

Số: 10 /CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
- Mã chứng khoán: **DC2**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2021 so với quý 4/2020 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2021 (đồng)	Quý 4/2020 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	98.377.711.225	105.818.503.840	(7.440.792.615)	
Giá vốn	90.376.310.984	96.086.632.584	(5.710.321.600)	
Lợi nhuận gộp	8.001.400.241	9.731.871.256	(1.730.471.015)	
Doanh thu hoạt động tài chính	329.283.007	1.812.257	327.470.750	
Chi phí tài chính	2.042.072.755	2.020.835.587	21.237.168	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.637.953.689	3.703.289.738	934.663.951	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.650.656.804	4.009.558.188	(2.358.901.384)	
Thu nhập khác	5.721	10.601	(4.880)	
Chi phí khác	95.381.212	3.987.315	91.393.897	
Lợi nhuận khác	(95.375.491)	(3.976.714)	(91.398.777)	
Chi phí thuế TNDN	330.132.505	2.640.947.591	(2.310.815.086)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.225.148.808	1.364.633.883	(139.485.075)	-11%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 7.440.792.615 đồng là do công ty đã bị ảnh hưởng rất nhiều do dịch bệnh Covid 19 gây ra, các công trình công ty đang thi công hầu hết nằm trên địa bàn bị giãn cách xã hội theo Chi thị 16 của Chính phủ.

- Giá vốn giảm 5.710.321.600 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm doanh thu.
- Doanh thu tài chính tăng 327.470.750 đồng do ghi nhận lãi tiền gửi.
- Chi phí tài chính tăng 21.237.168 đồng do tăng chi phí lãi vay.
- Chi phí QLDN tăng 934.663.951 đồng, do tăng chi phí phòng chống dịch Covid 19 và một số chi phí quản lý khác.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế từ sản xuất kinh doanh quý 4/2021 so với lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 giảm 139.485.075 đồng (tương đương giảm 11%).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng