

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35 /BC-VNECO 8-TCKT  
V/v Văn bản công bố  
Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8
2. Mã chứng khoán: VE8
3. Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ - Thành phố Buôn Ma Thuột - Tỉnh Đắk Lắk
4. Điện Thoại: (02623)815336 Fax: (02623)858921
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Họ và tên: Nguyễn Hữu Đăng : Là người được ủy quyền CBTT

Địa chỉ: Số 10 Đường Đào Duy Từ - Buôn Ma Thuột - Đắk Lắk.

Điện thoại: 0985 750 991.

6. Nội dung công bố:

6.1 : Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021 của Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO8 được lập ngày 20 tháng 01 năm 2022, bao gồm : Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 : Báo cáo Giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2020.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://vneco8.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu:TH, TC-KT-Đ(2).

**NGƯỜI THỰC HIỆN CB THÔNG TIN**



**Nguyễn Hữu Đăng**

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

-----o0o-----



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV - 2021**

Buôn Ma Thuột, tháng 12 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECOS**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

Mã số B 01a - DN

( Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính )

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>234.651.322.072</b>	<b>60.432.427.824</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>3.060.943.277</b>	<b>4.203.370.719</b>
1. Tiền	111	V.1	3.060.943.277	4.203.370.719
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>11.527.784.190</b>	<b>1.200.000.000</b>
1. Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh	121	V.2	0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư ngắn hạn khác	123		11.527.784.190	1.200.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>184.502.230.960</b>	<b>30.292.155.613</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		171.581.665.086	14.329.323.340
2. Trả trước cho người bán	132		10.585.855.403	4.390.906.852
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	2.824.681.271	11.865.907.901
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139	V.4	(489.970.800)	(293.982.480)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>35.545.380.283</b>	<b>24.723.403.048</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.4	35.545.380.283	24.723.403.048
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>14.983.362</b>	<b>13.498.444</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		14.983.362	13.498.444
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.5		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>9.904.466.410</b>	<b>11.574.138.666</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số cuối kỳ
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		372.167.609	372.167.609
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.6		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.7		
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(372.167.609)	(372.167.609)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8.426.539.159</b>	<b>9.990.207.783</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	7.165.312.159	8.725.230.783
<i>Nguyên giá</i>	222		25.977.115.792	25.929.115.792
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		-18.811.803.633	-17.203.885.009
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9		
<i>Nguyên giá</i>	225			
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1.261.227.000	1.264.977.000
<i>Nguyên giá</i>	228		1.287.477.000	1.287.477.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		-26.250.000	-22.500.000
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Nguyên giá</i>	231			
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>82.045.872</b>	<b>82.045.872</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn	242	V.11	82.045.872	82.045.872
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào công cụ vốn	253	V.13		
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.395.881.379</b>	<b>1.501.885.011</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1.395.881.379	1.501.885.011
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>244.555.788.482</b>	<b>72.006.566.490</b>

XD  
 CO  
 CE  
 YD  
 VN  
 M

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>225.221.941.064</b>	<b>53.311.232.378</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>225.061.941.064</b>	<b>52.959.232.378</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		135.264.301.431	11.303.642.796
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.907.320.143	3.993.389.409
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	2.190.103.650	3.100.489.655
4. Phải trả người lao động	314		2.250.184.799	6.320.840.260
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	160.100.529	708.995.058
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	2.270.399.216	3.732.889.997
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	76.018.233.082	23.797.686.989
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.298.214	1.298.214
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>160.000.000</b>	<b>352.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.19		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V.20	0	0
7. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.21		
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		160.000.000	352.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

42  
V.G  
PH  
PH  
EC  
PH

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>19.333.847.418</b>	<b>18.695.334.112</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>19.333.847.418</b>	<b>18.695.334.112</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		18.000.000.000	18.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		18.000.000.000	18.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		509.956.126	509.956.126
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		823.891.292	185.377.986
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		(183.878.663)	(5.322.756.064)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		1.007.769.955	5.508.134.050
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Nguồn kinh phí	431	<b>V.23</b>	0	0
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>440</b>		<b>244.555.788.482</b>	<b>72.006.566.490</b>

0

Buôn Ma Thuột, 31 tháng 12 năm 2021

Người lập biểu



Võ Văn Nguyễn

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Đăng

Giám đốc



Nguyễn Công Diệu

10/01/2021

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, Tp. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Tel: 0500.3815 336

Fax: 0500.3858 921

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 4- Năm 2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4- 2021	Quý 4- 2020	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	261.606.721.342	40.677.145.981	337.489.089.253	90.181.513.008
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	-
3. <b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	10		<b>261.606.721.342</b>	<b>40.677.145.981</b>	<b>337.489.089.253</b>	<b>90.181.513.008</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	256.717.873.766	32.441.821.747	327.177.723.300	76.105.083.690
5. <b>Lợi nhuận gộp về b/hàng và cung cấp dịch vụ</b>	20		<b>4.888.847.576</b>	<b>8.235.324.234</b>	<b>10.311.365.953</b>	<b>14.076.429.318</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	92.374.483	22.399.690	411.449.437	90.511.345
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.361.238.951	598.548.606	4.344.387.611	2.089.452.654
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.361.238.951	598.548.606	4.344.387.611	2.089.452.654
8. Chi phí bán hàng	24		23.623.863	132.722.259	116.726.658	807.493.887
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.137.832.598	1.648.617.546	4.289.177.658	5.168.527.383
10. <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	30		<b>2.458.526.647</b>	<b>5.877.835.513</b>	<b>1.972.523.463</b>	<b>6.101.466.739</b>
11. Thu nhập khác	31				-	13.636.364
12. Chi phí khác	32		103.528.033	31.797.605	221.276.597	82.888.831
13. <b>Lợi nhuận khác</b>	40		<b>(103.528.033)</b>	<b>(31.797.605)</b>	<b>(221.276.597)</b>	<b>(69.252.467)</b>
14. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	50		<b>2.354.998.614</b>	<b>5.846.037.908</b>	<b>1.751.246.866</b>	<b>6.032.214.272</b>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	516.693.044	524.080.222	743.476.911	524.080.222
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.32			-	-
17. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	60		<b>1.838.305.570</b>	<b>5.321.957.686</b>	<b>1.007.769.955</b>	<b>5.508.134.050</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.35	1.021	2.957	560	3.060
# Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		1.021	2.957	560	3.060

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 12 năm 2021

Lập biểu

Võ Văn Nguyễn

Phụ trách kế toán

Nguyễn Hữu Đăng

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Nguyễn Công Diệu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**Quý IV- Năm 2021**

T	Chi tiêu	Mã số	Thu yết minh	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý (năm trước)
<b>I</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>						
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp DV và DT khác	01		147.691.035.832	25.500.920.113	213.453.877.838	93.536.659.031
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch	02		(146.788.392.730)	(15.176.337.371)	-233.551.998.109	-74.591.678.726
3	Tiền chi trả cho người lao động	03		-2.100.223.185	-7.609.816.886	-15.161.214.015	-21.869.285.746
4	Tiền chi trả lãi vay	04		-1.357.424.946	-486.208.492	-4.252.472.969	-1.882.919.891
5	Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-224.303.442		-743.567.620	0
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2.769.614.392	2.345.984.603	15.737.422.180	4.612.949.603
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.349.451.032)	(1.870.198.972)	-21.911.144.132	-4.427.145.493
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(2.359.145.111)</b>	<b>2.704.342.995</b>	<b>-46.429.096.827</b>	<b>-4.621.421.222</b>
<b>II</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>					0	0
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ & các TS khác	21				0	-116.783.182
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & các TS khác	22				0	0
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23				-16.585.784.190	0
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		5.058.000.000		6.258.000.000	0
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25				0	0
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26				0	0
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		300.891.841	90.076.768	306.342.830	96.081.756
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>5.358.891.841</b>	<b>90.076.768</b>	<b>(10.021.441.360)</b>	<b>(20.701.426)</b>
<b>III</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					0	0
1	Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của CSH	31				0	0
2	Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN	32				0	0
3	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		53.660.000.000	3.900.000.000	187.858.505.392	34.950.000.000
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(56.520.397.212)	(5.654.105.516)	-132.550.394.647	-31.530.391.848
5	Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35				0	0
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36				0	0
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(2.860.397.212)</b>	<b>(1.754.105.516)</b>	<b>55.308.110.745</b>	<b>3.419.608.152</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>139.349.518</b>	<b>1.040.314.247</b>	<b>-1.142.427.442</b>	<b>-1.222.514.496</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>2.921.593.759</b>	<b>3.163.056.472</b>	<b>4.203.370.719</b>	<b>5.425.885.215</b>
	<i>ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>						
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>3.060.943.277</b>	<b>4.203.370.719</b>	<b>3.060.943.277</b>	<b>4.203.370.719</b>

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 12 năm 2021

Lập biểu

Phụ trách kế toán




Võ Văn Nguyên

Nguyễn Hữu Đăng

GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO8  
TP. BUÔN MA THUỘT - T. ĐẮK LẮK



Nguyễn Công Diệu



# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MẪU SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO8 (sau đây được viết tắt là "Công ty") tiền thân là Xí nghiệp Xây lắp điện Tây Nguyên thuộc Công ty Xây lắp điện 3, được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện 3.8 theo Quyết định số 132/2003/QĐ-BCN ngày 07/8/2003 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO8 từ ngày 19/01/2006 theo Quyết định số 60 QĐ/XLĐ3.8-HĐQT của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp điện 3.8. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4003000031 ngày 19/11/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 02/04/2021.

Công ty có trụ sở chính tại: Số 10 Đào Duy Từ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 06 ngày 02/04/2021 của Công ty là: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng chẵn.).

Vốn thực góp tại ngày 31/12/2021 là: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng chẵn.) trong đó:

- Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO) góp cổ phần với số tiền là: 10.068.090.000 đồng (Mười tỷ không trăm sáu mươi tám triệu không trăm chín mươi nghìn đồng chẵn) tương đương 55,93% vốn thực góp;
- Vốn góp của các cổ đông khác với số tiền là: 7.931.910.000 đồng (Bảy tỷ chín trăm ba mươi một triệu chín trăm mười nghìn đồng chẵn) tương đương 44,07% vốn thực góp.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh chính

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là xây lắp các công trình nguồn điện, hệ thống lưới điện, trạm biến áp điện, các công trình công nghiệp và dân dụng, sản xuất kinh doanh các kết cấu bê tông, cột điện bê tông ly tâm các loại.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh

- Xây lắp các công trình, nguồn điện, hệ thống lưới điện và trạm biến áp điện đến 500KV, các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, viễn thông, văn hóa, thể thao;
- Sản xuất cột điện bê tông ly tâm và các sản phẩm bê tông đúc sẵn; gia công chế tạo các sản phẩm cơ khí;
- Khai thác và kinh doanh đá xây dựng, cát, sỏi và các chủng loại vật liệu xây dựng;
- Kinh doanh vật tư thiết bị điện, thiết bị phương tiện vận tải, xe máy thi công;
- Kinh doanh vận tải hàng hóa;
- Kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế mới;
- Hoạt động sản xuất, mua bán điện;
- Đầu tư kinh doanh bất động sản;
- Đào tạo công nhân kỹ thuật, cán bộ quản lý phục vụ cho nhu cầu phát triển doanh nghiệp;
- Đại lý ô tô, phụ tùng ô tô các loại.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:

# CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MẪU SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty dưới 12 tháng.

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm theo năm dương lịch của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (đ).

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty thực hiện công tác kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành tại Quyết định số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Các khoản tiền được ghi nhận trong Báo cáo tài chính bao gồm: tiền mặt, tiền gửi thanh toán tại các ngân hàng, tiền gửi tại công ty chứng khoán đảm bảo đã được kiểm kê, đối chiếu đầy đủ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng Việt Nam: Các nghiệp vụ phát sinh không phải là đồng Việt Nam (ngoại tệ) được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư tiền và các khoản công nợ có gốc ngoại tệ tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về việc "Ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp".

#### 5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

##### a) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, chứng khoán niêm yết xác nhận giá trị hợp lý tại thời điểm khớp lệnh (T+0). Cuối kỳ kế toán nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh bị giảm xuống thấp hơn giá gốc phải lập dự phòng giảm giá.

##### b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

1/3/2022

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi phải đánh giá khả năng thu hồi và ghi nhận tổn thất, cuối kỳ được đánh giá lại các khoản đầu tư ngắn hạn được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối kỳ.

**6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Phản ánh các khoản phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán. Phải thu khác bao gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán.

Căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản nợ phải thu để phân loại dài hạn hoặc ngắn hạn

**7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Phản ánh và ghi chép theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

Khi mua hàng tồn kho kèm thiết bị phụ tùng thay thế phải ghi nhận theo giá trị hợp lý của từng loại

**8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định của Công ty được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: Theo nguyên tắc giá gốc.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định: TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, tỷ lệ khấu hao phù hợp với Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ban hành kèm theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/6/2013 và áp dụng từ năm tài chính 2013 .

**11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm các khoản chi phí: Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ; Công cụ, dụng cụ xuất dùng một lần với giá trị lớn và bản thân công cụ, dụng cụ tham gia vào hoạt động kinh doanh trên một năm tài chính phải phân bổ dần vào các đối tượng chịu chi phí trong nhiều kỳ kế toán.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ theo phương pháp đường thẳng.

Theo dõi chi tiết theo từng hợp đồng trả trước, việc phân loại ngắn – dài trên bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng, không căn cứ vào thời gian còn lại kể từ ngày lập báo cáo.

**12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

426  
GT  
PH  
NG  
CI  
10/

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Việc phân loại được thực hiện theo nguyên tắc như nợ phải thu.

**14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 16 - *Chi phí đi vay*.

Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính trình bày ở mục dài hạn và ngược lại.

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả: ghi nhận các khoản chi phí ước tính cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ nhưng thực tế chưa phát sinh việc chi trả do chưa có số liệu quyết toán chính thức với đơn vị cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

**19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số chênh lệch tăng do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá và chênh lệch tăng, giảm so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu ngân quỹ: Được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu như chi phí giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận theo chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh do thay đổi tỷ giá chuyển đổi tiền tệ khi ghi sổ kế toán, chưa được xử lý tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN (nếu có) và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc tăng, giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

**20. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng: Tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích.

Doanh thu hoạt động xây lắp được ghi nhận khi giá trị xây lắp được xác định một cách đáng tin cậy căn cứ vào biên bản nghiệm thu khối lượng công trình hoàn thành và phiếu giá được xác định giữa chủ đầu tư và Công ty, hoá đơn đã lập và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

Doanh thu hoạt động tài chính: Tuân thủ 2 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - *Doanh thu và thu nhập khác*, bao gồm lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, cổ tức lợi nhuận được chia, lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện, lãi thu được từ hoạt động kinh doanh chứng khoán.

**23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay; chênh lệch tỷ giá hối đoái thực hiện cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ; các khoản chi phí đầu tư tài chính khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Việc xác định Thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, việc xác định số thuế sau cùng về Thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

Thuế GTGT: Công ty thực hiện hạch toán và kê khai thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán****1 - Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>31/12/2021</u> VND	<u>01/01/2021</u> VND
Tiền mặt tại quỹ	669.338	28.094.204
Tiền gửi ngân hàng	3.060.273.939	4.175.276.515
<b>Cộng</b>	<b><u>3.060.943.277</u></b>	<b><u>4.203.370.719</u></b>

**3 - Phải thu khác**

	<u>31/12/2021</u> VND	<u>01/01/2021</u> VND
Các khoản chi hộ tiền đền bù	319.866.984	683.683.000
Các khoản phải thu khác- Tạm ứng	2.504.814.287	11.182.224.901
<b>Cộng</b>	<b><u>2.824.681.271</u></b>	<b><u>11.865.907.901</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**7.- Hàng tồn kho**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	3.012.814.059	3.013.412.294
Công cụ, dụng cụ	67.200.000	67.200.000
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	29.234.020.055	17.273.170.711
Thành phẩm	3.231.346.169	4.369.620.043
<b>Cộng giá trị thuần hàng tồn kho</b>	<b>35.545.380.283</b>	<b>24.723.403.048</b>

**- Tài sản dở dang dài hạn**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
<b>a) Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn</b>		
<b>b) Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Đầu tư Giai đoạn 2- Nhà máy bê tông Tâm Thắng	82.045.872	82.045.872
<b>Tổng</b>	<b>82.045.872</b>	<b>82.045.872</b>

**Ghi chú :** Giá trị xây dựng dở dang được sử dụng một phần cho Dự án Nhà kho cho thuê, hoàn thành và đưa vào sử dụng trong Quý 1-2017, quyết toán Quý 2/2017.

**9 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>	9.798.041.850	10.288.819.580	5.784.163.452	58.090.910	25.929.115.792
Tăng do mua sắm		48.000.000			
Thanh lý, nhượng					
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>	9.798.041.850	10.336.819.580	5.784.163.452	58.090.910	25.977.115.792
<b>Giá trị Hao mòn LK</b>					
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>	7.427.660.913	6.983.825.917	2.734.307.269	58.090.910	17.203.885.009
Khấu hao trong năm	535.626.969	455.539.003	616.752.652		1.607.918.624
Thanh lý, nhượng bán					
Giảm khác					
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>	7.963.287.882	7.439.364.920	3.351.059.921	58.090.910	18.811.803.633
<b>Giá trị còn lại</b>					
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>	2.370.380.937	3.304.993.663	3.049.856.183	0	8.725.230.783
<b>Tại ngày 31/12/2021</b>	1.834.753.968	2.897.454.660	2.433.103.531	0	7.165.312.159

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

(\*) Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 8.125.277.384 đồng. Giá trị cầm cố thế chấp các khoản vay : 8.725.230.783 đồng.

**10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng lâu dài đất ( Số 10 Đào Duy Từ)	Phần mềm kế toán	Cộng
Nguyên giá TSCĐ			
Tại ngày 01/01/2021	1.257.477.000	30.000.000	1.287.477.000
Tăng do mua sắm			
Thanh lý, nhượng bán			
Tại ngày 31/12/2021	1.257.477.000	30.000.000	1.287.477.000
giá trị Hao mòn LK			
Tại ngày 01/01/2021	0	22.500.000	22.500.000
Khấu hao trong năm		3.750.000	3.750.000
Thanh lý, nhượng bán			
Giảm khác			
Tại ngày 31/12/2021	0	26.250.000	26.250.000
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2021	1.257.477.000	7.500.000	1.264.977.000
Tại ngày 31/12/2021	1.257.477.000	3.750.000	1.261.227.000

Tài sản cố định vô hình của Công ty là giá trị quyền sử dụng đất tại số 10 Đào Duy Từ, thành phố Buôn Ma Thuột và Phần mềm kế toán do Tổng công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam chuyển nhượng.

**13 - Chi phí trả trước :**

	31/12/2021	01/01/2021
	VND	VND
a/ Ngắn hạn		
Chi phí công cụ dụng cụ		
Chi phí bảo hiểm	14.983.362	13.498.444
b/ Dài hạn		
Chi phí công cụ dụng cụ	1.395.881.379	1.501.885.011
Tổng	<b>1.410.864.741</b>	<b>1.515.383.455</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**15 - Vay và nợ thuê tài chính**

	Số dư cuối kỳ 31/12/2021	Phát sinh trả nợ vay trong năm	Phát sinh vay bổ sung trong năm	Số dư đầu năm 01/01/2021
Vay ngắn hạn NH BIDV	27.528.000.000	40.150.000.000	47.764.000.000	19.914.000.000
Vay dài hạn NH BIDV	160.000.000	192.000.000	0	352.000.000
Vay ngắn hạn NH Viettinbank	40.000.000.000	53.713.397.212	93.713.397.212	0
Vay ngắn hạn NH Quân Đội(MB)	0	0	0	0
Vay ngắn hạn NH Maritimebank	0	0	0	0
Vay đối tượng khác	8.490.233.082	49.902.482.158	50.075.341.262	3.883.686.989
<b>Cộng</b>	<b>76.178.233.082</b>	<b>143.957.879.370</b>	<b>191.552.738.474</b>	<b>24.149.686.989</b>

**16 – Phải trả người bán****a/ Các khoản phải trả người bán ngắn hạn :**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Công ty TNHH Minh Hoà	561.374.086	517.512.586
Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sao Việt Linh	405.107.875	633.384.240
Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Trọng Tiến	0	1.200.585.375
Công ty TNHH L&K Korea	143.560.680	307.077.733
Công ty TNHH MTV tổng công ty Thái Sơn – CN Sài Gòn	20.810.379.089	0
Công ty TNHH Gia Phát Quy Nhơn	882.796.255	319.871.117
Công ty CP kinh doanh thép cường độ cao	684.575.760	790.584.602
Công ty cổ phần Cơ điện - Điện Lực Đồng Nai	866.843.495	464.178.000
Công ty TNHH xây dựng và thi công cơ giới Anh Hoà	176.380.000	374.880.000
Công ty cổ phần thương mại REENIZE	74.182.477.600	0
Công ty TNHH PT thương hiệu và DV kết nối bán lẻ châu Á	28.429.184.191	0
Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam	2.176.074.154	3.819.762.578
Công ty CP xây dựng điện VNECO 10	151.296.062	323.024.512
Phải trả cho một số người bán khác	5.794.252.184	2.552.782.053
<b>Cộng</b>	<b>135.264.301.431</b>	<b>11.303.642.796</b>

**b/ Phải trả người bán dài hạn :**



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4-2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**17 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ (31/12/2021)	Số đã bù trừ với thuế GTGT được khấu trừ cuối kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Đầu năm (01/01/2021)
<b>a. Phải nộp</b>					
Thuế Giá trị gia tăng	1.270.146.438	32.406.039.277	2.694.374.079	33.883.722.434	2.486.837.360
Thuế thu nhập DN	790.184.796		763.567.620	987.780.353	565.972.063
Thuế thu nhập cá nhân	37.258.614		0	8.400.000	28.858.614
Thuế nhà đất	73.692.184		50.000.000	123.692.184	0
Thuế khác	0		4.500.000	4.500.000	0
Lệ phí và các khoản nộp NSNN	18.821.618		221.276.597	221.276.597	18.821.618
<b>Cộng</b>	<b>2.190.103.650</b>	<b>32.406.039.277</b>	<b>3.733.718.296</b>	<b>35.229.371.568</b>	<b>3.100.489.655</b>
<b>b. Phải thu</b>					
Thuế Giá trị gia tăng	0	32.406.039.277		32.406.039.277	0
Thuế thu nhập doanh nghiệp					
Thuế khác					
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>32.406.039.277</b>		<b>32.406.039.277</b>	<b>0</b>

**18 - Chi phí phải trả****a/ Ngắn hạn**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Chi phí lãi vay phải trả	75.388.600	76.488.011
Chi phí trích trước cho các công trình, sản phẩm	84.711.929	632.507.047
<b>Cộng</b>	<b>160.100.529</b>	<b>708.995.058</b>

**b/ Chi phí phải trả dài hạn:****19 - Phải trả khác****a/ Ngắn hạn**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Kinh phí công đoàn	43.205.000	0
Đoàn phí công đoàn	59.302.810	38.193.084
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.397.864.454	694.199.009
Tổng công ty CP XD điện Việt Nam-Tiền đền nhượng bán	0	0
Thù lao HĐQT-BKS	219.600.000	218.400.000
Cổ tức của cổ phần chưa lưu ký	2.351.025	2.351.025
Các khoản phải trả tạm ứng khác	548.075.927	2.779.746.879

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

Mẫu số B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**Cộng**2.270.399.2163.732.889.997**b/ Dài hạn:****25- Nguồn vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của CSH	Cổ phiếu quỹ	Quỹ Đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>18.000.000.000</b>			<b>509.956.126</b>	<b>-5.322.756.064</b>	<b>13.187.200.062</b>
- Tăng trong kỳ trước						
- Lãi trong kỳ trước						
- Phân phối lợi nhuận					5.508.134.050	5.508.134.050
- Giảm trong kỳ trước						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm trước</b>						
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>18.000.000.000</b>			<b>509.956.126</b>	<b>185.377.986</b>	<b>18.695.334.112</b>
- Tăng vốn trong kỳ						
- Lãi trong kỳ này					1.007.769.955	638.513.306
- Phân phối lợi nhuận						
- Giảm trong kỳ này						
- Giảm khác					-369.256.649	
<b>Số dư 31/12/2021</b>	<b>18.000.000.000</b>			<b>509.956.126</b>	<b>823.891.292</b>	<b>19.333.847.418</b>

**b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
Vốn góp của Tổng Công ty CP Xây dựng điện Việt Nam	10.068.090.000	10.068.090.000
Vốn góp của người lao động	7.931.910.000	7.931.910.000
<b>Cộng</b>	<b>18.000.000.000</b>	<b>18.000.000.000</b>

**c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức lợi nhuận được chia**

	31/12/2021 VND	01/01/2021 VND
<b>- Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu kỳ	18.000.000.000	18.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ	0	0

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

+ Vốn góp cuối kỳ	18.000.000.000	18.000.000.000
-------------------	----------------	----------------

**d- Cổ tức**

Cổ tức năm 2015 trong kỳ kế toán đã phân phối, cổ tức sau ngày kết thúc kỳ kế toán hiện chưa tính.

**đ- Cổ phiếu**

	<u>31/12/2021</u> <b>Cổ phần</b>	<u>01/01/2021</u> <b>Cổ phần</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	1.800.000	1.800.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	0	0
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	1.800.000	1.800.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

**e- Các quỹ của doanh nghiệp :**

- Quỹ đầu tư phát triển : 509.956.126 đồng;

(\*) Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp: theo quy định của luật kế toán và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

- Quỹ đầu tư phát triển: Năm 2019 chưa trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh****1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2021</u>	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2020</u>
<b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>261.606.721.342</b>	<b>40.677.145.981</b>
Trong đó:		
Doanh thu hợp đồng xây dựng	28.714.448.145	37.151.430.282
Doanh thu bán các thành phẩm	2.152.385.637	3.401.624.245
Doanh thu cung cấp dịch vụ vận tải, thương mại	230.692.052.068	79.800.000
Doanh thu từ kho bãi	47.835.492	44.291.454

**2- Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2021</u>	<u>Quý 4</u> <u>Năm 2020</u>
Giá vốn của hoạt động xây dựng	25.819.014.559	29.427.280.403
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.778.244.682	2.901.492.159
Giá vốn của dịch vụ vận tải, thương mại	229.104.766.720	79.800.000
Giá vốn của kho bãi	15.847.805	33.249.185

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**Cộng****256.717.873.766****32.441.821.747****3- Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	92.374.483	22.399.690
Cổ tức lợi nhuận được chia		
<b>Cộng</b>	<b>92.374.483</b>	<b>22.399.690</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020
Lãi tiền vay	1.361.238.951	598.548.606
Giá trị còn lại của khoản đầu tư đã bán trong kỳ		
Dự phòng, hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>1.361.238.951</b>	<b>598.548.606</b>

Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế	
	Năm 2021	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2020
<b>5- Thu nhập khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.636.364</b>
- Thanh lý, nhượng bán tài sản		0		13.636.364
-Lãi do đánh giá lại tài sản				
-Tiền phạt thu được				
-Thuế được giảm				
- Các khoản khác				
<b>6- Chi phí khác</b>	<b>103.528.033</b>	<b>31.797.605</b>	<b>221.276.597</b>	<b>82.888.831</b>
-Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ				
- Lỗ do đánh giá lại tài sản				
- Các khoản bị phạt khác	103.528.033	31.797.605	221.276.597	82.888.831
- Các khoản khác				

**7. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố :**

	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	10.085.403.323	12.965.879.711
Chi phí nhân công	1.725.275.749	6.102.375.715
Chi phí khấu hao tài sản cố định	400.676.679	351.708.447



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.661.059.216	2.622.843.296
Chi phí bằng tiền khác.	242.959.667.534	11.942.077.814
<b>Tổng cộng</b>	<b>257.832.082.501</b>	<b>33.984.884.983</b>

**8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<b>Quý 4 Năm 2021</b>	<b>Quý 4 Năm 2020</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.354.998.614	5.846.037.908
<i>Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận trước thuế theo luật thuế TNDN</i>	103.528.033	31.797.605
<i>Các khoản thu nhập miễn thuế ( hoặc chuyển lỗ kỳ trước) theo luật thuế TNDN</i>	0	(2.455.672.947)
Tổng lợi nhuận tính thuế TNDN	2.458.526.647	3.422.162.566
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế quý hiện hành:	491.705.329	684.432.513
Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp ( theo nghị định 114/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020)	0	(205.329.754)
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>491.705.329</b>	<b>479.102.759</b>

**VII- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1- Thông tin về các bên liên quan:****\* Công ty mẹ :**

➤ Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (VNECO) là Công ty mẹ có số cổ phần chi phối theo điều lệ hoạt động của Công ty. Trụ sở Công ty mẹ đặt tại số 344 Phan Châu Trinh, thành phố Đà Nẵng.

**\* Công ty trong Tổng công ty có giao dịch với Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO8**

➤ Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 5. Trụ sở đặt tại số 206 Lê Duẩn, Đông Hà - tỉnh Quảng Trị.

➤ Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 7. Trụ sở đặt tại 51 Phạm Như Xương, thành phố Đà Nẵng.

➤ Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 12. Trụ sở đặt tại thành phố Đồng Hới - Tỉnh Quảng Bình.

➤ Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 11. Trụ sở đặt tại thành phố Đà Nẵng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

➤ Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 1. Trụ sở đặt tại thành phố Đà Nẵng

**\* Các giao dịch chủ yếu giữa các bên liên quan:**

<b>Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam ( VNECO)</b>	
<b>Nội dung</b>	<b>Giá trị giao dịch (đ)</b>
<b>Giao dịch bán</b>	<b>23.356.391.510</b>
<i>Dịch vụ xây lắp:</i>	

**\* Quan hệ thanh toán giữa các bên liên quan:**

S T T	Khoản mục	Số dư đầu năm	Số phát sinh tăng trong kỳ	Số phát sinh giảm trong kỳ	Số dư cuối kỳ
1	<b>Tổng công ty cp xây dựng điện Việt Nam ( VNECO)</b>				
1	<i>Phải thu</i>	4.786.133.525	23.356.391.510	18.153.288.290	9.989.236.745
2	<b>Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 5</b>				
1	<i>Phải thu</i>	372.167.609	0	0	372.167.609
3	<b>Tổng Công ty CP XD điện Việt Nam-CN TP Hồ Chí Minh</b>				
1	<i>Phải thu</i>	52.338.000	128.975.000	88.803.000	92.510.000
	<b>Giao dịch mua :</b>				
1	<b>Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 7</b>				
	<i>Phải trả</i>	0	0	0	0
2	<b>Tổng công ty cp xây dựng điện Việt Nam ( VNECO)</b>				
	<i>Phải trả</i>	3.819.762.578	51.202.590	1.694.891.014	2.176.074.54



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ, TP Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Tel: 0262.3815 336

Fax: 0262.3858 921

MÃ SỐ B09a-dn

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày

22/12/2014 của BTC)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

(Quý 4- 2021)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

<b>3</b>	<b>Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 11</b>				
	<i>Phải trả</i>	0	0	0	0
<b>4</b>	<b>Khách sạn Xanh – Tổng công ty VNECO</b>				
	<i>Phải trả</i>	0	0	0	0
<b>5</b>	<b>Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 12</b>				
	<i>Phải trả</i>	0	0	0	0
<b>6</b>	<b>Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 10</b>				
	<i>Phải trả</i>	323.024.512	26.521.550	198.250.000	151.296.062

**2- Thông tin so sánh:**

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2021 được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Tp.HCM tại Đà Nẵng (AISC).

**3- Tính hoạt động liên tục:**

Không có dấu hiệu nào cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra không liên tục.

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 01 năm 2022

NGƯỜI LẬP



VÕ VĂN NGUYÊN

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN



NGUYỄN HỮU ĐĂNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



NGUYỄN CÔNG DIỆU

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO 8**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 36 /BC-VNECO 8-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch kết quả  
kinh doanh Quý 4-2021 so với  
cùng kỳ

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO 8

Mã chứng khoán: VE8

Địa chỉ: Số 10 Đào Duy Từ - Thành phố Buôn Ma Thuột - Tỉnh Đắk Lắk

Điện Thoại: (02623)815336

Fax: (02623)858921

Website: <http://vneco8.com.vn>

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO8 xin được giải trình chênh lệch Kết quả kinh doanh tại báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021 so với cùng kỳ như sau:

Kết quả kinh doanh Quý 4-2021 có lợi nhuận sau thuế là : 1.838.305.570 đồng, trong khi Kết quả kinh doanh Quý 4-2020 là: 5.321.957.686, chênh lệch giảm 65%.

Nguyên nhân do:

\* Do tình hình dịch bệnh Covid-19 kéo dài khiến nhiều công trình thi công không kịp tiến độ làm cho Doanh thu chủ đạo của ngành xây lắp giảm đáng kể. Chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ do đầu tư phát triển thêm lĩnh vực thương mại.

Tất cả các yếu tố trên làm Kết quả kinh doanh lỗ hơn so với cùng kỳ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TH, TC-KT-Đ(2).

**GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN CÔNG DIỆU**