

Số: 14 /2022/BCQT

Tp.HCM, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2021)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: (84-28) 3622 1399 Website: <https://danhkhoi.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 841.886.860.000 đồng (*Tám trăm bốn mươi một tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng*)
- Mã chứng khoán: NRC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ-2021	23/04/2021	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2020;</li><li>2. Thông qua báo cáo tài chính năm 2020, lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021;</li><li>3. Thông qua kế hoạch, đầu tư và phân phối các dự án năm 2021;</li><li>4. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2020 và kế hoạch phân phối lợi nhuận trong năm 2021;</li><li>5. Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2020 và dự kiến năm 2021;</li><li>6. Thông qua việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020;</li><li>7. Thông qua việc phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2021;</li><li>8. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty;</li><li>9. Thông qua việc sửa đổi quy chế quản trị Công ty;</li></ol>

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			10. Thông qua việc sửa đổi quy chế hoạt động của HĐQT

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT	06/07/2017	
2	Ông Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT	26/08/2017	
3	Ông Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT	26/08/2017	
4	Ông Vũ Ngọc Châu	Thành viên HĐQT độc lập	26/05/2018	
5	Ông Nguyễn Mạnh Tiến	Thành viên HĐQT độc lập	26/06/2020	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Thống Nhất	17/17	100%	
2	Ông Nguyễn Hữu Quang	17/17	100%	
3	Ông Trần Vi Thoại	17/17	100%	
4	Ông Vũ Ngọc Châu	15/17	88%	
5	Ông Nguyễn Mạnh Tiến	17/17	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Với sự bùng phát trở lại của dịch bệnh Covid-19, lại một lần nữa nền kinh tế Việt Nam phải đối mặt với sự ảnh hưởng nặng nề, hoạt động kinh doanh bị trì trệ khi thành phố áp dụng chỉ thị 16 cách ly toàn xã hội. Vì vậy để thúc đẩy hoạt động kinh doanh, điều hành Tập đoàn vượt qua giai đoạn khó khăn này đã cho thấy những nỗ lực của Ban Tổng giám đốc và Hội đồng quản trị. Và trong 06 tháng cuối năm 2021 Ban Tổng giám đốc đã thực hiện được các công tác như sau:

- Ngày 16/11/2021, Hội đồng quản trị quyết định phát hành trái phiếu để mua lại cổ phần của Công ty CP Đầu tư Benhouse Việt Nam, tối đa 160 tỷ đồng.
- Tập đoàn Danh Khôi thay đổi giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần 8 ngày 18/11/2021.
- Tập đoàn Danh Khôi thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 13 ngày 22/11/2021 với số vốn điều lệ của Công ty là 841.886.860.000 đồng.
- Ngày 08/12/2021, Công ty niêm yết bổ sung thêm 4.008.881 cổ phiếu phát hành để

trả cổ tức năm 2020.

- Ngày 16/12/2021, Hội đồng quản trị quyết định triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động (“ESOP”) năm 2021.
- Ngày 24/12/2021, Hội đồng quản trị quyết định thông qua việc phát hành trái phiếu với tổng mệnh giá lên đến 200 tỷ đồng.
- HĐQT thường xuyên theo sát mọi hoạt động của Công ty và đã có nhiều chỉ đạo, giải pháp quan trọng, hiệu quả, kịp thời về thị trường, nhân sự, đầu tư, ... giúp cho hoạt động của Công ty được thuận lợi, hiệu quả.
- Giám sát việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- HĐQT Công ty đã tổ chức họp theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp nhằm triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, đồng thời chỉ đạo, giải quyết kịp thời những phát sinh đảm bảo cho hoạt động của Công ty đạt hiệu quả và đúng định hướng phát triển của Hội đồng quản trị.
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các dự án đầu tư; giám sát việc triển khai thi công cũng như bán các sản phẩm của Công ty.

#### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

*Không có*

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2021/NQ-HĐQT	24/02/2021	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty	100%
2	02/2021/NQ-HĐQT	10/03/2021	Thông qua việc xử lý cổ phiếu dôi dư từ đợt phát hành riêng lẻ	100%
3	03/2021/NQ-HĐQT	26/03/2021	Thông qua việc triển khai tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2021	100%
4	04/2021/NQ-HĐQT	13/05/2021	Miễn nhiệm Ban kiểm toán nội bộ, bầu bổ sung Ủy Ban kiểm toán theo quy định	100%
5	05/2021/NQ-HĐQT	07/06/2021	CBTT Nghị quyết HĐQT về việc ký kết phụ lục điều chỉnh Hợp đồng đã ký số 01/2020/NRC-DKRH/BD và Hợp đồng số 02/2020/NRC-DKRH/NH4 ngày 28/10/2020 với Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings (DKRH)	100%
6	05.1/2021/BB-HĐQT	01/07/2021	Thông qua việc ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ với các công ty có liên quan.	100%

7	06/2021/NQ-HĐQT	10/09/2021	Thông qua việc ký kết Hợp đồng môi giới bất động sản Dự án Aria Vũng Tàu.	100%
8	07/2021/NQ-HĐQT	15/09/2021	Thông qua việc triển khai phương án trả cổ tức bằng cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
9	08/2021/NQ-HĐQT	04/10/2021	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức.	100%
10	09/2021/NQ-HĐQT	06/10/2021	Thông qua một số cam kết về ngành nghề kinh doanh liên quan đến tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty.	100%
11	10/2021/NQ-HĐQT	20/10/2021	Thông qua việc nhận chuyển nhượng 13.875.550 cổ phần, chiếm 65% vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Benhouse Việt Nam.	100%
12	11/2021/NQ-HĐQT	16/11/2021	Thông qua việc phát hành trái phiếu để mua lại cổ phần của Công ty CP Đầu tư Benhouse Việt Nam.	100%
13	12/2021/NQ-HĐQT	19/11/2021	Thông qua việc nhận chuyển nhượng thêm 7.469.450 cổ phần, chiếm 34,99% vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Benhouse Việt Nam.	100%
14	13/2021/NQ-HĐQT	16/12/2021	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP năm 2021.	100%
15	14/2021/NQ-HĐQT	16/12/2021	Thông qua danh sách phân bổ cổ phiếu ESOP cho CBNV.	100%
16	15/2021/NQ-HĐQT	24/12/2021	Thông qua việc phát hành trái phiếu với tổng giá trị lên đến 200 tỷ đồng.	100%
17	16/2021/NQ-HĐQT	29/12/2021	Thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm đảm bảo tại BIDV CN Bình Hưng	100%
18	17/2021/NQ-HĐQT	31/12/2021	Thông qua việc ký kết Hợp đồng phát triển BĐS Dự án thành phần KDC Côn Tân Lập với Công ty CP Đầu tư VHR	100%

### III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2021):

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Mạnh Tiến	Trưởng ban – Thành viên HĐQT độc lập	13/05/2021	Cử nhân kế toán – kiểm toán
2	Ông Vũ Ngọc Châu	Thành viên – Thành viên HĐQT độc lập	13/05/2021	Cử nhân quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Mạnh Tiến	2/2	100%	100%	
2	Ông Vũ Ngọc Châu	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trao đổi nghiệp vụ với các phòng ban để kiểm tra, giám sát hoạt động và công việc.
- Lập kế hoạch kiểm soát từng lĩnh vực theo tháng, quý.
- Hàng năm, nhận và xem xét báo cáo tài chính của kiểm toán độc lập.
- Bàn bạc về các báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính năm và báo cáo tài chính đã kiểm toán với Ban Tổng giám đốc và kiểm toán độc lập.
- Sử dụng dịch vụ tư vấn pháp luật, kế toán hoặc các tư vấn bên ngoài khác khi cần thiết.
- Bàn bạc các chính sách về đánh giá và quản lý rủi ro.
- Hàng quý, họp riêng với Ban Giám đốc và kiểm toán độc lập.
- Báo cáo thường xuyên lên Hội đồng quản trị.
- Thực hiện tự đánh giá kết quả hoạt động hàng năm của Ủy ban kiểm toán.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham gia họp lãnh đạo hàng tuần, hàng tháng.
- Hàng tháng báo cáo tổng hợp lên HĐQT, Ban Tổng giám đốc các phát hiện vướng mắc và quá trình xử lý thông tin.
- Cập nhật những phát hiện rủi ro và đề xuất các phương án kiểm soát rủi ro đến Ban Tổng giám đốc và HĐQT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có):

- Đánh giá quy trình xây dựng kế hoạch kinh doanh của Công ty năm 2021.

- Đánh giá quy trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2021 theo đúng Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp.
- Đánh giá quy trình công bố thông tin Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định.
- Đánh giá quy trình lập báo cáo tài chính hàng quý của Công ty, đánh giá hiệu quả hoạt động khi so sánh các chỉ số tài chính cơ bản với các công ty cùng ngành để nhà đầu tư thấy được tổng quát nhất về Công ty.

#### IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Huy Cường – Tổng giám đốc	27/05/1976	Thạc sỹ Kinh tế	01/08/2020
2	Nguyễn Hữu Quang – Phó Tổng giám đốc	07/07/1977	Thạc sỹ Tài chính – kế toán	26/08/2017
3	Nguyễn Ngọc Trâm – Phó Tổng giám đốc	28/04/1984	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	23/10/2018
4	Nguyễn Quốc Bảo – Phó Tổng giám đốc	13/05/1977	Cử nhân Kinh tế	20/06/2019
5	Vũ Thị Bảo Tuyên – Giám đốc tài chính	19/07/1981	Thạc sỹ tài chính	19/12/2019

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Ngọc Bích	10/02/1985	Cử nhân kế toán	01/01/2018

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Ngày 08/12/2021, Tổ chức khóa học Tinh hoa quản trị Dự án cho cho Cán bộ quản lý cấp cao Công ty.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng cuối năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Vui lòng xem Phụ lục 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

##### 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

*Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

- ❖ Ký hợp đồng tư vấn dịch vụ theo số 01/2021/HDDV/HNNN ngày 01/07/2021 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước với Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- ❖ Ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings ngày 15/07/2021.
- ❖ Ký hợp đồng số 1009/2021/HĐMG/COTECASIA-NRC ngày 10/09/2021 giữa công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á với Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.
- ❖ Ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty CP BĐS ADK, Công ty CP BĐS BDK, Công ty CP BĐS CDK, Công ty TNHH BĐS EDK, Công ty TNHH BĐS GDK, Công ty TNHH BĐS HDK, Công ty TNHH BĐS IDK.
- ❖ Ký kết Hợp đồng môi giới độc quyền bất động sản với Công ty CP Đầu tư Bất động sản NTR.
- ❖ Ký kết Hợp đồng Truyền thông với Công ty CP Thương mại – BĐS DKRT Dự án Khu Dân cư Cồn Tân Lập trên các lô đất HH1, HH2, HH3
- ❖ Ký kết Hợp đồng phát triển BĐS Dự án thành phần KDC Cồn Tân Lập với Công ty CP Đầu tư VHR ngày 30/12/2021.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

*Không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:

*Không có*

### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng cuối năm 2021)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

*Vui lòng xem Phụ lục 2 DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Vui lòng xem Phụ lục 3 DANH SÁCH CỦA NGƯỜI BỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác**

Không có

**CHỦ TỊCH HĐQT**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**LÊ THÔNG NHẬT**







STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
V	Công ty con										
1	Công ty Cổ phần Bất động sản DKRD		Công ty con	0304240500	28/02/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	105 – 107 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Benhouse Việt Nam		Công ty con	3702835816	05/12/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Dương	42/12 Vĩnh Phú 38, p. Vĩnh Phú, TP Thuận An, tỉnh Bình Dương	16/11/2021			

**Phụ lục 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021**

Sit	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Người có liên quan đến người nội bộ là Thành viên HĐQT</b>									
1	Lê Thông Nhất		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					10,650,150	12,65%	
1.1	Lê Long		Cha (đã mất)							
1.2	Huỳnh Thị Thanh Thủy		Mẹ					0	0%	
1.3	Nguyễn Ngọc Thủy		Vợ					3,993,806	4,74%	
1.4	Lê Anh Khôi		Con					0	0%	
1.5	Lê Nhật Vy		Con					0	0%	
1.6	Lê Bảo Hân		Con					0	0%	
1.7	Lê Nghĩa		Anh trai					0	0%	
1.8	Lê Khôi		Anh trai					0	0%	
1.9	Nguyễn Đình Cung		Cha vợ					0	0%	
1.10	Nguyễn Thị Dưa		Mẹ vợ					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction		Thành viên HĐQT							
1.12	Công ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ tịch HĐQT							
1.13	Công ty CP Đầu tư VHR		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc							
1.14	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á		Chủ tịch HĐQT							
1.15	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Tổng Giám đốc							
1.16	Công ty Cổ phần Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước		Thành viên HĐQT							
2	<b>Nguyễn Hữu Quang</b>		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					211.776	0,25%	
2.1	Nguyễn Hữu Bin		Cha					0	0%	
2.2	Nguyễn Thị Thu		Mẹ (đã mất)							
2.3	Nguyễn Thái Bích Hằng		Vợ					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Nguyễn Hữu Bảo Trân		Con					0	0%	
2.5	Nguyễn Hữu Quang Tùng		Con					0	0%	
2.6	Nguyễn Thị Thu Hằng		Chị gái					0	0%	
2.7	Ban đại diện Quỹ Đầu Tư Tài Chính AFM		Chủ tịch							
2.8	Công ty Cổ phần Danh Khôi TK		Tổng giám đốc							
3	Trần Vi Thoại		Thành viên HĐQT					62.269	0,07%	
3.1	Trần Văn Thành		Cha					0	0%	
3.2	Dương Thị Loan		Mẹ					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.3	Trần Giang Thanh		Chị gái					0	0%	
3.4	Trần Giang Nam		Anh trai					0	0%	
3.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam		Thành viên Hội đồng thành viên							
3.6	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam		Chủ tịch Công ty kiểm Luật sư điều hành							
3.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản DKPM		Thành viên Hội đồng quản trị							
4	Vũ Ngọc Châu		Thành viên HĐQT					6.718	0,01%	
4.1	Vũ Dũng		Cha (Đã mất)							
4.2	Nguyễn Thị Tuyết Mai		Mẹ					0	0%	
4.3	Vũ Duy Đan		Con					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Vũ Đức Á		Anh trai					0	0%	
5	Nguyễn Mạnh Tiến		Thành viên HĐQT					0	0%	
5.1	Nguyễn Văn Hải		Bố					0	0%	
5.2	Hồ Thị Hương		Mẹ					0	0%	
5.3	Nguyễn Phương Nam		Anh					0	0%	
II	Người có liên quan của người nội bộ là Thành viên Ban giám đốc									
1	Lê Thông Nhất		Chủ tịch HĐQT	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						
2	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						
3	Nguyễn Huy Cường		Tổng Giám đốc					215.303	0,26%	
3.1	Hồ Thị Đỗ Quyên		Vợ					0	0%	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Nguyễn Hồ Hải Đăng		Con					0	0%	
3.3	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc		Con					0	0%	
3.4	Nguyễn Hiếu Liêm		Cha					0	0%	
3.5	Nguyễn Thị Nhật		Mẹ					0	0%	
3.6	Nguyễn Hiếu Huệ		Anh					0	0%	
3.7	Nguyễn Thị Kim Phượng		Chị					0	0%	
3.8	Nguyễn Kim Hồng		Chị					0	0%	
3.9	Nguyễn Kim Yến		Chị					0	0%	
3.10	Nguyễn Văn Khoa		Anh					0	0%	
3.11	Hồ Văn Hồng		Cha Vợ (đã mất)					0	0%	

Stt	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.12	Đỗ Thị Tiêng		Mẹ Vợ					0	0%	
3.13	Công ty CP DL & Dầu tư XD Châu Á		Thành viên HDQT Kiểm Tông giám đốc							
3.14	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tông Giám đốc							
3.15	Công ty CP Dầu tư Danh Khôi Holdings		Tông Giám đốc							
3.16	Công ty CP dầu tư VHR		Phó Tông Giám đốc							
3.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Phó Tông Giám đốc							
3.18	Công ty CP Dầu tư DL Hà Nội Non Nước		Chủ tịch HDQT							
3.19	Công ty cổ phần Dịch vụ - Quản lý tài sản DKPM		Chủ tịch HDQT kiểm Tông giám đốc							
3.20	Công ty cổ phần Thương mại - Bất động sản DKRT		Thành viên HDQT							
3.21	Công ty CP BDS ADK		Thành viên HDQT							
3.22	Công ty CP BDS BDK		Thành viên HDQT							
3.23	Công ty CP BDS CDK		Thành viên							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			HDQT							
3.24	Công ty TNHH BDS EDK		Thành viên HDQT							
3.25	Công ty TNHH BDS GDK		Thành viên HDQT							
3.26	Công ty TNHH BDS HDK		Thành viên HDQT							
3.27	Công ty TNHH BDS IDK		Thành viên HDQT							
4	Nguyễn Ngọc Trâm		Phó TGĐ					88	0,00%	
4.1	Nguyễn Minh Cường		Bố					0	0%	
4.2	Phạm Thị Hòa		Mẹ					0	0%	
4.3	Nguyễn Đình Dậu		Bố chồng					0	0%	
4.4	Đào Thị Năng		Mẹ chồng					0	0%	
4.5	Nguyễn Minh Chi		Anh					0	0%	
4.6	Nguyễn Hữu Nghĩa		Chồng					0	0%	
4.7	Nguyễn Túc Mạch Ca		Con					0	0%	
4.8	Nguyễn Thị Chân		Em					0	0%	

SĐT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings		Phó Tổng Giám đốc							
4.10	Công ty CP Đầu tư VHR		Phó Tổng vận hành							
4.11	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Phó Tổng vận hành							
4.12	Công ty cổ phần đầu tư du lịch Hà Nội Non Nước		Phó Tổng vận hành							
4.13	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		Phó Tổng vận hành							
4.14	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tổng vận hành							
5	<b>Nguyễn Quốc Bảo</b>		<b>Phó TGĐ</b>					<b>125.335</b>	<b>0,15%</b>	
5.1	Nguyễn Đình Quốc		Cha					0	0%	
5.2	Lê Thị Thu		Mẹ					0	0%	
5.3	Phạm Thị Diệp Hạnh		Vợ					0	0%	
5.4	Nguyễn Quốc Khánh		Con					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.5	Nguyễn Khánh Thư		Con					0	0%	
5.6	Nguyễn Thuỳ Vy Vy		Em					0	0%	
5.7	Nguyễn Quốc Bảo Trị		Em					0	0%	
5.8	Nguyễn Lê Thảo Uyên		Em					0	0%	
5.9	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		Phó Tổng Giám đốc							
5.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản DKRE		Thành viên HĐQT							
5.11	Công ty Cổ phần Phát triển - Bất động sản DKRP		Thành viên HĐQT							
5.12	Công ty Cổ phần Bất Động Sản DKRB		Thành viên HĐQT							
5.13	Công ty Cổ phần Thương mại - Bất động sản DKRT		Thành viên HĐQT							
5.14	Công ty Cổ phần Bất động sản DKRD		Thành viên HĐQT							
5.15	Công ty CP Đầu tư VHR		Phó Tổng giám đốc							
5.16	Công ty TNHH MTV		Phó Tổng giám							

Stt	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đầu tư Sun Frontier		độc							
5.17	Công ty cổ phần đầu tư du lịch Hà Nội Non Nước		Phó Tổng giám đốc							
5.18	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tổng Giám đốc							
5.19	Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ tịch Ủy ban chiến lược trực thuộc HDQT							
5.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Danh Khôi Sài Gòn		Thành viên HDQT							
6	Vũ Thị Bảo Tuyên		Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị					9.250	0,01%	
6.1	Vũ Đình Quế		Cha					0	0%	
6.2	Nguyễn Thị Đây		Mẹ					0	0%	
6.3	Nguyễn Quốc Huy		Chồng					0	0%	
6.4	Nguyễn Bảo Lam		Con					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.5	Nguyễn Bảo Hà		Con					0	0%	
6.6	Vũ Thanh Minh		Em					0	0%	
6.7	Vũ Thị Trúc Giao		Em					0	0%	
6.8	Nguyễn Văn Đức		Ba chồng					0	0%	
6.9	Trần Thị Nhi		Mẹ chồng					0	0%	
<b>III</b>	<b>Người có liên quan của người nội bộ là Kế toán trưởng</b>									
<b>1</b>	<b>Nguyễn Thị Ngọc Bích</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					<b>51.074</b>	<b>0,06%</b>	
1.1	Nguyễn Ngọc Thành		Cha					0	0%	
1.2	Phạm Thị Rượu		Mẹ					0	0%	
1.3	Nguyễn Hoàng Sơn		Chồng					1.200	0,01%	
1.4	Nguyễn Hoàng Minh		Con					0	0%	

Sit	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thư									
1.5	Nguyễn Hoàng Minh Khôi		Con					0	0%	
1.6	Nguyễn Hoàng Minh Khang		Con					0	0%	
1.7	Nguyễn Văn Hoàng Lam		Cha chồng					0	0%	
1.8	Châu Thị Dén		Mẹ chồng					0	0%	
1.9	Nguyễn Thị Ngọc Hồng		Em gái					0	0%	
1.10	Nguyễn Ngọc Thanh Sang		Em trai					0	0%	
IV	<b>Người ủy quyền công bố thông tin</b>									
			Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							
1	Nguyễn Hữu Quang			Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						



**Phụ lục 3: DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ (*)		Số CP sở hữu cuối kỳ (**)		Lý do
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT		10.143.000	12,65%	10.650.150	12,65%	Cổ tức
2	Nguyễn Ngọc Thủy		Vợ Chủ tịch HĐQT	3.803.625	4,74%	39.93.806	4,74%	Cổ tức
3	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc		266.692	0,33%	211.776	0,25%	Cổ tức, mua, bán cổ phiếu
4	Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT		39.990	0,05%	62.269	0,07%	Cổ tức, mua, bán cổ phiếu
5	Vũ Ngọc Châu	Thành viên HĐQT		6.399	0,01%	6.718	0,01%	Cổ tức
6	Nguyễn Ngọc Trâm	Phó TGD Vận Hành		57.484	0,07%	88	0,00%	Cổ tức, mua, bán cổ phiếu
7	Nguyễn Huy Cường	Tổng giám đốc		105.051	0,13%	215.303	0,26%	Cổ tức, mua cổ phiếu
8	Nguyễn Quốc Bảo	Phó TGD Kinh doanh tiếp thị		119.367	0,15%	125.335	0,15%	Cổ tức
9	Vũ Thị Bảo Tuyên	Quyền Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị		13.381	0,02%	9.250	0,01%	Cổ tức, mua, bán cổ phiếu
10	Nguyễn Thị Ngọc Bích	Kế toán trưởng		40.547	0,05%	51.074	0,06%	Cổ tức, mua, bán cổ phiếu
11	Nguyễn Hoàng Sơn		Chồng kế toán trưởng	20.000	0,02%	1.200	0,01%	Cổ tức, mua, bán cổ phiếu

(\*) Số lượng và tỷ lệ sở hữu đầu kỳ: tính từ 01/07/2021.

(\*\*) Số lượng và tỷ lệ sở hữu cuối kỳ: tính trên 84.188.686 cổ phiếu (theo danh sách chốt ngày 31/12/2021)



**CHỦ TỊCH HĐQT**

**LÊ THÔNG NHẬT**