

Số: 10 /CV-NDN
“V/v: Giải trình BCTC Quý 4/2021”

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3872213 Fax: 0236.3872213
5. Người công bố thông tin: Bà Trần Nhật Thảo. Chức vụ: Thủ ký
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2021 được lập ngày 19 /01/2022 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch LNST so với cùng kỳ năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2021 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với Quý 4 năm 2020 như sau:

DVT: tỷ đồng

STT	Chỉ Tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2021	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng Doanh thu	207.768	107.929	-48.0%
2	Tổng Chi phí	120.714	81.310	-32.6%
3	Lợi nhuận trước thuế	87.054	26.617	-69.4%
4	Lợi nhuận sau thuế	67.703	21.326	-68.5%

Giải trình:

Lợi nhuận Quý 4/2021 giảm so với Quý 4/2020 là do tình hình dịch bệnh Covid 19 tiếp tục diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến việc chuyển nhượng căn hộ tại dự án Khu phức hợp Monarchy Block B, tuy nhiên kết quả hoạt động kinh doanh vẫn đạt hơn 80% so với kế hoạch năm đặt ra.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

Thư NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Nhật Thảo