

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Số: *12* /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Công ty và Hợp  
Nhất

Hà Nội, ngày *26* tháng *01* năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ và nguyên nhân chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này như sau:

Tại báo cáo Công ty và báo cáo Hợp nhất Quý IV năm 2021 tự lập có chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ và kỳ này có lợi nhuận âm trong khi báo cáo cùng kỳ năm trước có lợi nhuận dương, nguyên nhân là do: cùng kỳ năm ngoái công ty có phát sinh doanh thu, lợi nhuận từ hoạt động bán giao căn hộ tại dự án Quận 2, dự án Linh Tây và hoạt động cho thuê mặt bằng, trong khi quý 4/2021 doanh thu, lợi nhuận chủ yếu là từ hoạt động cho thuê mặt bằng tại dự án Linh Tây. Trong quý 4 năm 2021 thu nhập từ hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước tuy nhiên chi phí quản lý cũng tăng so với cùng kỳ. Ngoài ra trong quý 4 cùng kỳ năm trước công ty còn có thu nhập khác từ việc thanh lý hợp đồng mua bán căn hộ quận 2 nhưng quý 4/2021 thì không phát sinh thu nhập này. Từ những lý do trên dẫn tới chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Quốc Huy