

Số: 20 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
quý IV năm 2021.

Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý IV năm 2021.

**6.1 Phần Báo cáo hợp nhất toàn công ty:**

*A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý IV năm 2021 là: 21.296.077.917 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 39.190.226.660 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.

*B. Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2021 là: -3.031.249.442 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: -3.023.889.181 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2021 là: 1.766.316.757 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là -1.757.603.063 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.



- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2021 là: 2.907.328.614 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 127.569.832 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án và quản lý dịch vụ tòa nhà.

## **6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ ( tổng hợp ):**

### *A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý IV năm 2021 là: 18.915.438.426 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 37.888.203.138 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

### *C. Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2021 là: 2.554.952.355 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 1.667.301.191 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2020 là: 1.904.952.355 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là -1.551.414.994 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2021 là: 3.159.871.014 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 461.492.056 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

### **Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: TCKT

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**Nguyễn Đình Bình**

