

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~178~~ / HUDLAND-KT  
V/v : Công bố thông tin BCTC quý IV năm 2021

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý IV/2021 từ ngày 01/10/2021 đến ngày 31/12/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/01/2022 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2021 đến ngày 31/12/2021 so với kỳ hoạt động từ 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2021 đến 31/12/2021	Kỳ hoạt động từ 01/10/2020 đến 31/12/2020	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.728.973.465	94.423.983.102	89.695.009.637

**Nguyên nhân :**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 giảm từ 46 tỷ xuống còn 23 tỷ tương ứng giảm 97% so với quý 4 năm 2020.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND  
HOANG MAI - TP. HANOI  
*Nguyễn Thanh Tú*