

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Tổ chức lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông để thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần GLEXHOMES;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 05./BBH-HĐQT ngày 04./01/2022;

QUYẾT NGHỊ:

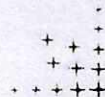
Điều 1. Tổ chức lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông để thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với thời gian cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: ngày 04/01/2022.
- Thời gian lấy ý kiến: từ ngày 04/01/2022 đến 16h30 ngày 14/01/2022.

Điều 2. Giao cho ông Ngô Anh Trí – Chủ tịch HĐQT của Công ty GLEXHOMES, chuẩn bị Tờ trình Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu kèm theo để gửi cho cổ đông, thực hiện các thủ tục để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản; thay mặt HĐQT tổ chức, tham gia kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Ban/Phòng trong Công ty, các cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên và các cá nhân, tổ chức khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT.



NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN GLEXHOMES

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần GLEXHOMES;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông năm 2022 số/BBKP-ĐHĐCĐ ngày/...../.....

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

Tên cổ phần:	Cổ phần Công ty cổ phần GLEXHOMES
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ hiện tại:	825.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm tỷ đồng), tương ứng 82.500.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng), tương ứng 31.200.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng:	Không vượt quá 1.137.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi bảy tỷ đồng)
Tổng số cổ phần phát hành thêm:	Không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần)
Tổng giá trị cổ phần phát hành thêm theo mệnh giá:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Giá phát hành:	10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng cho một cổ phần)
Tổng số tiền dự kiến thu được:	Tối đa 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Mục đích phát hành thêm cổ phần:	Bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hội đồng quản trị quyết định Phương án sử dụng số tiền thu được.

Số đợt phát hành	01 đợt hoặc nhiều đợt với tổng số lượng chào bán không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần), mức vốn điều lệ dự kiến tăng thêm tối đa là 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Hình thức và đối tượng chào bán:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện có của cổ đông trong Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông có quyền mua số cổ phần được phát hành thêm nêu trên. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông.
Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phần chào bán: $= \frac{\text{Tổng số cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chào bán}}{\text{Tổng số cổ phần phát hành thêm}}$	Tỷ lệ dự kiến là 275:104 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 275 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua sẽ được mua 104 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị)
Điều kiện thanh toán tiền mua cổ phần	Cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần phát hành thêm theo thông báo của GLEXHOMES.
Điều kiện hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phần phát hành thêm:	Không hạn chế chuyển nhượng
Thời điểm phát hành:	Quý I năm 2022
Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu được phép chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác. Trường hợp số lượng cổ phần dự kiến chào bán không được cổ đông đăng ký mua hết hoặc phát sinh cổ phần lẻ (nếu có) thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán số cổ phần không được đăng ký mua hết và cổ phần lẻ đó cho các cổ đông còn lại của Công ty và/hoặc người khác với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu. Nếu các cổ đông hiện hữu này không mua hết số cổ phần dôi ra thì vốn điều lệ mới sẽ được đăng ký căn cứ theo số cổ phần thực tế đã được thanh toán.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền:

Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các công việc liên quan đến:

- Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty lên tương ứng với tổng mệnh giá số lượng cổ phần phổ thông thực tế được phát hành.
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành tăng vốn.

- Cho phép Hội đồng Quản trị được ủy quyền lại cho Ông Ngô Anh Trí – Chủ tịch HĐQT và/hoặc ông Trần Nam Trung – Tổng Giám đốc công ty và/hoặc bà Vũ Thị Chinh – Phó Tổng giám đốc Công ty:
 - Bổ sung hoặc sửa đổi phương án chào bán cổ phần theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và/hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan;
 - Quyết định thời điểm phát hành và các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành;
 - Sửa đổi và quyết định phương án chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành;
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ với cơ quan đăng ký doanh nghiệp cho số lượng cổ phần mới thực tế được phát hành; và
 - Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Hội đồng Quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy là cần thiết liên quan đến việc thực hiện phương án chào bán cổ phần và sử dụng vốn.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông (Bà) thành viên HĐQT, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng/Ban trong toàn Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Ngô Anh Trí



PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

(V/v: thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh)

Kính gửi: Quý Cổ đông

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“**Công ty GLEXHOMES**”/ “**Công ty**”);
- Thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

I. THÔNG TIN CÔNG TY

Mã số doanh nghiệp : 0103574486 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2009

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 3.1, Tòa nhà Hoàng Cầu Skyline, Số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật : Ông Trần Nam Trung

pháp luật

II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

Tên Cổ đông :

Đại diện theo pháp luật (đối với cổ đông là tổ chức) :

Địa chỉ liên lạc :

Số giấy tờ pháp lý :

Người đại diện theo uỷ quyền (nếu có) :

Số cổ phần sở hữu : cổ phần (Bằng chữ:



Số phiếu biểu quyết : cổ phần)
 phiếu (Bằng chữ:

 phiếu)

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Hội đồng quản trị Công ty GLEXHOMES tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản để lấy ý kiến Cổ đông về các vấn đề sau:

1. Tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể:

Tên cổ phần:	Cổ phần Công ty cổ phần GLEXHOMES
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ hiện tại:	825.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm tỷ đồng), tương ứng 82.500.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng), tương ứng 31.200.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng:	Không vượt quá 1.137.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi bảy tỷ đồng)
Tổng số cổ phần phát hành thêm:	Không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần)
Tổng giá trị cổ phần phát hành thêm theo mệnh giá:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Giá phát hành:	10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng cho một cổ phần)
Tổng số tiền dự kiến thu được:	Tối đa 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Mục đích phát hành thêm cổ phần:	Bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hội đồng quản trị quyết định Phương án sử dụng số tiền thu được.
Số đợt phát hành	01 đợt hoặc nhiều đợt với tổng số lượng chào bán không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần), mức vốn điều lệ dự kiến tăng thêm tối đa là 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Hình thức và đối tượng chào bán:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện có của cổ đông trong Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông có quyền mua số cổ phần được phát hành thêm nêu trên. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông.



Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phần chào bán: $= \frac{\text{Tổng số cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chào bán}}{\text{Tổng số cổ phần phát hành thêm}}$	Tỷ lệ dự kiến là 275:104 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 275 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua sẽ được mua 104 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị)
Điều kiện thanh toán tiền mua cổ phần	Cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần phát hành thêm theo thông báo của GLEXHOMES.
Điều kiện hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phần phát hành thêm:	Không hạn chế chuyển nhượng
Thời điểm phát hành:	Quý I năm 2022
Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu được phép chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác. Trường hợp số lượng cổ phần dự kiến chào bán không được cổ đông đăng ký mua hết hoặc phát sinh cổ phần lẻ (nếu có) thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán số cổ phần không được đăng ký mua hết và cổ phần lẻ đó cho các cổ đông còn lại của Công ty và/hoặc người khác với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu. Nếu các cổ đông hiện hữu này không mua hết số cổ phần dôi ra thì vốn điều lệ mới sẽ được đăng ký căn cứ theo số cổ phần thực tế đã được thanh toán.

2. Thông qua việc ủy quyền:

Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các công việc liên quan đến:

- Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty lên tương ứng với tổng mệnh giá số lượng cổ phần phổ thông thực tế được phát hành.
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành tăng vốn.
- Cho phép Hội đồng Quản trị được ủy quyền lại cho Ông Ngô Anh Trí – Chủ tịch HĐQT và/hoặc ông Trần Nam Trung – Tổng Giám đốc công ty và/hoặc bà Vũ Thị Chinh – Phó Tổng giám đốc Công ty:
 - Bổ sung hoặc sửa đổi phương án chào bán cổ phần theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và/hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan;
 - Quyết định thời điểm phát hành và các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành;
 - Sửa đổi và quyết định phương án chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành;
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ với cơ quan đăng ký doanh nghiệp cho số lượng cổ phần mới thực tế được phát hành; và

57
VG
PH
XHO
PHO

- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Hội đồng Quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy là cần thiết liên quan đến việc thực hiện phương án chào bán cổ phần và sử dụng vốn.

IV. VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN ĐỀ THÔNG QUA VÀ PHƯƠNG ÁN BIỂU QUYẾT

1. Ý kiến biểu quyết

Stt	Nội dung	Ý kiến		
		Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua phương án tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh			
2	Thông qua việc ủy quyền thực hiện công việc			

2. Cách thức biểu quyết:

- Cổ đông đánh dấu (X) vào một trong ba ô: Tán thành hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến tương ứng với mỗi nội dung biểu quyết.
- Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ trong các trường hợp sau:
 - Đánh dấu vào từ hai ô trở lên tại cùng 01 (một) vấn đề cần lấy ý kiến;
 - Phiếu lấy ý kiến bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu ký hiệu.
- Trường hợp cả 03 (ba) ô (*tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) tại vấn đề cần lấy ý kiến được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (*nếu là tổ chức*) vào phiếu lấy ý kiến thì được xem là không có ý kiến.

3. Nguyên tắc xét phiếu lấy ý kiến cổ đông

- Phiếu lấy ý kiến cổ đông này được coi là không hợp lệ trong những trường hợp sau:
 - Phiếu lấy ý kiến không đảm bảo tuân thủ theo mẫu do HĐQT gửi;
 - Phiếu lấy ý kiến không có chữ ký của cổ đông hoặc người được ủy quyền;
 - Phiếu lấy ý kiến bị rách, gạc, tẩy xóa, sửa chữa;
 - Phiếu lấy ý kiến bị ghi thêm những thông tin, ký hiệu khác;
 - Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời gian quy định tại Phần V dưới đây;
 - Trước khi kiểm phiếu, phong bì đã bị mở trong trường hợp gửi thư hoặc bị tiết lộ trong trường hợp gửi fax hoặc thư điện tử (email);
- Trường hợp Cổ đông ủy quyền cho người khác thực hiện quyền biểu quyết các vấn đề trên thì Cổ đông phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền.
- Cổ đông không gửi phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty coi như mất quyền biểu quyết.

V. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN ĐÃ ĐƯỢC TRẢ LỜI



Cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến đã được trả lời về Công ty GLEXHOMES chậm nhất vào 16h30, ngày 14/01/2022 theo một trong các hình thức sau:

1. Gửi phiếu lấy ý kiến trong phong bì dán kín gửi về trụ sở Công ty GLEXHOMES theo địa chỉ tại Phần I phiếu này.
2. Gửi thư điện tử (email) đến hòm thư của Ban tổ chức đợt lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông Công ty theo thông tin như sau:
 - Email: info@glexhomes.vn
 - Thời điểm Công ty nhận được Phiếu lấy ý kiến là thời điểm Ban tổ chức đợt lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông nhận được thư điện tử (email) bản scan hoặc ảnh chụp Phiếu lấy ý kiến từ Quý Cổ đông.

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời đúng theo quy định, trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến thì coi như bị mất quyền biểu quyết đối với các quyết định nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Cổ đông,
- Lưu: VT.



Chữ ký xác nhận của Cổ đông/Đại diện Cổ đông

TỜ TRÌNH

V/v: tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần GLEXHOMES

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“Công ty GLEXHOMES”/“Công ty”);
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thực tế phát triển của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần GLEXHOMES (“HDQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt nội dung sau đây:

Hiện nay, Công ty Cổ phần GLEXHOMES đang có nhu cầu bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022. Vì vậy, HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ Công ty thông qua hình thức phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu như sau:

Tên cổ phần:	Cổ phần Công ty cổ phần GLEXHOMES
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ hiện tại:	825.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm tỷ đồng), tương ứng 82.500.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng), tương ứng 31.200.000 cổ phần
Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng:	Không vượt quá 1.137.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm ba mươi bảy tỷ đồng)
Tổng số cổ phần phát hành thêm:	Không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần)



Tổng giá trị cổ phần phát hành thêm theo mệnh giá:	Không vượt quá 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Giá phát hành:	10.000 đồng/cổ phần (Bằng chữ: Mười nghìn đồng cho một cổ phần)
Tổng số tiền dự kiến thu được:	Tối đa 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Mục đích phát hành thêm cổ phần:	Bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Hội đồng quản trị quyết định Phương án sử dụng số tiền thu được.
Số đợt phát hành	01 đợt hoặc nhiều đợt với tổng số lượng chào bán không vượt quá 31.200.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm nghìn cổ phần), mức vốn điều lệ dự kiến tăng thêm tối đa là 312.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ đồng)
Hình thức và đối tượng chào bán:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần hiện có của cổ đông trong Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông có quyền mua số cổ phần được phát hành thêm nêu trên. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông.
Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phần chào bán: $= \frac{\text{Tổng số cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chào bán}}{\text{Tổng số cổ phần phát hành thêm}}$	Tỷ lệ dự kiến là 275:104 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 275 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền mua và cứ 01 quyền mua sẽ được mua 104 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn đến hàng đơn vị)
Điều kiện thanh toán tiền mua cổ phần	Cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần phát hành thêm theo thông báo của GLEXHOMES.



Điều kiện hạn chế chuyển nhượng đối với cổ phần phát hành thêm:	Không hạn chế chuyển nhượng
Thời điểm phát hành:	Quý I năm 2022
Chuyển nhượng quyền mua:	Cổ đông hiện hữu được phép chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác. Trường hợp số lượng cổ phần dự kiến chào bán không được cổ đông đăng ký mua hết hoặc phát sinh cổ phần lẻ (nếu có) thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán số cổ phần không được đăng ký mua hết và cổ phần lẻ đó cho các cổ đông còn lại của Công ty và/hoặc người khác với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu. Nếu các cổ đông hiện hữu này không mua hết số cổ phần dôi ra thì vốn điều lệ mới sẽ được đăng ký căn cứ theo số cổ phần thực tế đã được thanh toán.

Để triển khai công việc nêu trên, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện các công việc liên quan đến:

- Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty lên tương ứng với tổng mệnh giá số lượng cổ phần phổ thông thực tế được phát hành.
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành tăng vốn.
- Cho phép Hội đồng Quản trị được ủy quyền lại cho Ông Ngô Anh Trí – Chủ tịch HĐQT và/hoặc ông Trần Nam Trung – Tổng Giám đốc công ty và/hoặc bà Vũ Thị Chinh – Phó Tổng giám đốc Công ty:
 - Bổ sung hoặc sửa đổi phương án chào bán cổ phần theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và/hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan;
 - Quyết định thời điểm phát hành và các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành;
 - Sửa đổi và quyết định phương án chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành;
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ với cơ quan đăng ký doanh nghiệp cho số lượng cổ phần mới thực tế được phát hành; và



- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Hội đồng Quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thấy là cần thiết liên quan đến việc thực hiện phương án chào bán cổ phần và sử dụng vốn.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt và chấp thuận nội dung nêu trên.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

CHỦ TỊCH




NGÔ ANH TRÍ

