

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHANG MINH GROUP**  
***BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***  
*cho Quý 4 năm 2021*

## **MỤC LỤC**

|   | <b>Trang</b> |
|---|--------------|
| Bảng cân đối kế toán hợp nhất                 | 2 – 5        |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất | 6            |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất           | 7 – 8        |
| Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất    | 9– 22        |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1   | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b> |             | <b>303.856.001.447</b> | <b>223.361.236.188</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> |             | <b>65.078.361.428</b>  | <b>15.097.388.508</b>  |
| 1. Tiền   | 111        |             | 65.078.361.428         | 15.097.388.508         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 0                      |                        |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> |             | <b>0</b>               |                        |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             | 0                      |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)     | 122        |             | 0                      |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        |             | 0                      |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>192.212.968.297</b> | <b>165.825.266.545</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        |             | 140.847.140.718        | 158.563.126.380        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        |             | 29.831.744.517         | 8.145.336.017          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             | 0                      |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             | 0                      | 0                      |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             |                        | 0                      |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        |             | 21.534.083.062         | 1.096.778.531          |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)           | 137        |             | 0                      | -1.979.974.383         |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             | 0                      | 0                      |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>29.432.484.734</b>  | <b>19.141.429.296</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        |             | 29.432.484.734         | 19.141.429.296         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)               | 149        |             | 0                      |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>17.132.186.988</b>  | <b>23.297.151.839</b>  |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        |             | 1.559.328.276          | 38.440.144             |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152        |             | 7.369.884.852          | 7.235.271.639          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        |             | 8.202.973.860          | 16.023.440.056         |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        |             | 0                      |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             | 0                      |                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b> |             | <b>247.580.622.881</b> | <b>109.549.955.791</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             | <b>247.500.000</b>     | <b>0</b>               |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             | 0                      |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             | 0                      |                        |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

| Chỉ tiêu  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc           | 213        |             |                        |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                      | 214        |             | 0                      |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                  | 215        |             | 0                      |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                        | 216        |             | 247.500.000            |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)        | 219        |             | 0                      |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> |             | <b>98.345.856.529</b>  | <b>89.364.541.322</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                     | 221        |             | 88.586.671.998         | 89.364.541.322         |
| - Nguyên giá                                    | 222        |             | 141.063.868.443        | 151.027.941.614        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 223        |             | (52.477.196.445)       | (61.663.400.292)       |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        |             | 9.268.797.031          |                        |
| - Nguyên giá                                    | 225        |             | 9.492.623.273          |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 226        |             | (223.826.242)          |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        |             | 490.387.500            |                        |
| - Nguyên giá                                    | 228        |             | 507.000.000            |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 229        |             | (16.612.500)           |                        |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| - Nguyên giá                                    | 231        |             | 0                      |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 232        |             | 0                      |                        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |             | <b>21.962.494.550</b>  | <b>918.689.413</b>     |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             | 0                      |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        |             | 21.962.494.550         | 918.689.413            |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |             | <b>101.000.000.000</b> | <b>0</b>               |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |             |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |             | 101.000.000.000        |                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        |             |                        |                        |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)        | 254        |             |                        |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |             |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |             | <b>26.024.771.802</b>  | <b>19.266.725.056</b>  |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        |             | 26.024.771.802         | 19.265.777.591         |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        |             | 0                      | 947.465                |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |             | 0                      |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |             | 0                      |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>      | <b>270</b> |             | <b>551.436.624.328</b> | <b>332.911.191.979</b> |
| <b>NGUỒN VỐN</b>                                |            |             | <b>0</b>               |                        |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

| Chỉ tiêu  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |             | <b>252.437.747.396</b> | <b>152.287.940.333</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>119.524.199.728</b> | <b>123.660.296.572</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        |             | 38.185.564.255         | 60.832.762.873         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        |             | 503.847.826            | 1.253.535.132          |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        |             | 13.674.828.689         | 6.002.282.137          |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        |             | 1.699.012.975          | 2.149.822.979          |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        |             | 186.318.493            | 214.982.877            |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |             |                        |                        |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |             |                        |                        |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        |             | 4.260.679.963          | 2.686.405.268          |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        |             | 61.013.947.527         | 50.520.505.306         |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |             |                        | 0                      |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        |             |                        | 0                      |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |             |                        | 0                      |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |             |                        | 0                      |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>132.913.547.668</b> | <b>28.627.643.761</b>  |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             | 0                      |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             | 0                      |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |             | 0                      |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |             | 0                      |                        |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |             | 0                      |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |             | 0                      |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        |             | 0                      |                        |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        |             | 32.913.547.668         | 28.627.643.761         |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339        |             | 100.000.000.000        |                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340        |             | 0                      |                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341        |             | 0                      |                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342        |             | 0                      |                        |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ            | 343        |             | 0                      |                        |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                           | <b>400</b> |             | <b>298.998.876.932</b> | <b>180.623.251.646</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>410</b> |             | <b>298.998.876.932</b> | <b>180.623.251.646</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                           | 411        |             | 238.139.000.000        | 148.837.090.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết            | 411a       |             | 238.139.000.000        | 148.837.090.000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                                   | 411b       |             | 0                      |                        |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

| Chỉ tiêu                                       | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |             | 8.706.059.091          | 8.706.059.091          |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             | 0                      |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             | 0                      |                        |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415        |             | 0                      |                        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |             | 0                      |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             | 0                      |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |             | 0                      |                        |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             | 0                      |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             | 0                      |                        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |             | 44.231.546.836         | 23.080.102.555         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 8.202.552.694          | 12.634.462.014         |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 36.028.994.142         | 10.445.640.541         |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |             | 0                      |                        |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát            | 429        |             | 7.922.271.005          |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>          | <b>430</b> |             | <b>0</b>               |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |             | 0                      |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |             | 0                      |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b> |             | <b>551.436.624.328</b> | <b>332.911.191.979</b> |

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hà Nam, ngày 17 tháng 01 năm 2022

Chủ tịch HĐQT



Trần Thị Miên

Trần Thị Miên

Đặng Việt Lê

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 4 năm 2021

Đơn vị tính: VND

| STT        | CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh  | Quý 4                 |                       | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này |                        |
|------------|--|-----------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------|
|            |  |           |              | Năm nay               | Năm trước             | Năm nay                            | Năm trước              |
| <b>1.</b>  | <b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>          | <b>1</b>  | <b>VI.01</b> | <b>92.591.787.524</b> | <b>61.029.466.648</b> | <b>236.525.971.310</b>             | <b>170.072.565.906</b> |
| 2.         | Các khoản giảm trừ doanh thu                           | 2         |              | 0                     | 1.650.000             | 335.244.000                        | 25.663.650             |
| <b>3.</b>  | <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>10</b> |              | <b>92.591.787.524</b> | <b>61.027.816.648</b> | <b>236.190.727.310</b>             | <b>170.046.902.256</b> |
| 4.         | Giá vốn hàng bán                                       | 11        | VI.02        | 69.531.338.680        | 46.406.950.285        | 175.544.898.699                    | 131.547.339.218        |
| <b>5.</b>  | <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>   | <b>20</b> |              | <b>23.060.448.844</b> | <b>14.620.866.363</b> | <b>60.645.828.611</b>              | <b>38.499.563.038</b>  |
| 6.         | Doanh thu hoạt động tài chính                          | 21        | VI.03        | 10.552.097.717        | 34.985                | 10.552.468.163                     | 467.092                |
| 7.         | Chi phí tài chính                                      | 22        | VI.04        | 2.100.129.815         | 1.742.512.216         | 8.531.145.708                      | 7.636.525.452          |
|            | Trong đó: Chi phí lãi vay                              | 23        |              | 2.100.129.815         | 1.742.512.216         | 8.531.145.708                      | 7.636.525.452          |
| 8.         | Chi phí bán hàng                                       | 25        | VI.07        | 5.647.482.252         | 2.361.155.240         | 13.635.575.420                     | 7.852.714.545          |
| 9.         | Chi phí quản lý doanh nghiệp                           | 26        | VI.07        | 2.290.330.466         | 3.138.302.913         | 7.149.739.472                      | 8.742.507.322          |
| <b>10.</b> | <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>         | <b>30</b> |              | <b>23.574.604.028</b> | <b>7.378.930.979</b>  | <b>41.881.836.174</b>              | <b>14.268.282.811</b>  |
| 11.        | Thu nhập khác  | 31        | VI.05        | 8.335.454.091         | 296.923.743           | 9.276.956.841                      | 657.181.818            |
| 12.        | Chi phí khác   | 32        | VI.06        | 5.847.036.930         | 433.195.304           | 7.128.824.259                      | 2.054.115.069          |
| <b>13.</b> | <b>Lợi nhuận khác</b>                                  | <b>40</b> |              | <b>2.488.417.161</b>  | <b>-136.271.561</b>   | <b>2.148.132.582</b>               | <b>(1.396.933.251)</b> |
| <b>14.</b> | <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>               | <b>50</b> |              | <b>26.063.021.189</b> | <b>7.242.659.418</b>  | <b>44.029.968.756</b>              | <b>12.871.349.560</b>  |
| 15.        | Chi phí thuế TNDN hiện hành                            | 51        | VI.08        | 4.043.042.150         | 268.271.047           | 7.928.703.609                      | 1.256.888.785          |
| 16.        | Chi phí thuế TNDN hoãn lại                             | 52        |              | 0                     | 0                     | 0                                  |                        |
| <b>17.</b> | <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>                         | <b>60</b> |              | <b>22.019.979.039</b> | <b>6.974.388.371</b>  | <b>36.101.265.147</b>              | <b>11.614.460.775</b>  |
| 18.        | Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ                      | 61        |              | 21.981.005.052        | 6.974.388.371         | 36.028.994.142                     | 11.614.460.775         |
| 19.        | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát         | 62        |              | 38.973.987            |                       | 72.271.005                         |                        |
| 20.        | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                               | <b>70</b> | <b>VI.09</b> | 925                   | 138                   | <b>1.516</b>                       | 312                    |
| 21.        | Lãi suy giảm trên cổ phiếu                             | <b>71</b> | <b>VI.10</b> | 925                   | 138                   | <b>1.516</b>                       | 312                    |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

---

**Người lập bảng**



**Trần Thị Miên**

**Kế toán trưởng**



**Trần Thị Miên**

Hà Nam, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**Chủ tịch HĐQT**



**Đặng Việt Lê**



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Thuyết minh | Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021 | Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020 |
|--|-----------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| 1  | 2         | 3           | 4                            | 5                            |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |             |                              |                              |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        |             | 322.999.816.650              | 117.908.148.915              |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        |             | (274.537.476.968)            | (107.264.702.322)            |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        |             | (8.276.740.199)              | (8.608.123.450)              |
| 4. Tiền lãi vay đã trả   | 04        |             | (7.583.695.800)              | (7.272.288.389)              |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 05        |             | (852.788.310)                | (1.806.218.272)              |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        |             | 42.229.040.739               | (11.080.922.918)             |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        |             | (67.377.524.731)             | 9.670.066.151                |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>6.600.631.381</b>         | <b>(8.454.040.285)</b>       |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |                              |                              |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |             | (48.013.690.085)             |                              |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |             | 44.887.172                   |                              |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             | (14.000.000.000)             |                              |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             | 5.000.000.000                |                              |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             | (116.000.000.000)            |                              |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             | 15.000.000.000               |                              |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |             | 527.460                      |                              |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>(157.968.275.453)</b>     |                              |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |                              |                              |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             | 82.268.540.000               |                              |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             |                              |                              |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        |             | 245.503.136.119              | 93.683.340.625               |

**CÔNG TY GẠCH KHANG MINH**

Cụm công nghiệp mở rộng Tây Nam, xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

|   |           |  |                        |                         |
|---|-----------|--|------------------------|-------------------------|
| 4. Tiền trả nợ gốc vay                                      | 34        |  | (111.539.689.127)      | (99.412.840.125)        |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính                           | 35        |  |                        |                         |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                  | 36        |  | (14.883.370.000)       |                         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>         | <b>40</b> |  | <b>201.348.616.992</b> | <b>(5.729.499.500)</b>  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>   | <b>50</b> |  | <b>49.980.972.920</b>  | <b>(14.183.539.785)</b> |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                      | <b>60</b> |  | <b>15.097.388.508</b>  | <b>29.280.928.293</b>   |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ     | 61        |  |                        |                         |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b> | <b>70</b> |  | <b>65.078.361.428</b>  | <b>15.097.388.508</b>   |

Hà Nam, ngày 17 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT



Trần Thị Miên

Trần Thị Miên

Đặng Việt Lê

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**01. Hình thức sở hữu vốn**

Là Công ty cổ phần.

**02. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất vật liệu xây dựng.

**03. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là sản xuất gạch không nung các loại.

**04. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**05. Cấu trúc doanh nghiệp**

| <b>Tên Công ty con</b>               | <b>Địa chỉ</b>   | <b>Tỷ lệ lợi ích của Công ty tại ngày 31/12/2021</b> |
|--------------------------------------|--|--|
| - Công ty CP đá thạch anh Khang Minh | Thôn Tân Lâm, trị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam | 99,64%   |
| - Công ty CP Nhôm Khang Minh         | KCN Châu Sơn, Phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam     | 75,37%   |

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**01. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**01. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài Chính, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

**02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**01. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng.

**02. Các khoản đầu tư tài chính*****Các khoản đầu tư vào Công ty con******Công ty con***

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các Công ty con được xác định theo giá gốc. Giá gốc bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

***Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp.

**03. Các khoản nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc của các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

**04. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

**05. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định*****Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình***

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

***Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình***

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc          | 05 – 12 năm |
| - Máy móc, thiết bị               | 03 – 12 năm |
| - Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 06 – 08 năm |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 03 – 08 năm |
| - TSCĐ hữu hình khác              | 05 – 08 năm |

#### **06. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### **07. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### **08. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

#### **09. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### **10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

##### ***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

## CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của thành phẩm bán trong kỳ.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán.

### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là chi phí đi vay vốn.

Khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong kỳ hiện hành.

## **V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

*Đơn vị tính: VND*

### **01. Tiền và các khoản tương đương tiền**

|                                   | <u>Số cuối kỳ</u>            | <u>Số đầu năm</u>            |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| - Tiền mặt                        | 48.496.224.078               | 14.923.407.202               |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 16.582.137.350               | 173.981.306                  |
| <b>Cộng</b>                       | <b><u>65.078.361.428</u></b> | <b><u>15.097.388.508</u></b> |
|                                   | <b>65.078.361.428</b>        | <b>15.097.388.508</b>        |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**02. Các khoản đầu tư tài chính**

|   | Số cuối kỳ |                    |                        |          | Số đầu năm             |          |                    |                        |
|---|------------|--------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|--------------------|------------------------|
|   | % sở hữu   | % quyền biểu quyết | Giá gốc                | Dự phòng | Giá trị hợp lý         | % sở hữu | % quyền biểu quyết | Giá gốc                |
| <b>- Đầu tư vào công ty con</b>             |            |                    | <b>130.894.183.172</b> | <b>-</b> | <b>130.894.183.172</b> |          |                    | <b>101.394.183.172</b> |
| - Công ty TNHH Khang Minh conslab Thạch Anh | 99.94      | 99.94              | 130.894.183.172        | -        | 130.894.183.172        |          |                    | 101.394.183.172        |
| <b>- Đầu tư vào đơn vị khác</b>             |            |                    |                        | <b>-</b> |                        |          |                    |                        |
| - Công ty CP nhôm Khang Minh                | 73.37      | 73.37              | 22.950.000.000         |          | 22.950.000.000         |          |                    |                        |
| <b>Cộng</b>                                 |            |                    | <b>153.844.183.172</b> |          | <b>153.844.183.172</b> |          |                    | <b>101.394.183.172</b> |

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con và đơn vị khác trong kỳ:

|   | Số cuối kỳ      | Số đầu năm      |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Góp vốn đầu tư</b>                     |                 |                 |
| Công ty TNHH Khang Minh Conslab Thạch Anh | 130.894.173.172 | 101.394.183.172 |
| Công ty CP nhôm Khang Minh                | 22.950.000.000  |                 |

**03. Phải thu của khách hàng**

|  | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b> | <b>140.847.140.718</b> | <b>158.563.126.380</b> |
| <b>b. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b> | <b>29.831.744.517</b>  | <b>8.145.336.017</b>   |
| <b>Tổng</b>                                | <b>170.678.885.235</b> | <b>166.708.462.397</b> |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**04. Các khoản phải thu khác**

|                           | Số cuối kỳ            |          | Số đầu năm           |          |
|---------------------------|-----------------------|----------|----------------------|----------|
|                           | Giá trị               | Dự phòng | Giá trị              | Dự phòng |
| <b>a. Ngắn hạn</b>        | <b>20.186.583.062</b> | -        | <b>1.096.778.531</b> | -        |
| - Tạm ứng                 | 3.422.300.000         | -        |                      | -        |
| - Phải thu khác           | 17.864.283.062        | -        | 1.096.778.531        | -        |
| <b>b. Dài hạn</b>         | <b>247.500.000</b>    | -        |                      | -        |
| - Ký quỹ, ký cược dài hạn | 247.500.000           | -        |                      | -        |
| <b>Cộng</b>               | <b>21.534.083.062</b> | -        | <b>1.096.778.531</b> | -        |

**05. Hàng tồn kho**

|                                      | Số cuối kỳ            |          | Số đầu năm            |          |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                                      | Giá gốc               | Dự phòng | Giá gốc               | Dự phòng |
| - Nguyên liệu, vật liệu              | 9.468.130.999         | -        | 7.179.061.316         | -        |
| - Hàng hoá                           | 1.574.037.200         |          |                       |          |
| - Thành phẩm                         | 18.350.687.381        | -        | 11.962.367.980        | -        |
| - Công cụ, dụng cụ                   | 39.629.154            | -        |                       | -        |
| <b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b> | <b>29.432.484.734</b> | -        | <b>19.141.429.296</b> | -        |

**06. Tài sản dở dang dài hạn**

|  | Số cuối kỳ            | Số đầu năm         |
|--|-----------------------|--------------------|
| <b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b> |                       |                    |
| - Mua sắm tài sản cố định              |                       |                    |
| - XDCB dở dang khác                    | 21.962.494.550        | 918.689.413        |
| <b>Cộng</b>                            | <b>21.962.494.550</b> | <b>918.689.413</b> |



**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**07. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

| Khoản mục                          | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị     | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ hữu hình khác   | Tổng cộng              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>I. Nguyên giá</b>               |                        |                       |                                 |                          |                      |                        |
| <b>Số dư đầu năm</b>               | <b>49.691.258.470</b>  | <b>83.361.504.925</b> | <b>13.450.241.810</b>           | <b>1.337.136.364</b>     | <b>3.187.800.045</b> | <b>151.027.941.614</b> |
| - Mua trong kỳ                     | 12.224.509.348         |                       |                                 | 136.599.486              |                      | 12.361.108.834         |
| - Đầu tư XD/CB hoàn thành          |                        |                       |                                 |                          |                      | 0                      |
| - Tăng khác                        |                        |                       |                                 |                          |                      | 0                      |
| - Tăng do hợp nhất Công ty con     | 53.157.980             | 15.883.325.674        | 1.233.250.000                   | 31.043.000               | 507.000.000          | 17.707.776.654         |
| - Thanh lý, nhượng bán             |                        | 24.302.426.298        | 5.269.999.997                   |                          | 460.909.091          | 30.033.335.386         |
| - Giảm khác                        |                        |                       |                                 |                          |                      | 0                      |
| <b>Số dư cuối Quý 4/2021</b>       | <b>61.968.925.798</b>  | <b>74.942.404.301</b> | <b>9.413.491.813</b>            | <b>1.504.778.850</b>     | <b>3.233.890.954</b> | <b>151.063.491.716</b> |
| <b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>  |                        |                       |                                 |                          |                      |                        |
| <b>Số dư đầu năm</b>               | <b>17.503.156.724</b>  | <b>35.965.622.513</b> | <b>6.378.323.833</b>            | <b>443.939.402</b>       | <b>1.372.357.820</b> | <b>61.663.400.292</b>  |
| - Khấu hao trong kỳ                | 1.428.968.599          | 3.348.368.181         | 1.161.519.173                   | 89.811.429               | 68.989.584           | 6.097.656.966          |
| - Tăng khác                        |                        |                       |                                 |                          |                      | 0                      |
| - Tăng do hợp nhất Công ty con     | 2.422.491.334          | 4.984.798.831         | 472.810.938                     | 2.586.915                | 292.082.099          | 8.174.770.117          |
| - Thanh lý, nhượng bán             |                        | - 18.136.234.371      | -4.334.247.679                  | - 422.943.138            | - 324.767.000        | -23.218.192.188        |
| - Giảm khác                        |                        |                       |                                 |                          |                      | 0                      |
| <b>Số dư cuối Quý 4/2021</b>       | <b>21.354.616.657</b>  | <b>26.162.555.154</b> | <b>3.678.406.265</b>            | <b>113.394.608</b>       | <b>1.408.662.503</b> | <b>52.717.635.187</b>  |
| <b>III. Giá trị còn lại</b>        |                        |                       |                                 |                          |                      |                        |
| <b>1. Tại ngày đầu năm</b>         | <b>32.188.101.746</b>  | <b>47.395.882.412</b> | <b>7.071.917.977</b>            | <b>893.196.962</b>       | <b>1.815.442.225</b> | <b>89.364.541.322</b>  |
| <b>2. Tại ngày cuối Quý 4/2021</b> | <b>40.614.309.141</b>  | <b>48.779.849.147</b> | <b>5.735.085.548</b>            | <b>1.391.384.242</b>     | <b>1.825.228.451</b> | <b>98.345.856.529</b>  |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**08. Chi phí trả trước**

|  | <b>Số cuối kỳ</b>     | <b>Số đầu năm</b>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>a. Ngắn hạn</b>                                 | <b>1.559.328.276</b>  | <b>38.440.144</b>     |
| - Chi phí trả trước về thuê văn phòng              |                       |                       |
| - Giá trị công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ | 1.559.328.276         | 38.440.144            |
| <b>b. Dài hạn</b>                                  | <b>26.024.771.802</b> | <b>19.265.777.591</b> |
| - Giá trị công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ |                       |                       |
|  | 10.116.327.328        | 2.663.780.070         |
| - Chi phí san lấp mặt bằng                         | 15.908.444.474        | 16.601.997.521        |
| - Các khoản khác                                   |                       |                       |
| <b>Cộng</b>  | <b>27.584.100.078</b> | <b>19.304.217.735</b> |

Đơn vị tính: VND

**09. Vay và nợ thuê tài chính**

|  | <b>01/01/2021</b>     |                              | <b>Số trong kỳ</b>     |                        | <b>31/12/2021</b>      |                              |
|--|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
|  | <i>Giá trị</i>        | <i>Số có khả năng trả nợ</i> | <i>Tăng</i>            | <i>Giảm</i>            | <i>Giá trị</i>         | <i>Số có khả năng trả nợ</i> |
| <b>a. Vay ngắn hạn</b>                     | <b>50.520.505.306</b> | <b>50.520.505.306</b>        | <b>114.682.149.655</b> | <b>104.188.707.434</b> | <b>61.013.947.527</b>  | <b>61.013.947.527</b>        |
| - Vay ngân hàng                            | 50.520.505.306        | 50.520.505.306               | 114.682.149.655        | 104.188.707.434        | 61.013.947.527         | 61.013.947.527               |
| + Ngân hàng hợp tác                        | 3.000.000.000         | 3.000.000.000                |                        | 3.000.000.000          | 0                      | 0                            |
| + Ngân hàng MSB                            | 47.520.505.306        | 47.520.505.306               | 81.712.771.387         | 88.243.776.693         | 40.989.500.000         | 40.989.500.000               |
| + Ngân hàng BIDV Hà Tây                    |                       | 0                            | 32.969.378.268         | 12.944.930.741         | 20.024.447.527         | 20.024.447.527               |
| <b>b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b> | <b>28.627.643.761</b> | <b>28.627.643.761</b>        | <b>10.707.285.600</b>  | <b>6.421.381.693</b>   | <b>32.913.547.668</b>  | <b>32.913.547.668</b>        |
| - Vay ngân hàng                            | 28.627.643.761        | 28.627.643.761               | 10.707.285.600         | 6.421.381.693          | 32.913.547.668         | 32.913.547.668               |
| + CT CTTC TNHH MTV - Vietinbank            |                       |                              | 10.162.285.600         | 2.146.029.600          | 8.016.256.000          | 8.016.256.000                |
| + ngân hàng Shinhan Bank                   | 502.643.761           | 502.643.761                  |                        | 502.643.761            | 0                      | 0                            |
| + Ngân hàng Agribank Đồng Văn II           | 28.125.000.000        | 28.125.000.000               |                        | 3.750.000.000          | 24.375.000.000         | 24.375.000.000               |
| + Ngân hàng VIB                            |                       |                              | 545.000.000            | 22.708.332             | 522.291.668            | 522.291.668                  |
| <b>c. Vay trung hạn - TP</b>               |                       |                              | <b>100.000.000.000</b> |                        | <b>100.000.000.000</b> | <b>100.000.000.000</b>       |
| <b>Cộng</b>                                | <b>79.148.149.067</b> | <b>79.148.149.067</b>        | <b>225.389.435.255</b> | <b>110.610.089.127</b> | <b>193.927.495.195</b> | <b>193.927.495.195</b>       |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**10. Phải trả người bán**

|                                | 31/12/2021            |                       | 01/01/2021            |                       |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | <i>Số có khả</i>      |                       | <i>Số có khả</i>      |                       |
|                                | <i>Giá trị</i>        | <i>năng trả nợ</i>    | <i>Giá trị</i>        | <i>năng trả nợ</i>    |
| a. Phải trả người bán ngắn hạn | 38.185.564.255        | 38.185.564.255        | 60.832.762.873        | 60.832.762.873        |
| b. Người mua trả tiền trước    | 503.847.826           | 503.847.826           | 1.253.535.132         | 1.253.535.132         |
| <b>Cộng</b>                    | <b>38.689.412.081</b> | <b>38.689.412.081</b> | <b>62.086.298.005</b> | <b>62.086.298.005</b> |

**11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

|                                 | <b>Số phải thu đầu năm</b> | <b>Số phải nộp đầu năm</b> | <b>Số phải nộp trong kỳ</b> | <b>Số đã thực nộp trong kỳ</b> | <b>Số phải thu cuối kỳ</b> | <b>Số phải nộp cuối kỳ</b> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| - Thuế GTGT đầu ra              |                            | 4.689.541.115              | 3.073.509.825               | 2.259.274.966                  |                            | 5.503.775.974              |
| - Thuế GTGT hàng nhập khẩu      |                            |                            | 1.884.896.525               | 1.884.896.525                  |                            |                            |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp    |                            | 1.055.938.348              | 7.928.703.609               | 1.055.938.348                  |                            | 7.928.703.609              |
| - Thuế thu nhập cá nhân         |                            | 256.802.674                | 46.505.825                  | 60.959.393                     |                            | 242.349.106                |
| - Thuế nhà đất, tiền thuê đất   | 16.023.440.056             |                            | 376.444.502                 | 7.444.021.694                  | 8.202.973.860              |                            |
| - Phí, lệ phí và các khoản khác |                            |                            | 19.000.000                  | 19.000.000                     |                            |                            |
| <b>Cộng</b>                     | <b>16.023.440.056</b>      | <b>6.002.282.137</b>       | <b>13.329.060.286</b>       | <b>12.724.090.926</b>          | <b>8.202.973.860</b>       | <b>13.674.828.689</b>      |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**12. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

|                                     | <b>31/12/2021</b>    | <b>01/01/2021</b>    |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>a. Ngắn hạn</b>                  | <b>4.260.679.963</b> | <b>2.686.405.268</b> |
| - Kinh phí công đoàn                | 993.927.931          | 904.350.174          |
| - Bảo hiểm xã hội                   | 1.077.134.065        | 1.751.968.177        |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác | 2.189.617.967        | 30.086.917           |
| <b>b. Dài hạn</b>                   |                      |                      |
| <b>Cộng</b>                         | <b>4.260.679.963</b> | <b>2.686.405.268</b> |

**13. Vốn chủ sở hữu***a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu*

|                                     | Vốn góp của<br>chủ sở hữu | Thặng dư vốn<br>cổ phần | Lợi nhuận sau<br>thuế chưa phân<br>phối | Lợi ích cổ<br>đồng không<br>kiểm soát | Cộng                   |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|------------------------|
| <b>Số dư ngày<br/>01/01/2020</b>    | <b>148.837.090.000</b>    | <b>8.706.059.091</b>    | <b>12.634.462.014</b>                   |                                       | <b>170.177.611.105</b> |
| Tăng vốn<br>trong năm<br>trước      |                           |                         |   |                                       |                        |
| Lãi trong<br>năm trước              |                           |                         | 10.445.640.541                          |                                       | <b>10.445.640.541</b>  |
| Tăng khác                           |                           |                         |   |                                       |                        |
| Giảm vốn<br>trong năm<br>trước      |                           |                         |   |                                       |                        |
| Phân phối<br>lợi nhuận<br>năm trước |                           |                         |   |                                       |                        |
| Giảm khác                           |                           |                         |   |                                       |                        |
| <b>Số dư ngày<br/>31/12/2020</b>    |                           |                         |   |                                       |                        |
| <b>Số dư ngày<br/>01/01/2021</b>    | <b>148.837.090.000</b>    | <b>8.706.059.091</b>    | <b>23.080.102.555</b>                   |                                       | <b>180.623.251.646</b> |
| Tăng vốn<br>trong năm<br>nay        | 89.301.910.000            |                         |   | 7.850.000.000                         | 97.151.910.000         |
| Lãi trong<br>năm nay                |                           |                         | 36.034.814.281                          | 72.271.005                            | 36.107.085.286         |
| Tăng khác                           |                           |                         |   |                                       |                        |
| Giảm vốn<br>trong năm<br>nay        |                           |                         |   |                                       |                        |
| Phân phối<br>lợi nhuận              |                           |                         | 14.883.370.000                          |                                       | 14.883.370.000         |
| Giảm khác                           |                           |                         |   |                                       |                        |
| <b>Số dư ngày<br/>31/12/2021</b>    | <b>238.139.000.000</b>    | <b>8.706.059.091</b>    | <b>44.231.546.836</b>                   | <b>7.922.271.005</b>                  | <b>298.998.876.932</b> |

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

|                        | 31/12/2021<br>VND      | Tỷ lệ<br>%  | Số đầu năm<br>VND      |
|------------------------|------------------------|-------------|------------------------|
| - Ông Đặng Việt Lê     | 25.482.400.000         | 10,70%      | 33.526.500.000         |
| - Ông Lê Hoài An       |                        |             | 7.497.000.000          |
| - CTCP chứng khoán APG | 42.967.600.000         | 18,04%      |                        |
| - Cổ đông khác         | 169.689.000.000        | 71,26%      | 107.813.590.000        |
| <b>Cộng</b>            | <b>238.139.000.000</b> | <b>100%</b> | <b>148.837.090.000</b> |

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|   | Số cuối kỳ      | Số đầu năm      |
|---|-----------------|-----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu                         |                 |                 |
| + Vốn góp đầu năm                                   | 148.837.090.000 | 148.837.090.000 |
| + Vốn góp tăng trong năm                            | 89.301.910.000  |                 |
| + Vốn góp giảm trong năm                            | -               | -               |
| + Vốn góp cuối năm                                  | 238.139.000.000 | 148.837.090.000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia                         | -               | -               |
| + Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước   |                 |                 |
| + Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm này | -               | -               |

**d. Cổ phiếu**

|  | Số cuối kỳ | Số đầu năm |
|--|------------|------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    | 23.813.900 | 14.883.709 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 23.813.900 | 14.883.709 |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>              | 23.813.900 | 14.883.709 |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>                 | -          | -          |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại         | -          | -          |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>              | -          | -          |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>                 | -          | -          |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | 23.813.900 | 14.883.709 |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>              | 23.813.900 | 14.883.709 |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>                 | -          | -          |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|                          | Từ 01/01/2021<br>đến 31/12/2021 | Từ 01/01/2020<br>đến 31/12/2020 |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Doanh thu bán thành phẩm | 236.525.971.310                 | 170.072.565.906                 |
| <b>Cộng</b>              | <b>236.525.971.310</b>          | <b>170.072.565.906</b>          |

**02. Giá vốn hàng bán**

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

|                               | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|-------------------------------|---|---|
| Giá vốn của thành phẩm đã bán | 175.544.898.699                         | 131.547.339.218                         |
| <b>Cộng</b>                   | <b>175.544.898.699</b>                  | <b>131.547.339.218</b>                  |

**03. Doanh thu hoạt động tài chính**

|                              | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|------------------------------|---|---|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 10.552.468.163                          | 467.092                                 |
| <b>Cộng</b>                  | <b>10.552.468.163</b>                   | <b>467.092</b>                          |

**04. Chi phí tài chính**

|                          | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|--------------------------|---|---|
| - Lãi tiền vay           | 8.531.145.708                           | 7.636.525.452                           |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá   |   |   |
| - Chi phí tài chính khác |   |   |
| <b>Cộng</b>              | <b>8.531.145.708</b>                    | <b>7.636.525.452</b>                    |

**05. Chi phí khác**

|  | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|--|---|---|
| - Giá trị còn lại của tài sản thanh lý | 6.938.784.530                           |   |
| - Lãi nộp chậm bảo hiểm                | 164.325.481                             | 33.335.745                              |
| - Phạt chậm nộp thuế                   | 415.263.686                             | 81.271.989                              |
| <b>Cộng</b>                            | <b>7.518.373.697</b>                    | <b>114.607.734</b>                      |

**06. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

|   | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|---|---|---|
| a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh | 7.149.739.472                           | 8.742.507.322                           |
| b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh             | 13.635.575.420                          | 7.852.714.545                           |
| <b>Cộng</b>   | <b>20.785.314.892</b>                   | <b>16.595.221.867</b>                   |

**07. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

|  | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|--|---|---|
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành          | 7.928.703.609                           | 1.256.888.785                           |
| - Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay |   |   |
| <b>- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>  | <b>7.928.703.609</b>                    | <b>1.256.888.785</b>                    |

**08. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

| <b>Từ 01/01/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020</b> |
|----------------------|----------------------|
|----------------------|----------------------|

**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

|   | <b>đến 31/12/2021</b> | <b>đến 31/12/2020</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông   | 36.101.265.147        | 11.614.460.775        |
| - Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông |                       |                       |
| - Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông   | 36.101.265.147        | 11.614.460.775        |
| - Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm  | 23.813.900            | 14.883.709            |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>   | <b>1.515,97</b>       | <b>780,35</b>         |

**09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

|                                    | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|------------------------------------|---|---|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 52.727.423.345                          | 37.913.334.135                          |
| - Chi phí nhân công                | 13.296.248.079                          | 9.560.586.582                           |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | 7.668.787.439                           | 5.514.195.122                           |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 1.923.061.946                           | 1.382.766.035                           |
| - Chi phí khác bằng tiền           | 5.848.398.203                           | 4.205.255.276                           |
| <b>Cộng</b>                        | <b>81.463.919.012</b>                   | <b>58.576.137.150</b>                   |

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

Không có thông tin.

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****01. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban lãnh đạo Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2021 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính giữa niên độ.

**02. Giao dịch với các bên liên quan*****Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan***

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Ban lãnh đạo, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

|                             | <b>Từ 01/01/2021<br/>đến 31/12/2021</b> | <b>Từ 01/01/2020<br/>đến 31/12/2020</b> |
|-----------------------------|---|---|
| Tiền lương, thưởng, phụ cấp | 1.888.690.721                           | 1.826.244.562                           |
| <b>Cộng</b>                 | <b>1.888.690.721</b>                    | <b>1.826.244.562</b>                    |

Hà Nam, ngày 17 tháng 01 năm 2022



**CÔNG TY CP KHANG MINH GROUP**

KCN Châu Sơn, phường Lê Hồng Phong, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Chủ tịch HĐQT**



**Trần Thị Miên**

**Trần Thị Miên**

**Đặng Việt Lê**