

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố 57.../TCKT

"V": Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
Quý IV/2021"

Nghệ An, ngày 26 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2021 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Quý IV năm 2020). Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2021 (đồng)	Quý IV năm 2020 (đồng)	Biến động (%tăng/ giảm)
Lợi nhuận sau thuế	45.443.839.067	22.540.051.080	101,61%

Mặc dù do ảnh hưởng của dịch covid, doanh thu và lợi nhuận lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng Quý IV/2021 của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước, nhưng do Quý IV năm 2021 doanh thu kinh doanh bất động sản của Công ty tăng mạnh, từ đó làm cho lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2021 tăng 101,61% (tương đương tăng 22.903.787.987 đồng) so với Quý IV năm 2020.

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2021 (đồng)	Quý IV năm 2020 (đồng)	Tăng, giảm (đồng)
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	110.390.104.755	32.100.583.083	78.289.521.672
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	68.813.831.354	21.080.627.419	47.733.203.935
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản (đồng)	41.576.273.401	11.019.955.664	30.556.317.737

Trên đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV năm 2021 so với Quý IV năm 2020, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính Quý IV năm 2021 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn>

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Hiền

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2021 (đồng)	Quý IV năm 2020 (đồng)	Biến động (%)
Lợi nhuận sau thuế	42.443.839.067	22.540.021.080	101,61%

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2021 (đồng)	Quý IV năm 2020 (đồng)	Biến động (%)
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản	41.276.273.401	11.019.822.604	30.200,12%
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản khác	68.813.831.384	21.000.622.119	47.202.203,93%
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản (đồng)	110.390.104.785	32.100.384.723	74.992,301,42%