

Số: 93 /CV-TCT

Hà Nội, ngày 27 tháng 1 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
tại BCTC Quý IV/2021 so với cùng kỳ  
năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục a khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 - CTCP (Tổng công ty) có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước.

Tổng công ty xin giải trình số liệu trên báo cáo tài chính Quý IV/2021 như sau:

**1. Báo cáo riêng công ty mẹ:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021: 35.488.614.629 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2020: 54.623.372.060 đồng

**Chênh lệch giảm: -35,03 %**

Nguyên nhân: Do giá trị sản lượng các công trình chuyển tiếp sang năm 2021 thấp. Trong khi, trong năm 2020 Tổng công ty có ghi nhận doanh thu bất động sản dự án B6 Giảng Võ. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch giảm như trên.

**2. Báo cáo Hợp nhất:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021: 35.488.847.183 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2020: 58.529.394.161 đồng

**Chênh lệch giảm: -39,37 %**

Nguyên nhân: Như trên

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ủy ban kiểm toán; Ban thư ký;
- Phòng TCKT;
- Ban QHCD;
- Lưu VT.



**Nguyễn Đăng Giáp**