

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
NĂM 2021**

*Kính gửi:* - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KSFINANCE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 7305 2999 Fax:
- Vốn điều lệ: 3.000.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: KSF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	0104/2021/NQ-ĐHĐCĐ	01/04/2021	Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020 và kế hoạch năm 2021; Thông qua Báo cáo hoạt động SXKD của Ban Giám đốc năm 2020 và kế hoạch năm 2021;

			<p>Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS năm 2020 và kế hoạch năm 2021;</p> <p>Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020;</p> <p>Thông qua tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2021;</p> <p>Thông qua tờ trình chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2020 và kế hoạch chi trả năm 2021; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và dự kiến năm 2021;</p> <p>Thông qua phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ năm 2021;</p> <p>Thông qua việc niêm yết cổ phiếu của Công ty;</p> <p>Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty;</p> <p>Thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về Quản trị công ty;</p> <p>Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;</p> <p>Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;</p> <p>Thông qua ủy quyền Hội đồng quản trị phê duyệt các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ;</p> <p>Thông qua việc miễn nhiệm thành viên BKS đối với ông Nguyễn Minh Hiếu;</p> <p>Thông qua danh sách bầu cử và trúng cử thành viên Ban kiểm soát đối với ông Phạm Văn Trọng.</p>
2	1805/2021/SSR/NQ-ĐHĐCĐ	18/05/2021	Thông qua tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty và sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty.
3	2805/2021/NQ-ĐHĐCĐ	28/05/2021	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần và nhận chuyển nhượng vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển S-mart.
4	1807/2021/NQ-ĐHĐCĐ/ SSR	18/07/2021	Thông qua định hướng mở rộng kinh doanh, phát triển Công ty, bổ sung ngành nghề kinh doanh, thay đổi tên Công ty; mua/nhận chuyển nhượng cổ phần/phần vốn góp một số công ty, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp.

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	23/10/2020	-
2	Bà: Đỗ Thị Định	Thành viên HĐQT	23/10/2020	-
3	Ông: Phan Ích Long	Thành viên HĐQT	23/10/2020	-
4	Ông: Cao Trung Kiên	Thành viên HĐQT độc lập	23/10/2020	-
5	Ông: Nguyễn Thanh Hưng	Thành viên HĐQT không điều hành	23/10/2020	-

### 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Đỗ Anh Tuấn	19	100%	
2	Bà: Đỗ Thị Định	19	100%	
3	Ông: Phan Ích Long	19	100%	
4	Ông: Cao Trung Kiên	19	100%	

5	Ông: Nguyễn Thanh Hưng	19	100%	
---	------------------------	----	------	--

### **3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc**

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về Quản trị công ty, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Giám đốc và Ban Điều hành trong việc triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT trong năm 2021 như sau:

#### **Phương thức giám sát:**

HĐQT đã thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban Giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT, đồng thời tiến hành trao đổi và chất vấn các hoạt động của Giám đốc và/hoặc thành viên Ban Điều hành trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Giám đốc đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra.

Thông qua sự phối hợp chặt chẽ giữa HĐQT và Ban kiểm soát, HĐQT đã đưa ra các ý kiến đóng góp với Giám đốc và Ban Điều hành nhằm không ngừng nâng cao hiệu quả của hệ thống kiểm soát và quản lý doanh nghiệp.

HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp về các nội dung thuộc thẩm quyền để Giám đốc và Ban Điều hành có cơ sở triển khai thực hiện.

#### **Kết quả giám sát:**

Ban Điều hành đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các mục tiêu, định hướng và chỉ đạo của HĐQT.

Giám đốc và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.

Trong quá trình điều hành, Giám đốc và Ban Điều hành Công ty đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

### **4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có

### **5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0201/2021/SSR/NQ-HĐQT	02/01/2021	NQ HĐQT v/v thay đổi nhân sự	100%

2	0402/2021/NQ-HĐQT	04/02/2021	NQ v/v sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán đối với các trái phiếu của Công ty TNHH đầu tư kinh doanh bất động sản Thủ Thiêm	100%
3	1203/2021/NQ-HĐQT	12/03/2021	NQ v/v sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán đối với các trái phiếu của Công ty TNHH đầu tư kinh doanh bất động sản Thủ Thiêm (sửa đổi, bổ sung NQ số 0402/2021/NQ-HĐQT)	100%
4	2603/2021/NQ-HĐQT	26/03/2021	NQ HĐQT v/v thay đổi nhân sự	100%
5	0204/2021/SSR/NQ-HĐQT	02/04/2021	Thông qua việc triển khai phương án chào bán và hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
6	03/2021/SSR/NQ-HĐQT	06/05/2021	NQ HĐQT thông qua việc phát hành lại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019	100%
7	05/2021/SSR/NQ-HĐQT	18/05/2021	Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn và phương thức phân phối cổ phiếu lần đầu ra công chúng	100%
8	04/2021/SSR/NQ-HĐQT	18/05/2021	Nghị quyết HĐQT thông qua chi tiết kế hoạch và hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
9	2506/2021/SSR/NQ-HĐQT	25/06/2021	NQ HĐQT thông qua việc chuyển nhượng cổ phần cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart	100%
10	06/2021/SSR/NQ-HĐQT	19/07/2021	NQ HĐQT thông qua thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
11	2207/2021/SSR/NQ-HĐQT	22/07/2021	NQ HĐQT v/v thay đổi nhân sự	100%
11	07/2021/SSR/NQ-HĐQT	04/08/2021	NQ HĐQT thông qua việc bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty	100%
12	08/2021/SSR/NQ-HĐQT	25/08/2021	NQ HĐQT thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu do nhà đầu tư không thực hiện quyền mua	100%

13	09/2021/SSR/NQ-HĐQT	26/08/2021	NQ HĐQT thông qua ngày chốt danh sách cổ đông, thông qua cơ cấu tổ chức mới của Công ty; miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự ban điều hành	100%
14	10/2021/SSR/NQ-HĐQT	27/08/2021	Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng, đăng ký và niêm yết chứng khoán; bổ sung ngành nghề kinh doanh; sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty; thay đổi tên, một số thông tin liên hệ: email, website và thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp.	100%
15	11/2021/KSF/NQ-HĐQT	10/09/2021	NQ HĐQT thông qua việc thay đổi tên văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh	100%
16	12/2021/KSF/NQ-HĐQT	5/11/2021	NQ HĐQT thông qua Quy chế công bố thông tin	100%
17	13/2021/KSF/NQ-HĐQT	18/11/2021	NQ HĐQT thông qua việc chuyển nhượng 20,01% phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Diamond Westlake	100%
18	14/2021/KSF/BBH-HĐQT	20/11/2021	NQ HĐQT thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Chứng khoán KS	100%
19	15/2021/KSF/NQ-HĐQT	03/12/2021	NQ HĐQT thông qua tham dự đấu giá	100%
20	16/2021/KSF/NQ-HĐQT	25/12/2021	NQ HĐQT thông qua giao dịch với bên liên quan - CTCP Xây dựng SCG	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng ban	Bổ nhiệm: 23/10/2020	Cử nhân kinh tế
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	Thành viên	Bổ nhiệm: 23/10/2020	Cử nhân kế toán
3	Ông: Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên	Bổ nhiệm: 23/10/2020 Miễn nhiệm: 01/04/2021	Cử nhân
4	Ông: Phạm Văn Trọng	Thành viên	Bổ nhiệm: 01/04/2021	Cử nhân kinh tế

#### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Nguyễn Thị Thanh Huyền	02	02/02	100%	
2	Bà: Vũ Thị Thúy Nga	02	02/02	100%	
3	Ông: Nguyễn Minh Hiếu	01	01/01	100%	Miễn nhiệm ngày 01/04/2021
4	Ông: Phạm Văn Trọng	01	01/01	100%	Bổ nhiệm ngày 01/04/2021

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Giám sát việc ban hành nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT Công ty: Các nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT Công ty được ban hành trên cơ sở

tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, Quy chế Quản trị nội bộ công ty.

Giám sát việc thực hiện những công việc trọng tâm của HĐQT Công ty như: Tổ chức thực hiện KHSXKD năm 2021, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn; Tổ chức và chỉ đạo thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động; ...

Nhìn chung, hoạt động của HĐQT Công ty phù hợp với các quy định của pháp luật, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Điều lệ Công ty. Về cơ bản HĐQT Công ty đã thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ theo Luật định.

Giám đốc đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và phân cấp của HĐQT, triển khai thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT Công ty.

#### ***4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác***

Việc phối hợp giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, BKS với Ban Điều hành được duy trì thường xuyên thông qua các hình thức trao đổi trực tiếp, gửi văn bản, gửi thư điện tử.

BKS luôn quan tâm, chú trọng phối hợp với HĐQT, Ban Giám đốc và các Phòng, Ban nghiệp vụ, cổ đông trong quá trình tổ chức thực hiện quyền hạn, nghĩa vụ theo quy định.

HĐQT, Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã cung cấp các tài liệu, thông tin cần thiết tạo điều kiện thuận lợi cho BKS thực hiện chức năng, quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định.

#### ***5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):*** Không có



**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà: Đỗ Thị Định – Tổng Giám đốc	26/12/1983	Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm: 10/2020
2	Ông: Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm: 10/2020
3	Bà: Nguyễn Thị Thanh Ngọc	13/04/1977	Cử nhân	Miễn nhiệm: 26/08/2021
4	Bà: Đỗ Thu Huyền		Cử nhân	Miễn nhiệm: 26/08/2021
5	Ông: Nguyễn Văn Minh		Cử nhân	Miễn nhiệm: 02/01/2021
6	Ông: Nguyễn Anh Tuấn – Phó Tổng Giám đốc	11/09/1973	Thạc sĩ	Bổ nhiệm: 26/08/2021
7	Ông: Lê Hoàng Nam – Phó Tổng Giám đốc	14/06/1981	Kỹ sư Công nghệ thông tin	Bổ nhiệm: 26/03/2021
8	Bà: Nguyễn Thủy Nguyên – Phó Tổng Giám đốc	19/10/1982	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 22/07/2021

**V. Kế toán trưởng:**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà: Trần Thị Hằng	04/09/1976	Cử nhân Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm: 06/2018

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Công ty đã tổ chức các khóa học về quản trị công ty cho các thành

viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác theo chương trình, kế hoạch của Công ty.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I. Hội đồng quản trị</b>									
1.1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ, cá nhân sở hữu trên 10% SLCP có quyền biểu quyết
1.2	Đỗ Thị Định		Thành viên HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ
1.3	Phan Ích Long		Thành viên HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ
1.4	Cao Trung Kiên		Thành viên HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ
1.5	Nguyễn Thanh Hưng		Thành viên HĐQT			23/10/2020			Người nội bộ
<b>II. Ban Kiểm soát</b>									
2.1	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng BKS			23/10/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.2	Vũ Thị Thúy Nga		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
2.3	Phạm Văn Trọng		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
<b>III. Ban Giám đốc điều hành</b>									
3.1	Đỗ Thị Định		Tổng Giám đốc, người đại diện pháp luật			10/2020			Người nội bộ
3.2	Phan Ích Long		Phó TGD			10/2020			Người nội bộ
3.3	Nguyễn Anh Tuấn		Phó TGD			26/08/2021			Người nội bộ
3.4	Lê Hoàng Nam		Phó TGD			26/03/2021			Người nội bộ
3.5	Nguyễn Thủy Nguyên		Phó TGD			22/07/2021			Người nội bộ
<b>IV. Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin</b>									
4.1	Trần Thị Hằng		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT			06/2018			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.2	Đỗ Thị Thu Hương		Giám đốc tài chính	013273352	số 4, gác 318/100, La Thành, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội	08/2021			Người nội bộ
<b>V. Người phụ trách quản trị Công ty</b>									
5.1	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			04/08/2021			Người nội bộ
<b>VI. Tổ chức có liên quan</b>									
6.1	Công ty TNHH Dynamic Innovation					06/2021			Công ty con
6.2	Công ty Cổ phần Chứng khoán KS					11/2021			Công ty con
6.3	Công ty TNHH Đầu tư Diamond Westlake						11/2021		Công ty liên kết

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT			Tháng 1/2021, Tháng 6/2021		Thanh toán căn hộ R23311, R23312, R23312A, R33008, R33009.  Tổng giá trị: 20,733,209,462 đồng.	
2	Đỗ Thị Định	Tổng giám đốc			Tháng 1/2021, Tháng 6/2021		Thanh toán căn hộ R23309, R23310.  Tổng giá trị: 9,276,205,192 đồng.	
3	Đỗ Thị Hồng Nhung	Người có liên quan với ông Đỗ Anh Tuấn			Tháng 1/2021, Tháng 6/2021		Thanh toán căn hộ R33001, R33002.  Tổng giá trị: 6,705,553,244 đồng	
4	Đỗ Văn Trường	Người có liên quan với ông Đỗ Anh Tuấn			Tháng 1/2021, Tháng 6/2021		Thanh toán căn hộ R33003, R33004, R33005, R33006, R33007.  Tổng giá trị: 18,587,626,837 đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Nguyễn Đình Đức	Người có liên quan với bà Đỗ Thị Định			Tháng 1/2021, Tháng 6/2021		Chuyển tiền thanh toán căn hộ R11004, R23314, R23315.  Tổng giá trị: 9,457,068,478 đồng.	
6	Công ty cổ phần phát triển Sunshine Homes	Công ty có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0107069847	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	tháng 04, tháng 6		Thanh toán Chi phí tiền điện, nước thuê văn phòng.  Giá trị: 1,139,738,083 đồng	
7	Công ty cổ phần phát triển Sunshine	Công ty có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0107069847	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	tháng 03, tháng 6		Chi phí tiền điện, nước thuê văn phòng.  Giá trị: 392,748,327 đồng	
8	Công ty cổ phần quản lý và vận hành S-Service	Bà Đỗ Thị Định là cổ đông lớn của S-Service	0107744812	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	tháng 4, tháng 5, tháng 6, tháng 9, tháng 12		Thanh toán dịch vụ vận hành tòa nhà: 8,925,850,992 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	từ tháng 01 đến tháng 12		Phí vận hành tòa nhà năm 2021: 8,661,925,750 đồng	
			tháng 3, tháng 6, tháng 12			Tiền điện chiếu sáng dự án phải trả: 275,279,059 đồng		
			tháng 8, tháng 9, tháng 10, tháng 12			Bù trừ các khoản phải thu tiền điện, nước cư dân: 401,214,886 đồng		
			năm 2021			Tiền nước phải thu của cư dân + khu thương mại (khoản thu hộ CĐT): 745,257,069 đồng		
			tháng 6, 9			Thanh toán chi phí khách hàng sử dụng thẻ SSP: 201,514,113 đồng		
			tháng 3, 6, 7.			Chi phí khách hàng sử dụng thẻ SSP: 56,760,000 đồng		
			6/24/2021			Thu tiền -Tiền nước phải thu của cư dân + khu thương mại (khoản thu hộ CĐT): 422,933,738 đồng		



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					tháng 6,8,10,11,12		Đối trừ -Tiền nước phải thu của cư dân + khu thương mại (khoản thu hộ CĐT): 318,753,591 đồng	
9	Công ty cổ phần S-Decoro	Công ty có liên quan của ông Nguyễn Thanh Hưng	0109383914	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12		Thi công hoàn thiện nội thất văn phòng giao dịch KFinance: 14,014,576,800 đồng	
10	Công ty cổ phần Sunshine Homes	Công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn, ông Cao Trung Kiên, bà Đỗ Thị Định, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	0107069847	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/1/2021		Cty Sunshine Homes Hoàn trả tiền theo Hợp đồng số 03/HDNT/SSH Ngày 30/09/2019: 1,283,314,573 đồng	
					23/6/2021		Cty Sunshine Homes Hoàn trả tiền theo Hợp đồng số 03/HDNT/SSH Ngày 30/09/2019: 45,000,000	
					tháng 2, 3, 4, 5, 6		vay tiền theo hợp đồng số 0102/2021/PT-SSH ngày 01/02/2021:	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							82,020,000,000 đồng	
					23/6/2021		Thanh toán gốc vay theo hợp đồng số 0102/2021/PT-SSH ngày 01/02/2021: 82,020,000,000 đồng	
					26/10/2021		Thanh toán/tạm ứng-Hợp đồng 0510/HĐTC/SSH-PT ngày 05/10/2020: 425,647,815,300 đồng	
					30/9/2021		Khối lượng nghiệm thu GD 1- Hợp đồng 0510/HĐTC/SSH-PT ngày 05/10/2020: 112,942,017,000 đồng	
11	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ UNICLOUD	Công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn, ông Cao Trung Kiên và bà Đỗ Thị Định	0107432651	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	tháng 06/2021		Thanh toán công nợ: 25,802,533,790 đồng	
					20/12/2021		Giá trị khối lượng nghiệm thu theo HĐ số 249/HN/2018/HĐKT/SS-SS TECH ngày 10/10/2018: 4,893,921,855 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					4/4/2021		Giá trị khối lượng nghiệm thu hợp đồng số 150121/VC-SST-XDPT ngày 15/12/2020: 267,999,871 đồng	
					tháng 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12		Cung cấp thiết bị văn phòng: 291,087,300 đồng	
					10/6/2021		Mua TSCĐ theo HĐ số: 106/HĐMB ngày 10/06/2021: 8,656,306,880 đồng	
					20/12/2021		khối lượng nghiệm thu theo hợp đồng số 030220/HĐKT/PT-SST/FACEID ngày 03/02/2020: 889,200,000 đồng	
					3/12/2021		Khách hàng chuyển tiền cọc mua căn hộ R21408 ( nộp qua APP): 100,000,000 đồng	
					4/6/2021		Thu tiền Khách hàng chuyển tiền cọc mua căn hộ R21408 ( nộp qua APP): 100,000,000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HDQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
12	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine	Công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn, bà Đỗ Thị Định, ông Phan Ích Long	0107397372	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	10/6/2021		Mua TSCĐ theo HĐ số: 1006/HĐMB ngày 10/06/2021: 9,680,000,000 đồng	
					23/6/2021		Thanh toán tiền mua sắm TSCĐ: 9,680,000,000 đồng	
					2/2/2021		Cho vay theo Hợp đồng số: 01/21/HĐV/SSG-XDPT ngày 02/02/2021: 100,000,000,000 đồng	
					31/3/2021		Thu tiền cho vay theo Hợp đồng số: 01/21/HĐV/SSG-XDPT ngày 02/02/2021: 100,000,000,000 đồng	
					31/3/2021		Tiền lãi từ cho vay theo Hợp đồng số: 01/21/HĐV/SSG-XDPT ngày 02/02/2021: 1,952,054,795 đồng	
					tháng 10, 12		Thu Thanh toán Tiền lãi từ cho vay theo Hợp đồng số: 01/21/HĐV/SSG-XDPT ngày 02/02/2021: 1,952,054,795 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					tháng 1, 9, 12		Thanh toán tiền lãi vay: 62,038,849,314 đồng	
					8/9/2021		Thanh toán tiền gốc vay món 376 tỷ theo hợp đồng vay ngày 22/10/2018: 376,000,000,000 đồng	
					16/1/2021		Thanh toán gốc vay theo hợp đồng số 01/2020/HĐV/SSG-XDPT ngày 20/10/2020: 80,000,000,000 đồng	
					tháng 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.		lãi vay phải trả từ hợp đồng vay tiền ngày 22/10/2018- món 376 tỷ: 33,479,452,055 đồng	
					16/1/2021		lãi vay phải trả từ hợp đồng số 01/2020/HĐV/SSG-XDPT ngày 20/10/2020: 438,356,164 đồng	
13	Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0315210233	Tầng 18, Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến	24/7/2021		Giá trị khối lượng nghiệm thu theo hợp đồng số 21/05/2021/HĐMB/SSG-PT/E2 ngày 21/05/2021: 23,476,131,041 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	14/10/2021		Thanh toán theo hợp đồng số 21/05/2021/HĐMB/SSG-PT/E2 ngày 21/05/2021: 4,644,720,000 đồng	
14	Công ty cổ phần Xây dựng SCG	Công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	0108704763	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/12/2021		Giá trị khối lượng nghiệm thu theo hợp đồng số 0119/SCG-PT-HĐXL ngày 19/07/2019: 512,855,000 đồng	
					tháng 1, 3, 4		Thanh toán công nợ phải trả theo hợp đồng số 0119/SCG-PT-HĐXL ngày 19/07/2019: 15,675,790,800 đồng	
					14/10/2021		Thu tiền tạm ứng Hợp đồng KP-1509/2020/HĐCCVT/SCG-PT ngày 15/09/2020: 4,644,720,000 đồng	
15	Công ty TNHH giáo dục sunshine Maple Bear	Công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	0108078467	Tầng 1, Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3,	tháng 6, 12		Thanh toán công nợ theo hợp đồng số 01/HĐMBVC/SSMB-XDPT ngày 27/02/2019: 3,312,515,500 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/6/2021		Chi phí voucher phải trả theo hợp đồng số 01/HĐMBVC/SSMB-XDPT ngày 27/02/2019: 593,697,000 đồng	
					năm 2021		Tiền nước chi hộ năm 2021: 9,288,422 đồng	
					tháng 6, 12		Thu tiền nước đã chi hộ đến năm 2021: 88,217,879 đồng	
16	Công ty Cổ phần Chứng khoán KS	Công ty con	0304763878	Tầng 10, TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh	tháng 6, 9		Thanh lý xe ô tô theo hợp đồng mua bán xe ngày 25/06/2021: 2,020,000,000 đồng	
					15/07/2021		Thu tiền theo hợp đồng mua bán xe ngày 25/06/2021: 2,020,000,000 đồng	
					22/11/2021		Nhận chuyển nhượng cổ phần KSS	
17	CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE AM	Công ty có liên quan của bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	0108440863	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	tháng 3, 6, 9, 12		Dịch vụ cho thuê sàn thương mại theo Hợp đồng ngày 15/07/2019: 796,205,462 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	tháng 6, 10, 12.		Thu tiền Dịch vụ cho thuê sàn thương mại theo Hợp đồng ngày 15/07/2019: 3,795,356,241 đồng	
					tháng 11,12		Tiền nước phải thu cho thuê sàn thương mại theo Hợp đồng ngày 15/07/2019: 8,197,159 đồng	
					27/12/2021		Bù trừ công nợ 3 bên Thu Tiền nước phải thu cho thuê sàn thương mại theo Hợp đồng ngày 15/07/2019- KSF RG - AM- S-service: 6,852,114 đồng	
					29/12/2021		Thu Tiền nước phải thu cho thuê sàn thương mại theo Hợp đồng ngày 15/07/2019: 1,345,045 đồng	
18	Công ty TNHH Dynamic	Công ty con	0314269019	Tầng 36, Bitexco Financial	tháng 3, 6, 9		Khối lượng nghiệm thu theo hợp đồng số 011120/HĐNT/PT ngày	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Innovation			Tower, Số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh			01/11/2020: 7,182,990,396 đồng	
					tháng 3, 6, 10		Thu tiền theo hợp đồng số 011120/HĐNT/PT ngày 01/11/2020: 14,061,965,765 đồng	
19	Công ty TNHH Đầu tư DIAMOND WESTLAKE	Công ty liên kết từ 01/01/2021 đến 19/11/2021	0108321584	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	tháng 7, 8, 9, 10, 11, 12		Lợi nhuận từ hợp đồng số 13/2020/HĐĐC ngày 25/05/2020: 120,000,000,000 đồng	
					tháng 9, 10, 11, 12		Thu tiền Lợi nhuận từ hợp đồng số 13/2020/HĐĐC ngày 25/05/2020: 120,000,000,000 đồng	
20	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN KIÊN LONG	Công ty có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	1700197787	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, p. Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang	năm 2021		lãi tiền gửi không kỳ hạn, có kỳ hạn năm 2021: 659,973,691 đồng	
					năm 2021		Thu lãi tiền gửi không kỳ hạn, có kỳ hạn năm 2021: 554,340,814 đồng	
					tháng 7, 8, 9, 10, 11, 12		Mở các HĐTG có kỳ hạn năm 2021: 148,000,000,000 đồng	
					tháng 7, 8, 10,		Tất toán các HĐTG có kỳ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của HĐQT/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					11, 12		hạn năm 2021: 98,000,000,000 đồng	
21	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH	Công ty có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0107565644		15/01/2021		Thanh toán gốc vay theo hợp đồng số: 02/2020/HĐVV/XĐ-PT ngày 29/06/2020: 74,650,000,000 đồng	
					16/01/2021		Hoàn trả bù trừ công nợ 3 bên: 6,968,541,683 đồng	

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:**  
Không có

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Thủ Thiêm	Tại thời điểm giao dịch, bà Đỗ Thị Hồng Nhung - người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn là đại diện Pháp luật của Thủ Thiêm	0314343689	số 25B Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	22/02/2021-25/06/2021		Giao dịch hợp đồng Cho thuê mặt bằng thương mại theo HĐ số 2202/2021/HĐCTM/PHU THUONG-THUTHIEM ngày 22/02/2021.  Giá trị: 404,800,000,000 đồng	
2	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Công trình Việt	Ông Nguyễn Đình Đức – đại diện pháp luật là người có liên quan của bà Đỗ Thị Định		Tầng 1 tòa Ct3, Dự án Riverside, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng quận tây Hồ, Tp Hà Nội	22/11/2021		Chuyển tiền theo hợp đồng mua bán cổ phần số: 01/2021/HĐMBCP/TH-KSF ngày 22/11/2021: 190,036,180,000 đồng	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN FULLAND	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0108307893	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	tháng 01		Thu tiền gốc hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 31/12/2019: 243,817,118,151 đồng	
					tháng 01		Thu tiền gốc hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 02/01/2020: 975,268,472,604 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					16/01/2021		Tiền lãi theo hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 31/12/2019: 911,141,233 đồng	
					16/01/2021		Tiền lãi theo hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 02/01/2020: 3,644,564,924 đồng	
					tháng 01		Thu tiền lãi từ hợp đồng hợp tác đầu tư ngày 31/12/2019 và ngày 02/01/2020: 33,195,245,177 đồng	
4	Công ty TNHH Cafe's Plus	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0108154037	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	năm 2021		Tiền nước chi hộ năm 2021: 9,643,714 đồng	
					tháng 3, 6, 11		Thu tiền nước đã chi hộ: 9,060,016 đồng	
5	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SSF	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0402037296	Tầng 8, toà nhà Indochina Riverside, 74 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu,	23/06/2021		Thu tiền công nợ theo hợp đồng số 18/06/2020/HĐ/PT-SSF ngày 18/06/2020: 334,272,000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Thành phố Đà Nẵng				
6	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0109334554	Tầng 1 Tòa Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	tháng 3, 6, 7, 11, 12.		Thanh toán công nợ: 2,518,098,058 đồng	
					tháng 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 12		Cung cấp suất ăn, giỏ quà, văn phòng phẩm: 1,145,323,442 đồng	
					tháng 7, 12		Cung cấp voucher cho nhân viên: 709,900,000 đồng	
					25/08/2021		Chi phí voucher phải trả cho khách hàng: 577,534,619	
					năm 2021		Tiền nước chi hộ năm 2021: 5,913,120 đồng	
					tháng 6, 12		Thu tiền nước đã chi hộ đến năm 2021: 7,638,837 đồng	
7	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0108712958	Tầng 5, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	tháng 6, 12		Thanh toán công nợ theo hợp đồng thuê văn phòng số 0101/2020/HĐTVP/HA-XDPT ngày 01 tháng 01 năm 2020: 5,021,359,577 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	Hoàng An			Hà Nội	tháng 4, 6, 9		Chi phí thuê văn phòng theo hợp đồng thuê văn phòng số 0101/2020/HĐTVPP/HA-XDPT ngày 01 tháng 01 năm 2020: 1,980,000,000 đồng	
					30/09/2021		Chi phí tiền điện, nước thuê văn phòng theo hợp đồng thuê văn phòng số 0101/2020/HĐTVPP/HA-XDPT ngày 01 tháng 01 năm 2020: 401,359,577 đồng	
8	Công ty TNHH Giáo dục Phú Thượng	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0107520675	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	24/06/2021		Thanh toán công nợ theo hợp đồng số 01/HĐMBVC/GDPT-XDPT ngày 27/02/2019: 2,160,879,000 đồng	
	Công ty cổ phần tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0107602021	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	tháng 6, 12		Thanh toán công nợ: 2,003,774,300 đồng	
9					30/06/2021		Giá trị khối lượng nghiệm thu theo hợp đồng số 2504/HĐQC/SMEDIA-PHUTHUONG ngày	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				Liên, Thành phố Hà Nội			25/04/2019: 1,509,948,000 đồng	
					15/12/2021		Giá trị khối lượng nghiệm thu theo hợp đồng số 0106/2021-ODE-PHUTHUONG ngày 01/06/2021: 493,826,300 đồng	
10	CÔNG TY CỔ PHẦN SAO ÁNH DƯƠNG	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0101358793	Số 50A, ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	16/01/2021		Hoàn trả bù trừ công nợ 3 bên: 4,834,572,800 đồng	
11	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BĐS ĐẠI PHÁT LỘC	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0108687927	Số 9C, Ngách 39, Ngõ 27, Đường Võ Chí Công, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2/1/2021		vay tiền theo hợp đồng số 01,2021/HĐVV/DPL-PT ngày 28/01/2021: 16,763,000,000 đồng	
					23/06/2021		Hoàn trả gốc vay theo hợp đồng số 01,2021/HĐVV/DPL-PT ngày 28/01/2021: 16,763,000,000 đồng	
12	CÔNG TY CỔ PHẦN	Công ty có liên quan của người có liên	0316509530	Tầng 36 – Tòa nhà Bitexco	14/06/2021		Thanh toán gốc vay theo Hợp đồng số 02/2020/HĐV-SIPT-PT	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	TẬP ĐOÀN SUNSHINE INTERNATIONAL PROPERTY TECHNOLOGY	quan người nội bộ		Financial, Số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh			ngày 25/11/2020: 500,000,000 đồng	
					tháng 1,2,3,4,5,6.		Tiền lãi phải trả theo Hợp đồng số 02/2020/HĐV-SIPT-PT ngày 25/11/2020: 22,465,753 đồng	
					14/06/2021		thanh toán Tiền lãi phải trả theo Hợp đồng số 02/2020/HĐV-SIPT-PT ngày 25/11/2020: 105,342,466 đồng	
13	Công ty cổ phần kinh doanh nhà Sunshine	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0107793979	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	23/06/2021		Thanh toán phí dịch vụ hao hồng môi giới: 8,759,734,136 đồng	
14	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty có liên quan của người có liên quan người nội bộ	0106212815	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Thành	23/06/2021		Chuyển tiền thanh toán theo hợp đồng TCXD số 2103/2016/HĐXD/PT-ADG ngày 21/03/2016: 16,010,028,000 đồng	
					tháng 7,11		Giá trị khối lượng nghiệm thu hoàn thành theo hợp đồng TCXD số	



STT	Tên chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
				phố Hà Nội			2103/2016/HĐXD/PT-ADG ngày 21/03/2016: 14,101,830,000 đồng	
					6/30/2021		Biên bản bù trừ công nợ 3 bên: Công ty Cp tập đoàn KSFINACE - Cty CP Sunshine Marinan Nha Trang- Công ty CP Xây dựng và Thương mại Việt Vương: 140,000,000 đồng	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:**

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
<b>I</b>										
<b>I. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Giám đốc tài chính, người có chức danh tương đương với các chức danh này và người có liên quan</b>										
1	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	-						162.721.860	54,24%
1.1	Nguyễn Thị Khánh My	-	Vợ						221.860	0,07%
1.2	Ngô Thị Hồng Nhạn	-	Mẹ đẻ						0	0%
1.3	Nguyễn Thế Mạnh	-	Bố vợ						0	0%
1.4	Bùi Thị Khánh Hòa	-	Mẹ vợ						0	0%
1.5	Đỗ Minh Phương	-	Con						88.744	0,03%
1.6	Đỗ Ánh Dương	-	Con						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1.7	Đỗ Anh Thư	-	Con						0	0%
1.8	Đỗ Anh Chi	-	Con						0	0%
1.9	Đỗ Văn Trường	-	Em ruột						221.860	0,07%
1.10	Lê Thị Tuyết	-	Em dâu						221.860	0,07%
1.11	Đỗ Thị Hồng Nhung	-	Em ruột						221.860	0,07%
1.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	-	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT						0	0%
1.13	Ngân hàng TMCP Kiên Long	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó TGD						0	4,913%
1.14	Công ty Cổ phần Xây dựng SCG	-	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT						0	0%
1.15	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	-	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT						0	0%
1.16	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	-	Ông Tuấn là Chủ tịch HĐQT						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1.17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/ Cổ đông lớn (56%)						0	0%
1.18	Công ty cổ phần Quản lý vận hành Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng Matterhorn	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (30%)						0	0%
1.19	Công ty cổ phần S"School	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (41%)						0	0%
1.20	Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (55%)						0	0%
1.21	Công ty cổ phần Herbal Air	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là Tổng giám đốc/						0	0%

TT	Họ và tên cổ đồng	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đồng lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
			cổ đồng lớn (10%)							
1.22	Công ty cổ phần Giải trí Ánh Dương	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đồng lớn (30%)						0	0%
1.23	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear	-	Ông Đỗ Anh Tuấn là đại diện chủ sở hữu						0	0%
2	<b>Đỗ Thị Định</b>	<b>Thành viên HDQT kiêm TGD</b>							<b>12.721.860</b>	<b>4,24%</b>
2.01	Phùng Xuân Dương	-	Chồng						221.860	0,07%
2.02	Đỗ Văn Bình	-	Bố đẻ						0	0%
2.03	Trương Thị Lịch	-	Mẹ đẻ						0	0%
2.04	Phùng Phương Dung	-	Con						0	0%
2.05	Phùng Thị Mai Chi	-	Con						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
2.06	Phùng Xuân Tùng	-	Con						0	0%
2.07	Đỗ Thị Lượng	-	Em ruột						0	0%
2.08	Đỗ Thị Lụa	-	Em ruột						221.860	0,07%
2.09	Đỗ Văn Bắc	-	Em ruột						221.860	0,07%
2.10	Phùng Xuân Tuấn	-	Bố chồng						0	0%
2.11	Phùng Thị Hải	-	Mẹ chồng						0	0%
2.12	Lê Văn Ngọc	-	Em rể						0	0%
2.13	Nguyễn Đình Đức	-	Em rể						221.860	0,07%
2.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	-	Bà Định là Phó TGĐ						0	0%
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình	-	Bà Định là Phó GD						0	0%
2.16	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	-	Bà Định là Phó GD						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
2.17	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	-	Bà Định là Chủ tịch HĐQT/P hó GD						0	0%
2.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	-	Bà Định là Giám đốc						0	0%
2.19	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	-	Bà Định là Thành viên HĐQT/T GD						0	0%
2.20	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	-	Bà Định là Chủ tịch HĐQT						0	0%
2.21	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	-	Bà Định là Phó TGD						0	0%
2.22	Công ty Cổ phần Thiên Hải	-	Bà Định là Thành viên HĐQT						0	0%
2.23	Công ty Cổ phần Phát triển	-	Bà Định là Thành viên						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
	Sunshine Homes		HDQT/ TGD							
2.24	Công ty TNHH Nhà Hưng Thịnh Phát		Bà Định là Chủ tịch Công ty/ Giám đốc						0	0%
2.25	Công ty cổ phần công nghệ và phần mềm IDEAS Việt Nam		Bà Định là cổ đông lớn (60%)						0	0%
2.26	Công ty cổ phần quản lý và vận hành S-Service		Bà Định là cổ đông lớn (5%)						0	0%
2.27	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain		Chủ tịch HĐQT/ Đại diện phần vốn góp							
3	<b>Phan Ích Long</b>	<b>TV HDQT kiêm Phó TGD</b>	-						<b>321.860</b>	<b>0,11%</b>



TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
3.1	Phan Ích Sáu	-	Bố đẻ						0	0%
3.2	Đỗ Thị Phèn	-	Mẹ đẻ						0	0%
3.3	Trịnh Thị Ngà	-	Vợ						221.860	0,07%
3.4	Trịnh Văn Tư	-	Bố vợ						0	0%
3.5	Trịnh Thị Lương	-	Mẹ vợ						0	0%
3.6	Phan Thị Nhung	-	Chị ruột						0	0%
3.7	Nguyễn Tiên Long	-	Anh rể						0	0%
3.8	Phan Mộc Lan	-	Con						0	0%
3.9	Phan Thảo Lan	-	Con						0	0%
3.10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	-	Ông Long là Phó TGD						0	0%
4	<b>Cao Trung Kiên</b>	<b>TV HDQT</b>	-						0	0%
4.1	Cao Đăng Nông	-	Bố đẻ						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
4.2	Trần Thị Hải Lý	-	Mẹ đẻ						0	0%
4.3	Lê Hồng Thao	-	Vợ						0	0%
4.4	Cao Cường	-	Em ruột						0	0%
4.5	Cao Thị Hải Yến	-	Em ruột						0	0%
4.6	Hoàng Văn	-	Em rể						0	0%
4.7	Thái Hoàng Hồng Nhung	-	Em dâu						0	0%
4.8	Cao Khánh Linh	-	Con						0	0%
4.9	Cao Đăng Phát	-	Con						0	0%
4.10	Lê Diên Đan	-	Bố vợ						0	0%
4.11	Lý Thị Bàn	-	Mẹ vợ						0	0%
4.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ VietNet	-	Ông Kiên là TV HĐQT, Giám đốc						0	0%
4.13	Công ty Cổ phần Sunshine	-	Ông Kiên là Thành						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
	Homes		viên HĐQT							
4.14	Công ty cổ phần Tập đoàn công nghệ Unicloud		Ông Kiên là thành viên HĐQT độc lập						0	0%
5	<b>Nguyễn Thanh Hưng</b>	<b>TV HĐQT</b>	-						<b>221.860</b>	<b>0,07%</b>
5.1	Nguyễn Đình Sự	-	Bố đẻ						0	0%
5.2	Nguyễn Hoài Thu	-	Vợ						0	0%
5.3	Nguyễn Văn Tín	-	Bố vợ						0	0%
5.4	Đặng Thị Xuân Phương	-	Mẹ vợ						0	0%
5.5	Nguyễn Thị Lệ Chi	-	Chị ruột						0	0%
5.6	Nguyễn Hoài Thanh	-	Anh rể						0	0%
5.7	Nguyễn Nam Khánh	-	Con						0	0%
5.8	Nguyễn Khánh Hà	-	Con						0	0%
5.9	Nguyễn Hà	-	Con						0	0%

TT	Họ và tên cổ đồng	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đồng lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
	An									
5.10	Công ty Cổ phần S- Decoro	-	Ông Hung là TV HĐQT kiêm TGD						0	0%
5.11	Công ty Cổ phần Sunshine Marina 1	-	Ông Hung là Chủ tịch HĐQT kiêm TGD						0	0%
6	<b>Nguyễn Thị Thanh Huyền</b>	<b>Trưởng BKS</b>	-						<b>221.860</b>	<b>0,07%</b>
1.01	Nguyễn Doãn Đức	-	Bố đẻ						0	0%
1.02	Trần Thị Thanh Xuân	-	Mẹ đẻ						0	0%
1.03	Ngô Bá Duy	-	Chồng						0	0%
1.04	Ngô Duy Hồ	-	Bố chồng						0	0%
1.05	Phạm Thị Uyên	-	Mẹ chồng						0	0%
1.06	Nguyễn Thu Hương	-	Em ruột						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1.07	Vũ Văn Đáng	-	Em rể							
1.08	Ngô Doãn Khiêm	-	Con						0	0%
1.09	Ngô Gia Linh	-	Con						0	0%
1.10	Công ty Cổ phần Xây dựng SCG	-	Bà Huyền là Trưởng BKS						0	0%
1.11	Công ty Cổ phần Sunshine AM	-	Bà Huyền là Trưởng BKS						0	0%
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh	-	Bà Huyền là Trưởng BKS						0	0%
1.13	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	-	Bà Huyền là Trưởng BKS						0	0%
7	<b>Phạm Văn Trọng</b>	<b>TV BKS</b>	-						0	0%
7.1	Nguyễn Thị Phương Hoa	-	Vợ						<b>231.860</b>	<b>0,08%</b>
7.2	Phạm Anh Khôi	-	Con						0	0%
									0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
									0	0%
7.3	Phạm Thanh Trúc	-	Con						0	0%
7.4	Phạm Doãn Tú	-	Bố đẻ						0	0%
7.5	Vũ Thị Hoa	-	Mẹ đẻ						0	0%
7.6	Phạm Thu Hiền	-	Em ruột						0	0%
7.7	Phạm Vinh Quang	-	Em rể						0	0%
7.8	Phạm Văn Nhâm	-	Bố vợ						0	0%
7.9	Phạm Thị Tuyết	-	Mẹ vợ						0	0%
8	<b>Vũ Thị Thúy Nga</b>	<b>TV BKS</b>	-						0	0%
8.1	Vũ Ngọc Tâm	-	Bố đẻ						0	0%
8.2	Đỗ Thị Thoan	-	Mẹ đẻ						0	0%
8.3	Đoàn Văn Tiến	-	Chồng						0	0%
8.4	Đoàn Thanh Sơn	-	Con						0	0%
8.5	Vũ Xuân Tuyền	-	Anh ruột						0	0%
8.6	Trần Thị Hoa	-	Chị dâu						0	0%
8.7	Vũ Thị Vy	-	Chị ruột						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
8.8	Nguyễn Vũ Xuân	-	Anh rể						0	0%
8.9	Vũ Xuân Kỳ	-	Anh ruột						0	0%
8.10	Nguyễn Thị Xoa	-	Chị dâu						0	0%
8.11	Đoàn Công Tụng	-	Bố chồng						0	0%
8.12	Thiều Thị Nguu	-	Mẹ chồng						0	0%
9	<b>Nguyễn Anh Tuấn</b>	<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	-						0	0%
9.1	Nguyễn Thị Hải Huyền		Vợ						0	0%
9.2	Nguyễn Duy Anh Tú		Con						0	0%
9.3	Ngô Thị Yêng		Mẹ đẻ						0	0%
9.4	Nguyễn Anh Quân		Anh ruột						0	0%
9.5	Lê Tú Anh		Chị dâu						0	0%
9.6	Nguyễn Thị Điềm		Mẹ vợ						0	0%

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
9.7	Nguyễn Tình Bạ		Bố vợ							
9.8	Công ty CP DV TM Trường Minh		Ông Tuấn là Tổng Giám đốc						0	0%
10	Lê Hoàng Nam	Phó TGD	-						0	0%
10.1	Lê Văn Nghi	-	Bố đẻ						221.860	0,07%
10.2	Hoàng Nguyệt Ánh	-	Mẹ đẻ						0	0%
10.3	Lê Hoàng Như Lý	-	Em ruột						0	0%
10.4	Lê Hoàng Thu Linh	-	Con						0	0%
10.5	Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Sunshine Tech	-	Ông Nam là TV HĐQT/ Trưởng phòng vận hành						0	0%
11	Nguyễn Thủy Nguyên	Phó TGD	-						226.860	0,08%



TT	Họ và tên cổ đồng	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đồng lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
11.1	Nguyễn Văn Liên		Bố						0	0%
11.2	Trần Thị Nga		Mẹ						0	0%
11.3	Nguyễn Thủy CƠ		Chị ruột						0	0%
11.4	Trần Thanh Bình		Anh rể						0	0%
11.5	Hoàng Vũ Đạt		Chồng						0	0%
11.6	Hoàng Anh Khoa		Con						0	0%
11.7	Hoàng Khánh Huyền		Con						0	0%
11.8	Vũ Thị Lân		Mẹ chồng						0	0%
12	<b>Trần Thị Hằng</b>	<b>KTT</b>	-						<b>222.860</b>	<b>0,07%</b>

TT	Họ và tên cổ đông	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đông lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
12.1	Trần Văn Cầu	-	Bố đẻ						0	0%
12.2	Ngô Thị Thúy	-	Mẹ đẻ						0	0%
12.3	Trần Văn Tiến	-	Anh ruột						0	0%
12.4	Trần Thanh Hà	-	Em ruột						0	0%
12.5	Tạ Quang Dũng	-	Chồng						0	0%
12.6	Tạ Gia Hân	-	Con						0	0%
12.7	Tạ Việt Bách	-	Con						0	0%
12.8	Hoàng Thúy Linh	-	Em dâu						0	0%

TT	Họ và tên cổ đồng	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đồng lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
13	<b>Đỗ Thị Thu Hương</b>	<i>Giám đốc tài chính</i>	-						221.860	0,07%
13.1	Nguyễn Ngọc Tú	-	Chồng						0	0%
13.2	Đỗ Đức Ngà	-	Bố						0	0%
13.3	Hoàng Thị Hiền	-	Mẹ						0	0%
13.4	Đỗ Thị Thoa Ngọc	-	Chị ruột						0	0%
13.5	Nguyễn Xuân Mỹ	-	Anh rể						0	0%
13.6	Nguyễn Thị Trinh	-	Mẹ chồng						0	0%

TT	Họ và tên cổ đồng	Chức vụ ( <i>đối với NNB</i> )	Quan hệ với NNB/cổ đồng lớn ( <i>đối với người có liên quan</i> )	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
13.7	Nguyễn Ngọc Hường	-	Bố chồng						0	0%
13.8	Nguyễn Ngọc An Khanh	-	Con						0	0%
13.9	Nguyễn Phúc Nguyễn	-	Con						0	0%
13.10	Nguyễn Minh Khải	-	Con						0	0%
14	<i>Nguyễn Thị Xuân Mỹ</i>	<i>Người phụ trách quản trị công ty</i>	-						<b>221.860</b>	<b>0,07%</b>
14.1	Nguyễn Văn Ứng	-	Bố đẻ						0	0%
14.2	Vũ Thị Huệ	-	Mẹ đẻ						0	0%

TT	Họ và tên cổ đồng	Chức vụ (đối với NNB)	Quan hệ với NNB/cổ đồng lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Tài khoản LKCK	SL cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
14.3	Nguyễn Văn Thường	-	Anh ruột						0	0%
14.4	Đỗ Thị Hà Vân	-	Chị dâu						0	0%
14.5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine International Property Technology	-	Bà Mỹ là PTGD						0	0%

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đỗ Anh Tuấn	Người nội bộ	162,500,000	65.00%	162,721,860	54.24%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán ra công chúng lần đầu
2	Đỗ Thị Định	Người nội bộ	12,500,000	5.00%	12,721,860	4.24%	
3	Đỗ Minh Phương	Người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	0	0%	88,744	0.03%	
4	Nguyễn Thị Khánh My	Người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	0	0%	221,860	0.07%	
5	Đỗ Văn Trường	Người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	0	0%	221,860	0.07%	
6	Lê Thị Tuyết	Người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	0	0%	221,860	0.07%	
7	Đỗ Thị Hồng Nhung	Người có liên quan của ông Đỗ Anh Tuấn	0	0%	221,860	0.07%	
8	Đỗ Văn Bắc	Người có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0	0%	221,860	0.07%	
9	Đỗ Thị Lụa	Người có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0	0%	221,860	0.07%	
10	Nguyễn Đình Đức	Người có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0	0%	221,860	0.07%	
11	Phùng Xuân Dương	Người có liên quan của bà Đỗ Thị Định	0	0%	221,860	0.07%	
12	Nguyễn Thanh Hưng	Người nội bộ	0	0%	221,860	0.07%	
13	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Người nội bộ	0	0%	221,860	0.07%	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có. *Read*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Đỗ Anh Tuấn**