

**CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN  
(CHOLIMEX)**

**MST: 0301307933**

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 4 năm 2021**



Địa chỉ: 631 – 633, Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp. HCM.  
ĐT: 028.385.35086

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

ĐVT: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>233,880,018,888</b>	<b>237,352,970,011</b>
<b><u>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</u></b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>8,262,042,743</b>	<b>47,254,776,645</b>
1. Tiền	111		8,262,042,743	39,096,100,756
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	8,158,675,889
<b><u>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</u></b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>100,800,000,000</b>	<b>70,300,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	100,800,000,000	70,300,000,000
<b><u>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</u></b>	<b>130</b>		<b>122,233,334,569</b>	<b>117,686,710,351</b>
1. Phải thu của khách hàng	131	V.3.1a	3,774,516,128	2,896,129,388
2. Trả trước cho người bán	132	V.3.2a	149,134,852	94,633,483
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	119,174,267,165	115,560,531,056
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(864,583,576)	(864,583,576)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.5	-	-
<b><u>IV. Hàng tồn kho</u></b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>2,449,072,081</b>	<b>1,787,091,501</b>
1. Hàng tồn kho	141		2,449,072,081	1,787,091,501
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b><u>V. Tài sản ngắn hạn khác</u></b>	<b>150</b>		<b>135,569,495</b>	<b>324,391,514</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11a	5,736,387	32,669,527
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.17	87,833,108	249,721,987
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.13b	42,000,000	42,000,000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.14a	-	-



CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1,014,303,303,305</b>	<b>1,050,012,754,275</b>
<b><u>I. Các khoản phải thu dài hạn</u></b>	<b>210</b>		-	<b>34,850,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3.1b	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.3.2b	-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	34,850,000,000
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b><u>II. Tài sản cố định</u></b>	<b>220</b>		<b>7,650,140,357</b>	<b>8,451,121,470</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	<b>7,573,665,357</b>	<b>8,354,696,470</b>
. Nguyên giá	222		15,063,595,400	14,943,975,400
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(7,489,930,043)	(6,589,278,930)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
. Nguyên giá	225		-	-
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	<b>76,475,000</b>	<b>96,425,000</b>
. Nguyên giá	228		159,600,000	159,600,000
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(83,125,000)	(63,175,000)
<b><u>III. Bất động sản đầu tư</u></b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>58,400,251,328</b>	<b>60,332,780,352</b>
. Nguyên giá	231		74,700,565,506	74,700,565,506
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(16,300,314,178)	(14,367,785,154)
<b><u>IV. Tài sản dài hạn dở dang</u></b>	<b>240</b>	<b>V.7</b>	<b>206,894,855,451</b>	<b>206,894,855,451</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.7a	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.7b	206,894,855,451	206,894,855,451
<b><u>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</u></b>	<b>250</b>	<b>V.2b</b>	<b>734,611,785,041</b>	<b>731,288,785,041</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		225,209,443,667	225,209,443,667
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		487,656,274,574	484,333,274,574
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21,746,066,800	21,746,066,800
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
<b><u>VI. Tài sản dài hạn khác</u></b>	<b>260</b>		<b>6,746,271,128</b>	<b>8,195,211,961</b>
1. Chí phí trả trước dài hạn	261	V.11b	6,746,271,128	8,195,211,961
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	262	V.14b	-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1,248,183,322,193</b>	<b>1,287,365,724,286</b>

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>82,972,561,989</b>	<b>207,095,097,188</b>
<b><u>I. Nợ ngắn hạn</u></b>	<b>310</b>		<b>74,524,579,125</b>	<b>198,231,008,715</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.12a	304,771,714	150,107,490
2. Người mua trả tiền trước	312		307,453,024	177,834,025
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13a	1,337,006,618	771,916,660
4. Phải trả người lao động	314		1,754,050,476	4,273,973,264
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14a	31,239,000	1,233,764,272
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16a	-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.15a	70,440,463,442	187,718,677,742
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		349,594,851	3,904,735,262
<b><u>II. Nợ dài hạn</u></b>	<b>330</b>		<b>8,447,982,864</b>	<b>8,864,088,473</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331	V.12b	-	-
2. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
3. Phải trả dài hạn khác	337	V.15b	1,832,795,470	1,564,595,470
4. Vay và nợ dài hạn	338	V.14b	-	-
5. Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.16b	-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
8. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		6,615,187,394	7,299,493,003



CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1,165,210,760,204</b>	<b>1,080,270,627,098</b>
<b><u>I. Vốn chủ sở hữu</u></b>	<b>410</b>	<b>V.17</b>	<b>1,165,210,760,204</b>	<b>1,080,270,627,098</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		866,000,000,000	866,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		866,000,000,000	866,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		86,976,785,631	-
8. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		212,233,974,573	214,270,627,098
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		118,901,472,306	214,270,627,098
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		93,332,502,267	-
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b><u>II. Nguồn kinh phí , quỹ khác</u></b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1,248,183,322,193</b>	<b>1,287,365,724,286</b>

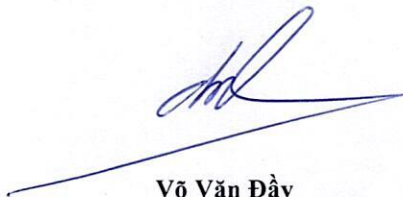
Tp. HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu



Hồ Phương Linh

Kế toán trưởng



Võ Văn Đầy

Tổng Giám đốc



Huỳnh An Trung

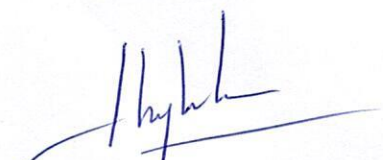
## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### QUÝ 4 NĂM 2021

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	15,360,005,495	8,401,167,676	41,515,691,761	34,394,860,833
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	3,443,603	12,962,051	37,823,751	108,193,819
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		15,356,561,892	8,388,205,625	41,477,868,010	34,286,667,014
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	10,687,813,685	5,200,669,053	30,430,755,793	24,526,759,849
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		4,668,748,207	3,187,536,572	11,047,112,217	9,759,907,165
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	31,031,052,671	29,853,641,962	111,213,232,435	118,655,102,323
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	-	-	-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	484,277,983	665,427,698	2,890,574,917	2,742,505,041
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	10,022,136,615	12,748,159,405	26,075,063,628	30,356,479,906
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(25+26)]	30		25,193,386,280	19,627,591,431	93,294,706,107	95,316,024,541
11. Thu nhập khác	31	VII.6	37,487,393	52,989,054	37,807,729	53,025,072
12. Chi phí khác	32	VII.7	558	527	11,569	527
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		37,486,835	52,988,527	37,796,160	53,024,545
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		25,230,873,115	19,680,579,958	93,332,502,267	95,369,049,086
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		-	-	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		25,230,873,115	19,680,579,958	93,332,502,267	95,369,049,086
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-

Người lập biểu

  
**Hồ Phương Linh**

Kế toán trưởng

  
**Võ Văn Đầy**

Tp. HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Tổng Giám đốc



  
**Huỳnh An Trung**



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****QUÝ 4 NĂM 2021***Theo phương pháp gián tiếp**ĐVT: đồng*

Chỉ tiêu	Mã Thuyết số t minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>93,332,502,267</b>	<b>95,369,049,086</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	2,759,070,182	2,708,241,673
- Các khoản dự phòng	03	-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(111,234,434,263)	(118,644,614,262)
- Chi phí lãi vay	06	-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	5,000,000,000
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>(15,142,861,814)</b>	<b>(15,567,323,503)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	1,230,982,571	(169,042,391,097)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(661,980,580)	31,723,388
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(121,804,454,160)	170,953,294,744
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1,475,873,973	(194,407,916)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	50,000,000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(12,657,375,226)	(10,638,388,475)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(147,559,815,236)</b>	<b>(24,407,492,859)</b>

Chỉ tiêu	Mã Thuyết số t minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các Tài sản dài hạn khác	21	-	(2,085,449,697)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các Tài sản dài hạn khác	22	3,454,545	6,363,636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(70,000,000,000)	(44,800,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	74,350,000,000	14,800,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(3,323,000,000)	(8,135,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	107,537,092,289	113,662,687,478
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>108,567,546,834</b>	<b>73,448,601,417</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(465,500)	(17,443,213,453)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(465,500)</b>	<b>(17,443,213,453)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(38,992,733,902)</b>	<b>31,597,895,105</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>47,254,776,645</b>	<b>15,656,881,540</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>8,262,042,743</b>	<b>47,254,776,645</b>

Tp. HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Hồ Phương Linh



Võ Văn Đầy



Huỳnh An Trung



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Năm 2021**

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn:**

- Công ty CP XNK và ĐT Chợ Lớn được cổ phần hóa từ công ty nhà nước theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 13/5/2014.

**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

- Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ - Xuất nhập khẩu

**3. Ngành nghề kinh doanh:**

- Tổng hợp, dịch vụ đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

**6. Cấu trúc doanh nghiệp:**

- Danh sách chi nhánh:

+ Trung tâm thương mại Cholimex

+ Trung tâm tôm giống Cholimex - Ninh Thuận

- Danh sách công ty con:

+ Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc

+ CTCP May Cholimex

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

+ CTCP SXKD XNK DV và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)

+ CTCP Thực phẩm Cholimex (Cholimex Foods)

+ CTCP Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc - Bến Lức

+ CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành

+ CTCP Logistics Vĩnh Lộc

- Danh sách các công ty đầu tư dài hạn khác:

+ CTCP Logistics Thăng Long

+ CTCP Thủy sản Chợ Lớn

+ CTCP Đầu tư Xây dựng Cholimex

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1- Kỳ kế toán năm:**

- Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Số dư đầu năm sẽ thay đổi khi cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyết toán chuyển thể giai đoạn DNNN

**2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

- Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ: Đồng Việt Nam

### **III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1- Chế độ kế toán:**

- Công ty áp dụng chế độ kế toán theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014

**2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

- Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam

#### **IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)**

1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền:

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh được ghi nhận thực thu, thực chi
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Ngoại tệ x Tỷ giá

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
- Phương pháp dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Ghi nhận khi giá dốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo Nguyên giá và Giá trị hao mòn
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao đường thẳng

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Theo chi phí thực tế
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Khấu hao đường thẳng

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Theo mệnh giá và chi phí thực tế
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Theo mệnh giá và chi phí thực tế
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Theo chi phí thực tế
- Phương pháp dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn:

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Chi phí đi vay phát sinh được ghi nhận vào chi phí trong kỳ
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Theo chi phí thực tế phát sinh, phân bổ theo thời gian sử dụng ước tính
- Chi phí khác: Theo chi phí thực tế
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo đường thẳng

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận đồng thời khi thỏa mãn các điều kiện
  - + Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu được chuyển giao cho người mua;
  - + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
  - + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
  - + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

- Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.



**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1- Tiền:**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tiền mặt	308,447,011	372,773,000
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7,953,595,732	38,723,327,756
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền		8,158,675,889
<b>Tổng</b>	<b>8,262,042,743</b>	<b>47,254,776,645</b>

**2- Các khoản đầu tư tài chính:**

**a- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>100,800,000,000</b>	<b>100,800,000,000</b>	<b>70,300,000,000</b>	<b>70,300,000,000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	100,800,000,000	100,800,000,000	70,300,000,000	70,300,000,000
- Trái phiếu		-		-
- Các khoản đầu tư khác		-		-
<b>Dài hạn</b>	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn		-		-
- Trái phiếu		-		-
- Các khoản đầu tư khác		-		-

**b- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>- Đầu tư vào công ty con</b>	<b>225,209,443,667</b>	<b>-</b>	<b>225,209,443,667</b>	<b>-</b>
+ CT TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	225,209,443,667		225,209,443,667	
+ CTCP May Cholimex				
<b>- Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>487,656,274,574</b>	<b>-</b>	<b>484,333,274,574</b>	<b>-</b>
+ CTCP Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	3,477,258,374		3,477,258,374	
+ CTCP Thực phẩm Cholimex	296,820,000,000		296,820,000,000	
+ CTCP SXKD XNK DV và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)	174,066,016,200		174,066,016,200	
+ CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành	6,188,000,000		4,420,000,000	
+ CTCP Logistics Vĩnh Lộc	7,105,000,000		5,550,000,000	
<b>- Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>21,746,066,800</b>	<b>-</b>	<b>21,746,066,800</b>	<b>-</b>
+ CTCP Dịch vụ Logistics Thăng Long	19,363,200,000		19,363,200,000	
+ CTCP Đầu tư Phát triển Thủy sản Chợ Lớn				
+ CTCP Đầu tư Xây dựng Cholimex	2,382,866,800		2,382,866,800	

### 3- Phải thu khách hàng:

#### 3.1- Phải thu khách hàng:

##### a- Phải thu khách hàng ngắn hạn:

- Chi tiết các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên:

+ CÔNG TY TNHH MTV KHU CÔNG NGHIỆP VĨNH LỘC

+ CÔNG TY TNHH THẮNG LỢI HẠT ĐIỀU

+ CÔNG TY TNHH I&V BIO VIỆT NAM

+ LÊ NGUYỄN DIỄM TUYẾN

+ CÔNG TY TNHH TM DV HP GROUP

+ CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐẶC SẢN

+ HỘ KINH DOANH GA MƯỜI CHÍN

- Các khoản phải thu khách hàng khác

##### b- Phải thu khách hàng dài hạn:

- Chi tiết các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên:

- Các khoản phải thu khách hàng khác

	Cuối năm	Đầu năm
	<b>3,774,516,128</b>	<b>2,896,129,388</b>
- Chi tiết các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên:	3,540,779,955	2,896,730,333
+ CÔNG TY TNHH MTV KHU CÔNG NGHIỆP VĨNH LỘC	2,675,952,368	1,837,976,184
+ CÔNG TY TNHH THẮNG LỢI HẠT ĐIỀU	319,068,900	319,068,900
+ CÔNG TY TNHH I&V BIO VIỆT NAM	375,395,683	473,000,000
+ LÊ NGUYỄN DIỄM TUYẾN		94,272,000
+ CÔNG TY TNHH TM DV HP GROUP	81,288,044	78,141,249
+ CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐẶC SẢN	33,174,960	94,272,000
+ HỘ KINH DOANH GA MƯỜI CHÍN	55,900,000	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	233,736,173 -	600,945
<b>b- Phải thu khách hàng dài hạn:</b>	-	-
- Chi tiết các khoản phải thu khách hàng chiếm từ 10% trở lên:	-	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	-

#### 3.2- Trả trước người bán:

a- Trả trước người bán ngắn hạn

b- Trả trước người bán dài hạn

	Cuối năm	Đầu năm
a- Trả trước người bán ngắn hạn	149,134,852	94,633,483
b- Trả trước người bán dài hạn		

### 4- Phải thu khác:

##### a- Phải thu ngắn hạn:

- Phải thu về cổ phần hóa

- Cổ tức và lợi nhuận được chia

- Tạm ứng

- Ký cược, ký quỹ

- Thương doanh số của Paldo

- Các khoản chi hộ

- Phải thu khác

##### b- Phải thu dài hạn:

- Phải thu về cổ phần hóa

- Cổ tức và lợi nhuận được chia

- Phải thu người lao động

- Ký cược, ký quỹ

- Cho mượn

- Các khoản chi hộ

- Phải thu khác

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a- Phải thu ngắn hạn:</b>	<b>119,174,267,165</b>		<b>115,560,531,056</b>	
- Phải thu về cổ phần hóa				
- Cổ tức và lợi nhuận được chia	48,045,175,437		42,260,706,385	
- Tạm ứng			73,969,000	
- Ký cược, ký quỹ			3,000,000	
- Thương doanh số của Paldo			66,104,422	
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	71,072,872,519	-	73,156,751,249	-
<b>b- Phải thu dài hạn:</b>	-		-	
- Phải thu về cổ phần hóa				
- Cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	-	-	-	-



**5- Tài sản thiếu chờ xử lý:**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Tiền				
- Hàng tồn kho				
- TSCĐ				
- Tài sản khác				
<b>Tổng</b>	-	-	-	-

**6- Hàng tồn kho:**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	368,643,188		951,384,600	
- Nguyên liệu, vật liệu	6,160,383		4,829,671	
- Công cụ, dụng cụ	5,473,693		42,033,278	
- Cp sản xuất kinh doanh dở dang				
- Thành phẩm	577,276,560		6,976,840	
- Hàng hóa	1,491,518,257		781,867,112	
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				
<b>Tổng</b>	<b>2,449,072,081</b>	-	<b>1,787,091,501</b>	-

**7- Tài sản dở dang dài hạn:**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>a- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang</b>				
<b>b- Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>206,894,855,451</b>	-	<b>206,894,855,451</b>	-
- Mua sắm				
- Xây dựng cơ bản	206,894,855,451	-	206,894,855,451	-
+ Dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mở rộng (56ha)	139,527,622,465		139,527,622,465	
+ Dự án Khu dân cư tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha)	64,057,148,723		64,057,148,723	
+ Dự án Cao ốc Cholimex	3,310,084,263		3,310,084,263	
- Sửa chữa				

**8- Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình (Quý):**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hình thành từ Quỹ KH-CN	Tổng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>7,319,990,892</b>	<b>1,730,639,000</b>	<b>4,983,283,153</b>	<b>229,545,455</b>	<b>680,516,900</b>	<b>14,943,975,400</b>
- Mua trong năm					119,620,000	119,620,000
- Đầu tư XD CB hoàn thành						-
- Tăng khác						-
- Chuyển BDS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>7,319,990,892</b>	<b>1,730,639,000</b>	<b>4,983,283,153</b>	<b>229,545,455</b>	<b>800,136,900</b>	<b>15,063,595,400</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>3,559,034,639</b>	<b>1,835,423,083</b>	<b>1,568,029,869</b>	<b>186,702,713</b>	<b>120,629,285</b>	<b>7,269,819,589</b>
- Khấu hao trong năm	45,789,966	11,647,749	137,206,836	4,687,500	20,778,403	220,110,454
- Tăng khác						-
- Chuyển BDS đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>3,604,824,605</b>	<b>1,847,070,832</b>	<b>1,705,236,705</b>	<b>191,390,213</b>	<b>141,407,688</b>	<b>7,489,930,043</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	3,760,956,253	104,784,083	3,415,253,284	42,842,742	559,887,615	7,674,155,811
- Tại ngày cuối năm	3,715,166,287	116,431,832	3,278,046,448	38,155,242	658,729,212	7,573,665,357

- Giá trị còn lại cuối năm của Tài sản cố định hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

**9- Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình (Quý):**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	TSCĐ hình thành từ Quỹ KH-CN	Tổng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>					<b>159,600,000</b>	<b>159,600,000</b>
- Mua trong năm						-
- Tạo ra từ nội bộ						-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159,600,000</b>	<b>159,600,000</b>



**Giá trị hao mòn lũy kế**

<b>Số dư đầu năm</b>					<b>78,137,500</b>	<b>78,137,500</b>
- Khấu hao trong năm					4,987,500	4,987,500
- Tăng khác					-	-
- Thanh lý, nhượng bán					-	-
- Giảm khác					-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-	-	<b>83,125,000</b>	<b>83,125,000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	<b>81,462,500</b>	<b>81,462,500</b>
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	<b>76,475,000</b>	<b>76,475,000</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của Tài sản cố định vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

**10- Tăng, giảm Bất động sản đầu tư (Quý):**

<b>Khoản mục</b>	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Cơ sở hạ tầng</b>	<b>Tổng</b>
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>40,490,599,665</b>	<b>26,706,606,000</b>	<b>7,503,359,841</b>	<b>74,700,565,506</b>
- Mua trong năm				-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp				-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh				-
- Tăng khác				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác				-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>40,490,599,665</b>	<b>26,706,606,000</b>	<b>7,503,359,841</b>	<b>74,700,565,506</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>10,144,754,802</b>	<b>3,668,651,907</b>	<b>2,003,775,213</b>	<b>15,817,181,922</b>
- Khấu hao trong năm	261,365,958	144,487,713	77,278,585	<b>483,132,256</b>
- Tăng khác				-
- Thanh lý, nhượng bán				-
- Giảm khác				-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>10,406,120,760</b>	<b>3,813,139,620</b>	<b>2,081,053,798</b>	<b>16,300,314,178</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Tại ngày đầu năm	<b>30,345,844,863</b>	<b>23,037,954,093</b>	<b>5,499,584,628</b>	<b>58,883,383,584</b>
- Tại ngày cuối năm	<b>30,084,478,905</b>	<b>22,893,466,380</b>	<b>5,422,306,043</b>	<b>58,400,251,328</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của Bất động sản đầu tư dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

**11- Chi phí trả trước:**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a- Ngắn hạn:</b>	<b>5,736,387</b>	<b>32,669,527</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí vay		
- Các khoản khác	5,736,387	32,669,527
	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>b- Dài hạn</b>	<b>6,746,271,128</b>	<b>8,195,211,961</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác	6,746,271,128	8,195,211,961

**12- Phải trả người bán:**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a- Phải trả người bán ngắn hạn:</b>	<b>304,771,714</b>	<b>150,107,490</b>
- Chi tiết các khoản phải trả người bán chiếm từ 10% trở lên	56,738,714	84,156,967
+ CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG LIÊN VINH BÁCH	8,009,714	8,009,714
+ CTCP THỦY ĐẶC SẢN		76,147,253
+ CTCP DINH DƯỠNG NUTRINEST	48,729,000	
- Các khoản phải trả người bán khác	248,033,000	65,950,523
<b>b- Phải trả người bán dài hạn:</b>	-	-
- Chi tiết các khoản phải trả người bán chiếm từ 10% trở lên		
- Các khoản phải trả người bán khác		

**13- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (Quý):**

	<u>Đầu năm</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã nộp</u>	<u>Cuối năm</u>
<b>a- Phải nộp trong kỳ:</b>	<b>415,136,778</b>	<b>2,581,147,874</b>	<b>1,701,278,034</b>	<b>1,295,006,618</b>
- Thuế GTGT phải nộp	40,000,000	454,889,222	482,462,342	12,426,880
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(42,000,000)			(42,000,000)
- Thuế Thu nhập cá nhân	351,927,762	1,896,362,952	988,919,992	1,259,370,722
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	65,209,016	229,895,700	229,895,700	65,209,016
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
	<u>Đầu năm</u>	<u>Số tăng khấu trừ</u>	<u>Số giảm khấu trừ</u>	<u>Cuối năm</u>
<b>b- Phải thu trong kỳ:</b>	<b>249,721,987</b>	<b>(161,888,879)</b>		<b>87,833,108</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa, dịch vụ	249,721,987	(161,888,879)		87,833,108
- Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ				



**14- Chi phí phải trả:**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a- Ngắn hạn</b>	<b>31,239,000</b>	<b>1,233,764,272</b>
- Chi phí trích trước tạm tính gia vốn hàng hóa, thành nhằm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác	31,239,000	1,233,764,272

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>b- Dài hạn</b>		
- Lãi vay		
- Các khoản trích trước khác		

**15- Phải trả khác:**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a- Ngắn hạn</b>	<b>70,440,463,442</b>	<b>187,718,677,742</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn		
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa	69,611,542,154	186,611,542,154
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	125,000,000	40,750,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	703,921,288	1,066,385,588

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>b- Dài hạn</b>	<b>1,832,795,470</b>	<b>1,564,595,470</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1,832,795,470	1,564,595,470
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		

**16- Doanh thu chưa thực hiện:**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a- Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu chưa thực hiện khác		

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>b- Dài hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu chưa thực hiện khác		

**17- Vốn chủ sở hữu (Lũy kế):**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>866,000,000,000</b>	<b>146,095,982,132</b>		<b>1,012,095,982,132</b>
- Tăng vốn trong năm trước				
- Lãi trong năm trước		95,369,049,086		95,369,049,086
- Tăng khác				
- Giảm vốn trong năm trước				
- Lỗ trong năm trước				
- Giảm khác		27,194,404,120		27,194,404,120
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>866,000,000,000</b>	<b>214,270,627,098</b>		<b>1,080,270,627,098</b>
- Tăng vốn trong năm nay				
- Lãi trong năm nay		93,332,502,267		93,332,502,267
- Tăng khác			86,976,785,631	86,976,785,631
- Giảm vốn trong năm nay				
- Lỗ trong năm nay				
- Giảm khác		95,369,154,792		95,369,154,792
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>866,000,000,000</b>	<b>212,233,974,573</b>	<b>86,976,785,631</b>	<b>1,165,210,760,204</b>

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:**

**1- Tổng doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ:**

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng	30,619,228,816	23,354,867,913
- Doanh thu bán thành phẩm	1,252,314,031	1,732,710,920
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	9,644,148,914	9,307,282,000
<b>Cộng</b>	<b>41,515,691,761</b>	<b>34,394,860,833</b>

**2- Các khoản giảm trừ doanh thu:**

	Năm nay	Năm trước
- Chiết khấu thương mại	36,923,751	108,193,819
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại	900,000	
<b>Cộng</b>	<b>37,823,751</b>	<b>108,193,819</b>

**3- Giá vốn hàng bán:**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	27,805,816,362	21,384,247,580
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	519,243,262	991,492,247
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2,105,696,169	2,151,020,022
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>30,430,755,793</b>	<b>24,526,759,849</b>



**4- Doanh thu hoạt động tài chính:**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	7,101,543,383	7,227,109,172
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	104,111,689,052	111,427,993,151
<b>Cộng</b>	<u><b>111,213,232,435</b></u>	<u><b>118,655,102,323</b></u>

**5- Chi phí tài chính:**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền vay		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>		

**6- Thu nhập khác:**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	3,095,454	6,363,636
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	34,712,275	46,661,436
<b>Cộng</b>	<u><b>37,807,729</b></u>	<u><b>53,025,072</b></u>

**7- Chi phí khác:**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá trị còn lại TSCĐ chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	11,569	527
<b>Cộng</b>	<u><b>11,569</b></u>	<u><b>527</b></u>

**8- Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp:**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>a- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<u><b>26,075,063,628</b></u>	<u><b>30,356,479,906</b></u>
- Chi phí nhân viên quản lý	12,621,922,005	12,556,130,641
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		
- Chi phí trả trước	1,390,358,551	1,427,096,328
- Chi phí khấu hao TSCĐ	623,636,628	548,933,819
- Thuế, phí và lệ phí	2,950,000	3,000,000
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	11,436,196,444	15,821,319,118
<b>b- Các khoản chi phí bán hàng</b>	<u><b>2,890,574,917</b></u>	<u><b>2,742,505,041</b></u>
- Chi phí nhân viên	621,922,005	711,703,562
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng		
- Chi phí khấu hao TSCĐ	4,590,996	18,333,496
- Chi phí bán hàng khác	2,264,061,916	2,012,467,983
<b>Cộng</b>	<u><b>28,965,638,545</b></u>	<u><b>33,098,984,947</b></u>

**VII- Những thông tin khác:**

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận theo Quy định của Chuẩn mực kế toán số "Báo cáo bộ phận"
- 5- Thông tin so sánh (Những thay đổi thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục
- 7- Những thông tin khác

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2022

**Người lập biểu**



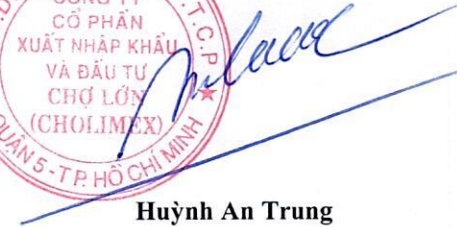
**Hồ Phương Linh**

**Kế toán trưởng**



**Võ Văn Đầy**

**Tổng giám đốc**



**Huỳnh An Trung**