lãi suất điều chỉnh trong từng thời kỳ, mục đích vay mua xe ô tô phục vụ hoạt động sản xuất, tài sản đảm bảo là xe ô tô con thuộc sở hữu của công ty.

#### (7) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số 01/2020/4729252/HĐTD ngày 01/06/2020 giữa Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á và Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, hạn mức vay 542 triệu đồng, mục đích vay mua 01 xe ô tô Hyundai Tucson 2.0AT bản đặc biệt máy xăng, thời gian vay 36 tháng, lãi suất đến 30/06/2020 là 10,5%/năm, từ 01/07/2020 lãi suất được điều chỉnh 6 tháng 1 lần, tài sản thế chấp là xe Hyundai hình thành từ khoản vay.

#### (8) Vay dài hạn Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.013/2020/TSC-CTTC ngày 03/03/2020 ký giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating Vietnam và Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, số tiền thuê tạm tính là 14.459.060.841 VND tương đương với 471.815 EUR, lãi suất 9%/năm cho 6 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời hạn thuê 60 tháng kể từ thời điểm nhận nợ, mục đích thuê để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp theo dự án/phương án thuê tài chính, hợp đồng được bảo lãnh từ Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á theo công văn số 01.0301/2020.BL-HDA ngày 03/01/2020 do Công ty Hãng sơn Đông Á phát hành. Hiện tại, dây truyền máy móc sản xuất sơn thuê tài chính đang trong quá trình lắp đặt.

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.086/2020/TSC-CTTC ngày 23/09/2020 ký giữa Công ty và Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, số tiền thuê tạm tính là 16.500.000.000 VND, lãi suất 8,5%/năm cho 6 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời hạn thuê 60 tháng kể từ thời điểm nhận nợ, mục đích thuê để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp theo dự án/phương án thuê tài chính, hợp đồng được bảo lãnh từ Công ty Cổ phần Hãng sơn Đông Á theo công văn số 01.0301/2020.BL-HDA ngày 03/01/2020 do Công ty Hãng sơn Đông Á phát hành. Hiện tại, dây truyền máy móc sản xuất sơn thuê tài chính đang trong quá trình lắp đặt.

#### (9) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Long An bao gồm các hợp đồng:

- Hợp đồng cho vay số LAN/20055 ngày 06/05/2020 giữa Công ty Cổ phần Bewin & Coating SG với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - CN Long An, số tiền 721.600.000 VND, thời hạn cho vay là 36 tháng, lãi suất vay 10,8%/năm trong 03 tháng đầu tiên, được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/1 lần, mục đích vay để thanh toán một phần tiền mua xe ô tô Mazda số loại CX-5 20G, tài sản đảm bảo là xe ô tô Mazda CX-5 thuộc sở hữu của công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Mẫu số B 09-DN/HN****5.20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	<b>46,060,158,166</b>	<b>16,096,467,755</b>	<b>17,364,960,566</b>	<b>194,453,131,942</b>
Tăng vốn năm trước	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	278,491,783	10,338,422,391	<b>10,616,914,174</b>
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ	-	-	16,816,594,658	-	-	<b>16,816,594,658</b>
Giảm khác	-	-	-	(773,452,656)	(17,336,695,524)	<b>(18,110,148,180)</b>
- <i>Phân phối lợi nhuận</i>	-	-	-	(773,452,656)	(17,336,695,524)	<b>(18,110,148,180)</b>
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	<b>62,876,752,824</b>	<b>15,601,506,882</b>	<b>10,366,687,433</b>	<b>203,776,492,594</b>
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	2,429,620,415	26,631,249,158	<b>29,060,869,573</b>
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
<i>Trích lập các quỹ</i>	-	-	4,305,686,810	-	-	<b>4,305,686,810</b>
Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	(278,491,784)	(10,366,687,433)	<b>(10,645,179,217)</b>
- <i>Phân phối lợi nhuận (*)</i>	-	-	-	(278,491,784)	(10,366,687,433)	<b>(10,645,179,217)</b>
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>(68,454,545)</b>	<b>67,182,439,634</b>	<b>17,752,635,513</b>	<b>26,631,249,158</b>	<b>226,497,869,760</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Tỷ lệ vốn góp tại ngày 31/12/2021</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
Bà Lê Như Ngọc	10.56%	12,140,000,000	2,140,000,000
Ông Mai Anh Tám	8.35%	9,603,270,000	9,603,270,000
Ông Nguyễn Quốc Quyền	7.19%	8,269,000,000	5,750,000,000
Vốn góp của các đối tượng khác	73.90%	84,987,730,000	97,506,730,000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>115,000,000,000</b>	<b>115,000,000,000</b>

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	115,000,000,000	115,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	115,000,000,000	115,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	10,366,687,433	17,336,695,524

<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11,500,000	11,500,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu phổ thông	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu phổ thông	11,500,000	11,500,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000 đồng	10.000 đồng

<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	67,182,439,634	62,876,752,824
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	1,578,705,038	1,578,705,038
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

f) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

**5.21 . CÁC THÔNG TIN KHÁC DO DOANH NGHIỆP TỰ GIẢI TRÌNH, THUYẾT MINH****6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV

<b>6.1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a) Doanh thu	363,125,789,748	337,285,305,476
b) Doanh thu đối với các bên liên quan	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mẫu số B 09-DN/HN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

**6.2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

Chiết khấu thương mại

Hàng bán bị trả lại

**Cộng****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

89,974,151,424 71,955,517,518

3,596,133,982 4,091,287,615

**93,570,285,406 76,046,805,133****6.3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

Giá vốn của hàng đã bán

**Cộng****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

150,414,635,850 147,047,513,771

**150,414,635,850 147,047,513,771****6.4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

Lãi tiền gửi, cho vay

**Cộng****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

217,627,091 56,414,770

**217,627,091 56,414,770****6.5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Lãi tiền vay

Chiết khấu thanh toán

Chi phí tài chính khác

**Cộng****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

4,491,330,351 5,905,956,029

- 6,737,527,631

- -

**4,491,330,351 12,643,483,660****6.6 . THU NHẬP KHÁC**

- Thu nhập khác

**Cộng****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

559,809,138 116,780,421

**559,809,138 116,780,421****6.7 . CHI PHÍ KHÁC**

- Các khoản khác

**Cộng****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

326,078,319 441,504,755

**326,078,319 441,504,755****6.8 . CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm

b) Các chi phí bán hàng phát sinh trong năm

**Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

18,899,812,906 21,920,124,122

61,101,523,950 67,082,202,267

**6.9 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

- Tại Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á

- Tại Công ty Cổ phần Bewin&amp;Coating SG

- Tại Công ty Cổ phần Bewin&amp;Coating Vietnam

**Thuế TNDN hiện hành****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

1,739,811,412 2,903,028,755

497,429,030 237,666,681

3,801,449,180 691,605,893

**6,038,689,622 3,832,301,329****6 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI**

- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế

**Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại****Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV****Năm nay****Năm trước**

- 388,822,686

**- 388,822,686**

# CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 59 Đường Thiên Đức, TT. Yên Viên, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Mẫu số B 09-DN/HN

Đơn vị tính: VND

### 6.11 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU/ LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	Lũy kế từ đầu năm tới cuối Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông của Công ty	26,631,249,158	7,781,488,549
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	11,500,000	11,500,000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu/ Lãi suy giảm trên Cổ phiếu</b>	<b>2,316</b>	<b>677</b>

### 7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

7.1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

7.2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh, công bố hay thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất này.

7.3. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong năm

7.4. Công cụ tài chính

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường

- Rủi ro tín dụng

- Rủi ro thanh khoản

Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

7.5. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Hăng Sơn Đông Á đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam và BCTC Quý 4 năm 2020 của Công ty.

7.6. Thông tin về hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

7.7. Những thông tin khác

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Người lập

Nguyễn Hồng Thái

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Tuấn

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Sơn