

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *AX*/2022/CBTT-API

Hà Nội, ngày *28* tháng *01* năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương

Mã chứng khoán: API

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Toà nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3577 1983

Fax: (024) 3577 1983

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Thanh

Địa chỉ: Tầng 3, Toà nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (024) 3577 1983

Fax: (024) 3577 1983

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công bố Báo cáo thường niên năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại mục Báo cáo thường niên vào ngày 28/01/2022 tại đường dẫn www.apeci.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan.




Nguyễn Thị Thanh



BỨT PHÁ ĐỈNH CAO

2021 | BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



API đã hoàn thành vượt chỉ tiêu trong năm 2021 để đưa công ty đến những đỉnh cao mới trong bối cảnh thị trường chịu tác động mạnh mẽ của đại dịch.

Tốc độ tăng trưởng nhanh hơn, nội lực dồi dào hơn, hoàn thiện những nền tảng mới để phát triển bền vững hơn, hướng tới những mục tiêu xa hơn với tầm nhìn rộng mở.

Dám dẫn thân và bứt phá vượt qua những thử thách mới trên hành trình hướng tới tương lai.

CÁC THUẬT NGỮ VIẾT TẮT HIỆN HỮU TẠI BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

API	Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương	ROE	Lợi nhuận ròng/Vốn chủ sở hữu bình quân
BCTC	Báo cáo tài chính	ROS	Lợi nhuận ròng/Doanh thu thuần
BCTN	Báo cáo thường niên	SGDCK	Sở giao dịch chứng khoán
BĐS	Bất động sản	SXKD	Sản xuất kinh doanh
BHTN	Bảo hiểm thất nghiệp	UBCK NN	Ủy ban chứng khoán Nhà nước
BHXH	Bảo hiểm xã hội	UBND	Ủy ban nhân dân
BHYT	Bảo hiểm y tế	TNHH MTV	Trách nhiệm hữu hạn một thành viên
BKS	Ban kiểm soát	TP	Thành phố
BTGD	Ban Tổng giám đốc	VAT	Thuế giá trị gia tăng
BTC	Ban tổ chức	IR	Quan hệ nhà đầu tư
CTCP	Công ty cổ phần	JSC	Joint Stock Company
CPI	Chỉ số giá tiêu dùng	KCN	Khu công nghiệp
DA	Dự án	KPI	Chỉ tiêu đánh giá nhân viên
DTT	Doanh thu thuần	LNST	Lợi nhuận sau thuế
ĐH	Đại học	M&A	Mua bán, sáp nhập
ĐHCĐ	Đại hội cổ đông	P/B	Giá thị trường/Giá trị sổ sách
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông	P/E	Giá thị trường/thu nhập trên mỗi cổ phiếu
ĐVT	Đơn vị tính	PR	Quan hệ công chúng
EPS	Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	QTKD	Quản trị kinh doanh
ESOP	Chương trình cổ phiếu cho người lao động	QLDA	Quản lý dự án
FDI	Đầu tư trực tiếp nước ngoài	ROA	Lợi nhuận ròng/Tổng tài sản bình quân
HNX	Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội		

01

TỔNG QUAN CHUNG

Thông điệp chủ tịch hội đồng quản trị	06
Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi	07
Hoạt động kinh doanh chủ đạo	11
Các dự án tiêu biểu	17

02

HÀNH TRÌNH 15 NĂM NHÌN LẠI

Lịch sử phát triển	29
Những con số ấn tượng	33
Điểm nhấn 2021	35
Cấu trúc tổ chức quản lý	37
Cơ cấu bộ máy quản lý	39

03

API - ĐIỂM SÁNG 2021

Báo cáo của Hội đồng quản trị	45
<i>Đánh giá hoạt động của công ty năm 2021</i>	47
<i>Đánh giá hoạt động của hội đồng quản trị</i>	49
<i>Đánh giá hoạt động của ban tổng giám đốc</i>	51
<i>Đánh giá hoạt động của ban kiểm soát</i>	53
<i>Đánh giá của thành viên độc lập HĐQT</i>	54
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	57
Báo cáo của ban kiểm soát	67
Báo cáo rủi ro	71
Quan hệ nhà đầu tư	75

04

NHÌN VỀ TƯƠNG LAI

Tổng quan kinh tế Việt Nam 2021 và dự báo 2022	82
Chiến lược phát triển trung và dài hạn - Tầm nhìn 2027	83
<i>Phát triển thương hiệu</i>	85
<i>Nhân sự và chính sách cho người lao động</i>	86
<i>Văn hóa nội bộ, tổ chức quản lý - quản trị công ty</i>	89
<i>Công nghệ, chuyển đổi số - Đào tạo phát triển nguồn nhân lực.</i>	91

05

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Thông điệp về phát triển bền vững	95
Tầm nhìn chiến lược phát triển bền vững	98
Mục tiêu phát triển bền vững	101
Văn hóa API	109
Trách nhiệm xã hội	113
Hoạt động môi trường	123

06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Bảng cân đối kế toán hợp nhất.	135
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	139
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	140
Thông tin liên hệ	143



THÔNG điệp CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính gửi: Quý Cổ đông, Quý khách hàng, Cán bộ nhân viên và các bên liên quan!

Vạn vật trên trời đất phàm là con người hay hoa lá, cỏ cây muốn sống trên đời ắt hẳn đều phải trải qua những ngày tháng vất vả và vươn lên để sinh trưởng và phát triển. Và để đạt được những thành tựu lớn lao thì chỉ có con đường dẫn thân để vượt qua những giới hạn, **"DÁM ĐƯƠNG ĐẦU - ĐỂ DẪN ĐẦU"**.

Năm 2021 được xem như là một năm thành công nhất trong lịch sử 15 năm hình thành và phát triển của API khi chúng kiến liên tiếp những đỉnh cao được bút phá, những kỷ lục được xác lập. Từ khi bước chân vào lĩnh vực bất động sản, API nhận thấy thị trường tại Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh và các thành phố lớn đã quá chật chội, chúng tôi cần phải tìm lối đi riêng để tạo ra sự khác biệt, theo đó API lựa chọn mở lối đi riêng, tạo ra các "đại dương xanh" tại các tỉnh thành miền Bắc, miền Trung, miền Nam. Ở những địa bàn hay phân khúc tương chừng như không thể khai thác đối với các nhà đầu tư bất động sản theo tư duy truyền thống thì với đội ngũ lãnh đạo và cán bộ nhân viên tại API lại coi đó là thử thách, là cơ hội lớn để chuyển đổi tâm thức, dám nghĩ dám làm, dám thay đổi để thực hiện khát vọng xây dựng Việt Nam hạnh phúc hùng cường.

Tại API, với những gì người khác cho là không thể chúng tôi đã biến thành có thể, những gì người khác sợ hãi, ngại ngùng thì chúng tôi càng quyết tâm vượt qua. Để

cao triết lý "Phụng sự xã hội", với API thành công lớn nhất chính là nhìn thấy nụ cười của các em nhỏ đạp xe trên con đường chúng tôi làm, vui vẻ nô đùa trong công trình chúng tôi xây và bắt đầu thấy hoa nở trên những mảnh đất rác - đây chính là "Hạnh phúc". Để Tình yêu dẫn lối cho mình, chúng tôi chia sẻ và lan tỏa những giá trị hạnh phúc trong chính những công trình của API. Tất nhiên, đó mới chỉ là bắt đầu, cán bộ công nhân viên API luôn là sợi dây kết nối cực kỳ chắc chắn giữa định hướng phát triển của công ty và xu hướng phát triển của thị trường đảm bảo tính ổn định, bền vững và nâng cao uy tín của công ty.

Trong năm 2022, API vẫn kiên định đi theo chiến lược đã được đặt ra. Bằng toàn bộ tinh thần dám nghĩ dám làm, ý chí quyết thắng và bản lĩnh của người tiên phong, chúng tôi tin tưởng rằng API sẽ luôn là một doanh nghiệp phát triển ổn định, bền vững và "Hạnh phúc". Thay mặt HĐQT của API tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới quý Cổ đông đã luôn tin tưởng, ủng hộ vào định hướng phát triển của công ty, cảm ơn toàn thể cán bộ công nhân viên đã mang nhiệt huyết, tinh thần và sức lực hỗ trợ tích cực cho API trên con đường "Phụng sự xã hội", và tôi mong muốn tiếp tục nhận được sự ủng hộ của các bạn trên chặng đường tiếp theo. Xin trân trọng cảm ơn!

Chủ tịch

NGUYỄN THỊ THANH

HẠNH PHÚC LÀ PHỤNG SỰ

Triết lý kinh doanh của API khởi nguồn từ mong muốn đi từ trái tim đến trái tim. Không chỉ đơn thuần hướng tới các chỉ số doanh thu và lợi nhuận, chúng tôi khẳng định ý nghĩa của doanh nghiệp là hoạt động vì hạnh phúc - hạnh phúc của mỗi cá nhân cán bộ nhân viên của Công ty, của khách hàng, của cổ đông và xã hội. Chúng tôi tin tưởng thế mạnh cạnh tranh của công ty đến từ sự đóng góp các giá trị cho những người xung quanh. Bằng cách san sẻ và cho đi, chúng tôi bắt tay xây dựng những viên gạch đầu tiên cho một công cuộc kinh doanh bền vững, cho một doanh nghiệp của tương lai nơi lợi ích cá nhân song hành với lợi ích của cả xã hội và thế giới.

PHỤNG SỰ XÃ HỘI

Chúng tôi đặt “giá trị cộng đồng” là mục tiêu xuyên suốt mọi hoạt động của API. Với người APEC, hạnh phúc lớn nhất và ý nghĩa nhất chính là đem lại hạnh phúc và giá trị cho cộng đồng, cho xã hội. Chúng tôi coi “phụng sự xã hội” là sứ mệnh lớn lao nhất của API, là động lực để chúng tôi cống hiến, đóng góp để lại những giá trị bền vững cho Việt Nam.

PHỤNG SỰ KHÁCH HÀNG

Với người APEC, cho đi trước rồi sẽ nhận lại. Với triết lý kinh doanh theo tư tưởng Đạo Phật, lấy văn hóa thuần Việt làm chất liệu chính cho những sản phẩm của API, chúng tôi luôn nỗ lực hết mình để tạo ra những sản phẩm, dịch vụ khác biệt, đem đến những giá trị tối ưu và nâng cao chất lượng cuộc sống cho các khách hàng của mình.

PHỤNG SỰ CỔ ĐÔNG

Tại APEC, mỗi cổ đông đều đóng góp một phần không nhỏ vào sự thành công của công ty. Với mỗi bước đi trên con đường phát triển của mình, APEC luôn chú trọng phụng sự và hài hòa lợi ích của những người đồng hành với mong muốn xây dựng một chiến lược phát triển bền vững nơi các cổ đông và công ty cùng nhìn về một hướng, tối đa hóa giá trị của doanh nghiệp.

PHỤNG SỰ NHÂN VIÊN

Lãnh đạo hiệu quả nhất là phụng sự người khác ở bất cứ nơi nào, vào bất cứ lúc nào. Vì vậy đối với người lãnh đạo ở Apec cần phải phụng sự bằng cách tạo điều kiện để mọi người có thể tạo ra giá trị. Nhiệm vụ của người làm lãnh đạo là sáng tạo và phát triển tầm nhìn. Lãnh đạo hiệu quả là phải khuyến khích được các ý tưởng mới, khuyến khích được các cá nhân có cùng tầm nhìn, kết hợp họ trong cùng một khuôn khổ để có thể biến tầm nhìn thành hành động.

TẦM NHÌN

Đứng trong top 100 công ty có môi trường làm việc lý tưởng và đáng mơ ước nhất Việt Nam. Đứng trong top 10 công ty phát triển bất động sản tại Việt Nam trong các phân khúc BĐS dân cư và BĐS du lịch, thông qua chiến lược cung cấp các sản phẩm, dịch vụ khác biệt và chuyên nghiệp. Với tư duy của một công ty công nghệ - nothing is impossible - chúng tôi kỳ vọng trong 10 năm tới trên 51% doanh thu và lợi nhuận của tập đoàn sẽ tới từ các nền tảng ứng dụng công nghệ mới với triết lý đầu tư hạnh phúc và nâng tầm khát vọng thế hệ trẻ Việt Nam thông qua quỹ đầu tư khởi nghiệp APEC cho các doanh nghiệp xã hội, phục vụ cộng đồng, phát triển y tế, giáo dục, sinh học, in 3D, trí tuệ nhân tạo AI...

SỨ MỆNH

Chúng tôi lựa chọn con đường “Phụng sự” do đó sứ mệnh của chúng tôi là trao “Hạnh phúc” cho những người đồng hành. Thực hiện sứ mệnh đó, chúng tôi đóng góp những điều tốt đẹp nhất cho cộng đồng, xã hội và đất nước, tối đa hóa lợi ích của nhân viên, cổ đông, khách hàng và đối tác. Với tất cả niềm đam mê với công việc và niềm tin mãnh liệt rằng tất cả mọi người đều xứng đáng một cuộc sống tốt đẹp, chúng tôi tập trung đầu tư vào phát triển sản phẩm mang những giá trị thiết thực, kết nối trong một hệ hính thái đồng nhất với các lĩnh vực: Bất động sản chất lượng cao, kiến tạo hệ sinh thái xanh, giáo dục, ươm mầm khởi nghiệp...



THÔNG TIN CÔNG TY

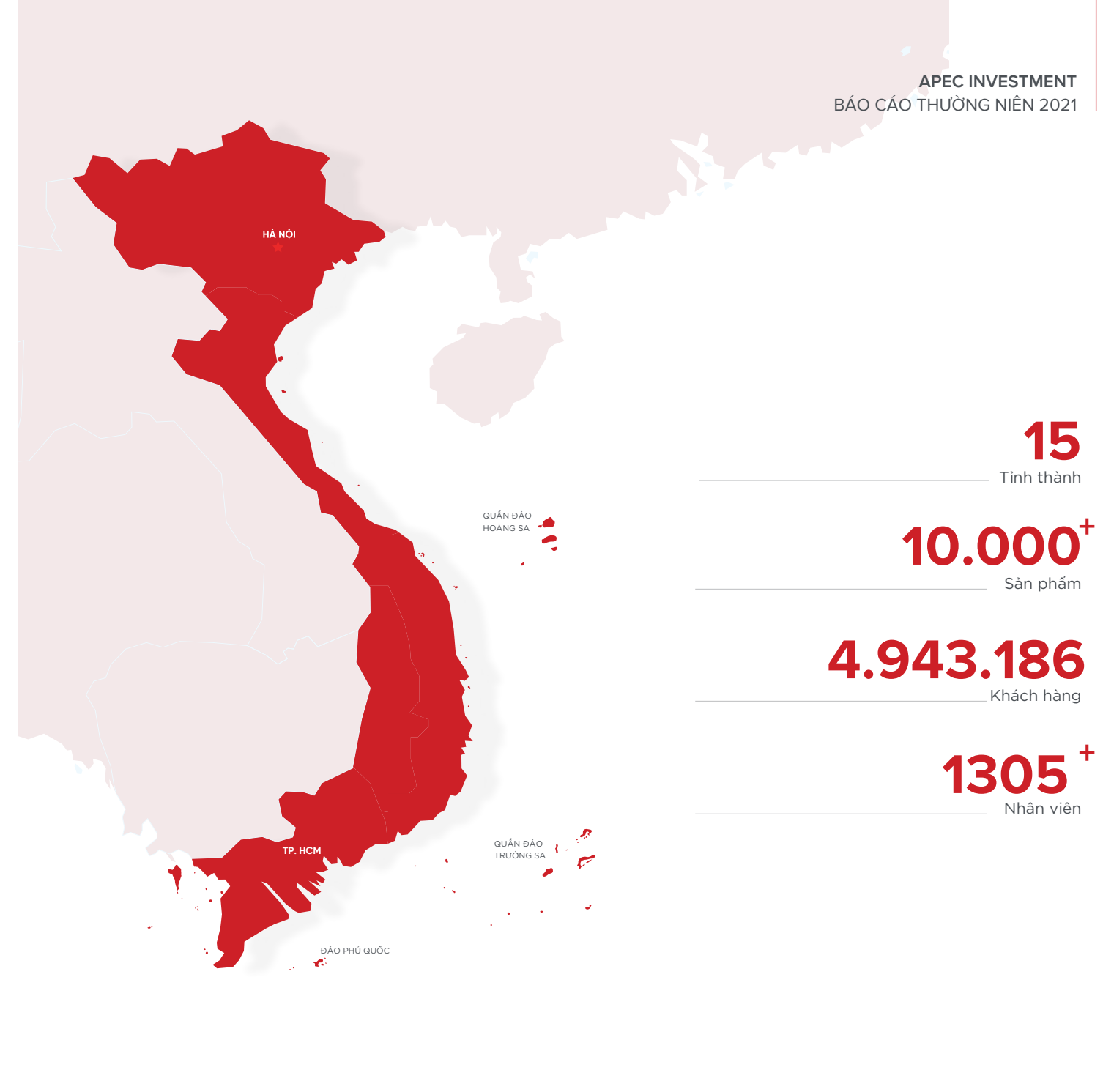
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á – THÁI BÌNH DƯƠNG

Thông tin niêm yết:

Tên Công ty	Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương
Tên giao dịch quốc tế	Asia - Pacific Investment Joint Stock company
Tên viết tắt	Apec Investment ,JSC
Trụ sở chính	Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Số ĐKKD	0102005769 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/07/2006 và cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 06/01/2022.
Điện thoại	(84-24) 3577.1983
Fax	(84-24) 3577.1985
Website	www.apeci.com.vn
Mã cổ phiếu	API
Sàn giao dịch	HNX
Vốn điều lệ	382.200.000.000 VND

Công ty kiểm toán :

Tên Công ty	CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C
Trụ sở chính Công ty	02 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại	+84 (028) 3547 2972
Fax	+84 (028) 3547 2970 - 3547 2971
Email	kttv@a-c.com.vn

**15**

Tinh thành

10.000⁺

Sàn phẩm

4.943.186

Khách hàng

1305⁺

Nhân viên



Không như nhiều các tập đoàn lựa chọn đầu tư bất động sản tại các thị trường lớn như Hà Nội, Hồ Chí Minh, Nha Trang,... API tập trung đầu tư, đầu tư các quỹ đất tại các tỉnh lẻ giàu tiềm năng như Phú Yên, Ninh Thuận, Huế, Bắc Giang, Bắc Ninh. Những thị trường còn sơ khai về bất động sản nghỉ dưỡng nhưng có tiềm năng phát triển du lịch lớn. Vị trí các dự án được API lựa chọn đều là các vị trí trung tâm đất giá, là khu đất vàng tại mỗi tỉnh, hội tụ đầy đủ các yếu tố thuận lợi từ giao thông, y tế, du lịch đến an ninh.

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- Đầu tư, phát triển bất động sản condotel, nghỉ dưỡng
- Đầu tư kinh doanh khách sạn
- Đầu tư phát triển khu công nghiệp sinh thái
- Xử lý rác thải

ĐỊA BÀN KINH DOANH

- Hà Nội, Huế, Bắc Ninh, Lạng Sơn, Bắc Giang, Phú Yên, Ninh Thuận, Thái Nguyên

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CHỦ ĐẠO



TƯ VẤN, MÔI GIỚI, ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BĐS

Tư vấn, môi giới, đầu tư, kinh doanh BĐS: Thị trường BĐS tại Hà Nội vẫn đang tập trung lượng lớn nhà đầu tư đổ xô vào khai thác và ngày càng cạnh tranh khốc liệt, kèm theo nhu cầu khẩn trương của khách hàng thủ đô.

Trong khi đó, tốc độ đô thị hóa tại các tỉnh lân cận ngày một tăng, API đã mạnh dạn đưa ra định hướng táo bạo và khôn ngoan khi phát triển các đô thị vệ tinh. Hướng đi táo bạo và đón đầu xu hướng đã tạo ra những khu đô thị mới mang tính biểu tượng, giải quyết nhu cầu nhà ở phân khúc trung đến cao cấp tại các địa phương như Bắc Ninh, Huế, Thái Nguyên, Bắc Giang, Hải Dương, Ninh Thuận,... Đồng thời giảm tải áp lực lớn đang dồn hết lên mảnh đất thủ đô đất chật người đông.



XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP

Với nhận định Việt Nam sẽ trở thành điểm đến của làn sóng đầu tư FDI trong thập kỷ tới nên Công ty đã từng bước triển khai xây dựng các khu công nghiệp tại các địa phương có nguồn nhân lực dồi dào, chất lượng cao để chuẩn bị các điều kiện tốt nhất cho các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài có mong muốn xây dựng nhà máy, cơ sở sản xuất tại Việt Nam và coi xây dựng hạ tầng kết nối là chiến lược mang tính dài hạn, ổn định và bền vững. API đang triển khai xây dựng hoàn thiện và vận hành khu công nghiệp Đa Hội với diện tích 34,5 ha.



ĐẦU TƯ KINH DOANH DỊCH VỤ KHÁCH SẠN

Quá trình đô thị hóa và xuất hiện của các siêu đô thị đang tạo động lực cho bất động sản nghỉ dưỡng tăng trưởng. Bên cạnh đó, sức hút đầu tư nước ngoài gắn liền với phát triển các khu công nghiệp. Song song cùng với sự phát triển của các khu công nghiệp là tốc độ tăng trưởng nhanh của các khu đô thị văn minh, hiện đại, nhưng vẫn giữ được các nét đẹp truyền thống và mang đậm bản sắc văn hóa vùng miền. Nhằm bắt được nhu cầu của thị trường, Tập đoàn APEC xây dựng hoàn thiện hệ sinh thái của mình với việc phát triển thương hiệu khách sạn Mandala Hotel & Spa và hệ thống quản lý khách sạn Swiss Hospitality.

Dự án góp phần thay đổi tiêu chuẩn khách sạn cao cấp dành cho chuyên gia nước ngoài tại Bắc Ninh và nâng cao hành ảnh cơ sở hạ tầng đô thị và thúc đẩy dòng vốn FDI cho các địa phương có thương hiệu hiện hữu.



LĨNH VỰC ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Hoạt động đầu tư tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương nhằm nâng cao quy mô và sức mạnh cho công ty từ đó tìm kiếm thêm lợi nhuận và tích lũy các tài sản giá trị thông qua chiến lược M&A, đầu tư lâu dài vào các công ty có giá trị và tiềm năng.

Thông qua chiến lược này Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương sẽ tạo được dòng tiền ổn định, bổ trợ đặc lực cho tính chu kỳ của thị trường BĐS. Việc mở rộng quỹ đất và đầu tư vào hạ tầng xã hội giúp đẩy mạnh thương hiệu và uy tín của Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương trên thị trường.



BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Với sứ mệnh phụng sự xã hội, kiến tạo xã hội tinh hoa và đầu tư vì một xã hội phát triển bền vững, API luôn đề cao việc bảo vệ môi trường đi đôi với việc phát triển kinh tế.

Nhận thấy trách nhiệm của một cá thể tham gia vào nền kinh tế, API đã thực hiện bảo vệ môi trường thông qua việc đầu tư, nghiên cứu công nghệ xử lý rác thải, trong đó chú trọng vào công nghệ đốt rác và ứng dụng vào tất cả các dự án công ty đang phát triển.



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



APEC MANDALA WYNDHAM PHÚ YÊN

Tọa lạc tại vị trí "kim cương" trên trục đường huyết mạch của thành phố biển Tuy Hòa - Phú Yên, Apec Mandala Wyndham sở hữu vị trí 4 mặt tiền thoáng đãng, trong đó mặt chính là Đại lộ Hùng Vương, ba mặt tiếp giáp các trục đường lớn của thành phố Tuy Hòa là: Hoàng Văn Thụ, Nguyễn Văn Huyền và tiếp giáp với Vincom shophouse. Không chỉ có lợi thế di chuyển dễ dàng đến Vincom Shophouse, bãi biển, sân bay, trung tâm thành phố... Đại lộ Hùng Vương còn là tâm điểm kết nối vùng tại Phú Yên khi là trục đường nối liền QL1A đến sân bay Tuy Hòa và đến các địa danh nổi tiếng hoặc khu vực lân cận khác.

Với tâm huyết biến thành phố biển Tuy Hòa trở thành điểm đến du lịch, vui chơi giải trí hấp dẫn trong tương lai không xa, bên cạnh những căn hộ cao cấp 5 sao, dự án Apec Mandala Wyndham Phú Yên được chủ đầu tư Apec Group đầu tư hàng loạt tiện ích đẳng cấp với tiêu chuẩn 5 sao quốc tế.

Dự kiến dự án sẽ được ghi nhận doanh thu từ Quý I/2022

APEC MANDALA WYNDHAM PHÚ YÊN	
Tổng giá trị đầu tư	1.100 tỷ đồng
Quy mô dự án	10.570 m ²
Địa chỉ	Đại lộ Hùng Vương, Tp. Tuy Hoà, Phú Yên
Hoàn thành	Tháng 11/2021
Đơn vị thiết kế	A-Studio
Đơn vị quản lý	Mandala
Loại hình phát triển	Shophouse, Condotel



APEC ROYAL PARK HUẾ

Nằm tại trung tâm khu B, khu đô thị mới An Vân Dương với tổng diện tích 34.7 ha, Royal Park Huế được định hướng trở thành khu đô thị xanh quy mô và đáng sống nhất miền Trung... Ngay từ khi khởi công, APEC Group đã đầu tư hơn 5 tỷ đồng dành riêng cho việc trồng cây và cải tạo hai tuyến đường công 60m và 100m bao quanh khu dự án. Royal Park Huế mang đến cho thị trường BĐS Huế 3 loại hình sản phẩm: Shophouse, Đất nền, Biệt thự (bao gồm biệt thự đơn lập và biệt thự song lập). Là công trình đầu tiên tại Huế cung cấp toàn diện các tiện ích tiêu chuẩn quốc tế ngay trong khu dự án như Fitness Center, Bể bơi bốn mùa, Skybar, Clubhouse, Phố đi bộ, Vườn Hồng Lavie en Rose, Vườn Nhật Fuji, Bể cá Koi, trường mầm non quốc tế Montessori...Hệ thống tiện ích này đảm bảo cho cư dân sống trong một hệ sinh thái toàn diện.

Năm 2022 API tiếp tục triển khai tiếp các khu siêu biệt thự, đầu tư tổ hợp căn hộ siêu sang Sakura đẳng cấp quốc tế. Với cách làm sáng tạo, tôn vinh vẻ đẹp bản sắc văn hóa Việt Nam, API sẽ nâng tầm giá trị giá tăng cho Apec Royal Park Huế thành một "Thủ Thiêm mới" theo cách riêng của mình, đại diện API cho biết riêng phần lợi nhuận của quỹ diện tích chung cư, thương mại cao tầng có thể đạt từ 4.000 - 5.000 tỷ đồng trong giai đoạn 2022 - 2025.

APEC ROYAL PARK HUẾ	
Tổng giá trị đầu tư	10.000 tỷ đồng
Quy mô dự án	34,7 ha
Địa chỉ	Khu B An Vân Dương, thành phố Huế
Hoàn thành GĐ 1	2019
Hoàn thành	2026
Loại hình phát triển	Cao tầng, thấp tầng

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



APEC AQUA PARK BẮC GIANG

Nằm tại vị trí độc tôn giữa trái tim phố cổ Bắc Giang, tổ hợp chung cư cao cấp và khách sạn 5* Apec Aqua Park với 3 tòa kiến trúc ấn tượng, chuỗi tiện ích đẳng cấp đồng bộ, căn hộ hạng sang theo chuẩn quốc tế, thiết kế kiến trúc, cảnh quan độc đáo. Apec Aqua Park mang trong mình sứ mệnh kiến tạo đẳng cấp của một dự án trọng điểm tại thành phố Bắc Giang, trở thành biểu tượng mới của mảnh đất tinh hoa.

Theo phương châm thiết kế tổng thể “chạm vào tự nhiên” với những điểm nhấn xanh ấn tượng, dự án Apec Aqua Park không chỉ mang lại không gian sống trong lành, đáng mơ ước cho tất cả cư dân thượng lưu mà còn tạo điểm nhấn cảnh quan, điểm nhấn kiến trúc ấn tượng mới cho thành phố Bắc Giang.

Năm 2022 API sẽ tiếp tục triển khai tòa cao tầng thứ 2 tại Bắc Giang với hơn 500 căn hộ siêu sang cho các chuyên gia nước ngoài, giới tinh hoa của Bắc Giang.

APEC AQUA PARK BẮC GIANG	
Tổng giá trị đầu tư	Giai đoạn 1 (Tòa OCT8): 750.020.000.000 đồng
Quy mô dự án	8.927 m ²
Địa chỉ	Đường Nguyễn Văn Cừ, Tp. Bắc Giang
Hoàn thành	Tháng 02/2021 (Giai đoạn 1)
Loại hình phát triển	Căn hộ, khách sạn, shophouse, văn phòng cho thuê



KHU CÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ ĐA HỘI

Dự án nằm trong làng nghề Đa Hội, Châu Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh, là sự kết hợp giữa mô hình khu công nghiệp và đô thị xanh.

Với nhận định Việt Nam sẽ trở thành điểm đến của làn sóng đầu tư FDI trong thập kỷ tới nên Công ty đã từng bước triển khai xây dựng các khu công nghiệp tại các địa phương có nguồn nhân lực dồi dào, chất lượng cao để chuẩn bị các điều kiện tốt nhất cho các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài có mong muốn xây dựng nhà máy, cơ sở sản xuất tại Việt Nam và coi xây dựng hạ tầng kết nối là chiến lược mang tính dài hạn, ổn định và bền vững. API đã xây dựng hoàn thiện và vận hành Khu công nghiệp Đa Hội với diện tích 34,5 ha.

KCN nhỏ và vừa APEC Đa Hội với tổng diện tích 34,5ha gồm nhà ở và xưởng sản xuất công nghiệp, diện tích không gian cây xanh và công trình công cộng lên đến 37,5 % tổng diện tích dự án. Các dịch vụ, tiện ích cung cấp kèm theo là: Bể bơi, Gym, Yoga, phòng xông hơi, quán café, nhà hàng và hệ thống cảnh quan, cây xanh theo tiêu chuẩn 5*

Năm 2022 API tiếp tục triển khai giai đoạn 2 và sẽ đem lại nguồn thu bền vững cho công ty trong tương lai.

KHU CÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ ĐA HỘI	
Tổng giá trị đầu tư	610 tỷ đồng
Quy mô dự án	34,5 ha
Địa chỉ	Châu Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh
Hoàn thành	Năm 2023
Loại hình phát triển	Khu công nghiệp kết hợp làng nghề mới

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



APEC MANDALA BẮC NINH

Tọa lạc tại vị trí đắc địa giữa trung tâm thành phố Bắc Ninh, ngay cạnh trung tâm văn hóa Kinh Bắc, Mandala Bắc Ninh đã trở thành một trong những biểu tượng kiến trúc mới của thành phố Bắc Ninh. Dự án đã được hoàn thành và đi vào hoạt động chính thức từ tháng 12/2018, chỉ sau 6 tháng, Mandala Bắc Ninh đạt 70% công suất phòng và được khách hàng đánh giá điểm 10 tuyệt đối trên Hotel.com.

Mặc dù 2021 là năm ngành khách sạn bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh tuy nhiên khách sạn Mandala Bắc Ninh vẫn ghi nhận lãi vận hành do đón được lượng khách cách ly quốc tế từ các công ty làm việc tại các KCN tại Bắc Ninh. Tỷ lệ lấp đầy phòng trung bình năm đạt 43%, doanh thu đạt 30 tỷ đồng.

	APEC MANDALA BẮC NINH
Tổng giá trị đầu tư	700 tỷ đồng
Quy mô dự án	10.000 m ²
Địa chỉ	đường Kinh Dương Vương, Suối Hoa, Bắc Ninh
Số lượng	141 căn khách sạn và 1800 căn hộ
Loại hình phát triển	Khách sạn nghỉ dưỡng



APEC GOLDEN PALACE LẠNG SƠN

Apec Golden Palace Lạng Sơn là Tổ hợp căn hộ khách sạn 5 sao cao 27 tầng tọa lạc tại số 85 Lê Đại Hành, khối 10, Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Dự án do Apec Group làm chủ đầu tư có diện tích 5.701,67m² và tổng vốn đăng ký đầu tư 1000 tỷ đồng. Là tổ hợp chung cư cao cấp với mô hình “2 trong 1” vừa để ở vừa làm văn phòng đầu tiên tại Lạng Sơn, Apec Golden Palace là nơi tụ hội của các thương nhân xuất nhập khẩu hàng đầu cả nước, hứa hẹn trở thành thiên đường giao thương đắt giá của 2 nước Việt Trung và là biểu tượng cho sự phát triển vượt bậc về kinh tế biên mậu Lạng Sơn.

Đặc biệt, với thiết kế căn hộ linh hoạt, suất đầu tư vừa tầm, chính sách bán hàng hấp dẫn cùng tiềm năng mạnh mẽ của kinh tế cửa khẩu, Apec Golden Palace là sản phẩm căn hộ chung cư cao cấp tiên phong dẫn dắt thị trường tại Lạng Sơn, tạo ra xu hướng đầu tư mới cho dòng sản phẩm căn hộ chung cư, là siêu phẩm đầu tư với tiềm năng sinh lời hấp dẫn trong tương lai.

Cùng hàng loạt tiện ích độc đáo, nổi trội, Apec Golden Palace sẽ là điểm đến vui chơi, giải trí số 1 tại Lạng Sơn ngay khi đi vào hoạt động.

	APEC GOLDEN PALACE LẠNG SƠN
Tổng giá trị đầu tư	1.000 tỷ đồng
Quy mô dự án	5.701 m ²
Địa chỉ	85 Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn
Hoàn thành	Dự kiến triển khai năm 2022
Loại hình phát triển	Căn hộ, khách sạn, shophouse

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



DUBAI TOWER NINH THUẬN

Dự án Apec Dubai Ninh Thuận Apec Dubai Tower nằm sát công viên biển Ninh Chữ, với tầm nhìn view biển tuyệt đẹp tại vị trí đặc địa nhất của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, là vùng đất hội tụ nhiều ưu điểm để phát triển du lịch và bất động sản du lịch. Du lịch Ninh Chữ đang ngày một phát triển hơn và được rất nhiều du khách lựa chọn khi đến du lịch tại Ninh Thuận. Lượng khách hàng du lịch đến đây vẫn tăng theo hàng năm.

Dự án căn hộ Apec Dubai Ninh Thuận có thiết kế dựa theo địa hình để phát triển, tôn trọng hoàn toàn cấu trúc địa hình tự nhiên, dốc thoải dần theo đồi cát hướng ra biển, phân mái giạt cấp vừa tạo điểm nhấn kiến trúc vừa giúp 100% các căn hộ tại đây đều hướng tối đa view biển. Ngoài ra dự án dành nhiều diện tích thiết kế các sân tập ngoài trời như tennis, golf, bóng đá, phòng tập gym - spa trong với mục đích phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe, thư giãn dành cho du khách khi đến nghỉ dưỡng công tác tại đây.

	DUBAI TOWER NINH THUẬN
Tổng giá trị đầu tư	3.009 tỷ đồng
Quy mô dự án	2,2 ha
Địa chỉ	Công viên biển Ninh Chữ, Ninh Thuận
Hoàn thành	Đang giải phóng mặt bằng
Loại hình phát triển	Condotel, biệt thự, Bungalow



HIỆU QUẢ VÀ THẦN TỐC

Coi “đổi mới, sáng tạo” là nhân tố sống còn của sự phát triển, Apec tập trung phát triển con người và đi sâu giải quyết gốc rễ của vấn đề; APEC tập trung phát triển đội ngũ kỹ sư xuất sắc, thu mua nguyên liệu tận gốc, nội thất đặt hàng tận nhà máy, quản lý giám sát thi công chặt chẽ, thi công thần tốc để tiết giảm chi phí đầu tư dự án.

KHÁT VỌNG LỚN RỘNG TẦM NHÌN

Với khát vọng lớn APEC luôn có mục tiêu hướng về phía trước và động lực mạnh mẽ để vượt qua mọi thách thức. Với tầm nhìn rộng APEC đã tạo nên những sản phẩm được thị trường hấp thụ rất tốt, thiết lập những kỷ lục về phát triển dự án và bán hàng. Đây là một trong những tài sản vô cùng giá trị của APEC, được truyền dẫn từ người lãnh đạo cao nhất đến từng cấp độ nhân sự.

ĐỊNH HƯỚNG TƯƠNG LAI

Giai đoạn vừa qua Công ty đã hoàn toàn bứt khỏi những giới hạn cũ và định hình được tầm vóc mới để từ đó, kiến tạo chuỗi giá trị. Việc xây dựng chiến lược trong giai đoạn tới phản ánh sự trưởng thành vượt bậc, thể hiện khát vọng mạnh mẽ, quyết tâm cao độ và tầm nhìn rộng mở của Công ty.



CON ĐƯỜNG

**15 NĂM
PHỤNG SỰ**

**VÌ HẠNH PHÚC XÃ HỘI -
CỘNG ĐỒNG**

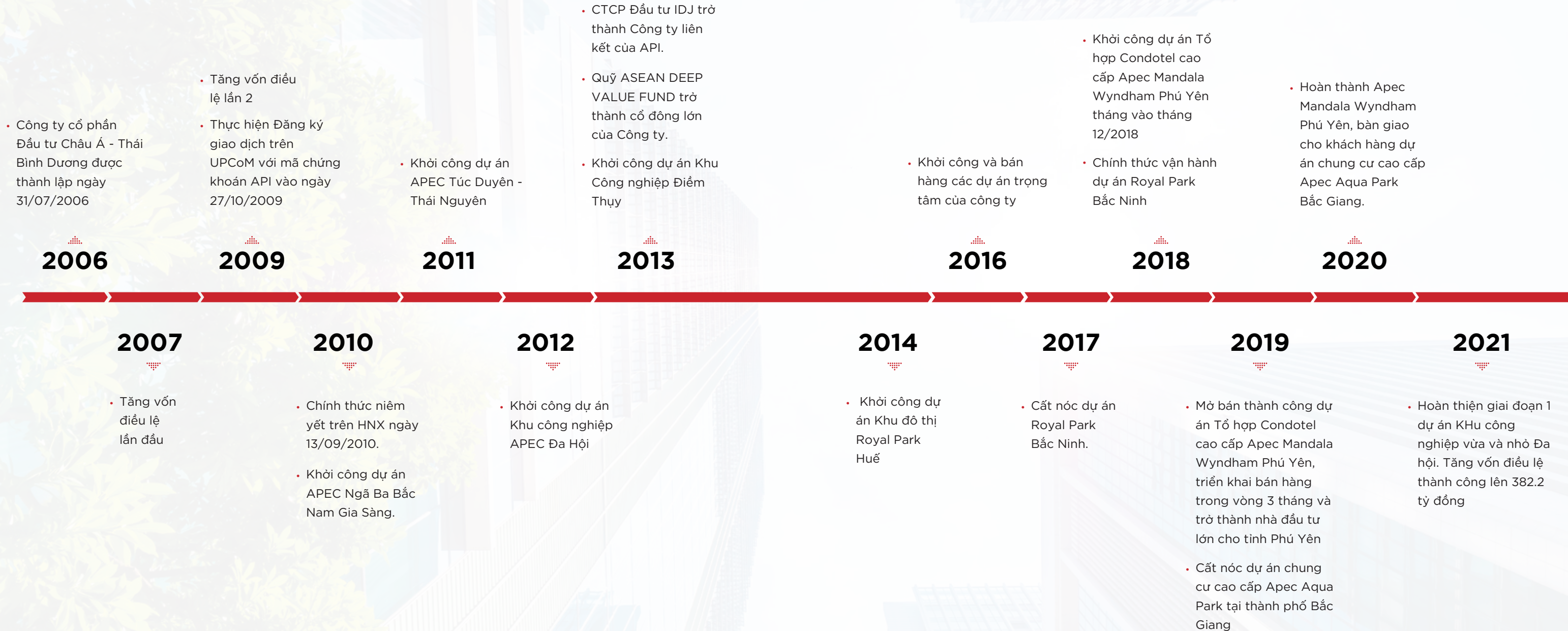
Thành lập vào ngày 31/07/2006, sau 15 năm hình thành và phát triển, API đang và sẽ tiếp tục đặt từng dấu ấn vững chắc trên thị trường bất động sản Việt Nam. Dựa trên quỹ đất mà công ty đã và đang nghiên cứu phát triển, API đã và đang đầu tư phát triển gần 10 dự án Bất động sản nghỉ dưỡng, Bất động sản khu công nghiệp với nhiều loại hình đa dạng như: Condotel, nhà phố thương mại, biệt thự nghỉ dưỡng,...

Từ năm 2010, Công ty tập trung vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản, tìm kiếm, thu tóm đầu tư vào các quỹ đất tiềm năng. Song song với việc khởi công một

số dự án như dự án APEC Ngã Ba Bắc Nam Gia Sàng, APEC Túc Duyên - Thái Nguyên,... Trong quá trình hình thành và phát triển, ban lãnh đạo luôn cố gắng tìm ra những hướng đi đột phá, sáng tạo mang lại giá trị bền vững cho công ty. Dù phát triển khá muộn so với những công ty khác trong lĩnh vực bất động sản, nhưng công ty đã và đang phát triển mạnh mẽ kể từ năm 2018. Chỉ trong 3 năm, API đã hoàn thành và công bố hơn 10.000 sản phẩm BĐS ra thị trường và nhận được sự quan tâm rất tốt từ khách hàng. Ban lãnh đạo luôn cố gắng hoàn thiện các dự án sản phẩm của công ty dựa trên các tiêu chí như vị trí đặc địa,

đầu tư hợp lý, đẳng cấp 5 sao, tiện ích đa dạng và quản lý vận hành chuyên nghiệp. Ngoài phát triển dòng sản phẩm Condotel nghỉ dưỡng, API còn phát triển các dự án chung cư, khu đô thị và trung tâm thương mại tại trung tâm các thành phố lớn như dự án Apec Royal Park Huế, Aqua Park Bắc Giang. Không chỉ vậy, API còn phát triển thêm các dự án về khu công nghiệp sinh thái như Khu công nghiệp Apec Đa hội, Đồng Nguyên, Đình Bảng - Bắc Ninh, Khu công nghiệp Điểm Thủy - Thái Nguyên.

LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN



NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG

DOANH THU

1.168

TỶ ĐỒNG

↑ 138%
so với năm 2020

VỐN CHỦ SỞ HỮU

845

TỶ ĐỒNG

↑ 57%
so với cuối năm 2020

GIÁ TRỊ VỐN HÓA

2.366

TỶ ĐỒNG

110.000

VND/ CP

THÁNG 11/2021
GIÁ CỔ PHIẾU
LẬP ĐỈNH LỊCH SỬ

TỔNG TÀI SẢN

2.850

TỶ ĐỒNG

VỐN ĐIỀU LỆ

382.2

TỶ ĐỒNG

51.153

KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

TOP

3

CÔNG TY BĐS

Có chỉ số EPS cao nhất sàn CK

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ

271

TỶ ĐỒNG

↑ 238%
so với cuối năm 2020

THÁNG 1

Chương trình
Xuân Yêu thương

THÁNG 3

Bàn giao
dự án Bắc Giang

THÁNG 6

Mở bán dự án
Apec Land Huế

Đại hội đồng
cổ đông
thường niên
API

THÁNG 8

Hoàn thiện
bàn giao
dự án Phú Yên

THÁNG 11

Cổ phiếu
tạo đỉnh lịch sử

Đại hội đồng
cổ đông bất thường
API

THÁNG 12

Kết quả kinh doanh
đạt đỉnh từ khi thành lập,
tăng vốn điều lệ
thành công lên
382.2 tỷ đồng
thông qua phát
hành cổ phiếu ESOP

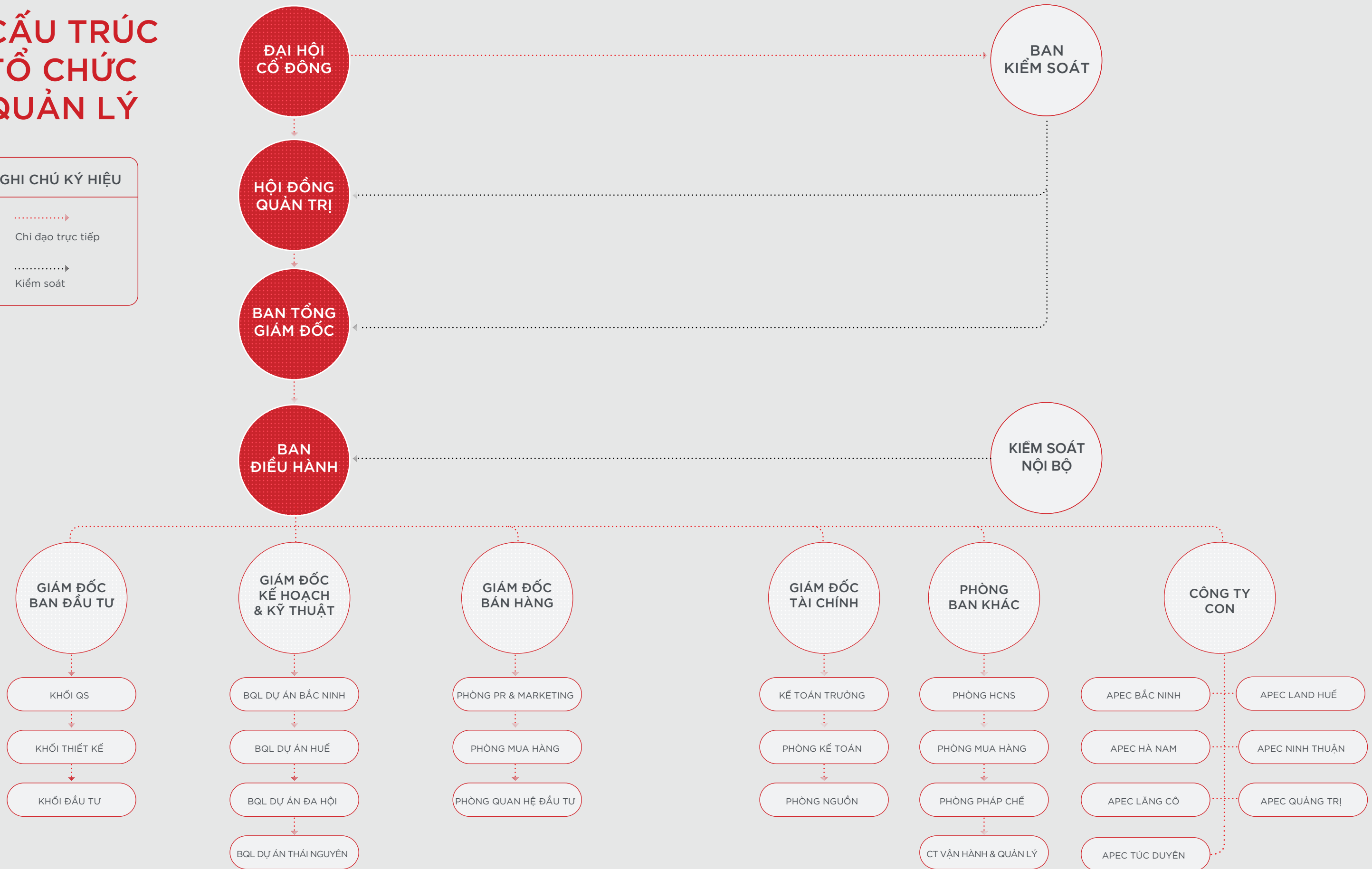
CHINH PHỤC ĐỈNH CAO

ĐIỂM NHẤN 2021 SỰ KIỆN NỔI BẬT

CẤU TRÚC TỔ CHỨC QUẢN LÝ

GHI CHÚ KÝ HIỆU

-> Chi đạo trực tiếp
-> Kiểm soát



CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



CÁC CÔNG TY CON

STT	TÊN CÔNG TY	TRỤ SỞ CHÍNH	TỶ LỆ SỞ HỮU	TỶ LỆ LỢI ÍCH
01	CTCP APEC Land Huế	Tầng 09, tòa nhà 28 Lý Thường Kiệt, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	99,99%	100%
02	Công ty TNHH Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương - Bắc Ninh	Khu Thanh Sơn, phường Vũ Ninh, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	100%	100%
03	CTCP Đầu tư Apec Hà Nam	Tầng 3 Nhà 205, đường Lê Hoàn, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	99%	100%
04	CTCP Lagoon Lăng Cô	Tầng 09, tòa nhà HCC 28, Lý Thường Kiệt, Huế	90.16%	100%
05	CTCP Đầu tư Apec Túc Duyên	Ngã ba bắc nam, Phường Gia Sàng, Thành phố Thái Nguyên	99%	100%
06	CTCP Đầu tư Quốc Tế Dubai	Đường Yên Ninh, Phường Mỹ Hải, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ninh Thuận	55%	100%
07	CTCP Apec Quảng Trị	91 Lê Duẩn, Phường Đông Thanh, TP. Đông Hà, Quảng Trị	51%	100%



CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



Bà **NGUYỄN THỊ THANH**
Chủ tịch HĐQT

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân Tài chính - Kế toán, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

Quá trình làm việc:

Từ năm 2004 - 2011:

Kế toán trưởng Công ty cổ phần Mai Linh Thủ đô.

Từ năm 2012 - 2013:

Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Bánh ngọt Thu Hương

Từ năm 2014 - 5/2020:

Kế toán trưởng CTCP chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Từ 5/2020 - 6/2021:

Kế toán trưởng CTCP chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Trưởng Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương; Trưởng BKS CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam

Từ 6/2021 - nay

Kế toán trưởng CTCP chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Trưởng BKS CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam; Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương



Ông **NGUYỄN ĐỖ LĂNG**
Thành viên HĐQT

Trình độ chuyên môn:

Thạc sỹ kinh tế

Quá trình làm việc:

Từ năm 1998 - 2000:

Giám đốc điều hành Công ty Prometeo-Italia.

Từ năm 2000 - 2006:

Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH tư vấn quốc tế Cát Tường- CIC.

Từ năm 2006 - 6/2020:

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam; Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương.

Từ 6/2020 - nay

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam; Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương.



Ông **HỒ XUÂN VINH**
Thành viên HĐQT

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân - Đại học Bách khoa Đà Nẵng

Quá trình làm việc:

Từ năm 1994 - 1995:

Chuyên viên Ban Tài chính Quản Trị, Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế.

Từ năm 1996 - 2003:

Kế toán trưởng, Công ty sản xuất kinh doanh XNK - Thái Hòa.

Từ năm 2004 đến 11/2005:

Giám đốc Tài chính & Phó Giám đốc Điều hành, Công ty Đầu tư & Phát triển Du lịch Thuận An, do chuyên gia nước ngoài quản lý.

Từ 11/2005 - 08/2006:

Phó Giám đốc phụ trách Tài chính - kinh doanh xuất nhập khẩu, Công ty sản xuất và xuất khẩu hàng nội thất Ngọc Anh - Khu CN Phú Bài Huế.

Từ 09/2006 - 03/2007:

Phó Giám đốc Phụ trách tài chính kinh doanh, Trung tâm Thương Mại Huế Plaza, do Petro Quảng Ngãi làm chủ đầu tư.

Từ 3/2007 - 01/01/2009:

Kế toán của Công ty CP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Từ năm 2010 - 2011:

Giám đốc tài chính Công ty CP Chứng khoán Châu Á - Thái Bình Dương.

Từ năm 2011 - 2020:

Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Giám đốc CTCP Apec Land Huế.

Từ năm 2020 - 6/2021:

Giám đốc CTCP Apec Land Huế.

Từ 06/2021 - nay:

Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương; Giám đốc CTCP Apec Land Huế.



Ông **NGUYỄN VĂN LY**
Thành viên HĐQT

Trình độ chuyên môn:

Thạc sỹ quản lý đô thị và công trình

Quá trình làm việc:

Từ 2/2005 đến 08/2007:

Giám đốc dự án bệnh viện Đa Khoa Quốc Tế Phúc Lâm. Công ty cổ phần Y học Phúc Lâm

Từ 09/2007 đến 05/2011:

Trưởng phòng dự án/ trưởng ban qlda tháp nhà ở cao tầng Mỹ Đình, công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình.

Từ 06/2011 đến 09/2014:

Trưởng ban QLDA Sakura tower, Công ty Alphanam Group.

Từ 10/2014 đến 08/2016:

Phó giám đốc/ trưởng ban qlda nhà ở XH P.H Center, Công ty cổ phần Tập đoàn P.H.

Từ 08/2016 đến 04/2017:

Phó tổng giám đốc công ty Hicom Việt Nam thuộc Công ty cổ phần Tập đoàn P.H.

Từ 05/2017 đến 09/2018:

Giám đốc dự án/giám đốc đầu tư CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.

Từ 10/2018 đến 11/2021:

Giám đốc phụ trách xd CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.

Từ 11/2021 - nay:

Thành viên Hội đồng quản trị CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.



Ông **ĐINH QUỐC ĐỨC**
Thành viên HĐQT độc lập

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân Khoa học Quản lý

Quá trình làm việc:

Từ năm 2005 - 2009:

Tổng Giám đốc CTCP Đại An Phát.

Từ năm 2009 - 2012:

Quản lý dự án - Tập đoàn ZTE Corporation.

Từ năm 2012 - 2017:

Thành viên HĐQT CTCP Đại An Phát.

Từ năm 2017 - 2020:

Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam.

Từ năm 2020 - Nay:

Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Apec Group; Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương.

THÀNH VIÊN BAN GIÁM ĐỐC



Ông **PHẠM VĂN DŨNG**
Tổng giám đốc

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình làm việc:

Từ năm 2002 - 2004:
Kinh doanh

Từ năm 2004 - 2008:
GD Kinh doanh công ty TNHH Dũng Bình.

Từ năm 2008 - 2014:
GD Kinh doanh công ty TNHH Thương Mại và Hậu cần Dầu Khí

Từ năm 2014 - 9/2021:
GD Kinh doanh CP Đầu tư và thương mại ADS; Giám Đốc Công ty TNHH E-space.

Từ 9/2021 - nay:
Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.



Ông **PHẠM DUY HUNG**
Phó tổng giám đốc

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình làm việc:

Từ năm 2006 - 2007:
Công ty tư vấn quốc tế Cát Tường

Từ năm 2007 - 2008:
Nhân viên CTCP Chứng khoán Châu Á - Thái Bình Dương

Từ năm 2008 - 2016:
Chánh văn phòng khối HCNS CTCP Chứng khoán Châu Á - Thái Bình Dương.

Từ năm 2016 - 5/2020:
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á - Thái Bình Dương; Thành viên HĐQT CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam; Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.

Từ 6/2020 - nay:
Chủ tịch HĐQT CTCP Chứng khoán Châu Á - Thái Bình Dương; Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương; Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam.

Từ 5/2021 - nay:
Chủ tịch HĐQT CTCP Chứng khoán Châu Á - Thái Bình Dương; Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương; Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam.

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bà **NGUYỄN HOÀI GIANG**
Kế toán trưởng

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính - Kế toán

Quá trình làm việc:

Từ năm 2004:
Nhân viên Kế toán Công ty TNHH Tư vấn Quốc tế Cát Tường, Phó Phòng Kế toán Công ty TNHH Tư vấn Quốc tế Cát Tường.

Từ năm 2005 - 04/2016:
Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.

Từ 4/2016 đến nay:
Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương; Thành viên BKS CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam; Thành viên BKS CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

BAN KIỂM SOÁT



Bà **NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ**
Trưởng Ban Kiểm soát

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế Toán Tổng hợp

Quá trình làm việc:

Từ năm 2011 - 2013:
Trợ lý Kiểm toán tại công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Từ năm 2013 - 2018:
Kiểm toán viên tại công ty TNHH Deloitte Việt Nam

Từ năm 2018 - 06/2021:
Kiểm soát nội bộ tại công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Từ 06/2021 - nay:
Kiểm soát nội bộ tại công ty Cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Thành viên Ban Kiểm soát công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.



Bà **ĐINH THỊ THU HẰNG**
Thành viên Ban Kiểm soát

Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành tài chính ngân hàng

Quá trình làm việc:

Từ 01/2007 - 11/2014:
Chuyên viên Phòng Dịch vụ chứng khoán CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Từ 01/2014 - 8/2020:
Trưởng phòng Lưu ký chứng khoán CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Từ 08/2020 - 11/2021:
Trưởng phòng Lưu ký chứng khoán CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Phó phòng Dịch vụ chứng khoán CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Từ 11/2021 - nay:
Thành viên BKS CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương; Trưởng phòng Lưu ký chứng khoán CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Phó phòng Dịch vụ chứng khoán CTCP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.



Bà **NGUYỄN PHƯƠNG DUNG**
Thành viên Ban Kiểm soát

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Quá trình làm việc:

Từ năm 2014 - 06/2021:
Chuyên viên Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Từ 06/2021 - nay:
Chuyên viên Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương; Thành viên Ban kiểm Soát Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2021

DOANH THU THUẦN

1.168

TỶ ĐỒNG

↑ 138%
so với năm 2020

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

201

TỶ ĐỒNG

↑ 292%
so với năm 2020

Từ đầu năm 2021 đến nay, thị trường bất động sản (BDS) chịu ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid-19 kéo dài. Không chỉ API mà còn rất nhiều các doanh nghiệp khác gặp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai hoạt động kinh doanh của mình. Tuy nhiên, với chính sách quản trị rủi ro nghiêm ngặt, rõ ràng và chặt chẽ cùng với chiến lược kinh doanh linh hoạt, API đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh đã đề ra tại Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2021 diễn ra vào tháng 6/2021

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế năm 2021 ghi nhận lần lượt là 1.168 tỷ đồng và 201 tỷ đồng, tăng 138% và 292% so với năm 2020, hoàn thành vượt 123% chỉ tiêu doanh thu và 129% kế hoạch lợi nhuận theo kế hoạch mà ĐHCĐ đã

thông qua tại Đại Hội bất thường 2021.

Trong đó, doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản, đây cũng là hoạt động kinh doanh chính và cốt lõi của API, chiếm 98,5% Doanh thu thuần năm 2021.

Ngoài ra, doanh thu cho thuê lại đất ghi nhận 16,3 tỷ đồng, chiếm 1,4% doanh thu, doanh thu kinh doanh khách sạn ghi nhận 37,6 tỷ đồng, chiếm 3,22% doanh thu, doanh thu khác còn lại là doanh thu cung cấp các dịch vụ vận hành từ các tòa nhà, văn phòng cho thuê và cung cấp hàng hóa là bán sản phẩm nội thất, ghi nhận 1,2 tỷ đồng, chiếm 0,1% doanh thu. Nguyên nhân tăng doanh thu chủ yếu là từ doanh thu bán sản phẩm Dự án Apec Mandala Phú Yên và thực hiện bàn giao ghi nhận doanh thu từ Dự án Apec Royal Park Huế,

dự án Apec Aqua Park Bắc Giang.

Tổng chi phí hoạt động của Công ty năm 2021 là 924 tỷ, tăng 2,05 lần so với tổng chi phí năm 2020. Trong đó, chi phí giá vốn vẫn chiếm tỷ trọng cao nhất, chiếm hơn 82% trong cơ cấu tổng chi phí, chủ yếu là chi phí về nguyên vật liệu xây dựng, chi phí thuê đơn vị thầu thi công và các chi phí trực tiếp khác. Trong năm 2021, API ghi nhận chi phí tài chính khoảng 32,4 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 3,5% tổng cơ cấu chi phí. Chi phí tài chính này chủ yếu là chi phí lãi vay và chi phí lãi trái phiếu. Đáng chú ý là API đã xây dựng được bộ máy hoạt động hiệu quả kéo theo tỷ trọng chi phí quản lý doanh nghiệp giảm từ 70,9 tỷ đồng năm 2020 xuống còn 67 tỷ đồng năm 2021. Bên cạnh đó, chi phí bán hàng cũng tăng 2,4 lần so với năm 2020, chi phí bán hàng chủ yếu là chi phí môi giới bán các dự án bất động sản (chiếm 99% chi phí bán hàng), chiếm 7,3% tổng chi phí.

Sau thành tựu tăng trưởng liên tục, bứt phá những đỉnh cao trong năm 2021 và chiến lược tài chính đúng đắn trong các năm qua, đến nay, API còn đạt được nguồn tài chính tích lũy dồi dào, đủ khả năng chủ động phát triển và M&A hàng loạt dự án mới với nhiều điều kiện tối ưu. Do đó, quỹ đất của API trong năm qua tiếp tục được mở rộng, sẵn sàng cho những dự án có sức hấp dẫn cao với thị trường. Mặt khác, kinh nghiệm và năng lực quản lý được nâng cao nên trong năm qua, API cũng kiểm soát tốt hơn chi phí thi công, vận hành và giảm nguy cơ thất thoát. Các kết quả trên tạo nên sức hút lớn của API trước các nhà đầu tư. Hiện nay, API tiếp tục nhận được nhiều sự quan tâm của giới đầu tư trong nước lẫn quốc tế, có được cơ hội hợp tác đa dạng với những đối tác uy tín hàng đầu trên thế giới.

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT



Trong năm 2021, Hội đồng Quản trị đã thực hiện 13 phiên họp. Các cuộc họp được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ Công ty, thông qua các chủ trương và giao nhiệm vụ cho Ban Điều hành giải quyết các vấn đề cụ thể trên cơ sở chủ trương đã được thông qua, kịp thời giải quyết những đề nghị của Ban Điều hành phát sinh trong quá trình hoạt động.

- Các công việc của HĐQT đã thực hiện trong năm 2021 tập trung đúng theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị và các thông lệ chuẩn mực về quy chế quản trị. HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát và kiểm soát để đảm bảo tiêu chí tuân thủ pháp luật mà Công ty tuyệt đối tôn trọng.

- Tất cả thành viên HĐQT, có tinh thần trách nhiệm cao, nắm rõ trách nhiệm, trong việc thực hiện vai trò của mình.

- HĐQT đã lãnh đạo và quản lý Công ty hoàn thành vượt chỉ tiêu tăng trưởng và lợi nhuận của năm, thực hiện tốt nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước, mang lại hiệu quả cao cho cổ đông và thu nhập ổn định cho người lao động.

HĐQT đã tham gia cùng Ban TGD triển khai các hoạt động nhằm bồi đắp văn hóa của doanh nghiệp. Thông qua các phương pháp sáng tạo, HĐQT đã thực hiện tốt vai trò đồng hành xây dựng các giá trị bền vững cho doanh nghiệp trong chiến lược phát triển bền vững của Công ty.

TỔNG KẾT CÁC CUỘC HỌP, CÁC NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG VÀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2021, các thành viên HĐQT đã thực hiện rất sát sao vai trò và nhiệm vụ của mình trong công tác xây dựng định hướng chiến lược phát triển, giám sát công việc kinh doanh và tổ chức triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ. Để thực hiện các vai trò và nhiệm vụ đó, HĐQT đã tiến hành 13 phiên họp, ban hành 13 Nghị quyết thông qua các chủ trương, chính sách quan trọng, cụ thể như sau:

STT	SỐ VB	NỘI DUNG THÔNG QUA
01	Số 03/2021/API/NQ-HĐQT ngày 2/3/2021	Thông qua việc ủy quyền cho ông Hàn Kong Khanh làm việc với Ngân hàng
02	Số 06/2021/API/NA-HĐQT ngày 29/4/2021	Thông qua việc gia hạn thời gian hợp và chốt DS cổ đông hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021.
03	Số 08/2021/API/NQ-HĐQT ngày 20/5/2021	Thông qua phát thư bảo lãnh, cấp tín dụng.
04	Số ngày 10/2021/API-NQ-HĐQT 8/6/2021	Thông qua nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2021
05	Số 14/2021/NQ-HĐQT ngày 25/6/2021	Thông qua bầu bà Nguyễn Thị Thanh giữ chức vụ HĐQT.
06	Số 16/2021/NQ-HĐQT ngày 14/9/2021	Thông qua bổ nhiệm ông Phạm Văn Dũng làm Tổng giám đốc.
07	Số 18/2021/API/NQ-HĐQT ngày 16/9/2021	Thông qua chi trả cổ tức bằng tiền năm 2020, bán cổ phiếu quỹ và chốt DS tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2021.
08	Số 20/2021/API/NQ-HĐQT ngày 30/9/2021	Thông qua điều chỉnh phương án bán cổ phiếu quỹ.
09	Số 21/2021/API/NQ-HĐQT ngày 1/10/2021	Thông qua đơn từ nhiệm thành viên HĐQT của ông Lê Hoài Sơn
10	Số 26/2021/NQ-HĐQT ngày 23/11/2021	Thông qua phương án phát hành CP thường
11	Số 28/2021/NQ-HĐQT ngày 26/11/2021	Thông qua triển khai phương án phát hành CP ESOP.
12	Số 30/2021/NQ-HĐQT ngày 29/11/2021	Thông qua chốt DS cổ đông hợp ĐHĐCĐ thường niên 2022.
13	Số 31/2021/NQ-HĐQT ngày 13/12/2021	Quyết định phân phối CP theo chương trình lựa chọn người LĐ trong Công ty

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trong năm 2021, HĐQT đã định hướng, chỉ đạo sát sao Ban Tổng giám đốc để thực hiện định hướng kinh doanh, triển khai các dự án của Công ty như sau:

HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động của Ban Giám đốc và chỉ đạo kịp thời để thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2021 để ra và nghị quyết của HĐQT. Về tổng thể Ban TGD điều hành tốt các hoạt động của doanh nghiệp, nắm rõ chiến lược của HĐQT và nỗ lực lớn để hoàn thành kế hoạch đã đề ra. Từ đó, mang đến niềm hy vọng mới về tính chuyên nghiệp và hiệu quả khi API chuyển mình sang tầm vóc mới.

DỰ ÁN APEC ROYAL PARK HUẾ

Dự án với quy mô 34,7 ha và tổng mức đầu tư 10.000 tỷ đồng được vinh danh là 1 trong 10 khu đô thị đáng sống nhất Việt Nam năm 2020 do VCCI bình chọn bên cạnh những tên tuổi rất lớn như Ecopark, Vinhomes... Với giá bán sản phẩm hợp lý, dự án luôn nỗ lực để mang tới cho khách hàng sản phẩm với thiết kế và chất lượng vượt trội.

- Về Hạ tầng kỹ thuật: đến nay cơ bản đã hoàn thành HTKT: 31,6 ha (các khu: B, C và D, khu A đang thi công) - Diện tích đất đã nhận bàn giao của tỉnh: 33,1ha (95,4%).

- Nhà ở thấp tầng: Tổng số đã xây dựng lũy kế 602 căn. Trong đó năm 2021 xây dựng 169 căn. Mức độ hoàn thành: 467 căn đã hoàn thành và 35 căn đang xây dựng dang dở.

- Hiện tại dự án đang tiếp tục hoàn thiện phần đầu tư hạ tầng cảnh quan, xây dựng các căn nhà đã bán cho khách hàng và song song, triển khai thiết kế các sản phẩm cao tầng. Với mục tiêu tiếp tục đưa dự án Apec Royal Park Huế không chỉ là khu đô thị đáng sống mà còn trở thành khu đô thị du lịch kiểu mẫu của thành phố Huế.

- Về việc kinh doanh: trong năm 2021 triển khai bán thành công 107 căn nhà ở thấp tầng - với mức giá trung bình 28-30 triệu đồng, tương ứng giá trị bán ra: 614,6 tỷ đồng (đạt 130% Kế hoạch doanh thu nhà thấp tầng; đạt 73% kế hoạch năm 2021 (gồm nhà chung cư, tuy nhiên, kế hoạch kinh doanh chung cư được điều chỉnh sang năm 2022 do thay đổi phương án thiết kế và sản phẩm); và đạt 133 % so với thực hiện năm 2020.

DỰ ÁN APEC MANDALA WYNDHAM PHÚ YÊN

Tổ hợp thương mại, khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp chuẩn quốc tế đầu tiên tại Phú Yên với hơn 1.100 phòng và tổng mức đầu tư 1.100 tỷ.

Hiện tại dự án đã hoàn thành toàn bộ phần xây dựng và đang trong quá trình chuẩn bị các khâu tổ chức vận hành để khai trương khách sạn vào Q1/2022. Hiện tại, khi dự án hoàn thành, đây được coi là một công trình biểu tượng của thành phố Tuy Hoà, Phú Yên về cả quy mô và sự sang trọng, tiêu chuẩn vận hành.

DỰ ÁN APEC AQUA PARK BẮC GIANG

Công trình biểu tượng của TP. Bắc Giang có tổng mức đầu tư 1.600 tỷ đã chính thức bàn giao giai đoạn 1 và đón các cư dân đầu tiên về sinh sống.

Hiện tại dự án đã hoàn thiện và đi vào vận hành. Ngoài trở thành một khu chung cư kiểu mẫu đầu tiên tại thành phố Bắc Giang về quy mô và chuẩn mực sống, Apec Aqua Park Bắc Giang còn được vận hành một phần theo tiêu chuẩn khách sạn 5* càng giúp nâng cao vị thế và tiêu chuẩn của dự án tại thị trường địa phương.

DOANH THU GHI NHẬN TỪ 3 DỰ ÁN TRÊN TRONG NĂM 2021

1.151

TỶ ĐỒNG

DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ ĐA HỘI

Nhanh nhạy đón đầu làn sóng FDI đổ bộ về Việt Nam, API còn tham gia thị trường bất động sản khu công nghiệp với dự án biến đất rác thành khu công nghiệp xanh tại Đa Hội, Từ Sơn Bắc Ninh quy mô 34,5 ha, tổng mức đầu tư 1.200 tỷ, hiện đã hoàn thiện giai đoạn 1.

Khu công nghiệp vừa và nhỏ Apec Đa Hội đi vào hoạt động trở thành một khu đô thị resort kiểu mẫu, được nhiều đoàn tham quan (từ các cơ quan chính phủ, các trường học...) để học hỏi mô hình. Ở đây, dù chỉ là một khu công nghiệp bán đất có đầu tư hạ tầng kỹ thuật nhưng API đã tâm huyết để đầu tư dịch vụ như một khu đô thị nghỉ dưỡng gồm đầy đủ bể bơi, công viên, phòng gym, xông hơi, khu vui chơi trẻ em, sân bóng,...

APEC MANDALA BẮC NINH

Mặc dù 2021 là năm ngành khách sạn bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh tuy nhiên khách sạn Mandala Bắc Ninh vẫn ghi nhận lãi vận hành do đón được lượng khách cách ly quốc tế từ các công ty làm việc tại các KCN tại Bắc Ninh. Tỷ lệ lấp đầy phòng trung bình năm đạt 43%, doanh thu đạt 30 tỷ đồng.

TỔNG MỨC ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP ĐA HỘI

1.200

TỶ ĐỒNG



ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT



Trong năm 2021, Ban kiểm soát đã thực hiện 02 phiên họp. Các cuộc họp được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ, quy chế Ban kiểm soát, giám sát tình hình hoạt động và tài chính của Công ty.

Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát theo quy định tại Điều 170 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện các nội dung công việc sau:

Xem xét, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và hệ thống quản lý của Công ty trong suốt niên độ liên quan đến việc thực hiện và kế hoạch của Công ty năm 2021 đã được Đại hội cổ đông thông qua;

- Giám sát việc chấp hành nghĩa vụ, công bố thông tin của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật (bao gồm: nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác);
- Kiểm tra thông tin liên quan đến dòng tiền, các hợp đồng quan trọng của Công ty;
- Kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong tổ

chức công tác kế toán, xem xét báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính bán niên soát xét và báo cáo tài chính năm của Công ty năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn và phát triển vốn;
- Xem xét, kiểm tra quy trình hạch toán, luân chuyển chứng từ kế toán;
- Giám sát kiểm tra các khoản đầu tư của Công ty

ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT

Trong năm 2021, HĐQT có tất cả 05 thành viên, trong đó, có 01 thành viên độc lập. Toàn bộ thành viên HĐQT tham gia tích cực vào các hoạt động hoạch định, kiểm soát tuân thủ, phân biện chiến lược và đảm bảo tốt các thông lệ quản trị công ty chuẩn mực.

VỀ VIỆC TỔ CHỨC CÁC CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị tổ chức họp định kỳ các quý theo quy định. Các cuộc họp đã được triệu tập và thực hiện với lịch trình cụ thể, chuẩn bị tài liệu chu đáo, theo đúng các nguyên tắc. Nội dung các cuộc họp được các thành viên HĐQT thảo luận, phân biện, đánh giá đầy đủ và cẩn trọng để đưa ra những định hướng, giải pháp tốt nhất cho Công ty.

Các vấn đề liên quan đến chiến lược kinh doanh, chiến lược tài chính, văn hóa doanh nghiệp, xây dựng hệ thống quản lý... đều được thảo luận, kiểm soát một cách chặt chẽ giữa HĐQT và Ban TGD.

Quá trình thực thi hoạt động của Công ty được diễn ra theo quy chế phân quyền rõ ràng, luôn được phân tích, nhận diện rủi ro một cách kịp thời nhằm đảm bảo sự ổn định, an toàn, tuân thủ theo quy định của pháp luật cũng như đạt được kế hoạch do HĐQT và ĐHQĐĐ đã đề ra.

Các đầu tư cho chiến lược mới đều được nghiên cứu độc lập, có cơ sở và phân biện trong các cuộc họp.

VỀ VIỆC TỔ CHỨC CÁC CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về tổng thể, HĐQT đã thực hiện tốt công tác giám sát đối với Ban TGD, đảm bảo hoạt động của Công ty luôn được kiểm soát chặt chẽ để đi đúng định hướng chiến lược và điều chỉnh các quyết định kịp thời khi thực tiễn yêu cầu.

Các thành viên HĐQT thường xuyên tham dự các cuộc họp định kỳ và bất thường của Ban TGD. Nội dung cuộc họp bao gồm việc yêu cầu Ban giám đốc giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh, tiến độ thực hiện kế hoạch từng Quý trong năm, đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh trong những quý tiếp theo căn cứ theo Kế hoạch chủ chốt đã đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên. Qua đó, HĐQT luôn nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty cũng như được cập nhật nhanh nhất các yêu cầu từ thực tế.

Các thành viên HĐQT nhận diện một cách chủ động vai trò, trách nhiệm hỗ trợ đối với Ban TGD và thực hiện nhiều buổi chia sẻ kinh nghiệm, tương tác và huấn luyện nghiệp vụ quản trị đối với Ban TGD và quản lý cấp trung.

HĐQT đặc biệt quan tâm đến các giải pháp quản trị rủi ro, nhằm hỗ trợ ban điều hành nhận diện sớm các vấn đề và giúp công ty duy trì tính bền vững, ổn định trong hoạt động Công ty.

ÔNG ĐÌNH QUỐC ĐỨC- THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2021 NHƯ SAU:

ĐÁNH GIÁ CHUNG

Theo kế hoạch hoạt động của HĐQT, các công việc của HĐQT đã thực hiện trong năm 2021 tập trung đúng theo Nghị quyết của ĐHQĐĐ và tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị và các thông lệ chuẩn mực về QTCT.

Tất cả thành viên HĐQT đều có tinh thần trách nhiệm sâu sắc, tinh chuyên nghiệp cao. Do đó, trách nhiệm được phân công trong việc bảo vệ lợi ích của Công ty rất rõ ràng và việc thực hiện vai trò của mỗi thành viên đều cần trọng.

HĐQT đã đề xuất nhiều giải pháp hiệu quả, kịp thời để giúp Ban TGD vượt qua một số thách thức trong quá trình điều hành Công ty, thực hiện tốt việc giám sát và kiểm soát để đảm bảo tiêu chí tuân thủ pháp luật mà Công ty tuyên bố đối tôn trọng.

HĐQT đã lãnh đạo và quản lý Công ty hoàn thành các chỉ tiêu tăng trưởng và lợi nhuận của năm, thực hiện tốt nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước, mang lại hiệu quả cao cho cổ đông và thu nhập ổn định cho người lao động.

HĐQT đã tham gia cùng Ban TGD triển khai các hoạt động nhằm bồi đắp văn hóa của doanh nghiệp. Thông qua các phương pháp sáng tạo, HĐQT đã thực hiện tốt vai trò đồng hành xây dựng các giá trị bền vững cho doanh nghiệp.

NHỮNG YẾU TỐ TẠO NÊN KẾT QUẢ ĐỘT PHÁ

SÁNG TẠO VÀ ĐỘT PHÁ TRONG MỌI HOẠT ĐỘNG

Chúng tôi có niềm tin sâu sắc rằng, nếu chúng tôi làm việc theo những cách thông thường thì sẽ không bao giờ chúng tôi có thể trở thành người dẫn đầu thị trường. Chỉ có đổi mới sáng tạo mới giúp chúng tôi tạo ra những sản phẩm, dịch vụ khác biệt nhất, có giá trị nhất; tạo ra một môi trường làm việc năng động, đam mê và đáng tự hào nhất; xây dựng nên một

hệ thống quản trị tinh gọn, hiệu quả nhất. Chúng tôi đang từng bước chuyển dịch và xây dựng một mô hình kinh doanh khép kín có giá trị cao bằng cách tập trung vào các lĩnh vực yêu cầu hàm lượng chất xám cao như quản lý vận hành, marketing, thiết kế, bán giải pháp tổng thể.

ĐỊNH HƯỚNG NHẤT QUÁN

Kiên định với định hướng phát triển tốc độ và bền vững, tức là tăng trưởng cao và liên tục qua nhiều năm trên các nền tảng, năng lực cốt lõi và bền vững. Tập trung phát triển kinh doanh trong lĩnh

vực cốt lõi là BĐS dân dụng, ưu tiên các thị trường có cơ hội phát triển, chi đầu tư vào các dự án có đầy đủ điều kiện triển khai, tạo dòng tiền nhanh và hiệu quả cao.

NĂNG LỰC QUẢN TRỊ ĐƯỢC NÂNG CAO TỪNG NGÀY

“Nhân tài” sẽ luôn là trung tâm của sự trường tồn và phát triển, đặc biệt phải xây dựng và phát huy tối đa năng lực của đội ngũ điều hành, quản lý có tâm và có

tâm, tạo ra những sản phẩm và dịch vụ với chất xám cao, đáp ứng tối đa nhu cầu của tầng lớp trung lưu ngày càng lớn mạnh Việt Nam.

MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC HẠNH PHÚC VÀ NĂNG LỰC ĐỘI NGŨ ĐƯỢC CHÚ TRỌNG VÀ NÂNG TẦM

Bằng việc xây dựng Công ty trở thành nơi hạnh phúc nhất, sáng tạo nhất, nơi mọi người được thỏa sức làm việc với sự đam mê, tự nguyện cống hiến và tinh thần hợp tác cao độ sẽ giúp chúng tôi vượt qua được mọi thách thức và đạt được mục tiêu của mình. Với Apec Group,

quản trị doanh nghiệp là sự tận dụng tối ưu hai nguồn lực quan trọng là Vốn và Con người, trong đó, những con người tài năng, tâm huyết, tử tế và phù hợp chính là chìa khóa giúp Công ty thành công và bền vững.

KỶ LUẬT VÀ TRÁCH NHIỆM

Ở API, chúng tôi luôn khuyến khích tư duy sáng tạo, ủng hộ những ý tưởng đột phá để tạo điều kiện cho tất cả các thành viên được bộc lộ hết tiềm năng của mình. Nhưng chúng tôi cũng tin rằng “Thành công không phải là phép màu hay may mắn mà là quả ngọt từ sự nỗ lực bền bỉ hàng ngày.” Chúng tôi xây dựng hệ

thống quy định riêng phù hợp với văn hóa của API để xây dựng tinh thần trách nhiệm của mỗi cá nhân, đào tạo toàn diện những kỹ năng giải quyết vấn đề, đối mặt với khó khăn, áp lực. Tại API, sự kỷ luật của bộ máy để chấp cánh cho sự sáng tạo, biến những ý tưởng đột phá thành những giấc mơ có thực.

UY TÍN ĐƯỢC CÙNG CỐ VÀ LAN TỎA

Thông qua tăng trưởng kinh doanh và các dự án, uy tín của Công ty đặc biệt gia tăng trong ngành BĐS, cộng đồng kinh doanh, các tổ chức tài chính/tín dụng,

các cơ quan chức năng và nhất là các NĐT. API trở thành đối tượng hợp tác hấp dẫn từ mình chứng thực về năng lực và hiệu quả kinh doanh.



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



KẾT QUẢ KINH DOANH

Năm 2021 tiếp tục là một năm với nhiều khó khăn và thách thức với nền kinh tế Việt Nam nói chung và thị trường Bất Động sản nói riêng
API thuộc nhóm doanh nghiệp tăng trưởng vững mạnh và không bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19. Tốc độ tăng trưởng cao trong năm 2021 đã đưa API đạt đến những đỉnh cao nhất từ trước đến nay về cả vốn hóa thị trường, doanh thu và lợi nhuận

DOANH THU THUẦN

1.168

TỶ ĐỒNG

↑ 138%
so với cuối năm 2020

LỢI NHUẬN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

266

TỶ ĐỒNG

↑ 307%
so với cuối năm 2020

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ

271

TỶ ĐỒNG

↑ 239%
so với cuối năm 2020

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

201

TỶ ĐỒNG

↑ 292%
so với cuối năm 2020

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TỔNG GIÁ TRỊ TÀI SẢN

2.850

TỶ ĐỒNG

TÀI SẢN NGẮN HẠN

2.235

TỶ ĐỒNG

TÀI SẢN DÀI HẠN

615

TỶ ĐỒNG

NỢ PHẢI TRẢ

2.005

TỶ ĐỒNG

PHÂN TÍCH MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

KHẢ NĂNG
THANH TOÁN TỔNG QUÁT = 1.44 LẦN

KHẢ NĂNG
THANH TOÁN HIỆN HÀNH = 1.15 LẦN

HỆ SỐ NỢ = 0.7 LẦN



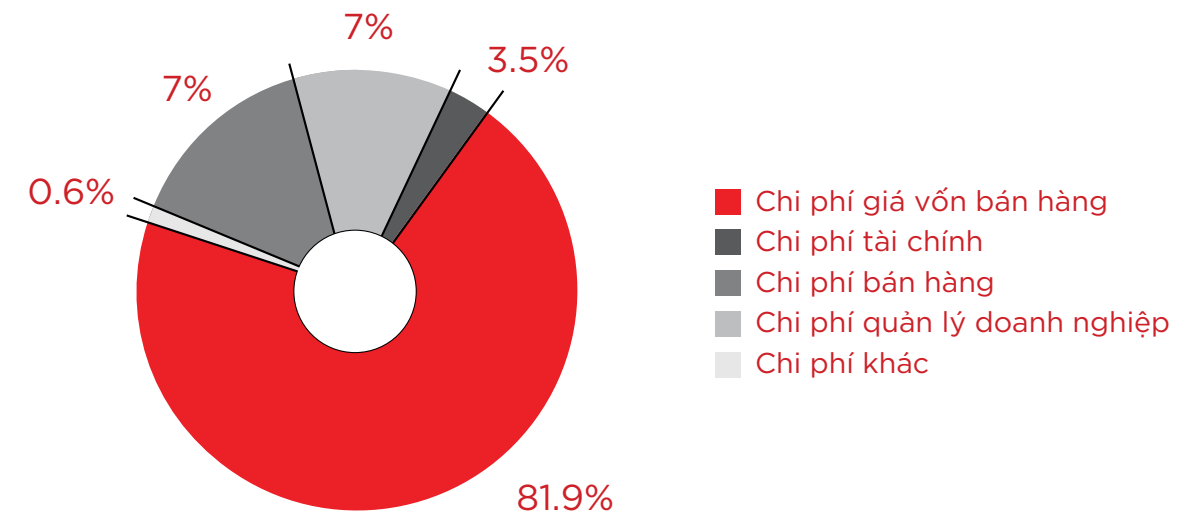
CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

NĂM	2020	2021
1. Khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	1.20 lần	1.15 lần
Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0.43 lần	0.37 lần
2. Cơ cấu vốn		
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	81.72%	70.35%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	447.17%	237.26%
3. Năng lực hoạt động		
Vòng quay tổng tài sản: (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	0.18 vòng	0.40 vòng
Vòng quay vốn lưu động: (Doanh thu thuần/Tổng tài sản ngắn hạn bình quân)	0.20 vòng	0.48 vòng
Vòng quay hàng tồn kho: (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	0.24 vòng	0.47 vòng
4. Khả năng sinh lời		
Hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần: (Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần)	10.49%	17.25%
Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn kinh doanh (ROA): (Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân)	1.91%	6.96%
Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE): (Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân)	9.8%	29.16%
Thu nhập trên cổ phần (EPS)	1.422 đồng	5.669 đồng

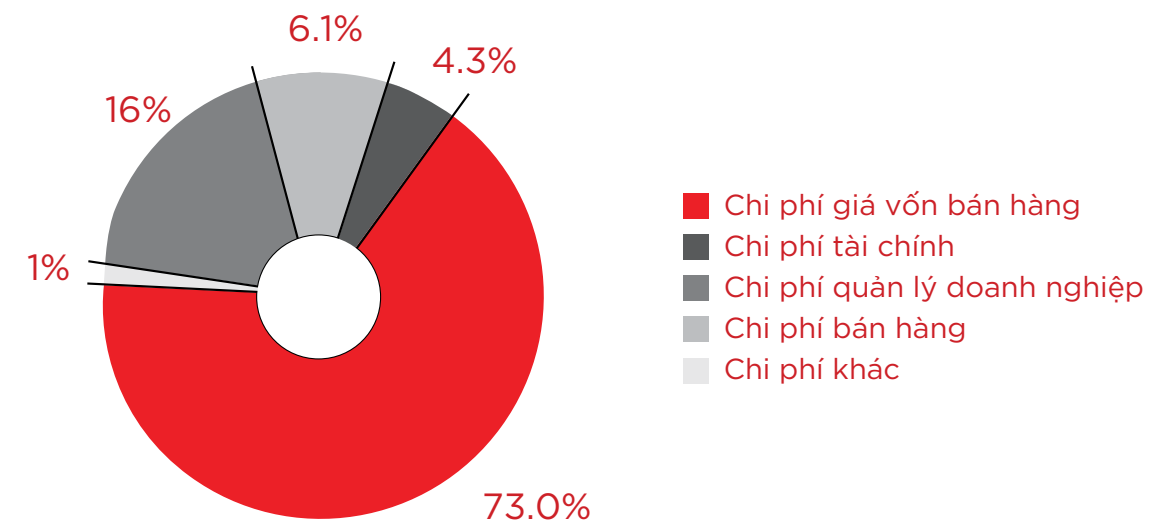
CƠ CẤU CHI PHÍ

Tổng chi phí hoạt động của Công ty năm 2021 là 930,32 tỷ đồng, tăng 0,5 lần so với tổng chi phí năm 2020. Trong đó, Chi phí giá vốn vẫn chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu doanh thu, chủ yếu là chi phí về nguyên vật liệu xây dựng, chi phí thuê đơn vị thầu thi công và các chi phí trực tiếp khác.

Trong năm 2021, API ghi nhận chi phí tài chính khoảng 32,3 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 3% tổng cơ cấu chi phí. Đáng chú ý là API đã xây dựng được bộ máy hoạt động hiệu quả kéo theo tỷ trọng chi phí quản lý doanh nghiệp giảm đáng kể từ 70,9 tỷ đồng năm 2020 xuống còn 67 tỷ đồng năm 2021. Bên cạnh đó, chi phí bán hàng được ghi nhận năm 2021 là 65,8 tỷ đồng chiếm 7% tổng cơ cấu chi phí trong khi con số này năm 2020 là 27,8 tỷ đồng.



Năm 2021



Năm 2020

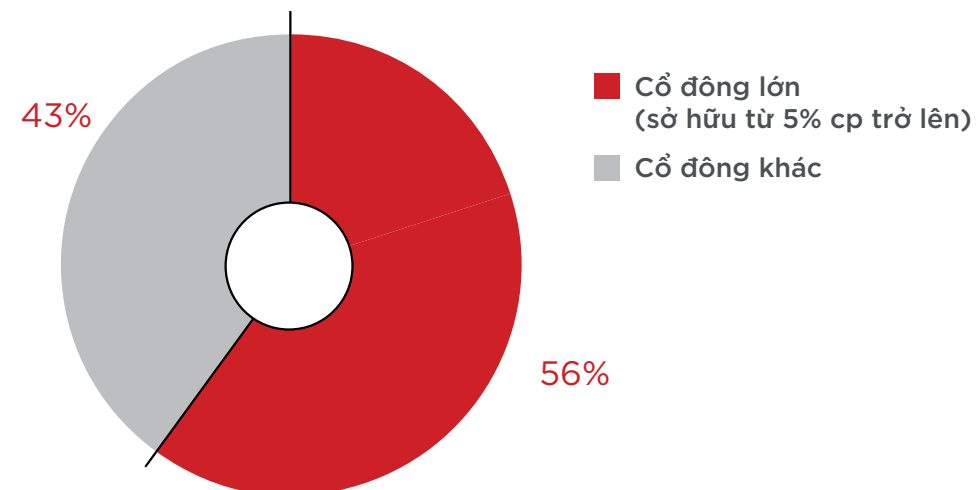
CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CHỦ SỞ HỮU

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY

Thông tin giao dịch cổ phiếu: Số lượng cổ phần đang lưu hành: 38.220.000
Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 36.400.000
Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 1.820.000

STT	DANH MỤC	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU	TỶ LỆ %	SỐ LƯỢNG CỔ ĐÔNG	CƠ CẤU CỔ ĐÔNG	
					TỔ CHỨC	CÁ NHÂN
1	Cổ đông Nhà nước	0	0%	0	0	0
2	Cổ đông sáng lập	0	0%	0	0	0
3	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% cp trở lên)	21.457.522	56,14%	05	01	04
4	Cổ phiếu quỹ	0	0%	0	0	0
5	Cổ đông khác	16.762.478	43,86%	2490	09	2481
TỔNG CỘNG		38.220.000	100%	2495	10	2485
TRONG ĐÓ:						
	Trong nước	38.089.179	99,66%	2480	06	2474
	Nước ngoài	130.821	0,34%	15	04	11

(*) Trong năm 2021, API đã thực hiện 1 đợt bán cổ phiếu quỹ vào tháng 11/2021, khối lượng bán là 1.000.000 cổ phiếu tương ứng với giá trị giao dịch là 98.8 tỷ đồng.



TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Trong năm 2021, Công ty đã thực hiện 1 đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP 2021, Vốn điều lệ của API tại thời điểm 31/12/2021 là 382,2 tỷ đồng

THỜI ĐIỂM	GIÁ TRỊ VỐN TĂNG THÊM (ĐỒNG)	VỐN ĐIỀU LỆ SAU KHI TĂNG (ĐỒNG)	HÌNH THỨC TĂNG VỐN	ĐƠN VỊ CẤP
2006	22.950.000.000	22.950.000.000	Vốn điều lệ ban đầu khi thành lập công ty cổ phần.	Giấy CNĐKKD số 0102005769 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/07/2006
2007	197.050.000.000	220.000.000.000	<ul style="list-style-type: none"> Phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu (tỷ lệ 1:13) 146.533.000.000 Phát hành ESOP 30.982.000.000 Phát hành cổ phiếu riêng lẻ 19.535.000.000 	UBCKNN đã ra Quyết định số 123/QĐ-TT phạt Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương về việc vi phạm quy định về chào bán chứng khoán. Ngày 10/12/2008, Công ty đã chấp hành nộp phạt đầy đủ vào Kho bạc Nhà nước theo Quyết định trên của UBCKNN.
2008	44.000.000.000	264.000.000.000	<ul style="list-style-type: none"> Trả cổ tức bằng cổ phiếu 10% vốn thực góp từ lợi nhuận 2007: 21.029.600.000 Phát hành cổ phiếu thưởng bằng 10% vốn thực góp từ thặng dư vốn 2007: 22.970.400.000 	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2008 số 01/2008/NQ_ĐHĐCĐ ngày 26/04/2018 UBCK nhà nước chấp thuận theo Công văn số 2418/UB-CK_QLPH ngày 25/12/2008
2015	100.000.000.000	364.000.000.000	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ 100.000.000.000	<ul style="list-style-type: none"> Giấy CNĐKKD thay đổi lần thứ 11 ngày 17/04/2015 UBCK nhà nước chấp thuận theo Công văn số 1136/UB-CK_QLPH ngày 13/03/2015
2021	364.000.000.000	382.200.000.000	Phát hành cổ phiếu ESOP	<ul style="list-style-type: none"> NQ ĐHĐCĐ bất thường năm 2021 số 24/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/11/2021 UBCK nhà nước chấp thuận theo CV số 897/UBCK-QLCB ngày 28/12/2021 ngày 13/03/2015

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC CÔNG TY CON

CTCP APEC LAND HUẾ

Thành lập vào tháng 8 năm 2010 tại thành phố Huế với vốn điều lệ gần 170 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ sở hữu và biểu quyết của API đều là 99,99%. Hoạt động kinh doanh chính gồm kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG - BẮC NINH

Thành lập vào tháng 9 năm 2010 tại thành phố Bắc Ninh, vốn điều lệ của công ty lên tới 50 tỷ đồng và có tỉ lệ biểu quyết tuyệt đối từ API. Hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.

CTCP ĐẦU TƯ APEC HÀ NAM

Thành lập vào tháng 5 năm 2012 tại tỉnh Hà Nam với vốn điều lệ lên tới 100 tỷ đồng, trong đó tỉ lệ sở hữu của API là 99,0%. Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.



CTCP LAGOON LĂNG CÔ

Thành lập vào tháng 12 năm 2015 tại thành phố Huế, vốn điều lệ của công ty là 100 tỷ đồng với hoạt động kinh doanh chính là Dịch vụ lưu trú ngắn ngày.

CTCP ĐẦU TƯ APEC TỨC DUYÊN

Thành lập vào tháng 5 năm 2015 tại thành phố Thái Nguyên với vốn điều lệ lên tới 100 tỷ đồng, trong đó tỉ lệ sở hữu của API là 99,0%. Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

CTCP ĐẦU TƯ QUỐC TẾ DUBAI

Thành lập vào tháng 11 năm 2018 tại Ninh Thuận, tỉ lệ sở hữu của API là 55% với vốn điều lệ là 650 tỷ đồng. Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

CTCP APEC QUẢNG TRỊ

Thành lập vào tháng 11 năm 2019 tại Quảng Trị, hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê với vốn điều lệ là 100 tỷ đồng.

CÁC CÔNG TY TRONG HỆ SINH THÁI



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

Thực hiện thành công Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng căn hộ khách sạn dự án APEC mandala Wynham Phú Yên và hợp đồng nguyên tắc mua bán căn hộ dự án APEC Aquapark Bắc Giang.



CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG

Hoàn thiện Hợp đồng tư vấn quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng. APS là đơn vị thu xếp nguồn vốn cho các dự án của API.



CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN APEC GROUP

Thực hiện thành công Hợp đồng vay vốn với Apec Group ngày 20/9/2021 cùng các thành viên ban lãnh đạo API.



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát là đơn vị tham mưu, giúp việc cho HĐQT thông qua các nhiệm vụ chính như sau:

- Thực hiện kiểm tra, giám sát một cách độc lập, khách quan về: Tính trung thực của các báo cáo tài chính quý, bán niên và cả năm; tính tuân thủ các quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình nội bộ; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch và kết quả hoạt động của Công ty.
- Đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả của công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát. Trong năm, Ban KTNB đã tổ chức 02 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của cả 03 thành viên, với nội dung các cuộc họp như sau:

STT	SỐ VĂN BẢN	
1	Số 03A/API/NQ-BKS ngày 25/06/2021	Thông qua hoạt động API 6 tháng năm 2021
2	Số 10/2021/BKS.API ngày 05/11/2021	Thông qua hoạt động API 9 tháng năm 2021

CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KSNB TRONG NĂM 2021:

Trong năm 2021, BKS đã tăng cường hoạt động kiểm tra kiểm soát, phối hợp với HĐQT và Ban Giám đốc bám sát quá trình triển khai và đánh giá kết quả thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT. Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các quy chế được ban hành, BKS cũng đã tham gia giám sát công tác kiểm toán, kiểm soát nội bộ tại Tập đoàn cũng như ở các đơn vị thành viên trong hệ thống, đảm bảo các hoạt động vận hành, sản xuất kinh doanh tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và Quy chế Quản trị của Tập đoàn, góp phần hạn chế rủi ro trong các lĩnh vực hoạt động.

Căn cứ quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát theo quy định tại Điều 170 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện các nội dung công việc sau:

- Xem xét, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và hệ thống quản lý của Công ty trong suốt niên độ liên quan đến việc thực hiện và kế hoạch của Công ty năm 2021 đã được Đại hội cổ đông thông qua;
- Giám sát việc chấp hành nghĩa vụ, công bố thông tin của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật (bao gồm: nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác);
- Kiểm tra thông tin liên quan đến dòng tiền, các hợp đồng quan trọng của Công ty;
- Kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán, xem xét báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính bán niên soát xét và báo cáo tài chính năm của Công ty năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
- Thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo tài chính, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn và phát triển vốn;
- Xem xét, kiểm tra quy trình hạch toán, luân chuyển chứng từ kế toán;
- Giám sát kiểm tra các khoản đầu tư của Công ty

KẾT QUẢ KIỂM TRA VÀ ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG CHÍNH

VỀ CÔNG TÁC ĐIỀU HÀNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị trong năm đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, bất thường để trao đổi phân tích, đi đến thống nhất giữa các thành viên. HĐQT công ty đã ban hành các Nghị quyết chỉ đạo các phòng ban Công ty về việc thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Công ty. Các Nghị quyết chỉ đạo, lãnh đạo Ban điều hành thực hiện đúng theo luật và quy định của Nhà nước, chỉ đạo trong hoạt động đầu tư đúng hướng nhằm thực hiện mọi chủ trương nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, đảm bảo tuân thủ Điều lệ và Luật Doanh nghiệp. Hội đồng Quản trị phối hợp chặt chẽ với Ban Giám đốc trong quá trình chỉ đạo điều hành và trực tiếp tham gia tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong hoạt động kinh doanh của Công ty trước hoàn cảnh diễn biến phức tạp của nền kinh tế trong nước và toàn cầu. Về công tác điều hành Công ty, trong năm 2021 Ban Tổng Giám đốc đã tổ chức thực hiện nghiêm túc các nghị quyết của Hội đồng Quản trị để từ đó đảm bảo tình hình tài chính luôn nằm trong tầm kiểm soát của Công ty và không xảy ra thất thoát nào.

VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG

VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2021 tiếp tục là một năm khó khăn của thị trường Bất động sản nói riêng và cả nền kinh tế nói chung. Công ty xác định tầm quan trọng đẩy mạnh tiến độ các dự án, tập trung việc giải ngân mạnh vốn để rút ngắn giai đoạn đầu tư. Do vậy, năm 2021 Công ty đã tiến hành vay vốn từ Ngân hàng để giải ngân cho các dự án.

VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Bố trí được nguồn vốn đáp ứng đủ nhu cầu triển khai các Dự án của Công ty là vấn đề khó khăn mà Công ty phải đối mặt. Ban điều hành đã tích cực huy động nguồn vốn từ các dự án, vay vốn từ các tổ chức tín dụng để có nguồn vốn giải ngân triển khai Dự án.

Báo cáo tài chính của Công ty mẹ, Công ty con và Báo cáo hợp nhất năm 2021 của Công ty đã được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành. Các báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán.

Trong công tác tài chính kế toán, hệ thống sổ sách biểu mẫu tương đối rõ ràng, hạch toán đúng chế độ kế toán. Công tác kiểm kê định kỳ tài sản của Công ty không thiếu hụt, mất mát, số lượng đúng với báo cáo sổ sách.

Ý kiến của Kiểm toán viên độc lập về Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty hợp nhất là ý kiến chấp nhận toàn bộ. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên mọi khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính từ 01/01/2021 đến 31/12/2021, phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành và các quy định pháp lý liên quan.

KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

- Tập trung thi công các công trình trọng điểm, dở dang để thu hồi vốn nhanh, giảm lãi suất vay.
- Tăng vốn điều lệ tại các thời điểm phù hợp để đảm bảo nguồn vốn đối ứng dự án và kế hoạch sản xuất kinh doanh
- Đề nghị HĐQT, Ban điều hành chỉ đạo quyết liệt công tác nghiệm thu, thanh quyết toán và đẩy mạnh bán hàng để thu hồi vốn.
- Đề nghị HĐQT tiếp tục xây dựng chiến lược trung dài hạn định hướng phát triển và cơ cấu bộ máy tổ chức tài chính của Công ty.
- Tiếp tục hoàn thiện công cuộc đổi mới, tái cấu trúc phù hợp với điều kiện sản xuất kinh doanh của Công ty. Rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động của các đơn vị đặt biệt là các Công ty con, phòng kinh doanh và có biện pháp tổ chức, sắp xếp, chấn chỉnh lại nhằm nâng cao hiệu quả của hoạt động sản xuất kinh doanh chung của toàn Công ty.
- Tăng cường công tác đầu tư, tìm kiếm các dự án có hiệu quả.
- Nâng cao chất lượng công tác lập hồ sơ ký kết, thực hiện thanh quyết toán các hợp đồng kinh tế.
- Ban Kiểm soát kiến nghị HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cần lưu ý và thận trọng trong việc sử dụng các nguồn lực của Công ty, đặc biệt là các khoản đầu tư, vốn góp vào các Công ty khác vì Công ty không thể kiểm soát được mức độ rủi ro của khoản đầu tư trên.

ĐỊNH HƯỚNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG 2022

Ban Kiểm soát định hướng hoạt động trên cơ sở kết quả hoạt động của năm 2021, mục tiêu và kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty, mục tiêu của Ban kiểm soát và yêu cầu đáp ứng các công việc thực hiện theo mức độ rủi ro và phải dự phòng quỹ thời gian để thực hiện các cuộc kiểm toán đột xuất.

Các định hướng hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2022 như sau:

- Phát huy tinh thần trách nhiệm để tiếp tục thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm và hoàn thành mục tiêu của Ban kiểm soát đúng theo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; hoàn thành các nhiệm vụ khác do HĐQT giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty.
- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Điều hành đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng giám đốc.
- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán đã được HĐQT phê duyệt và kiểm toán đột xuất (theo yêu cầu của HĐQT); đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Điều hành cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty.
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.



BÁO CÁO RỦI RO

RỦI RO CHUNG:

RỦI RO VỀ TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

Tăng trưởng kinh tế nói chung sẽ làm tăng thu nhập cho xã hội, giúp doanh nghiệp bắt động sản bán được sản phẩm. Năm 2021, trước những biến động từ dịch bệnh Covid-19, tốc độ tăng trưởng kinh tế giảm mạnh và làm ảnh hưởng đến toàn thị trường. Tuy nhiên với triết lý kinh doanh sâu sắc và sự sáng tạo trong sản phẩm, API đi ngược lại thị trường và đạt được những thành tựu nhất định trong năm 2021.

RỦI RO LẠM PHÁT

Lạm phát ảnh hưởng tới giá nguyên vật liệu xây dựng, gây khó khăn trong quá trình thực hiện dự án. Do chi phí đầu vào tăng khiến các dự án BĐS tăng giá và khó bán hàng hơn. Chỉ số lạm phát biến động khiến cho lợi nhuận thực hiện của dự án sai lệch so với báo cáo tiền khả thi trước khi thực hiện dự án.

RỦI RO LÃI SUẤT

Các dự án lớn chủ yếu thường dựa vào sự hỗ trợ tài chính của các ngân hàng. Chủ đầu tư thường phải đi vay vốn và chi phí sử dụng vốn sẽ ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư. Khách hàng cá nhân, nhà đầu tư nhỏ lẻ cũng vay khi mua dự án. Do tác động của Covid-19, hiện ngân hàng nhà nước đã ban hành rất nhiều văn bản giảm lãi suất huy động, hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh.

RỦI RO TỶ GIÁ

Với sự tăng mạnh của nguồn vốn FDI, khiến gia tăng một khối lượng lớn các chuyên gia nước ngoài dịch chuyển theo dòng vốn này và kèm theo đó là sự gia tăng nhu cầu nhà ở tại khu vực có đầu tư nguồn vốn FDI. Rủi ro tỷ giá sẽ tác động tới các doanh nghiệp BĐS thông qua tác động tới khả năng quyết định đầu tư vào bất động sản của các chuyên gia nước ngoài.

RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Các chính sách có tác động trực tiếp như thuế, ngân hàng, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản mới sửa đổi... đều ảnh hưởng rất lớn đến việc kinh doanh địa ốc. API tin tưởng với những sự thay đổi mới sẽ là động lực và cơ hội để API vươn lên tiếp tục dẫn đầu thị trường condotel Việt Nam.

RỦI RO KHÁC

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), chiến tranh hoặc hòa hoãn... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của API.

RỦI RO ĐẶC THÙ NGÀNH BĐS :

RỦI RO TRONG QUÁ TRÌNH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến tiến độ của dự án, bên cạnh đó là những chi phí phát sinh liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng. Các dự án của API có nguồn gốc là đất đấu giá, pháp lý đầy đủ và đã được nhà nước thực hiện giải phóng mặt bằng.

RỦI RO VỀ HẠ TẦNG VÀ MÔI TRƯỜNG QUANH DỰ ÁN

Những nơi có cơ sở hạ tầng yếu kém và ô nhiễm môi trường, thiếu thốn tiện ích... có thể làm giảm giá trị khai thác của dự án, thậm chí ế hàng và ngược lại. Với những bài học rủi ro về hạ tầng từ khi còn làm tổng thầu các dự án lớn, API luôn lựa chọn nhưng khu vực tiềm năng về vị trí, hạ tầng nhất để phát triển dự án.

RỦI RO VỀ ĐỐI THỦ CẠNH TRANH TIỀM ẨN HAY MẤT CÂN ĐỐI CUNG CẦU

Việc có quá nhiều đối thủ sẽ có khả năng làm cung vượt cầu dẫn đến kết quả kinh doanh kém do giá bất động sản giảm, thậm chí là ế hàng. Các đối thủ của API hiện đang có sẵn các dự án đi vào hoạt động và chịu rủi ro từ dịch bệnh, đây có thể là một yếu tố thể hiện rõ "Trong nguy có cơ" với API. Bên cạnh đó các thị trường API phát triển đều là các thị trường tinh lẻ, mức độ cạnh tranh thấp.

RỦI RO VỀ KIẾN TRÚC PHONG THỦY

Thiết kế bất động yêu cầu sự cân bằng giữa ngũ hành và tư tưởng tôn giáo trong dự án là yếu tố cá biệt rất được quan tâm khi đầu tư kinh doanh bất động sản tại các quốc gia phương Đông. Tại API, việc thiết kế được pha trộn giữa nhiều tư tưởng trong đó chủ đạo là triết lý Phật giáo, dung hòa giữa yếu tố văn hóa, lịch sử và thiết kế đương đại để tạo sản phẩm với nét riêng phù hợp với nhu cầu khách hàng

RỦI RO VỀ NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

API luôn đề cao rủi ro về năng lực tài chính của công ty, việc này thực hiện qua kế hoạch phân bổ vốn cho dự án. Với các dự án trọng điểm, API luôn duy trì mức dự phòng rủi ro để tránh trường hợp nguồn cung cấp vốn cho dự án gặp vấn đề khiến dự án bị trì hoãn.

RỦI RO VỀ Ý TƯỞNG SẢN PHẨM HAY ĐỊNH VỊ PHÂN KHÚC THỊ TRƯỜNG KHÔNG PHÙ HỢP

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), chiến tranh hoặc hòa hoãn... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của API.

RỦI RO VỀ NĂNG LỰC QUẢN LÝ DỰ ÁN

Để quản lý dự án API thực hiện thuê các nhà thầu chất lượng cho từng lĩnh vực trong dự án, các cái tên đó là Cotecon, Delta, Ricon, Vinaconex 2, ... Điều này giúp API tránh rủi ro về chất lượng, tiến độ và cả phát sinh chi phí cho dự án nếu như đội ngũ quản lý dự án không đủ năng lực.

RỦI RO VỀ NĂNG LỰC VẬN HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN HAY HẬU MÃI

Đa phần chủ đầu tư chưa từng có kinh nghiệm vận hành tòa nhà hoặc không có quy trình quản lý chuyên nghiệp nhưng họ vẫn chi phối hoạt động này. Từ đó ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ không đạt yêu cầu hoặc sai quy định, chưa khai thác hết tiềm năng của tài sản và hiệu quả kinh doanh của bất động sản cũng không cao.

HỆ THỐNG QUẢN TRỊ RỦI RO

NGUYÊN TẮC HOẠT ĐỘNG

API nhận thức được trách nhiệm của cả Công ty về những vấn đề kinh tế, môi trường và xã hội. Điều này được quy định trong Quy chế nhân sự của công ty và văn hoá doanh nghiệp. Theo quan điểm của API, Việc phát triển kinh tế phải bao gồm sự phát triển bền vững và định hướng giá trị của Công ty. Năm 2017 đánh giá một năm thăng hoa của thị trường bất động sản tại Việt Nam, API tiếp tục đánh giá đây là một môi trường năng động với nhiều cơ hội và rủi ro. Bởi vậy việc cân bằng giữa phát triển và giải quyết rủi ro để đảm bảo sự thành công lâu dài đối với hoạt động của Công ty.

API xây dựng hệ thống quản lý rủi ro kết hợp với quy trình Quản trị nội bộ nhằm mục đích xác định các mục tiêu kinh doanh cũng như khả năng tồn tại và cạnh tranh của doanh nghiệp trong dài hạn. Hệ thống quản lý rủi ro của API được xây dựng dựa trên tiêu chuẩn quốc tế, theo đó rủi ro phải được xác định, đánh giá và quản lý hợp lý bởi những kiểm soát viên nội bộ. Mọi thiết kế trong quy trình hướng tới sự minh bạch, chính xác, kịp thời từ các đơn vị kinh doanh nội bộ, tất cả được tích hợp vào Rủi ro chung cho Công ty API.

Để hệ thống quản lý rủi ro đáp ứng cả yêu cầu về kinh doanh và pháp luật định. Các thay đổi trong khuôn khổ pháp lý liên quan đến quản lý rủi ro cũng được liên tục theo dõi và được cập nhật phù hợp. Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát của Ban Kiểm soát thường xuyên được thông báo về việc Quản lý rủi ro trong báo cáo tổng hợp. Để cấu trúc hệ thống quản lý rủi ro một cách có hệ thống, API tuân theo mô hình "Bảo vệ ba lớp" - một mô hình khuyến nghị của Liên minh Châu Âu về Các Tổ chức Kiểm toán Nội bộ.



MÔ HÌNH BẢO VỆ BA LỚP

LỚP BẢO VỆ THỨ 1

Lớp bảo vệ đầu tiên trong mô hình trên đó là Việc phân chia trách nhiệm trong công việc cho từng cá nhân và từng bộ phận. Theo đó mỗi bộ phận phải có báo cáo về hoạt động rủi ro trong lĩnh vực, dự án mà bộ phận phụ trách. Các bộ phận, cá nhân phải nộp lại báo cáo hoạt động rủi ro hàng tuần cho bộ phận kiểm soát nội bộ của Công ty.

LỚP BẢO VỆ THỨ 2

Lớp bảo vệ thứ 2 trong hệ thống kiểm soát là bộ phận kiểm soát nội bộ. Theo đó, kiểm soát nội bộ công ty có chức năng chính bao gồm: giám sát hoạt động của hệ thống và trình báo cáo tổng hợp về tình hình rủi ro cho Hội đồng Quản trị, Ban giám đốc và Ban Kiểm soát. Lớp bảo vệ thứ 2 đảm bảo rằng việc xác định sớm rủi ro luôn được kiểm soát từ những bộ phận riêng lẻ cho tới toàn bộ Công ty. Các kiểm soát viên có quyền được thực hiện những cuộc kiểm tra đột xuất nhằm phát hiện các rủi ro từ bộ phận. Bộ phận kiểm soát nội bộ còn thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo để tăng cường nhận thức của các cá nhân trong Công ty về việc quản lý rủi ro và tuân thủ các quy trình quản trị nội bộ.

LỚP BẢO VỆ THỨ 3

Lớp bảo vệ thứ 3 là hoạt động Kiểm toán nội bộ. Hoạt động kiểm toán nội bộ được thực hiện nhằm kiểm tra tính chính xác và hiệu quả kinh tế của các hoạt động có tính hệ thống và hoạt động của các bộ phận của phòng.



QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

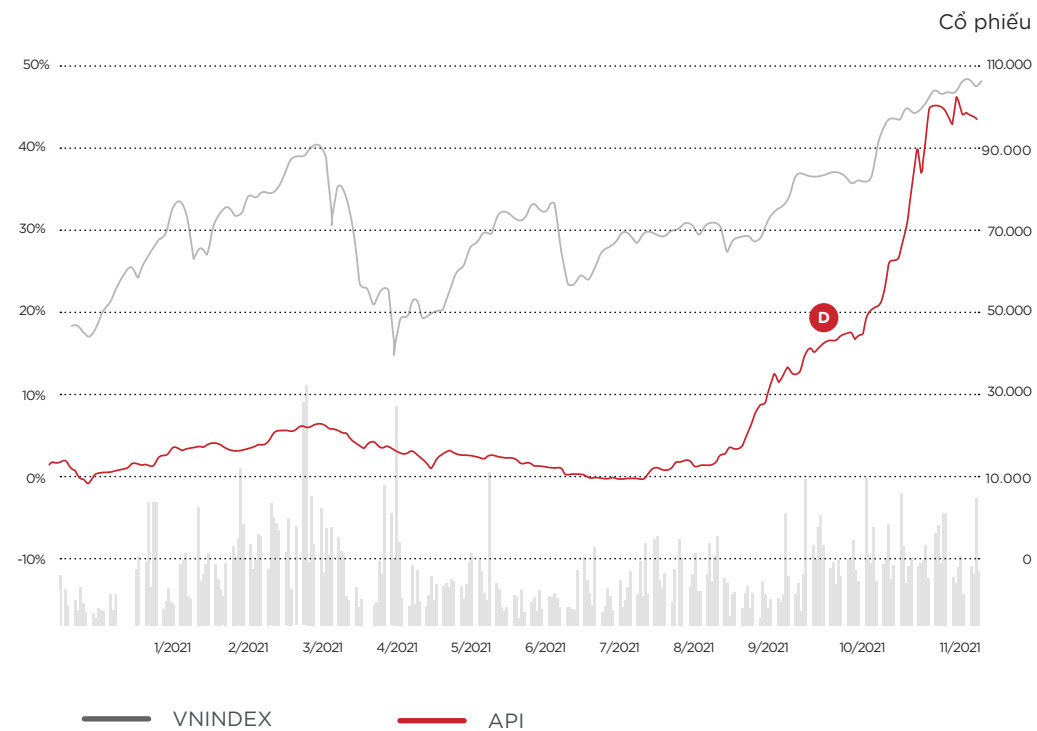
THÔNG TIN
CỔ PHIẾU API
TÍNH ĐẾN
CUỐI NĂM 2021

GIÁ TRỊ VỐN HÓA

2.598

TỶ ĐỒNG

↑ 115 triệu USD
so với cuối năm 2020



GIÁ CỔ PHIẾU LẬP ĐÌNH

110.000 VND /CP

Thời điểm tháng 11/2021

CÔNG TY CÓ CHỈ SỐ EPS CAO

TOP 3

Ngành BĐS trên sàn chứng khoán

NGUYÊN NHÂN TẠO NÊN SỨC HẤP DẪN CỦA CỔ PHIẾU API

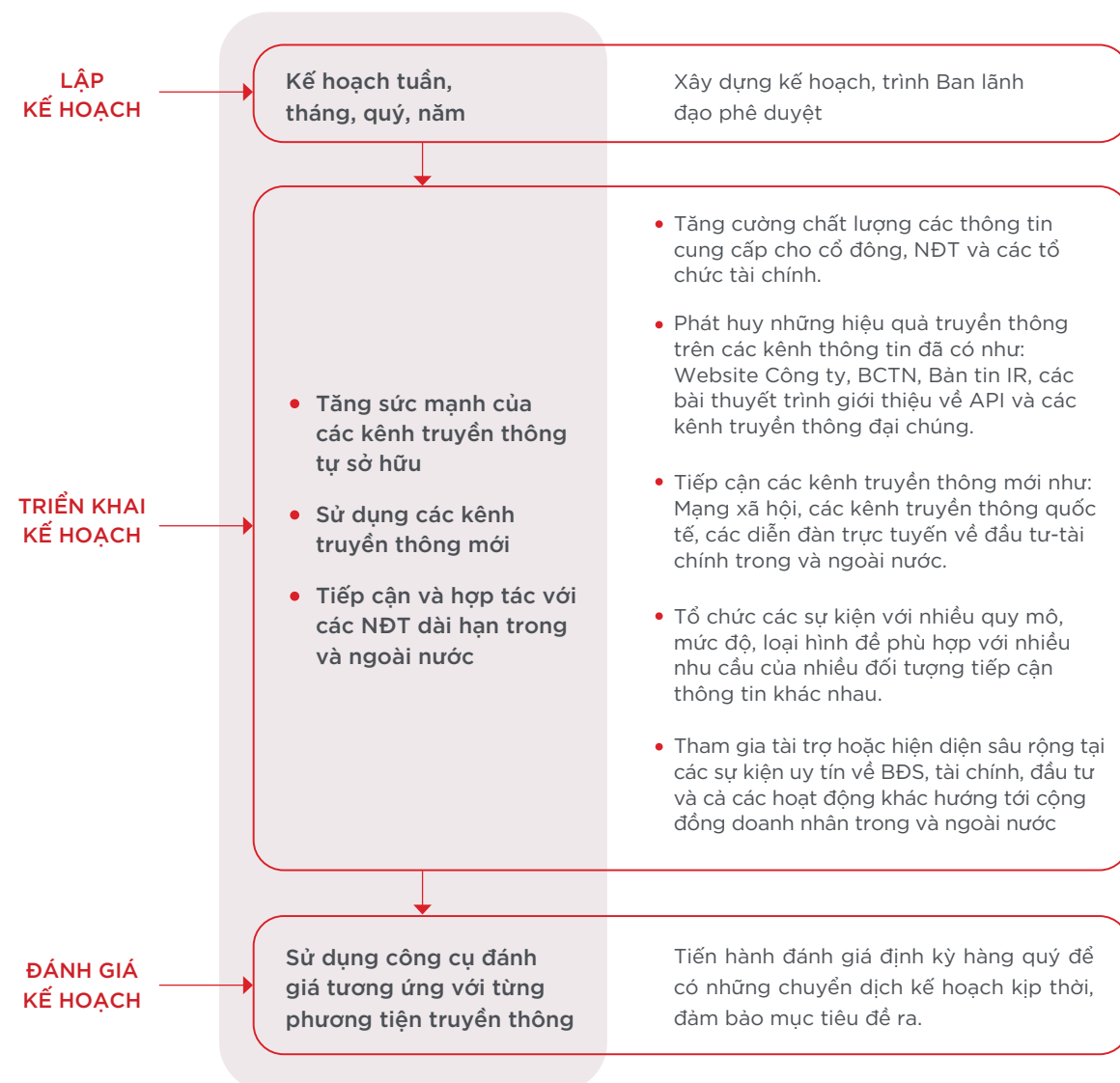
- QTCT chuyên nghiệp theo chuẩn mực quốc tế.
- Có chiến lược và mục tiêu rõ ràng, tốc độ tăng trưởng có tính đột phá nhưng bền vững.
- Gắn kết doanh nghiệp với 17 mục tiêu PTBV của LHQ.
- Có Cổ tức đều đặn hàng năm.
- Công bố thông tin minh bạch và kịp thời.
- Tiềm năng tăng trưởng cao.
- Tiềm lực tài chính lành mạnh và ổn định.
- Quý đất tăng nhanh và nằm ở các vị trí đặc địa.
- Chú trọng quyền lợi của NĐT.
- Đa dạng hóa thị trường và sản phẩm, phát triển thêm mảng kinh doanh KCN để tạo dòng tiền đều và ổn định.
- Mục tiêu trở thành nhà phát triển BĐS hàng đầu tại Việt Nam.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HOẠT ĐỘNG IR TRONG NĂM 2022

IR được HĐQT của API xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần được ưu tiên đẩy mạnh. Đây là hoạt động phục vụ cho việc gia tăng tầm ảnh hưởng của API trên thị trường vốn nói chung và giá trị của cổ phiếu API trên thị trường chứng khoán nói riêng. Định hướng phát triển hoạt động IR trong năm 2022 tiếp tục tập trung vào ba trụ cột chính:



KẾ HOẠCH THỰC HIỆN HOẠT ĐỘNG IR 2022



ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC VÀ KẾ HOẠCH CHO NĂM 2022



TỔNG QUAN KINH TẾ VIỆT NAM 2021 VÀ DỰ BÁO 2022

Nền kinh tế nỗ lực bứt
tốc phục hồi trước làn
sóng covid-19

TỔNG QUAN KINH TẾ VIỆT NAM 2021

Kinh tế Việt Nam 2021 được “vẽ” nên bởi những gam màu sáng - tối với nhiều biến động. Để có được những thành quả tích cực qua một năm đầy biến cố 2021, các doanh nghiệp, các chuyên gia đều nhận định từng doanh nghiệp, từng ngành và cả nền kinh tế đã nỗ lực để ngăn đứt gãy chuỗi cung ứng, duy trì sản xuất và bứt tốc phục hồi trước làn sóng COVID-19 lần thứ 4 càn quét nền kinh tế toàn cầu nói chung và Việt Nam nói riêng.

GDP TĂNG 2,58%

Năm 2021, kinh tế Việt Nam đã cán đích với mức tăng trưởng GDP 2,58%. Con số này thấp hơn so với mức tăng 2,91% năm 2020, cũng so với mục tiêu đặt ra là 6,5%. Đây cũng là mức tăng thấp nhất trong nhiều năm trở lại đây.

TỔNG KIM NGẠCH XUẤT KHẨU ĐẠT MỨC 668,5 TỶ USD

Kim ngạch xuất nhập khẩu năm 2021 cao kỷ lục - Trong đó, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa cả năm ước đạt 336,25 tỷ USD, tăng 19% so với năm trước. Kim ngạch nhập khẩu hàng hóa ước đạt 332,25 tỷ USD, tăng 26,5% so với năm trước.

VNINDEX TĂNG 600% SAU HƠN 2 THẬP KỶ

Thị trường chứng khoán Việt Nam đánh dấu một năm 2021 bùng nổ về mọi phương diện, từ chỉ số, thanh khoản, số lượng nhà đầu tư. Bắt đầu năm 2021, VN-Index mới chỉ ở ngưỡng trên 1.100 điểm nhưng chỉ số này đã chinh phục mức hơn 1500 điểm vào ngày 25/11/2021. Tính đến hết tháng 11, chỉ số VN-Index tăng 31,94% nhờ trụ các trụ cột là những mã cổ phiếu ngành ngân hàng, bất động sản, nguyên vật liệu, xây dựng cơ bản...

Giống như chứng khoán, thị trường bất động sản cũng đã có một năm bùng nổ bất chấp những tác động từ đại dịch COVID-19. Và phiên đấu giá “đất vàng” Thủ Thiêm được xem là điểm nhấn đáng chú ý nhất.

FDI ĐẠT HƠN 31,15 TỶ ĐÔ

Tính đến 20/12/2021, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp (GVMCP) của nhà đầu tư nước ngoài đạt trên 31,15 tỷ USD, tăng 9,2% so với cùng kỳ năm 2020.

2,3 TRIỆU NGƯỜI MẤT VIỆC LÀM

2021 là một năm “buồn” với các doanh nghiệp Việt Nam. Số liệu của Tổng cục Thống kê cho thấy năm nay có đến 119.800 doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường. Sự khó khăn của doanh nghiệp đã khiến 24,7 triệu lao động chịu tác động tiêu cực bởi COVID-19. Trong đó có 2,3 triệu người bị mất việc làm; 12,4 triệu người tạm ngừng sản xuất kinh doanh, 8,8 triệu người bị cắt giảm giờ làm; 16,9 triệu người bị giảm thu nhập...

CPI TĂNG 1,84%

Năm 2021, CPI tăng 1,84% so với năm trước, mức tăng thấp nhất kể từ năm 2016. Trong khi, lạm phát cơ bản bình quân năm 2021 tăng 0,81% - thấp hơn nhiều so với mục tiêu dưới 4%. Tuy nhiên theo dự báo, áp lực lạm phát năm 2022 là rất lớn.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN - TẦM NHÌN 2027

Hướng tới vị thế là một trong những Công ty uy tín nhất tại Việt Nam trong lĩnh vực đầu tư và phát triển Bất Động Sản

Công ty đã tạo được đà tăng trưởng mạnh mẽ, hình thành được những nền móng vững chắc để đảm bảo cho triển vọng tăng trưởng cao hơn. Tuy nhiên, sẽ còn rất nhiều yếu tố về nội lực cần kiện toàn. Đồng thời, môi trường kinh doanh vẫn còn khá bấp bênh với diễn biến tiếp theo của Covid-19 và những tác động dây chuyền từ đại dịch.

Trong 05 năm tới API dự định duy trì hoạt động hiệu quả trên các lĩnh vực như đầu tư bất động sản, xử lý môi trường, hạ tầng xã hội... xây dựng công ty thành một thực thể vững mạnh, tạo lập doanh nghiệp có bản sắc riêng. Hướng tới vị thế là một trong những Công ty uy tín nhất tại Việt Nam trong lĩnh vực đầu tư và phát triển Bất Động Sản, chúng tôi tiếp tục phát huy vai trò là một nhà phát triển khu đô thị, khu nghỉ dưỡng và khu công nghiệp lớn nhất cả nước. Bên cạnh việc tiếp tục phát triển các lĩnh vực thế mạnh của mình, chúng tôi tập trung chuẩn bị các bước chạy đà để dẫn chuyển đổi mô hình theo hướng sáng tạo, thông minh và mang lại giá trị cao nhất cho cộng đồng.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KINH DOANH BƯỚC ĐẦU CỦA API BAO GỒM:

- Phát triển thị trường BĐS tại các đô thị vệ tinh: Khu đô thị, Chung cư, khách sạn 5 sao, cung cấp dịch vụ thiết kế và quản lý vận hành chuyên nghiệp.
- Tiếp tục tìm kiếm và mở rộng quy mô quỹ đất trên khắp cả nước. Tận dụng lợi thế về quỹ đất lớn, để tiếp tục phát triển các Đại đô thị có quy mô vượt trội, hoàn thiện hệ sinh thái.
- Liên tục nghiên cứu thị trường, lắng nghe ý kiến của khách hàng nhằm xây dựng, hoàn thiện sản phẩm.
- Tập trung chuyển đổi số mạnh mẽ cả trong bán hàng và quản trị nội bộ, nâng cao năng suất làm việc và tối ưu chi phí.
- Mở rộng và đa dạng hóa các nhóm khách hàng tiềm năng.
- Nhân rộng chuỗi nhà máy xử lý rác thải
- Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối.
- Chú trọng các hoạt động M&A - Liên kết hợp tác với những đơn vị sở hữu quỹ đất sạch để cùng đồng hành phát triển các dự án bất động sản, nghỉ dưỡng và giải trí phục vụ thị trường chung.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KINH DOANH BƯỚC ĐẦU CỦA API BAO GỒM:

Công ty tin tưởng rằng để doanh nghiệp kinh doanh hiệu quả thì doanh nghiệp cần tạo ra được những giá trị bền vững lâu dài cho cổ đông, khách hàng, nhân viên, đối tác và xã hội. Chúng tôi luôn đặt mục tiêu cố gắng là 1 trong những đơn vị dẫn đầu trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và luôn cố gắng phụng sự tạo ra những sản phẩm giá trị cao cho xã hội.



ĐỐI VỚI XÃ HỘI, CỘNG ĐỒNG

- Luôn phấn đấu đóng góp cho công cuộc xây dựng đất nước, mang những hình ảnh, đặc điểm của truyền thống dân tộc Việt Nam vào trong từng sản phẩm, nâng cao hình ảnh Dân tộc trên thị trường quốc tế.
- Thường xuyên tổ chức, tham gia các hoạt động xã hội, từ thiện giúp đỡ những người có hoàn cảnh khó khăn. Tổ chức các siêu thị hạnh phúc 0 đồng, nhận nuôi các em bé khó khăn vùng cao,
- Chú trọng đào tạo về con người, luôn sống và tu duy tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển văn minh xã hội.
- Luôn tiết kiệm tài nguyên và chú trọng trong vấn đề bảo vệ môi trường.

ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG VÀ KHÁCH HÀNG

Xác định “Nhân tài” là nguồn năng lượng lớn nhất thúc đẩy sự phát triển, API đang từng bước bổ sung vào hàng ngũ của mình đội ngũ lãnh đạo, nhân viên trẻ tài năng, giàu tâm huyết, sức sáng tạo và đam mê. API thiết lập môi trường làm việc lý tưởng, thành lập hệ thống quy trình mang tính tinh gọn và chuẩn hóa, nâng cao trình độ nhân sự trong bộ máy hoạt động của công ty.

Ở API, tính sáng tạo được phát huy tối đa, môi trường làm việc lý tưởng khuyến khích tính sáng tạo cùng tinh thần tự kỷ luật giúp mỗi người trở nên tự giác, có trách nhiệm hơn, đồng thời sẽ khiến mỗi nhân viên tìm thấy niềm vui trong công việc. Cấu trúc làm việc cân bằng tại API cho phép mỗi cá nhân được tự do phát triển, tham gia đóng góp, đổi mới và sáng tạo. API sẽ là gia đình thứ hai của mỗi thành viên, để mỗi ngày đi làm sẽ đem lại nguồn hứng khởi mới giúp công việc hiệu quả hơn và cuộc sống của mỗi cá nhân trở nên có ý nghĩa hơn.

Trong những năm qua, công tác đào tạo và phát triển luôn là phương châm được ưu tiên hàng đầu của tập đoàn. Việc mỗi cán bộ nhân viên được đào tạo bài bản và chuyên nghiệp là yếu tố quan trọng giúp mỗi cá nhân định hướng được nghề nghiệp phù hợp, hoàn thiện bản thân và tìm ra được điểm mạnh trong công việc góp phần xây dựng sự thành công của công ty trong tương lai.

PHÁT TRIỂN THƯƠNG HIỆU



Cùng với kết quả kinh doanh ấn tượng, việc xây dựng hình ảnh, đưa hình ảnh của công ty ra ngoài công chúng là nhiệm vụ vô cùng quan trọng. Mục tiêu tăng độ phủ, sự thấu hiểu và tình yêu của nhà đầu tư, khách hàng và cộng đồng đối với thương hiệu của API trong thời gian tới, giúp củng cố niềm tin và uy tín của công ty đối với các bên liên quan.

TĂNG ĐỘ PHỦ

Với mục tiêu không ngừng nâng tầm thương hiệu, API sẽ không dừng chân tại thị trường trong nước, chúng tôi ấp ủ khát vọng quảng bá hình ảnh chuyên nghiệp tới bạn bè quốc tế bằng cách phát triển nội dung truyền thông bằng song ngữ.

TĂNG UY TÍN - MỨC ĐỘ TÍN NHIỆM

Luôn dùng cái "tâm" để hết mình hoàn thành chữ "tín", đồng hành cùng API là đội ngũ nhân sự đầy tài năng và trách nhiệm, sẵn sàng thực hiện sứ mệnh to lớn của mình.

TĂNG NIỀM TIN VÀ TÌNH YÊU

Chúng tôi quan niệm thành công luôn gắn liền với trách nhiệm xã hội, muốn vươn tới đỉnh cao cần một tập thể đoàn kết và có chung niềm tin, cảm xúc như thể một đại gia đình.

NHÂN SỰ VÀ CHÍNH SÁCH CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG

MỞ RỘNG BỘ MÁY NHÂN SỰ MỘT CÁCH CHỦ ĐỘNG ĐỂ ĐÁP ỨNG KHỐI LƯỢNG VÀ TỐC ĐỘ CỦA CÔNG VIỆC.

HOÀN THIỆN ĐỘI NGŨ QUẢN LÝ CẤP CAO VÀ CẤP TRUNG VỚI VAI TRÒ HỖ TRỢ CỦA BAN CỐ VẤN.

PHÁT TRIỂN VĂN HÓA DOANH NGHIỆP VỚI MỤC TIÊU CỤ THỂ LÀ TRỞ THÀNH DOANH NGHIỆP THUỘC NHÓM 100 MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC TỐT NHẤT VIỆT NAM.

HƯỚNG TỚI MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC LÝ TƯỞNG

Trong năm 2021 và hướng tới 2022, API tập trung thiết lập môi trường kiểm soát công việc chuyên nghiệp, thành lập hệ thống quy trình mang tính tinh gọn và chuẩn hóa, nâng cao trình độ nhân sự trong bộ máy hoạt động.

Xác định "Nhân tài" là nguồn năng lượng lớn nhất thúc đẩy sự phát triển. Ở API, tính sáng tạo được phát huy tối đa, hiệu suất công việc không đến từ sự gò bó, áp lực hay khiến nhân viên mệt mỏi bởi phải tập trung toàn bộ thời gian cho công việc mà hy sinh thời gian dành cho gia đình, sở thích cá nhân.

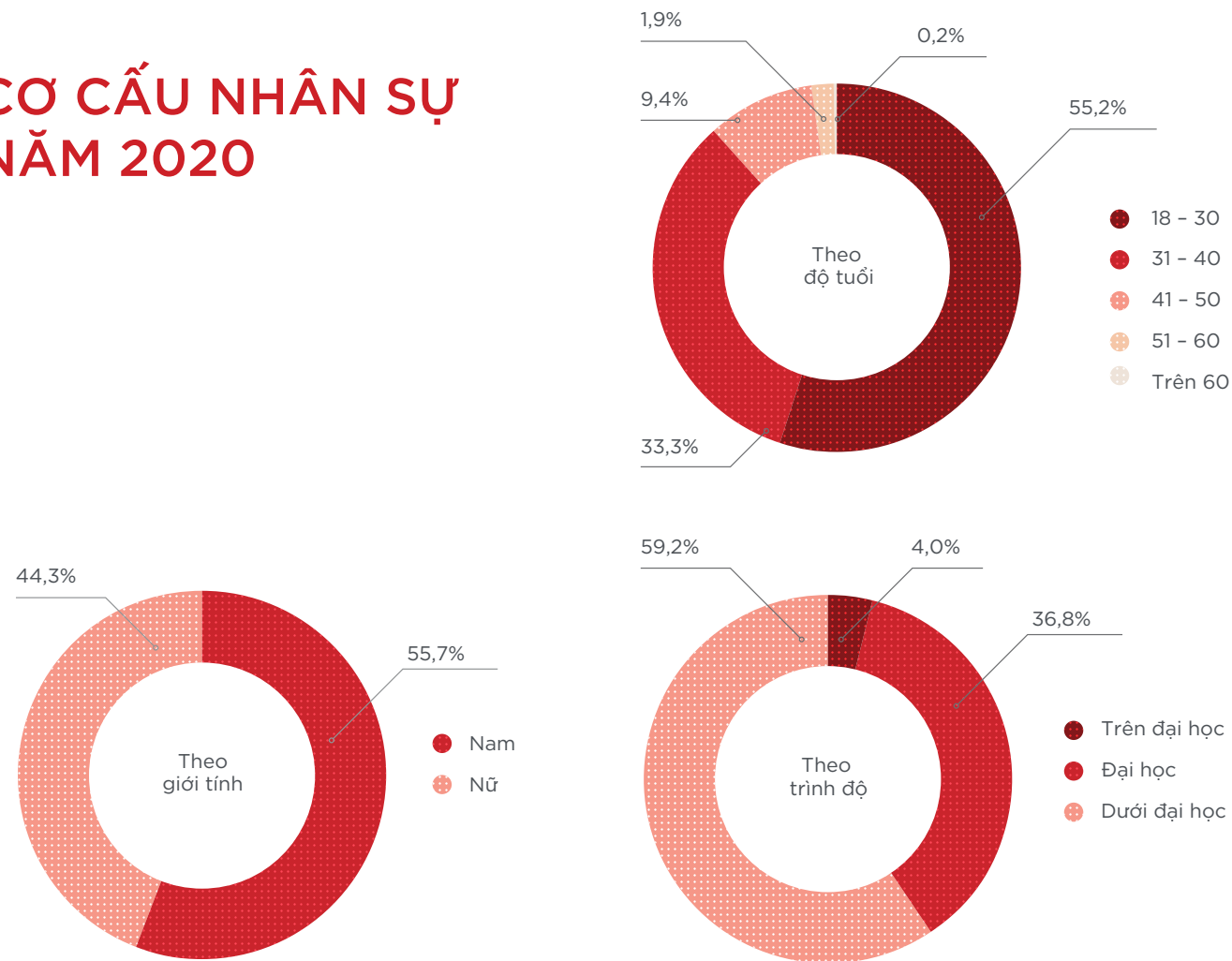
Môi trường làm việc lý tưởng khuyến khích tính sáng tạo cùng tinh thần tự kỷ luật giúp mỗi người trở nên tự giác, có trách nhiệm hơn, đồng thời sẽ khiến bạn tìm thấy niềm vui trong công việc. Sẽ không tồn tại nguyên tắc "nhân viên chỉ làm những việc sắp yêu cầu", cấu trúc làm việc cân bằng tại API cho phép mỗi cá nhân được tự do phát triển, tham gia đóng góp, đổi mới và sáng tạo.

API sẽ là gia đình thứ hai của mỗi thành viên, để mỗi ngày đi làm sẽ đem lại nguồn hứng khởi mới giúp công việc hiệu quả hơn và cuộc sống của bạn trở nên có ý nghĩa hơn.

1 BẢO HIỂM XÃ HỘI

Công ty luôn thực hiện đầy đủ việc đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp nhằm tạo điều kiện cho người lao động được hưởng các quyền lợi từ bảo hiểm một cách kịp thời và đầy đủ.

CƠ CẤU NHÂN SỰ NĂM 2020



2 LƯƠNG, THƯỜNG

- Lương: Mức lương trung bình 22.500.000 đồng/người/tháng.
- Nâng lương định kỳ cho người lao động toàn toàn công ty.
- Thời gian làm việc từ thứ hai đến hết ngày thứ sáu (8h/ngày).
- Chính sách thưởng: Thưởng tháng lương thứ 13 vào các dịp lễ tết, thưởng vượt KPIs,...
- ESOP - Cổ phiếu tặng cho nhân viên theo các cấp bậc nhân sự và thâm niên gắn bó.

Nhằm tạo động lực phát huy tối đa năng lực và hiệu quả làm việc của nguồn nhân lực, được sự tư vấn của các chuyên gia hàng đầu và giàu kinh nghiệm, Công ty đã cải tiến và áp dụng chính sách thưởng dựa trên đánh giá năng lực và hiệu quả đóng góp của từng cá nhân NLĐ cho hiệu quả chung toàn Công ty.

3 TUYỂN DỤNG LAO ĐỘNG

Ưu tiên tuyển dụng nhân viên dày dặn kinh nghiệm, có chuyên môn cao đã đào tạo vào làm việc được ngay, trường hợp không thể tuyển được nhân sự có kinh nghiệm, công ty sẽ có những biện pháp bổ sung thay thế bằng việc xây dựng các chương trình thực tập sinh và tăng cường đào tạo nội bộ để nâng cao trình độ nhân viên hiện tại và đạo tạo cán bộ nguồn cho các phòng ban.



VĂN HÓA NỘI BỘ TỔ CHỨC QUẢN LÝ - QUẢN TRỊ CÔNG TY

Ở API, chúng tôi luôn quan niệm rằng mọi nỗ lực và sự thay đổi của từng thành viên của công ty phải xuất phát từ bên trong cá nhân mỗi người.

Văn hóa của một doanh nghiệp có thể được khởi phát đầu tiên bởi văn hóa vốn có của người sáng lập. Nhưng khi doanh nghiệp đã phát triển lớn, mối quan hệ và tương tác đã đa chiều, văn hóa doanh nghiệp cần được định hình cụ thể để trở thành hệ thống quy tắc và giá trị cho mọi cá nhân có liên quan. Từ đó, sẽ tạo thành bản sắc chung của tổ chức. Mặt khác, văn hóa doanh nghiệp cũng cần phải liên tục được cập nhật và hoàn thiện để phù hợp với thị trường, với con người và với xã hội trước thay đổi của thời đại. Với các nhận thức trên, định hướng của API là xây dựng một môi trường chuyên nghiệp nhưng có tình gia đình - tức đề cao sự gắn bó, thấu hiểu, hỗ trợ nhau.

Ở API, chúng tôi luôn quan niệm rằng mọi nỗ lực và sự thay đổi của từng thành viên của công ty phải xuất phát từ bên trong cá nhân mỗi người. Học hỏi từ triết lý thiền định trong Phật giáo, chúng tôi tin rằng sự hạnh phúc và bình yên trong tâm hồn, sự tập trung cao độ với từng việc nhỏ chính là chìa khóa mở cánh cửa thành công trong cuộc sống 2022 được kỳ vọng sẽ là một năm phát triển mạnh mẽ của API với dự án đi vào bàn giao và thực hiện mới. Để đáp ứng nhu cầu phát triển mạnh mẽ của các dự án và thực tế cạnh tranh của thị trường, Hội đồng quản trị API coi 2022 là một năm bắt buộc phải hoàn thiện khả năng và hiệu quả trong công tác điều hành, quản trị doanh nghiệp của mình. Bốn vấn đề cốt lõi được tập trung sẽ bao gồm:

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

Bên cạnh mục tiêu rõ ràng về doanh thu và lợi nhuận, HĐQT API xác định chiến lược rõ ràng, sẽ xây dựng API trở thành một công ty sáng tạo nhất, hạnh phúc nhất, nơi mà mỗi một nhân viên thực sự làm chủ, thực sự tận dụng 100% nhiệt huyết và khả năng của mình để đóng góp vào sự phát triển của công ty. Trở thành một tập đoàn lớn mạnh trong lĩnh vực phát triển Bất Động Sản thông qua chiến lược thu tóm các doanh nghiệp trong ngành. Và về dài hạn, sẽ trở thành công ty cung cấp giải pháp, các sản phẩm know-how bằng việc tập trung phát triển một số bộ phận cốt lõi như: thiết kế, marketing, quản lý. Xây dựng một mô hình tập đoàn khép kín, trong đó lấy Bất động sản làm cốt lõi. Các ngành vệ tinh bao gồm: trung tâm thương mại, quản lý khách sạn, căn hộ, nội thất, spa, chuỗi phòng tập... và dự án xử lý rác thải

CÔNG TÁC NHÂN SỰ

Sử dụng triết lý doanh nghiệp kiên định, văn hóa doanh nghiệp ẩn tượng, các gói lợi ích hấp dẫn để thu hút các nhân sự cấp cao như vị trí Phó Tổng Giám Đốc, Giám đốc Quản lý các dự án, Trưởng phòng. Coi hoạt động Thiết kế, Kiến trúc, Nội thất và Marketing là các mảng trọng tâm của doanh nghiệp để thực hiện chiến lược bán concept trong dài hạn. Phát triển nhân sự mảng Quản lý Khách sạn để phục vụ chuỗi khách sạn Mandala trong ngắn hạn và dài hạn.



BÁN HÀNG VÀ MARKETING

Song song với việc phát triển các dự án, trở thành các dự án tầm cỡ tại các thành phố trẻ, năng động và tiềm năng, công tác bán hàng và marketing sẽ được quan tâm và đẩy mạnh hơn nữa trong năm 2022. Bằng cách: Thành lập trung tâm minh doanh đa năng trực thuộc API, gồm những con người am hiểu nhất về dự án và các sản phẩm của công ty, nhiệt huyết nhất với công ty để nhân rộng mô hình ra tất cả các dự án. Tăng cường nhân tài ở đội ngũ Marketing thông qua các chế độ thu hút người tài với mục tiêu làm marketing thông minh nhất, sáng tạo nhất và hiệu quả nhất.

QUẢN TRỊ RỦI RO VÀ KIỂM SOÁT CHẤT LƯỢNG

Để đảm bảo việc phát triển mạnh mẽ của năm 2022 là một sự phát triển ổn định và bền vững, quản trị rủi ro và kiểm soát chất lượng cũng là một trong các vấn đề trọng tâm mà HĐQT và Ban điều hành tập trung trong năm tới. Siết chặt và nâng cao hiệu quả quản lý rủi ro và kiểm soát chất lượng các công trình thông qua: Đánh giá và nghiên cứu thị trường kỹ lưỡng trên cơ sở thận trọng trước khi quyết định đầu tư dự án. Thành lập, xây dựng cơ chế và đẩy mạnh hoạt động độc lập của bộ phận thanh tra kiểm soát tập đoàn, bao gồm các chuyên gia, quản lý có kiến thức sâu sắc trong lĩnh vực phát triển BĐS, thiết kế kiến trúc, nội thất, thi công... Xây dựng thương hiệu Công ty, văn hóa doanh nghiệp dựa trên nền tảng triết lý của đạo Phật làm kim chỉ nam cho việc xây dựng đội ngũ người lao động mang phong cách và văn hóa API.

CÔNG NGHỆ - CHUYỂN ĐỔI SỐ, ĐÀO TẠO PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

API xác định khoa học công nghệ là yếu tố then chốt và tiên quyết trong mọi hoạt động quản trị và kinh doanh.



API xác định khoa học công nghệ là yếu tố then chốt và tiên quyết trong mọi hoạt động quản trị và kinh doanh, nhằm mang lại sự phát triển đột phá. API đã, đang và sẽ tiếp tục chuyển mình mạnh mẽ, không ngừng hợp tác, kết nối trí tuệ, chia sẻ tinh hoa công nghệ trên phạm vi toàn cầu

nhằm tạo ra những đột phá thực sự trong nghiên cứu và phát triển, tối ưu các giải pháp công nghệ để mang tới những sản phẩm, dịch vụ vượt trội về chất lượng, độc đáo về trải nghiệm, góp phần kiến tạo nên một cuộc sống tốt đẹp hơn cho mọi người trong hiện tại và tương lai.



A young girl with a joyful expression is running across a lush green lawn. She is wearing a light purple t-shirt and a dark skirt with a colorful floral pattern. In the background, a modern glass skyscraper reflects the sky, and several trees are scattered across the scene. Other people can be seen sitting on the grass in the distance, suggesting a public park or plaza setting.

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

THÔNG điệp VỀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Bà **NGUYỄN THỊ THANH**
Chủ tịch HĐQT



Chúng tôi luôn tâm niệm một dự án, một công trình mọc lên nếu chỉ là một mô hình công nghiệp nhân bản vô hồn thì cũng không để lại những giá trị, dấu ấn.

Kính gửi Quý vị cổ đông, đối tác và các đối tác, khách hàng và các đồng nghiệp thân mến!

Tâm niệm “Hành trình hạnh phúc” giống như một bản cam kết sứ mệnh, bản tuyên ngôn hành động của API được áp dụng trong toàn hệ thống công ty và các chi nhánh. Chúng tôi đề tâm niệm ấy như ngọn hải đăng chiếu rọi trong tất cả những lĩnh vực mà API đang vươn mình trường thành. Đứng trước những khó khăn và thách thức trong xu thế hội nhập và bùng nổ của thị trường bất động sản nói riêng và nền kinh tế Việt Nam nói chung, chúng tôi luôn kiên định tôn trọng bản lĩnh trước mỗi thử thách để vượt qua mỗi ngưỡng giới hạn của chính mình. Chúng tôi luôn tâm niệm một dự án, một công trình mọc lên nếu chỉ là một mô hình công nghiệp nhân bản vô hồn thì cũng không để lại những giá trị, dấu ấn. Mỗi công trình phải là sự hòa quyện giữa giá trị nghệ thuật, hơi thở lịch sử và sắc màu văn hóa gắn với mỗi vùng miền nó hiện hữu, trở thành biểu tượng mới của mảnh đất ấy, đem đến những giá trị tốt nhất cho khách hàng và cho xã hội. Bên

cạnh đó, chúng tôi đặc biệt đề cao những thiết kế xanh, đầu tư vào những giá trị dài hạn như giải pháp xử lý môi trường, đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, môi trường sinh thái, đầu tư phát triển hệ thống giáo dục tại địa phương và coi đó là một trong những giá trị cốt lõi mỗi dự án sẽ mang lại tại vùng miền nó hiện hữu. Với tất cả niềm đam mê và niềm tin mãnh liệt rằng tất cả mọi người đều xứng đáng một cuộc sống tốt đẹp, môi trường sống, học tập và làm việc tại một môi trường xanh hiện đại, trong lành, chúng tôi kiến tạo những thành phố xanh - những thiên đường xanh - “nơi mong đến, chốn mong về” trong mơ cho người dân Việt Nam. Trong suốt 15 năm phát triển và hành động vì sứ mệnh “Phụng sự xã hội”, chúng tôi triển khai hàng loạt dự án bất động sản với định hướng khu đô thị phát triển xanh bền vững, nâng tầm vị thế và chất lượng cuộc sống của người dân bằng những công trình thiên nhiên được đầu tư kỹ lưỡng, hệ thống đường hạ tầng giao thông, nhà máy xử lý rác thải, khu vui chơi cho trẻ em, trường học quốc tế...

Chủ tịch HĐQT

NGUYỄN THỊ THANH

THÔNG ĐIỆP VỀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Với sứ mệnh đem lại những giá trị lành mạnh cho xã hội, cho cộng đồng, API nỗ lực tạo nên một cuộc sống tốt đẹp hơn, một diện mạo mới cho chính nơi mình phát triển dự án.

Doanh nghiệp phát triển bất động sản có khả năng tác động rất lớn đến môi trường tự nhiên - xã hội và đời sống của cộng đồng theo cả hướng tích cực lẫn tiêu cực. Nếu xác định một sứ mệnh đem lại những giá trị lành mạnh cho xã hội, cho cộng đồng, doanh nghiệp ấy có thể tạo nên một cuộc sống tốt đẹp hơn, một diện mạo mới cho chính nơi mình phát triển dự án.

Do đó, việc tuân thủ các tiêu chuẩn phát triển bền vững là nhiệm vụ của tất cả các phòng, ban, nhân sự các cấp của API. Dưới sự chỉ đạo của HĐQT, API thường xuyên rà soát lại các quy trình hoạt động liên quan đến mục tiêu phát triển bền vững thông qua việc chủ động trao đổi với các bên liên quan. Quá trình đối thoại tích cực giữa API với các bên liên quan nhằm đảm bảo thực hiện các giải pháp hiệu quả và phù hợp với chiến lược và định hướng phát triển bền vững. Quy trình thực hiện nhiệm vụ tuân thủ và bảo vệ các tiêu chuẩn của Công ty:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Chỉ đạo chung và ban hành các chiến lược và định hướng về các vấn đề liên quan đến phát triển bền vững của công ty.
- Phê duyệt các mục tiêu và kế hoạch hành động thực thi chiến lược phát triển bền vững.

TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Xây dựng, trình HĐQT các mục tiêu và kế hoạch hành động về phát triển bền vững.
- Định hướng thực hiện, chia sẻ chiến lược, mục tiêu và kế hoạch phát triển bền vững trong toàn Công ty.
- Đảm bảo kế hoạch phát triển bền vững đạt mục tiêu đề ra.
- Đôn đốc, giám sát việc thực thi kế hoạch của các phòng, ban liên quan.

TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Phát triển bền vững được định nghĩa là một sự phát triển về mọi mặt trong xã hội hiện tại mà vẫn phải bảo đảm sự tiếp tục phát triển trong tương lai xa. Khái niệm này hiện đang là mục tiêu hướng tới nhiều quốc gia trên thế giới, mỗi quốc gia sẽ dựa theo đặc thù kinh tế, xã hội, chính trị, địa lý, văn hóa... riêng để hoạch định chiến lược phù hợp nhất với quốc gia đó.

Trên cơ sở khái niệm chung về phát triển bền vững, Ban lãnh đạo công ty xác định tầm nhìn và cam kết của doanh nghiệp đối với xã hội: “Phụng sự vì sự hạnh phúc của xã hội và cộng đồng.” Không chỉ xây dựng một công ty hạnh phúc, chúng tôi còn lan tỏa sự hạnh phúc của mình cho toàn xã hội.

ĐỐI VỚI XÃ HỘI

- Phấn đấu để đạt được những thành tích vượt trội, qua đó đóng góp tích cực vào công cuộc xây dựng đất nước và nâng cao hình ảnh Việt Nam trên trường quốc tế.
- Tích cực tham gia các hoạt động xã hội, từ thiện để giúp đỡ những người có hoàn cảnh khó khăn.
- Sống và tư duy tích cực, thể hiện trình độ văn hóa cao, qua đó góp phần thúc đẩy sự phát triển văn minh xã hội.
- Tiết kiệm tài nguyên và bảo vệ môi trường.

ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

- Coi trọng người lao động như là tài sản quý giá nhất trong hệ thống
- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo và nhân văn.
- Thực hành các chính sách phúc lợi ưu việt, tạo điều kiện thu nhập cao và cơ hội phát triển công bằng cho tất cả CBNV.

ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG

Nhận thức sâu sắc rằng khách hàng chính là người mang lại lợi ích cho công ty, chúng tôi lấy sự hài lòng của khách hàng là thước đo thành công.

- API đặt “Phụng sự” là nền tảng quan trọng của việc kinh doanh, lấy khách hàng làm trung tâm. Luôn đảm bảo khách hàng được tôn trọng và được phục vụ với tình yêu, thái độ tận tâm và đúng mực.
- API cam kết với khách hàng trong mọi lời nói và hành động, chúng tôi luôn nỗ lực hết mình để đảm bảo đúng và cao hơn các cam kết của mình với khách hàng.
- API lắng nghe để thấu hiểu khách hàng. Nắm bắt xu thế, nâng cao chất lượng dịch vụ, tạo ra sản phẩm mang tính dẫn dắt thị trường, để đem lại cho khách hàng sự hài lòng và những giá trị vượt trội.

ĐỐI VỚI ĐỐI TÁC

Tôn trọng và đề cao tinh thần hợp tác cùng phát triển.

- Giữ chữ “TÍN”, cam kết xây dựng và phát triển quan hệ hợp tác bền vững.

QUY TRÌNH BÁO CÁO

QUY TRÌNH XÁC ĐỊNH NỘI DUNG BÁO CÁO:



Việc đánh giá tác động từ hoạt động của API lên 03 yếu tố KINH TẾ, XÃ HỘI VÀ MÔI TRƯỜNG sẽ giúp API xác định được vai trò, trách nhiệm và các hành động cần thiết để đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty và đóng góp chung vào sự phát triển bền vững của Việt Nam.

TIÊU CHUẨN BÁO CÁO



Báo cáo phát triển bền vững của API được tích hợp, gắn chặt chẽ với Báo cáo thường niên. Báo cáo được lập theo GRI - Bộ tiêu chuẩn quốc tế phiên bản mới nhất hiện nay về BC PTBV dành cho doanh nghiệp đang được áp dụng tại nhiều quốc gia Bên cạnh đó báo cáo còn tham chiếu theo Tài liệu hướng dẫn doanh nghiệp lập báo cáo thường niên năm 2021 của Vietnam Annual Report Awards (ARA),

Ngoài ra, chúng tôi còn tham khảo Hướng dẫn công bố thông tin về môi trường và xã hội của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, IFC và Thông tư 155/2015/TT-BTC nhằm thực hiện báo cáo một cách thuận tiện, chuẩn mực, minh bạch và hiệu quả hơn.

PHẠM VI BÁO CÁO / KỲ BÁO CÁO / CHU KỲ BÁO CÁO

Hoạt động của CTCP Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương và các Công ty con trên lãnh thổ Việt Nam. Thông tin và dữ liệu trong báo cáo được cập nhật từ 01/01/2017 đến 31/12/2017 cùng một số chỉ tiêu có dữ liệu lịch sử để thể hiện tính tăng trưởng và phát triển trong một giai đoạn của Công ty.

PHẠM VI BÁO CÁO / KỲ BÁO CÁO / CHU KỲ BÁO CÁO

Báo cáo phát triển bền vững của API được thực hiện bởi đội ngũ nhân viên đến từ các phòng ban công ty. Mọi khuyến nghị, ý kiến đóng góp cho hoạt động phát triển bền vững của Công ty xin vui lòng liên hệ với chúng tôi theo địa chỉ liên lạc dưới đây:

BÀ NGUYỄN PHƯƠNG DUNG

Địa chỉ: Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương, Tầng 03, số 117 đường Trần Duy Hưng, P Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội .

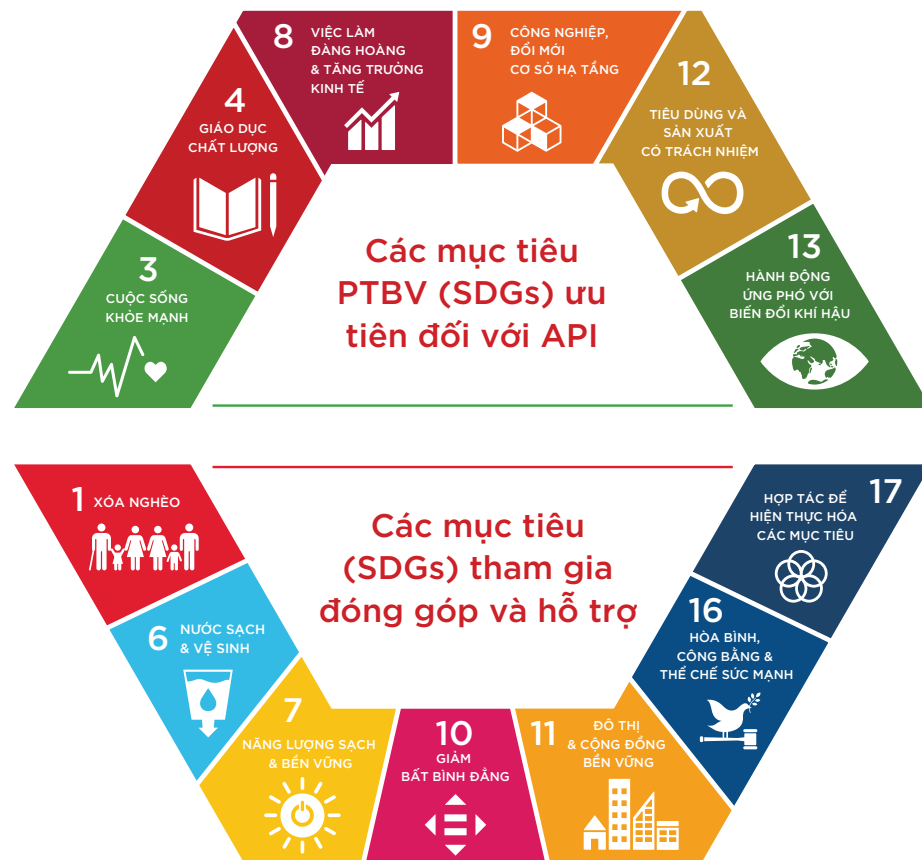
E-mail: dungnp@apec.com.vn

Tel: (+84) 24.3573 0200 (SML: 999)

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

API xây dựng mục tiêu phát triển bền vững dựa trên 17 mục tiêu phát triển bền vững thiên niên kỷ đến năm 2030 của Liên Hợp Quốc bao gồm (17 mục tiêu)
Cùng với sự tăng trưởng của hoạt động kinh doanh, các hoạt động hỗ trợ cho mục tiêu phát triển bền vững của API trong năm qua cũng được mở rộng. Trong đó, được tăng cường nhiều nhất là nhóm hoạt động liên quan đến phát triển con người, đào tạo nguồn nhân lực, từ hỗ trợ về vật chất - đời sống đến góp phần tạo nên cơ hội giáo dục - văn hóa - giải trí lành mạnh.

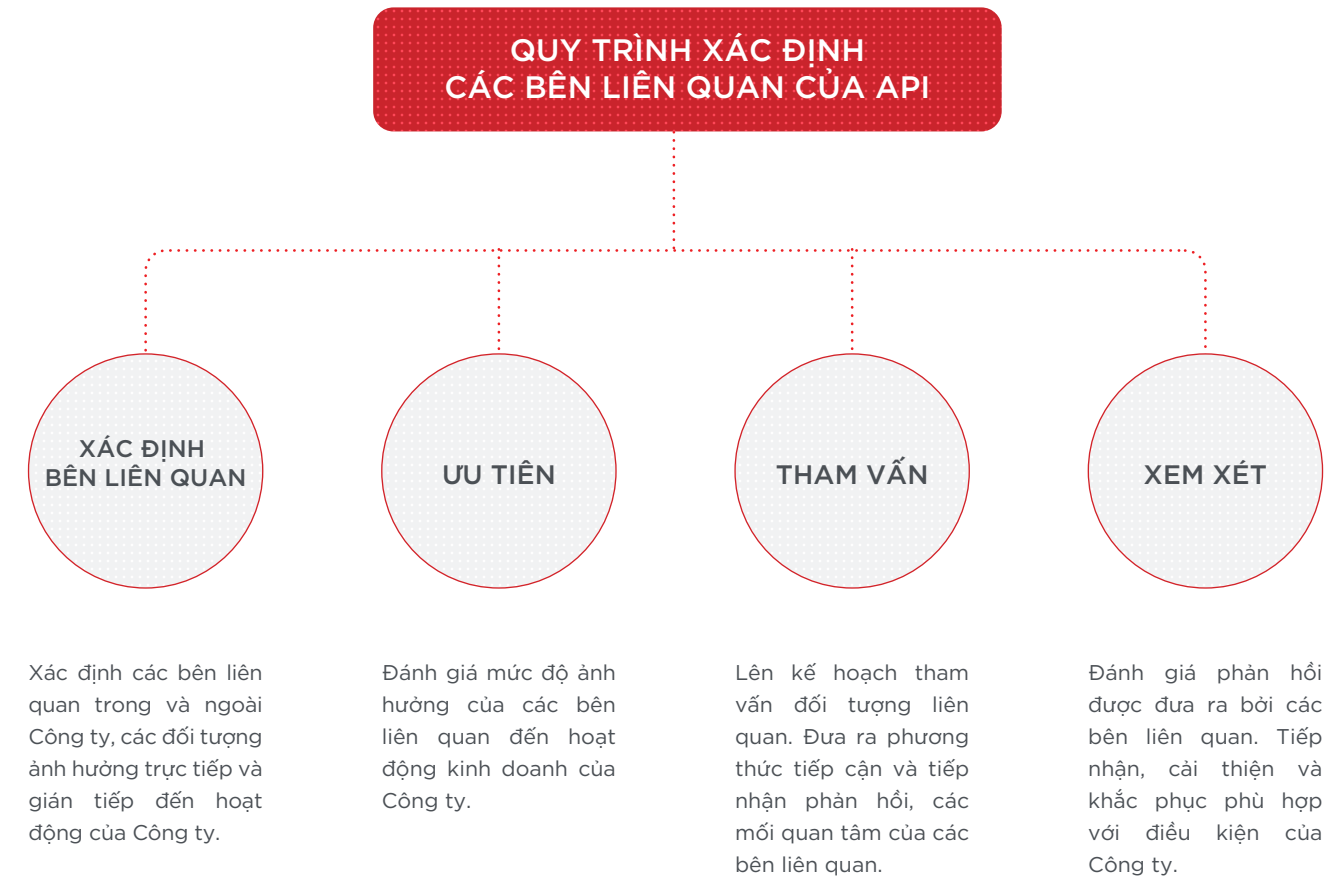
MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CỦA LIÊN HIỆP QUỐC (SDGS)



- 1** **SDG 1**
Xóa nghèo ở mọi hình thức
- 6** **SDG 6**
Nước sạch & vệ sinh
- 7** **SDG 7**
Năng lượng sạch & bền vững
- 10** **SDG 10**
Giảm bất bình đẳng
- 11** **SDG 11**
Đô thị & cộng đồng bền vững
- 16** **SDG 16**
Hòa bình, công bằng & thể chế sức mạnh
- 17** **SDG 17**
Hợp tác để hiện thực hóa các mục tiêu
- 3** **SDG 3**
Đảm bảo cuộc sống khỏe mạnh và nâng cao phúc lợi
- 4** **SDG 4**
Giáo dục chất lượng
- 8** **SDG 8**
Tăng trưởng kinh tế, việc làm bền vững
- 9** **SDG 9**
Xây dựng cơ sở hạ tầng vững chắc, đẩy mạnh đổi mới toàn diện
- 12** **SDG 12**
Đảm bảo mô hình hoạt động kinh doanh bền vững
- 13** **SDG 13**
Hành động ứng phó với biến đổi khí hậu

GẮN KẾT CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trên cơ sở công khai, minh bạch và trung thực, Công ty đã thiết lập một loạt các kênh truyền thông như khảo sát, hội thảo trong đó một số hoạt động được thiết kế đặc biệt cho từng nhóm Bên liên quan nhằm xây dựng cơ chế để các bên liên quan đều có thể tham gia ý kiến, đóng góp vào hoạt động hiệu quả của API.



Xác định các bên liên quan trong và ngoài Công ty, các đối tượng ảnh hưởng trực tiếp và gián tiếp đến hoạt động của Công ty.

Đánh giá mức độ ảnh hưởng của các bên liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Lên kế hoạch tham vấn đối tượng liên quan. Đưa ra phương thức tiếp cận và tiếp nhận phản hồi, các mối quan tâm của các bên liên quan.

Đánh giá phản hồi được đưa ra bởi các bên liên quan. Tiếp nhận, cải thiện và khắc phục phù hợp với điều kiện của Công ty.

GẮN KẾT CÁC BÊN LIÊN QUAN

BÊN LIÊN QUAN	PHƯƠNG PHÁP THAM VẤN	VẤN ĐỀ ĐƯỢC CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐƯA RA	HÀNH ĐỘNG CỦA CÔNG TY
Khách hàng	Tổ chức các cuộc khảo sát nhằm lấy kiến đóng góp của khách hàng sử dụng sản phẩm, dịch vụ. Cập nhật thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng.	Danh mục sản phẩm/ dịch vụ đa dạng, đáp ứng nhu cầu của nhiều nhóm đối tượng khách hàng khác nhau. Ứng dụng công nghệ cao vào các sản phẩm/dịch vụ và ứng dụng. Giá cả phù hợp. Đối xử bình đẳng giữa các nhóm khách hàng. Dịch vụ chăm sóc khách hàng, các kênh giải đáp khách hàng.	Các sản phẩm/dịch vụ được cung cấp đa dạng và đảm bảo chất lượng, nỗ lực đáp ứng một cách tốt nhất nhu cầu của các đối tượng khách hàng khác nhau. Nghiên cứu và phát triển các sản phẩm công nghệ cao phục vụ khách hàng. Nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên và tăng cường các hoạt động chăm sóc khách hàng. Thường xuyên tương tác, trao đổi và tiếp nhận các phản hồi từ phía khách hàng.
Đối tác /Nhà cung cấp	Gặp gỡ và trao đổi trực tiếp. Các kênh liên lạc khác (email, điện thoại).	Hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Hợp tác trên tinh thần các bên cùng có lợi. Minh bạch, đảm bảo công bằng giữa các đối tác.	Đánh giá thường xuyên năng lực của các đối tác trong việc cung cấp sản phẩm, dịch vụ, đảm bảo lợi ích của các bên.
Nhân viên	Khảo sát, đánh giá, lấy ý kiến sự hài lòng về môi trường làm việc, các chính sách lương, thưởng, phúc lợi... Thực hiện các chương trình đào tạo nội bộ. Tổ chức các sự kiện định kỳ, hoạt động nội bộ tại Công ty: hoạt động văn nghệ, thể thao, đoàn thể...	Môi trường làm việc thoải mái, không phân biệt đối xử. Chính sách đào tạo, phát triển và cơ hội thăng tiến. Chính sách phúc lợi, lương thưởng và chế độ làm việc tốt. Công tác tuyển dụng.	Môi trường làm việc chuyên nghiệp, hiện đại, giúp nâng cao hiệu suất làm việc cho nhân viên. Các chính sách đãi ngộ được công khai minh bạch, đánh giá công bằng đối với những đóng góp vào sự phát triển Công ty của người lao động. Xây dựng cơ chế tuyển dụng rõ ràng.
Cổ đông và Nhà đầu tư	Gặp gỡ và trao đổi trực tiếp với các Cổ đông và Nhà đầu tư. Tổ chức họp ĐHCĐ thường niên, ĐHCĐ bất thường; Tổ chức các hội nghị/hội thảo Nhà đầu tư; Diễn đàn thường niên để chia sẻ thông tin và cơ hội mở rộng đầu tư.	Hiệu quả hoạt động kinh doanh đạt được, hiệu quả sử dụng vốn đầu tư. Năng lực quản trị của doanh nghiệp. Minh bạch thông tin và đảm bảo quyền lợi của nhà đầu tư. Giá trị thị trường của cổ phiếu và giá trị của doanh nghiệp. Đối xử giữa các nhóm cổ đông Chi trả cổ tức cho cổ đông và nhà đầu tư.	Thực hiện báo cáo, công bố thông tin thường xuyên, đều đặn, dễ dàng tiếp cận để các cổ đông có thể cập nhập được hoạt động kinh doanh và các hoạt động khác của Công ty. Đảm bảo sự bình đẳng giữa các nhóm cổ đông trong Công ty. Hoàn thiện mô hình quản trị doanh nghiệp, hệ thống quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ, giám sát tuân thủ, nâng cao hiệu quả hoạt động Duy trì chính sách chi trả cổ tức đều đặn

BÊN LIÊN QUAN	PHƯƠNG PHÁP THAM VẤN	VẤN ĐỀ ĐƯỢC CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐƯA RA	HÀNH ĐỘNG CỦA CÔNG TY
Cộng đồng địa phương	Tổ chức các chương trình, sự kiện vì cộng đồng trên khắp các tỉnh thành cả nước. Tổ chức các chương trình về bảo vệ môi trường. Tài trợ các đơn vị xã hội, cộng đồng. Hưởng ứng các cuộc vận động về hiến máu nhân đạo, kêu gọi vì người nghèo...	Các hoạt động chung tay vì cộng đồng. Các giải pháp nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu. Các biện pháp giảm thiểu tác động đến môi trường.	Tích cực tham gia, hưởng ứng đều đặn các chương trình từ thiện, tình nguyện, các hoạt động vì cộng đồng. Xây dựng các chiến lược phát triển bền vững gắn với các yếu tố môi trường, quản trị doanh nghiệp
Chính quyền, cơ quan nhà nước	Tham gia các hội nghị, hội thảo chuyên ngành chứng khoán do Chính phủ, các Bộ ngành tổ chức. Thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nghĩa vụ về thuế và phí theo quy định. Hợp báo, trả lời phỏng vấn báo chí.	Tuân thủ đúng pháp luật. Tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng yêu cầu. Tuân thủ nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước. Ý kiến đóng góp đối với việc xây dựng phát triển thị trường.	Tuân thủ chặt chẽ các điều luật, quy định và hướng dẫn của các cơ quan quản lý. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ và đúng thời hạn Tích cực tham gia các chương trình hội thảo, đóng góp ý kiến xây dựng thị trường, phát triển sản phẩm mới.
Báo chí, Cơ quan truyền thông	Thực hiện thông cáo báo chí khi có sự kiện. Website, mạng xã hội.	Chia sẻ các thông tin, ý kiến của các chuyên gia, lãnh đạo về tình hình thị trường. Minh bạch thông tin tài chính.	Hỗ trợ, chủ động tương tác thường xuyên với các cơ quan báo chí, truyền thông. Tăng cường thông tin gửi tới cơ quan truyền thông, các tin ngắn, bài viết phân tích chuyên sâu.

MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC CHUYÊN NGHIỆP

Năm 2021 API đã thực hiện khảo sát trên hệ thống toàn bộ nhân viên để nhận ý kiến của người lao động về môi trường làm việc tại API. Theo đó các nhân viên đều cảm thấy hạnh phúc với những gì API đã và đang thực hiện dựa trên các tiêu chí đánh giá: sự phát triển bản thân, tinh thần đồng đội, công bằng, minh bạch, sự công nhận, cân bằng giữa cuộc sống và công việc.

Dựa trên các chia sẻ và góp ý của nhân viên, Ban lãnh đạo API tiến hành đưa ra thiết kế để thay đổi môi trường làm việc cho người lao động trong năm 2021:

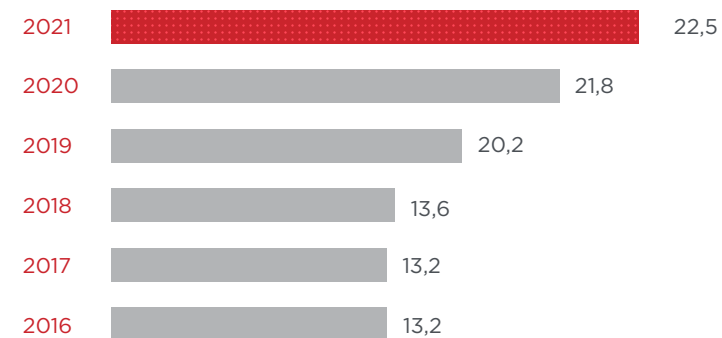
ĐẢM BẢO QUYỀN LỢI:

Tất cả các cán bộ nhân viên hiện đang làm việc tại Công ty đều được ký hợp đồng lao động và hưởng đầy đủ các quyền lợi theo quy định pháp luật. Công ty cam kết tuyệt đối không sử dụng lao động dưới tuổi vị thành niên và lao động cưỡng bức.

CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC:

Các cán bộ nhân viên API đều có chung khung thời gian làm việc là 8 giờ/ngày, và 5 ngày/tuần. Bên cạnh cung thời gian làm việc, cán bộ nhân viên được hưởng chế độ nghỉ lễ, nghỉ phép (12 ngày/năm), nghỉ việc riêng có hưởng nguyên lương theo đúng quy định của Luật Lao động.

Thu nhập bình quân
(triệu đồng/người/tháng)



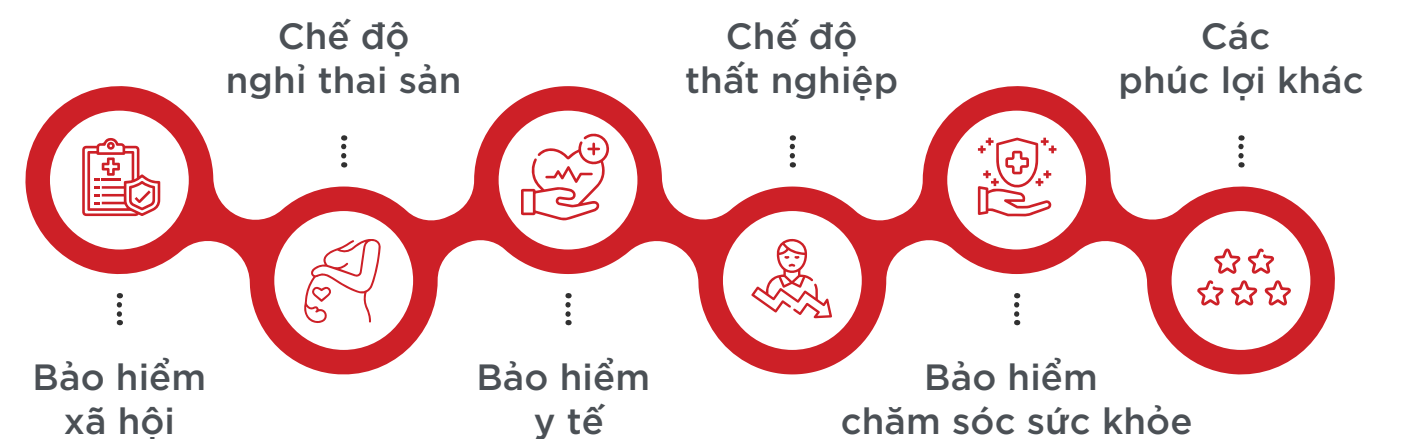
CHẾ ĐỘ PHỤ CẤP:

Ngoài chế độ lương thưởng theo quy định tại công ty, cán bộ nhân viên còn được hưởng các khoản phụ cấp, trợ cấp ưu đãi khác tùy thuộc vào đặc thù công việc, vị trí công tác, và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty như Phụ cấp ăn trưa; Phụ cấp xăng xe/đi lại; Phụ cấp phương tiện đưa đón cán bộ nhân viên Công ty...

Theo đó các nhân viên đều cảm thấy hạnh phúc với những gì API đã và đang thực hiện

STT	NỘI DUNG PHỤ CẤP, TRỢ CẤP ƯU ĐÃI	NỘI DUNG
01	Phụ cấp xăng xe/đi lại	4,000,000/tháng/manager
02	Phụ cấp đưa đón cán bộ nhân viên	Theo quy định của Công ty
03	Phụ cấp nuôi con nhỏ	Theo quy định của Công ty
04	Ngày 8/3 và ngày 20/10	300,000/người/dịp
05	Tết thiếu nhi ngày 1/6	300,000/cháu
06	Rằm trung thu	300,000/cháu
07	Cưới xin, ma chay, hoàn cảnh khó khăn	1,000,000/người/lần
08	Hỗ trợ đội đá bóng	3,500,000/tháng
09	Thuê giáo viên dạy yoga	2,500,000/tháng
10	Chi phí tập gym	1,000,000/người/tháng

Lương, thưởng và chế độ phúc lợi: API luôn chú trọng cải thiện chế độ đãi ngộ, tăng phúc lợi cho cán bộ nhân viên, đảm bảo cơ chế tiến lương thực sự là động lực thúc đẩy kinh doanh và theo thông lệ thị trường. Các chế độ phúc lợi tiêu chuẩn dành cho cán bộ nhân viên Công ty bao gồm:



PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Nỗ lực và miệt mài từ những bước đi đầu tiên, API đã làm nên những điều kỳ diệu để tôn vinh thương hiệu Việt và tự hào là Tập đoàn đầu tư BĐS hàng đầu Việt Nam được xây dựng bởi chính những người con Việt và thành công bởi chính trí tuệ, bản lĩnh và khát vọng Việt Nam.

CUỘC SỐNG API

Ở API, chúng tôi xây dựng môi trường làm việc hạnh phúc nơi công việc trở thành niềm đam mê. Sáng tạo, trách nhiệm và không ngừng nỗ lực là cách chúng tôi hoàn thành công việc của mình mỗi ngày.

Nằm trên tầng ba của tòa nhà hạng A Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương là ngôi nhà thứ hai của mọi thành viên trong công ty. Chúng tôi không chỉ cam kết một môi trường làm việc lý tưởng nơi tất cả mọi người được phát triển tối đa khả năng của mình mà chúng tôi còn cố gắng đem tới cho các thành viên những trải nghiệm đa dạng về nghề nghiệp và nhân sinh quan.

- HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO NỘI BỘ:**
 Tổ chức các khóa học ngắn để bổ sung kiến thức cho nhân viên các phòng ban về nghiệp vụ, kỹ năng phù hợp.
- HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO THEO CHƯƠNG TRÌNH:**
 API hỗ trợ chi phí cho những nhân viên có nhu cầu trau dồi, bổ sung bằng cấp thuộc ngành nghề bất động sản và các khóa học về quản trị, tổ chức 02 buổi đào tạo các kỹ năng mềm.
- PHÚC LỢI VÀ THU NHẬP:**
 API có quy chế về Chính sách chăm sóc sức khỏe, chính sách lương, thưởng, hệ thống tính hiệu quả làm việc cho người lao động Công ty.
- TRUYỀN THỐNG NỘI BỘ:**
 Công bằng, hạnh phúc, hợp tác, chia sẻ, chuyên nghiệp.



VĂN HOÁ API

MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC “THẾ GIỚI PHẪNG”



Ở API, mọi thông tin đều được công khai và minh bạch với tất cả các thành viên trong công ty. Không phân biệt chức vụ và phòng ban, tất cả mọi người đều bình đẳng và được thỏa sức thể hiện và cống hiến hết mình trong năng lực, hiểu biết và đam mê của bản thân.

ĐẠO PHẬT LÀ ĐỊNH HƯỚNG QUẢN TRỊ CỦA CHÚNG TÔI



Ở API, chúng tôi luôn quan niệm rằng mọi nỗ lực và sự thay đổi của từng thành viên của công ty phải xuất phát từ bên trong cá nhân mỗi người. Học hỏi từ triết lý thiền định trong Phật giáo, chúng tôi tin rằng sự hạnh phúc và bình yên trong tâm hồn, sự tập trung cao độ với từng việc nhỏ chính là chìa khóa mở cánh cửa thành công trong cuộc sống.

VĂN HÓA ĐỌC SÁCH



“Việc đọc rất quan trọng. Nếu bạn biết cách đọc, cả thế giới sẽ mở ra cho bạn”. Đó là cách người API phát triển và mở ra những chân trời mới về tri thức, hiểu biết, trí tuệ.

TALK SOUL



Truyền cảm hứng trong công việc là cách mà người API thực hiện mỗi ngày. Hằng tuần các phòng ban sẽ chia sẻ với tất cả nhân sự trong toàn hệ thống về công việc về những định hướng mới, cách làm hay, những trải nghiệm đáng giá để truyền cảm hứng, nguồn năng lượng tích cực và những ý tưởng đột phá đến tất cả nhân sự trong công ty.

VĂN HOÁ API

VĂN HÓA
TẬP THỂ DỤC
BUỔI SÁNG VÀ
AFTERNOON TALK



Nhân duyên cùng với đất nước mặt trời mọc Nhật Bản từ một người bạn, người thầy đồng thời cũng là nhân viên cũ của API đã mang tới một nét văn hóa chỉ riêng API mới có. Chúng tôi thực hiện tập thể dục mỗi sáng với bài thể dục dài 05 phút giúp cán bộ nhân viên API có một tinh thần làm việc hứng khởi, đồng thời rèn luyện sức khỏe bền bỉ thường xuyên. Mỗi khi kết thúc bài thể dục, chúng tôi luôn chào đón tiết mục thú vị gọi là morning talk, người được chỉ định sẽ chia sẻ về câu chuyện cuộc sống, công việc và gia đình. Ở API, văn hóa tự do ngôn luận và làm việc nhóm luôn được đề cao. Chúng tôi lắng nghe nhau để hiểu, gắn kết và giúp đỡ nhau trong công việc. Do đó, hiệu quả làm việc nhóm của API rất cao, mỗi nhân sự của API có thể làm tốt chuyên môn của mình nhưng cũng sẵn sàng có thể hỗ trợ đồng nghiệp.

Trong công ty, Ban lãnh đạo luôn dành sự quan tâm tận tình tới từng nhân viên và nỗ lực xây dựng môi trường làm việc nơi các đồng nghiệp có thể thấu hiểu, thông cảm và hỗ trợ nhau không chỉ trong công việc mà còn trong cuộc sống. Từ đó, chúng tôi dành tâm huyết và sự đam mê vào từng dự án và sản phẩm để mang tới cho khách hàng một cuộc sống sung túc, “bán một giấc mơ có thực” cho khách hàng với tâm nguyện mang đến sự hài lòng, hạnh phúc và bình an.

VĂN HOÁ API

CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ

Để xây dựng “Công ty hạnh phúc, Môi trường làm việc lý tưởng”, chúng tôi luôn nỗ lực hết mình để cân bằng tự do và sáng tạo với trách nhiệm và kỷ luật. Ở API, chúng tôi luôn khuyến khích Tư duy sáng tạo, ủng hộ những ý tưởng đột phá để tạo điều kiện cho tất cả các thành viên được bộc lộ hết tiềm năng của mình.

Chúng tôi quan niệm rằng nụ cười và niềm vui chính là chìa khóa mở ra thành công và hiệu quả trong công việc. Sự thoải mái và gắn gũi giữa các thành viên trong công ty sẽ góp phần tạo nên một công ty hạnh phúc. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng xây dựng hệ thống quy định riêng phù hợp với văn hóa của API để xây dựng tinh thần trách nhiệm của mỗi cá nhân. Mỗi thành viên của Công ty cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương đều là một mắt xích quan trọng không thể thiếu. “Sáng tạo để đột phá - Kỷ luật để đi xa” là chính sách quản lý xuyên suốt của chúng tôi.

CHẾ ĐỘ PHÚC LỢI

Một môi trường làm việc hấp dẫn không thể thiếu những chính sách phúc lợi dành cho tất cả các thành viên. Ngoài chế độ lương cạnh tranh, công ty còn áp dụng các chính sách thưởng hiệu quả dự án, thưởng kinh doanh nhằm thúc đẩy năng suất lao động của nhân viên. Bên cạnh đó công ty cũng áp dụng chính sách BHXH, BHYT, BHTN, các trợ cấp ăn trưa, trợ cấp xăng xe, công tác phí đầy đủ cho người lao động. Chúng tôi tin rằng để có những giờ làm việc hiệu quả, các thành viên công ty cần có cơ hội được tham gia các hoạt động giải trí và rèn luyện sức khỏe. Hàng tuần, chúng tôi có những lớp yoga và giải bóng đá giúp các thành viên có thể vừa giải tỏa những căng thẳng trong công việc vừa có thời gian chia sẻ với đồng nghiệp nhiều hơn.

Chúng tôi bắt đầu mỗi ngày làm việc đầy hứng khởi với chương trình tập thể dục và chương trình chia sẻ Morning Talk. Morning Talk là nơi để mọi người cùng chia sẻ những câu chuyện ý nghĩa, những chiêm nghiệm, những triết lý sống của mình để xây dựng công ty trở thành nơi mọi người thấu hiểu nhau, học hỏi lẫn nhau và cùng nhau phát triển từng ngày.

AN TOÀN LAO ĐỘNG VÀ SỨC KHỎE NGHỀ NGHIỆP

Để đảm bảo hoạt động SXKD được hiệu quả và liên tục thì vấn đề an toàn lao động là điều cần được chú trọng. API luôn cẩn trọng trong việc điều chỉnh chính sách và quy trình về an toàn lao động thông qua phân hồi và trao đổi tại các buổi hội nghị công đoàn, hội nghị về an toàn lao động,... Các hoạt động đào tạo, tập huấn về an toàn lao động được tổ chức thường xuyên, và hoạt động tuyên truyền nội bộ cũng được tăng cường nhằm nâng cao ý thức về an toàn lao động cho CBCNV nhằm giảm thiểu tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong quá trình hoạt động.

Bên cạnh đó, dụng cụ bảo hộ lao động cũng được trang bị đầy đủ cho người lao động, và các nhắc nhở về an toàn cũng được dán tại những khu vực rủi ro cao. Các chương trình chăm sóc sức khỏe cho CBCNV theo quy định, đặc biệt là các chương trình chăm sóc sức khỏe cho lao động làm việc ở môi trường nguy hại, và lao động nữ được tổ chức định kỳ cho toàn thể người lao động của API.

TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

Trách nhiệm xã hội và cộng đồng được API xem như là một trong những triết lý hơn là những quy định hay từ thiện bắt buộc. Vì vậy mỗi sản phẩm chúng tôi mang tới thị trường luôn phải đảm bảo gia tăng phúc lợi cho xã hội và cộng đồng. Hiểu được điều này, người API luôn sống với nhiệt huyết của tuổi trẻ trong lòng, vì chúng tôi hiểu chỉ khi chúng ta trẻ, chúng ta mới có thể đóng góp tận tâm cho xã hội.



QUỸ KHAI TRÍ HOẠT ĐỘNG TÍCH CỰC TRONG NĂM 2021



Khẳng định định hướng nỗ lực đóng góp cho sự phát triển của nền giáo dục Việt Nam bằng những hành động thiết thực, năm 2021 API tiếp tục tổ chức hoạt động tặng sách cho các trường học tại vùng sâu, vùng xa. Hoạt động này nằm trong chuỗi hoạt động “API vì cộng đồng” đã được API khởi xướng thực hiện từ năm 2016 và luôn nhận được sự đánh giá cao từ phía nhà trường và học sinh.

Trong năm 2021 vừa qua, Quỹ khai trí của API đã hoạt động một cách rất tích cực. Với 10 tủ sách và hàng nghìn quyển sách được trao. Với phương châm “Sách là người bạn đồng hành trong hành trình trải nghiệm hạnh phúc”, API đã và đang hướng tới mục đích giúp trẻ em tại các điểm trường vùng cao, vùng sâu vùng xa, thiếu sự quan tâm của cộng đồng được làm quen với văn hóa đọc và tiếp cận thông tin, giải trí trong và sau giờ học.

Hoạt động SXKD của API đã góp phần tạo cơ hội việc làm cho gần 2.000 lao động trên địa bàn hoạt động của Công ty, và đóng góp một khoản đáng kể vào ngân sách nhà nước hằng năm. Bên cạnh đó, API còn tổ chức các hoạt động vì cộng đồng như hỗ trợ trẻ em và phụ nữ tại những địa phương mà công ty đang có dự án.



HOẠT ĐỘNG NHÂN ĐẠO VÀ THIỆN NGUYỆN NỔI BẬT TRONG NĂM

HỖ TRỢ PHẪU THUẬT HỖ HÀM ẾCH VÀ PHẪU THUẬT TIM



Ai lớn lên cũng có những ước mơ, với trẻ em thì những ước mơ càng đặc biệt hơn vì chúng đáng yêu, bay bổng. Tuy nhiên, có một sự thật rằng rất nhiều trẻ em khi sinh ra chỉ theo đuổi một ước mơ duy nhất, là ước mơ về nụ cười - điều tưởng chừng ai sinh ra cũng đều được cho sẵn. Đó là những em nhỏ sinh ra không may mắc các dị tật hở môi, hàm ếch, các em gặp vô vàn khó khăn trong các sinh hoạt hàng ngày, bị bạn bè trêu ghẹo, xã hội kì thị.

Chỉ với những ca phẫu thuật kéo dài 45 phút trị giá 10 triệu đồng, các em đã có thể tìm lại nụ cười như bao đứa trẻ khác. Các em có thể tự tin giao tiếp xã hội, giao lưu bạn bè, tham gia học tập và nuôi dưỡng ước mơ của mình, nhưng điều kiện gia đình thiếu thốn không cho phép khiến

ước mơ tìm lại nụ cười mới còn bỏ ngỏ... Chương trình "Triệu nụ cười Việt Nam" : là chương trình thiện nguyện hỗ trợ Các hoạt động bao gồm: Đỡ đầu cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn; Hỗ trợ cho bệnh nhi nghèo bị dị tật bẩm sinh môi, hàm ếch hoặc mắc bệnh tim bẩm sinh. Hành trình quyên góp 100.000 tiếng cười là một trong những nỗ lực mà Quý Khai Trí phối hợp cùng các tổ chức: Bệnh viện Đại học Y Hà Nội, Operation Smile, Bộ đội biên phòng vùng cao...và các tổ chức khác thực hiện nhằm kêu gọi mọi người chung tay mang đến cơ hội phẫu thuật miễn phí cho các em, mang hy vọng cho trẻ dị tật hở môi, hàm ếch bẩm sinh có nụ cười trọn vẹn và lành lặn.



SIÊU THỊ HẠNH PHÚC 0 ĐỒNG

Dự án Siêu thị hạnh phúc 0 đồng: Với vai trò, trách nhiệm của mình đối với cộng đồng và xã hội, Công ty luôn tích cực đồng hành cùng Chính phủ và các địa phương trên cả nước trong công tác phòng chống dịch Covid-19. Với thông điệp "Chia sẻ hạnh phúc, lan tỏa yêu thương", dự án siêu thị Hạnh Phúc 0 đồng vừa được triển khai đồng loạt trên 8 tỉnh thành trên cả nước nhằm góp phần nhỏ bé để giúp đỡ những người đang gặp hoàn cảnh khó khăn, thiếu thốn về vật chất; đồng thời, chung tay cùng cộng đồng đẩy lùi dịch bệnh Covid-19. Dự án đã nhận được sự ủng hộ, giúp đỡ từ các nhà hảo tâm với số tiền lên đến hàng

chục tỷ đồng, hơn 500 tấn gạo và các nhu yếu phẩm khác cung ứng cho "chuỗi" siêu thị Hạnh Phúc. Mỗi "khách hàng" đến "mua sắm 0 đồng" được chọn tối đa 5 món với tổng giá trị 100,000Đ/lần. Siêu Thị Hạnh Phúc 0 đồng gồm 3 gian hàng chính:

- Lương thực, thực phẩm, nhu yếu phẩm: gạo, mì, trứng, dầu ăn, mắm, muối, lạc, thuốc, dầu gội, xà phòng, nước rửa tay...
- Hiệu sách 0 đồng: Sách, truyện, tạp chí các thể loại.
- Quần áo 0 đồng: Gồm quần áo mới 100% và quần áo đã sử dụng mới từ 50% trở lên.

HOẠT ĐỘNG NHÂN ĐẠO VÀ THIỆN NGUYỆN NỔI BẬT TRONG NĂM

NHỮNG HOẠT ĐỘNG KHÁC



API thường xuyên cho nhà lánh tạm Tâm An, đây nơi lưu trú tạm thời cho các mẹ bầu đơn thân, lâm lữ có cơ hội giữ lại em bé và học nghề, xin được việc để nuôi con, tạo cơ hội sống sót cho các em bé trong bụng mẹ, tránh nguy cơ phá thai to; Các đối tượng bị bạo lực gia đình như : bạo lực tinh thần, thể xác và điều kiện sống; - Cưu mang tạm thời các bé bị mẹ bỏ lại trong thời gian chờ làm thủ tục vào bào trợ hoặc các đơn vị, cá nhân làm giấy để nuôi dưỡng các con theo quy định của pháp luật; - Cưu mang các cụ già cơ nhỡ,...

Tháng 9/2021 QLDA Thái Nguyên có kết hợp cùng một số anh chị tại nhà lánh tạm Tâm An có dự kiến tổ chức chương trình

trung thu cho khoảng 200 các cháu nhỏ đang điều trị tại 3 bệnh viện: Viện TW Thái Nguyên, Trung tâm phục hồi chức năng Thái Nguyên và bệnh viện A Thái Nguyên. Bao gồm các hoạt động: Vẽ tranh tường tại bệnh viện, múa lân, tặng bánh kẹo, đồ chơi...

Theo như mọi năm, BTC trong chương trình có xin kêu gọi ủng hộ đồ chơi (mới và cũ 80%) để gửi tặng cho các cháu. Đồ chơi cũ sẽ được TNV chuyển về Thái Nguyên giặt sấy cẩn thận để gửi đến các bạn nhỏ. Đồ chơi có thể: Gấu bông, đèn lồng, lego,...





BẢO VỆ SỨC KHỎE VÀ GÓP PHẦN PHÒNG CHỐNG DỊCH BỆNH

GỬI TẶNG

2.000

máy đo nồng độ Oxy SPO2

GỬI TẶNG

6.000

bộ đồ bảo hộ cấp 3

Hòa chung vào tinh thần nhân ái của cộng đồng, API và Siêu thị Hạnh phúc Ođ cũng đã đóng góp, giúp đỡ cho bà con khó khăn vượt qua cơn hoạn nạn

Để đảm bảo sức khỏe cho NLĐ, giữ gìn sự an toàn cho doanh nghiệp và góp phần phòng chống đại dịch Covid-19 hiệu quả cùng Chính phủ, API đã áp dụng các chủ trương xuyên suốt trong năm qua:

Tuân thủ tuyệt đối các quy định về giãn cách xã hội.

- Tiến hành ĐHCĐ thường niên 2021 với số lượng người tham dự trực tiếp giới hạn, đúng quy chuẩn giãn cách xã hội và tường thuật trực tiếp qua các nền tảng truyền thông để đảm bảo cơ hội theo dõi cho những người khác.

- Yêu cầu NLĐ tuân thủ việc đeo khẩu trang và hạn chế tiếp xúc trong các không gian công cộng.

- Kiểm tra thân nhiệt và yêu cầu rửa tay sát khuẩn khi ra vào Công ty.

- Theo dõi tình hình dịch bệnh tại các địa phương API đang triển khai công trình để hướng dẫn và hỗ trợ công tác phòng chống dịch bệnh Cùng với sự tăng trưởng của hoạt động kinh doanh, các hoạt động

hỗ trợ cho mục tiêu PTBV của API trong năm qua cũng được mở rộng tương thích. Hầu hết lĩnh vực trong tham chiếu với 17 tiêu chí PTBV của Liên Hợp Quốc đều được API tăng cường cả về ngân sách và chất lượng hoạt động.

Việt Nam ta từ xưa đến nay có truyền thống “Tương thân tương ái”. Mỗi khi có đồng bào gặp khó khăn thì tinh thần ấy lại sôi nổi như một làn sóng vô cùng mạnh mẽ. “Lá lành đùm lá rách - Lá rách ít đùm làm rách nhiều”, chúng ta cùng giúp đỡ nhau vững bước vượt qua giông bão.

Nhìn lại những tháng ngày cả nước gồng mình chống dịch, khi Sài Gòn “bị ốm”: Những con phố vắng bóng người, những con đường thiếu dấu chân lại qua... đó sẽ là những ký ức chẳng thể nào quên với mỗi người dân đất Việt. Cả nước cũng chẳng thể ngồi yên, các y bác sĩ, chiến sĩ thanh niên,...tinh nguyện xa nhà để dẫn thân vào tuyến đầu chống dịch. Người dân chung tay quyên góp lương thực, vật tư y tế để ủng hộ cho các bệnh viện dã chiến. Giá trị vật chất dù lớn hay nhỏ nhưng tất cả đều mang một giá trị tinh thần lớn lao

khích lệ tiên tuyến an tâm chống dịch. Hòa chung vào tinh thần nhân ái của cộng đồng, API và Siêu thị Hạnh phúc Ođ cũng đã đóng góp, giúp đỡ cho bà con khó khăn vượt qua cơn hoạn nạn.

TẠI SÀI GÒN

- Gửi tặng 2.000 máy đo nồng độ Oxy SPO2 cho 5 điểm: 04 điểm trung tâm y tế quận Bình Chánh, Bình Tân, Thủ Đức, Gò Vấp; 01 đơn vị bác sĩ tư vấn - Trường ĐH Phạm Ngọc Thạch.
- Tặng 6000 bộ đồ bảo hộ cấp 3 cho 02 bệnh viện điều trị F0: BV Phạm Ngọc Thạch và BV Thủ Đức.
- Hỗ trợ 2.152 suất quà gửi đến người lao động khó khăn.

TẠI HÀ NỘI

- Ủng hộ lương thực thực phẩm cho chương trình Siêu thị Ođ tại Quận Hoàng Mai và một số điểm người dân gặp khó khăn.
- Ngoài ra ủng hộ trang thiết bị vật tư y tế cho các tỉnh: Phú Yên, Hòa Bình, Lạng Sơn,...

HOẠT ĐỘNG MÔI TRƯỜNG



NHÀ MÁY XỬ LÝ RÁC ĐA HỘI - ĐỒNG NGUYÊN - ĐÌNH BẢNG - TÂY HOÀ

Ngoài ra, API đang tiếp tục đầu tư phát triển dự án nhà máy xử lý rác tại Đồng Nguyên, Đình Bảng - Bắc Ninh và tại Tây Hòa - Phú Yên.



Trước khi API đến với làng nghề Đa Hội, đây được coi là kho xưởng rác công nghiệp của Từ Sơn. Việc sản xuất sắt thép khiến môi trường xung quanh bị ô nhiễm nặng; từ đất, không khí, nước tất cả đều có dấu hiệu ô nhiễm từ sắt thép gỉ. Trước thực trạng trên, API đã xây dựng khu công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội với định hướng tạo môi trường sống tốt hơn cho người dân nơi đây. Tại Đa Hội, API xây dựng khu công nghiệp mới tập trung vào tạo không gian sống cho những người dân xung quanh đây. Việc quy hoạch đảm bảo người dân vừa sản xuất, vừa có không gian sạch, phát triển các dịch vụ sức khỏe. Giờ đây Khu công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội đang từng bước thay đổi nếp sống

Theo đuổi triết lý "Phụng sự xã hội" Apec Group tham vọng kiến tạo nên một khu đô thị công nghiệp xanh tiện nghi, mang lại những lợi ích hiện hữu. Xét đến tính bền vững, Tập đoàn này đã mạnh tay đầu tư lò đốt rác chính tại đây với quy mô 1,5 ha, tổng mức đầu tư lên tới 10 tỷ đồng. Lò đốt rác này có thể xử lý 95% rác tại chỗ, công suất trên 400 tấn/ngày, hoạt động liên tục 24/7 và 365 ngày/năm.

Với quy mô rộng lớn lên đến 34,5ha và mức đầu tư lên tới hơn 1,155 tỷ đồng, Apec Group đã làm "hồi sinh" mảnh đất "rác" ngày nào, mang đến nhựa sống tràn trề cho mảnh đất này. Đây cũng là khu công nghiệp - đô thị xanh được đầu tư xây dựng bài bản, thân thiện với môi trường đầu tiên tại tỉnh Bắc Ninh.

CON ĐƯỜNG HẠNH PHÚC

Thay đổi suy nghĩ một người đã khó, thay đổi nếp sống đã ăn sâu vào công việc của một làng nghề còn khó hơn. Không dừng lại ở việc tạo khu vực sống mới cho người dân tại làng nghề Đa Hội, API đã tự chi 30 tỷ ngân sách của mình để xây dựng 2 con đường để phá thế độc đạo tại làng nghề Đa Hội. Con đường mới đem đến ước mơ và những cơ hội mới cho một cộng đồng. Tại API, chúng tôi vẫn luôn nói đùa đây là con đường của hạnh phúc vì triết lý doanh nghiệp là phụng sự cho hạnh phúc của xã hội.

ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Sự phát triển kinh tế đi kèm với việc gia tăng dân số đang khiến rác thải sinh hoạt rần rạt tại những thành phố lớn ở Việt Nam tăng nhanh hơn cả các nước khác trên thế giới. Rác thải là sản phẩm tất yếu của cuộc sống được thải ra từ các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, sinh hoạt hoặc các hoạt động khác như khám chữa bệnh, vui chơi giải trí của con người. Cùng với mức sống của nhân dân ngày càng được nâng cao và công cuộc công nghiệp hoá ngày càng phát triển sâu rộng, rác thải cũng được tạo ra ngày càng nhiều với những thành phần ngày càng phức tạp và đa dạng. Xử lý rác thải đã và đang trở thành một vấn đề nóng bỏng ở các quốc gia trên thế giới, trong đó có Việt Nam. Từ Quyết định số 256/2003/QĐ-TTg ngày 002/12/2003 về việc phê duyệt chiến lược bảo vệ môi trường quốc gia đến năm 2010 và hướng đến năm 2020. Đến năm 2015, Luật bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/06/2014. Chính phủ và các tổ chức quốc tế đang tập trung hơn nhiều hơn quan tâm về những vấn đề môi trường vì các sự hiểu biết chung về quản lý và xử lý rác thải của các doanh nghiệp và người dân Việt Nam còn ở mức thấp. Tại API, chúng tôi nhận định được nguy cơ và sự cấp bách trong việc quản lý rác thải để đảm bảo sự phát triển. Với trách nhiệm của một tế bào tham gia vào xã hội, chúng tôi tin mình phải là người đầu tiên đi tiên phong trong lĩnh vực công nghệ xử lý chất thải sinh hoạt. Nhìn lại chặng đường mà API đã đi qua 15 năm qua, chúng tôi luôn tự hào rằng sự phát triển của công ty luôn đi theo khái niệm phát triển bền vững.

CÁC CON SỐ TRONG QUÁ TRÌNH BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỦA API

3

Là quy trình xử lý rác thải 3R
REUSE - RECYCLE - REDUCE

60

Là số tỉnh thành APEC triển khai kế hoạch nghiên cứu, xây dựng và đầu tư nhà máy xử lý rác thải

400

TẤN
/NGÀY

Là công suất xử lý rác được thiết kế cho dự án xử lý rác tại Núi Chà Bang tỉnh Ninh Thuận

4

Số công nghệ tích hợp xử lý rác: Tái chế nhựa, phân bón, phát điện, sản xuất gạch không nung



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

Tập đoàn tập trung thực hiện nhằm đáp ứng nhu cầu về không gian sống xanh và chất lượng cuộc sống của người dân.

Quản lý kiểm soát các tác động môi trường trong hoạt động xây dựng là yêu cầu luôn được Tập đoàn đặt lên hàng đầu, bên cạnh công tác đảm bảo chất lượng và an toàn các công trình phù hợp với các hệ thống quản lý phù hợp với tiêu chuẩn quốc tế. Năm 2021, Tập đoàn có 02 dự án đang thi công đã hoàn thành và được đưa vào vận hành. Các giải pháp kỹ thuật và quản lý trong thi công xây dựng được theo dõi giám sát chặt chẽ nhằm giảm thiểu các tác động trong từng giai đoạn triển khai các dự án, áp dụng các sáng kiến trong hiệu quả sử dụng năng lượng, tài nguyên. Các dự án BĐS tích hợp, sinh thái tại các đô thị vệ tinh và BĐS du lịch nghỉ dưỡng tuân theo các tiêu chí thiết kế xây dựng công trình xanh được Tập đoàn tập trung thực hiện nhằm đáp ứng nhu cầu về không gian sống xanh và chất lượng cuộc sống của người dân.

Trên cơ sở tuân thủ tuyệt đối quy định của pháp luật trong phát triển dự án và các tiêu chí về PTBV, tất cả dự án của API đều lập BC Đánh giá tác động môi trường ĐTM. Các bộ phận chuyên trách của API phân tích, dự báo các tác động của dự án đầu tư đến môi trường để đưa ra biện pháp bảo vệ môi trường khi triển khai dự án một cách khoa học, thực tiễn và trung thực. Đây cũng là cơ sở để giúp Công ty tăng thêm khả năng đánh giá, chuẩn bị, quản lý, kiểm soát và phòng ngừa các vấn đề về môi trường một cách hiệu quả suốt quá trình thành lập và triển khai dự án. Việc lập BC ĐTM đầy đủ, đúng quy định và thời hạn của API nhận được sự đánh giá cao và quyết định phê duyệt của các cơ quan quản lý tại các địa phương có dự án được triển khai.

MỘT SỐ ĐÁNH GIÁ TIÊU BIỂU VỀ CÁC DỰ ÁN CỦA API:

- Góp phần quan trọng vào việc tạo lập bộ mặt khang trang, hiện đại cho khu vực.
- Kiến tạo một khu nhà ở được quy hoạch đồng bộ, có chất lượng cao.
- Gắn kết hài hòa với không gian kiến trúc và cảnh quan tổng thể của toàn dự án.
- Tận dụng điều kiện sẵn có để tổ chức một KĐT có cảnh quan hấp dẫn và môi trường trong lành, thân thiện.
- Tiết kiệm năng lượng và an toàn cho người sử dụng theo tiêu chí PTBV.
- Kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xã hội của khu vực.
- Thu lại nguồn ngân sách nhà nước nhờ lợi nhuận bán đấu giá quyền sử dụng đất KĐT.
- Tạo điều kiện phát triển các chương trình mục tiêu xã hội.
- Thúc đẩy giao lưu văn hóa trong vùng và khu vực, trình độ văn minh tại địa phương sẽ được nâng cao đáng kể.

TUÂN THỦ VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Tập đoàn luôn đảm bảo tuân thủ đầy đủ các yêu cầu pháp luật về Bảo vệ môi trường, không để xảy ra các vi phạm hay xử phạt hành chính về việc Bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai thực hiện các dự án. Để đảm bảo tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, các luật định liên quan cũng như yêu cầu của sở, ban, ngành và các cơ quan quản lý nhà nước được Tập đoàn chú trọng và quán triệt đến các ban quản lý dự án cũng như các nhà thầu xây dựng. Các biện pháp sử dụng hiệu quả tài nguyên và bảo vệ môi trường:

- Phổ biến chính sách môi trường đến từng công trình, nhà thầu, nhân viên và các bên liên quan.
- Lập kế hoạch quản lý môi trường cho từng dự án.
- Xác định rõ vai trò và trách nhiệm của các bên trong công tác quản lý môi trường ở từng dự án.
- Kiểm tra việc thực hiện bảo vệ môi trường và an toàn trong suốt quá trình triển khai dự án
- Giám sát các việc thực hiện của đối tác và nhà thầu liên quan đến tác động môi trường, các thông số liên quan đến môi trường trong quá trình thi công như: tiếng ồn, chất lượng không khí, nước thải, chất thải, sử dụng tài nguyên năng lượng.
- Kiểm soát, giám sát nhằm giảm thiểu các ảnh hưởng tác động đến môi trường ở mức tối thiểu và cho phép thông qua các biện pháp giảm thiểu, áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn kỹ thuật môi trường hiện hành.
- Giám sát việc lập báo cáo giám sát chất lượng môi trường theo định kỳ và tuân thủ đúng quy định của pháp luật Việt Nam.



BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Việc phát triển BĐS cũng đồng nghĩa với việc tăng nhu cầu xây dựng, khai thác các nguồn tài nguyên thiên nhiên, bao gồm nguyên, nhiên, vật liệu và gia tăng sự chuyển hóa của vật chất, phát sinh chất thải ra môi trường. Để giảm thiểu tác động này, trong quá trình thi công xây dựng, bên cạnh việc lựa chọn kết hợp chiến lược với các đối tác nhà thầu xây dựng có uy tín, có quy trình công việc được soát xét chặt chẽ, bộ phận kỹ thuật của API không ngừng tìm hiểu và nghiên cứu các vật liệu, công nghệ xây dựng mới và áp dụng thay đổi một cách có chọn lọc, hiệu quả theo xu hướng chung của thế giới về tạo dựng công trình xanh. Điển hình như:

- Đối với vật liệu phục vụ thi công công trình, API ưu tiên sử dụng các vật liệu thân thiện môi trường, vật liệu xây dựng có sẵn trong nước (gạch đá, thiết bị công nghệ, đường ống công nghệ...) thay thế dần các vật liệu nhập khẩu.
- Thay thế dần cho gạch nung truyền thống đang làm gia tăng lượng khí thải gây ô nhiễm không khí bằng các vật liệu gạch nhẹ, gạch không nung... Sự thay thế này mang lại hiệu quả hơn về môi trường nhưng vẫn đảm bảo độ an toàn về kết cấu chịu lực.
- Sử dụng các loại sàn gỗ nhân tạo sản xuất từ gỗ nhân tạo, gỗ laminate, MDF, ván ép plywood, trấu mật cưa... thay thế cho gỗ tự nhiên. Gỗ nhân tạo có tính năng tốt, ít cong vênh, chịu nước, chịu mài mòn, đáp ứng thẩm mỹ và tiết kiệm chi phí. Đồng thời, một số loại sàn gỗ từ cốt liệu tre có sức bền, trọng lượng nhẹ và tính chất tái tạo nhanh chóng, thân thiện với môi trường cũng được lựa chọn để lắp đặt tại một số dự án.
- Chú trọng từ khâu thiết kế xây dựng để áp dụng các giải pháp về thiết bị và công nghệ để giúp việc vận hành các tòa nhà tiết kiệm năng lượng, sử dụng năng lượng hiệu quả.
- Sử dụng thang máy có thể hồi chuyển năng lượng tiết kiệm điện.
- Triển khai lắp đặt pin năng lượng mặt trời.
- Sử dụng hệ thống đun nước nóng năng lượng mặt trời để tiết kiệm điện.
- Tái sử dụng nước thải đã qua xử lý để tưới cây xanh, rửa đường... để tiết kiệm nước.
- Nghiên cứu sử dụng kính điện thông minh thay thế rèm cửa truyền thống, vách ngăn, giảm truyền nhiệt từ trong ra ngoài và từ ngoài vào trong tòa nhà, hoặc khống chế ánh nắng bức xạ mặt trời, ngăn chặn tia UV độc hại ảnh hưởng đến sức khỏe con người.
- Sử dụng kính phản xạ hoặc khúc xạ ánh sáng vào sâu trong phòng nhằm tăng cường sử dụng ánh sáng tự nhiên.

Tại các cơ sở trong hệ thống, API kiểm soát mức tiêu thụ năng lượng, điện nước và triển khai các sáng kiến, chiến dịch tiết kiệm năng lượng để giảm thiểu mức tiêu thụ này. Một số kết quả tiêu biểu:

- Sử dụng các thiết bị kết hợp như bộ điều chỉnh độ sáng với bộ đếm thời gian bật và tắt theo giờ, theo khu vực, giảm ánh sáng vào giờ thấp điểm, tận dụng tối đa nguồn sáng tự nhiên cho hệ thống chiếu sáng công cộng.
- Thay thế bằng bóng đèn LED để tiết kiệm năng lượng.
- Sử dụng các thiết bị cảm biến cho các căn phòng/khu vực có thể đảm nhận cả việc ngắt điện, tắt nước khi không cần thiết giúp giảm năng lượng tiêu thụ hiệu quả và có thể kéo dài độ bền của thiết bị.
- Thay thế ổ cắm cảm biến cho ổ cắm truyền thống giúp phát hiện được trong phòng hoặc khu vực “rối” không sử dụng để tự động tắt nguồn khi không cần thiết, giúp giảm năng lượng tiêu thụ hiệu quả.
- Lắp đặt hệ thống cảm biến chuyển động, đèn chỉ tự động bật khi có người qua lại và tự động tắt sau 3 đến 5 phút khi không có người tại những khu vực như hầm để xe, nhà vệ sinh có tần suất người vào ra trong những khoảng thời gian không cố định.
- Cân chỉnh phao để tăng thời gian làm việc giảm số lần khởi động, giảm thời gian chạy không tải cho hệ thống cấp thoát nước.
- Thiết kế vận hành bơm sản nước lên đầy bể mái vào ban đêm cho hệ thống bơm nước sinh hoạt. Đây là giờ thấp điểm, giá điện rẻ, giúp tiết kiệm chi phí năng lượng, lại hạn chế được tiếng ồn.
- Thay mới các cánh bơm nếu mòn, thường xuyên bảo trì, thay dầu, nhớt định kỳ, giúp tiết kiệm điện và tăng tuổi thọ cho thiết bị.
- Đặt các thiết bị giải nhiệt ở các chỗ thông thoáng để tăng hiệu suất giải nhiệt và kiểm soát chặt công tác vận hành để tránh lãng phí.
- Không ngừng nghiên cứu các giải pháp mới cho thông gió tự nhiên. Dựa trên các tiêu chuẩn quốc tế và quy chuẩn của Bộ xây dựng hiện hành, đội ngũ chuyên gia quản lý thiết kế của PDR sẽ tính toán diện tích các lỗ thông gió, cửa sổ đóng mở được trên tường hoặc trên mái không được nhỏ hơn 5% diện tích sàn sử dụng cho phòng tiếp giáp với không gian bên ngoài. Bãi đậu xe chỉ dùng thông gió tự nhiên nên phải mở ít nhất 25% diện tích tương hai phía đối diện nhau hoặc 1/20 diện tích sàn với mỗi chỗ đỗ xe.
- Sử dụng hệ thống quản lý tòa nhà thông minh BMS để kết nối với các hệ thống cơ điện khác bên trong tòa nhà như hệ thống điện, điều hòa không khí và thông gió, chiếu sáng, bơm nước, thang máy... nhằm giảm thiểu rủi ro các hệ thống kỹ thuật và giúp đơn vị quản lý vận hành theo dõi điều chỉnh bật, tắt các thiết bị từ xa, quản lý việc tiêu thụ năng lượng trong tòa nhà dễ dàng hơn.



THỰC HÀNH TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG



Do tính chất đặc thù liên quan đến xây dựng, sử dụng năng lượng chủ yếu là các thiết bị xây dựng, vận chuyển và vận hành hệ thống; Tập đoàn luôn đảm bảo kiểm soát thời gian vận hành, khoảng cách di chuyển nguyên vật liệu, sử dụng thiết bị mới có hiệu suất cao nhằm hạn chế thất thoát nguyên liệu và tiết kiệm năng lượng. Bên cạnh đó, việc áp dụng các công nghệ mới trong quá trình thi công và vận hành hệ thống các dự án, cũng như theo dõi, kiểm soát các thiết bị điện trong suốt quá trình vận hành nhằm giảm điện năng tiêu thụ một cách tối ưu.

SỬ DỤNG NƯỚC HIỆU QUẢ



Tài nguyên nước được sử dụng một cách hiệu quả bằng việc thực hiện tiết kiệm nước trong suốt quá trình thi công, thông qua công tác kiểm tra và kiểm soát các điểm cung cấp nước thô trong xây dựng dự án, cũng như quản lý việc sử dụng nước khi vận hành tòa nhà. Tái sử dụng nước trong quá trình xây dựng, vận hành cho việc tưới cây sau khi nước đã được xử lý đảm bảo cho môi trường.

QUẢN LÝ NƯỚC THẢI VÀ CHẤT THẢI



API đảm bảo nhiệm vụ quản lý nước thải và chất thải phát sinh; đồng thời theo dõi, giám sát chặt chẽ bằng nhiều biện pháp kiểm soát tối ưu lượng nước thải và chất thải từ các dự án. Nguồn nước thải từ quá trình xây dựng, vận hành các công trình dự án được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường, đồng thời đảm bảo kết quả quan trắc được báo cáo thường xuyên cho các cơ quan quản lý theo yêu cầu. Trong quá trình triển khai thi công thực tế các Ban quản lý dự án tăng cường công tác giám sát triển khai và phối hợp với Nhà thầu và các đơn vị liên quan nhằm nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tái chế chất thải.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.235.155.479.694	2.668.586.091.860
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	65.144.370.054	168.520.215.869
1. Tiền	111		42.946.311.362	38.439.837.535
2. Các khoản tương đương tiền	112		22.198.058.692T	130.080.378.334
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		285.693.003.699	221.249.349.953
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	6.915.105.482	6.429.155.658
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	-	(2.558.996.300)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	278.777.898.217	217.379.190.595
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		296.509.106.962	496.255.959.020
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	142.725.381.994	135.887.600.287
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	64.837.725.076	66.760.326.766
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	678.500.000	15.098.820.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	88.820.976.987	278.722.689.062
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(553.477.095)	(213.477.095)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		1.525.802.869.197	1.708.723.251.260
1. Hàng tồn kho	141	V.7	1.525.802.869.197	1.708.723.251.260
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		62.006.129.781	73.837.315.758
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	19.315.653.614	35.846.786.171
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		42.109.595.644	33.673.498.795
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	580.880.523	4.317.030.792
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		614.964.303.269	270.103.975.818
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		350.938.292.215	53.401.815.083
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3b	78.778.699.932	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		215.904.832.200	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5	-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	56.254.760.083	53.401.815.083
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-

II. Tài sản cố định	220		122.948.009.162	66.556.488.824
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	122.619.148.540	66.183.562.869
<i>Nguyên giá</i>	222		140.941.558.352	77.353.388.307
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(18.322.409.812)	(11.169.825.438)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	328.860.622	372.925.955
<i>Nguyên giá</i>	228	V.9	122.619.148.540	66.183.562.869
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	V.9	(382.187.378)	(278.122.045)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231	V.9	-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		79.104.645.735	68.472.898.708
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	79.104.645.735	68.472.898.708
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		6.886.301.921	7.324.224.100
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c	6.868.301.921	7.309.224.100
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	252		18.000.000	15.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		55.087.054.236	74.348.549.103
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		55.087.054.236	74.348.549.103
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.2c	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.850.119.782.962	2.938.690.067.678

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		2.005.044.947.283	2.401.622.871.067
I. Nợ ngắn hạn	310		1.938.895.288.320	168.520.215.869
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	227.565.533.062	231.850.142.551
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	620.799.438.471	1.140.576.370.270
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	33.307.579.200	8.008.865.536
4. Phải trả người lao động	314		7.553.361.820	6.850.890.741
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	251.988.037.163	176.691.056.983
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	4.359.878
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	159.561.403.914	165.747.846.561
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	637.819.046.246	487.183.161.986
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		300.888.444	288.105.153
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		66.149.658.963	184.422.071.408
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	45.860.005.476	50.466.546.500
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	9.572.669.240	128.475.656.524
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.18	10.716.984.247	5.479.868.384
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	845.074.835.679	537.067.196.611
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	382.200.000.000	364.000.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	322.291.850.619	131.394.697.777
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	120.820.371.461	131.394.697.777
LNST chưa phân phối kỳ này	421b	201.471.479.158	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422	-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	3.725.768.836	3.715.382.610
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
1. Nguồn kinh phí	431	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	2.850.119.782.962	2.938.690.067.678

Người lập biểu

Trần Thúy Hà

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoài Giang

Lập, ngày 14 tháng 01 năm 2022

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Thanh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.168.012.481.708	490.035.760.636
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.168.012.481.708	490.035.760.636
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	758.816.001.731	333.139.297.158
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		409.196.479.977	156.896.463.478
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	22.384.628.348	28.025.974.485
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	32.379.886.616	19.822.032.236
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		34.878.655.425	20.004.337.317
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2c	(440.922.179)	(1.034.998.354)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	65.886.470.804	27.835.708.390
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	67.012.796.933	70.934.668.348
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		265.861.031.793	65.295.030.635
12. Thu nhập khác	31	VI.7	11.526.614.749	17.870.420.639
13. Chi phí khác	32	VI.8	6.383.604.604	3.155.811.894
14. Lợi nhuận khác	40		5.143.010.145	14.714.608.745
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		271.004.041.938	80.009.639.380
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	64.239.387.007	23.110.083.627
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.18	5.237.115.863	5.479.868.384
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		201.527.539.068	51.419.687.368
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		201.471.479.158	51.412.912.093
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		56.059.910	6.775.275
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	5.669	1.452
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	5.669	1.452

Người lập biểu

Trần Thúy Hà

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoài Giang

Lập, ngày 14 tháng 01 năm 2022

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Thanh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		271.004.041.938	80.009.639.380
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
<i>Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư</i>	02	V.10,11	7.256.649.707	6.062.238.767
<i>Các khoản dự phòng</i>	03		(2.218.996.300)	(261.380.000)
<i>Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại</i>				
<i>Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ</i>	04		-	-
<i>Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư</i>	05	VI.4	(14.041.204.020)	(27.914.981.589)
<i>Chi phí lãi vay</i>	06	VI.5	34.878.655.425	20.004.337.317
<i>Các khoản điều chỉnh khác</i>	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		296.879.146.750	77.899.853.875
<i>Tăng, giảm các khoản phải thu</i>	09		(128.469.311.037)	173.737.051.420
<i>Tăng, giảm hàng tồn kho</i>	10	V.7,9,11	108.731.562.491	(583.864.826.703)
<i>Tăng, giảm các khoản phải trả</i>	11		(480.342.946.562)	314.837.565.078
<i>Tăng, giảm chi phí trả trước</i>	12		35.792.627.424	(14.827.004.351)
<i>Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh</i>	13		(485.949.824)	5.335.552
<i>Tiền lãi vay đã trả</i>	14		(14.714.779.006)	(7.852.383.874)
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp</i>	15	V.14	(32.047.149.135)	(25.830.033.876)
<i>Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh</i>	16		12.783.291	-
<i>Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh</i>	17		-	(557.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(214.644.015.609)	(65.895.000.379)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
<i>1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</i>	21		(91.097.500)	(1.091.187.693)
<i>2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</i>	22		-	402.300.000
<i>3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác</i>	23		(207.576.258.662)	(301.436.251.294)
<i>4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác</i>	24		160.597.871.040	298.668.792.352
<i>5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i>	25		(3.000.000)	(7.000.000)
<i>6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i>	26		-	-

7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		20.023.507.540	28.137.517.472
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(27.048.977.582)	24.674.170.837

III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.19	117.100.100.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.17	661.625.730.090	706.797.759.181
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.17	(629.892.833.114)	(557.700.115.979)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(10.515.849.600)	(10.053.146.400)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		138.317.147.376	139.044.496.802
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(103.375.845.815)	97.823.667.260
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	168.520.215.869	70.696.548.609
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	65.144.370.054	168.520.215.869

HẠNH PHÚC

LÀ PHỤNG SỰ

Người lập biểu

Trần Thúy Hà

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoài Giang

Lập, ngày 14 tháng 01 năm 2022

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Thị Thanh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG

Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng,
Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3577.1983

Fax: (84-24) 3577.1985

Website: www.apeci.com.vn