

Số: 01/BC-NDX

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2021)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty: Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Địa chỉ: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631157 Fax: 0236.36139797
- Website: ndx.com.vn Email: info@ndx.com.vn
- Vốn điều lệ: 99.875.570.000 đồng
- Mã chứng khoán: NDX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Có.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/QĐ	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ-NDX	29/04/2021	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua các báo cáo của Ban điều hành, Ban kiểm soát và HĐQT về kết quả năm 2020.- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020.- Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty Kiểm toán năm 2021.- Thông qua miễn nhiệm các Thành viên Ban kiểm soát. Bầu bổ sung Thành viên BKS nhiệm kì 2018-2023.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Quang Trung	Cựu chủ tịch HĐQT	31/03/2018	8/12/2021
2	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Chủ tịch HĐQT	8/12/2021	
3	Bà Võ Thị Ngọc	Phó chủ tịch HĐQT	31/03/2018	
4	Ông Lương Thanh Viên	Thành viên HĐQT	31/03/2018	
5	Ông Bùi Lê Duy	Thành viên HĐQT	31/03/2018	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Quang Trung	10/10	100%	
2	Bà Võ Thị Ngọc	01/10	10%	Đi công tác
3	Ông Nguyễn Văn Hiếu	10/10	100%	
4	Ông Lương Thanh Viên	10/10	100%	
5	Ông Bùi Lê Duy	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ mà HĐQT đã giao cho Ban điều hành, chỉ đạo và định hướng phát triển Công ty, kiểm tra chặt chẽ hoạt động của Ban điều hành trong các Công tác cụ thể như sau:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ và các Nghị quyết HĐQT.
- Ký kết và thực hiện hợp đồng với công ty Kiểm toán để thực hiện soát xét báo cáo tài chính năm 2021.
- Triển khai chi trả cổ tức năm 2020: 8% bằng tiền.
- Tổng kết công tác sản xuất kinh doanh năm 2020 và đề ra kế hoạch hoạt động cho năm 2021.
- Chuẩn bị và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
- Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin nhằm đảm bảo thông tin được công bố chính xác kịp thời.
- Giám sát việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư và sử dụng nguồn vốn, giá thành, giá bán, tình hình công nợ.

Thông qua các cuộc họp HĐQT và các phương tiện thông tin khác, HĐQT và Ban TGD trao đổi ý kiến về các vấn đề quan trọng phát sinh, đánh giá công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh để có những phương án phù hợp giải quyết khó khăn gặp phải, nắm bắt cơ hội kinh doanh nhằm hoàn thành các mục tiêu ĐHĐCĐ đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị :

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ-HĐQT.NDX	12/03/2021	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2021
2	02/2021/NQ-HĐQT.NDX	29/03/2021	Bổ nhiệm Phó tổng giám đốc Công ty
3	03/2021/NQ-HĐQT.NDX	17/04/2021	Thôi nhiệm chức vụ Quyền kế toán trưởng của Ông Hồ Sĩ Ngọc Sơn. Bổ nhiệm chức vụ Quyền Kế toán trưởng Công ty của Bà Lê Thị Anh Trúc.
4	04/2021/NQ.HĐQT.NDX	05/05/2021	Thôi nhiệm chức vụ Thư ký công ty của Ông Hồ Sĩ Ngọc Sơn. Bổ nhiệm chức vụ Thư ký công ty của Bà Hồ Thị Trà Hương

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
5	05/2021/NQ.H ĐQT-NDX	20/05/2021	Thanh toán 8% cổ tức năm 2020
6	06/2021/NQ.H ĐQT-NDX	28/05/2021	Thanh toán 8% cổ tức năm 2020
7	07/NQ-HĐQT	31/05/2021	Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Đà Nẵng
8	08/2021/NQ-HĐQT-NDX	28/06/2021	Thông qua phương án đề nghị cấp tín dụng tại Vietinbank CN Sông Hàn
9	09/2021/NQ-HĐQT-NDX	30/06/2021	Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2021
10	10/2021/NQ-HĐQT-NDX	07/12/2021	Thôi nhiệm và bổ nhiệm chủ tịch HĐQT

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Dương Thị Thanh Hải	Trưởng ban	13/06/2020	Cử nhân kinh tế
2	Bà Đoàn Thị Ngọc Tuyết	Thành viên	13/06/2020 29/04/2021	Cao đẳng kinh tế
3	Bà Trần Nhật Thảo	Thành viên	29/04/2021	Cử nhân kinh tế
4	Bà Phạm Thị Thanh Thủy	Thành viên	13/06/2020	Cao đẳng kinh tế

2. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Dương Thị Thanh Hải	2/2	100%	
2	Bà Đoàn Thị Ngọc Tuyết	1/2	50%	Miễn nhiệm ngày 29/04/2021
3	Bà Phạm Thị Thanh Thủy	2/2	100%	
4	Bà Trần Nhật Thảo	1/2	50%	Bổ nhiệm ngày 29/04/2021

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông :

- Ban kiểm soát thường xuyên giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện đúng mục tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao và đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
- Tham gia kiểm soát các Báo cáo tài chính của Công ty.
- Ban kiểm soát cử người tham gia các cuộc họp quan trọng của HĐQT, Ban điều hành Công ty để kịp thời nắm bắt những chính sách điều hành trong từng giai đoạn hoạt động và phát triển của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng như công bố thông tin theo quy định về hoạt động công bố thông tin của công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán.

5. Hoạt động khác của BKS: ngoài những công việc thường xuyên theo quy định, Ban kiểm soát còn thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu của HĐQT, Ban điều hành khi có yêu cầu kiểm soát.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm Ban điều hành
1	Ông Lương Thanh Viên	18/04/1973	Kỹ sư điện	02/11/2020
2	Ông Bùi Lê Duy	10/10/1978	Kỹ sư cơ khí	02/11/2020

V. Kế toán trưởng:

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm Ban điều hành
1	Bà Lê Thị Anh Trúc	01/01/1998	Đại học	22/04/2021
2	Ông Hồ Sĩ Ngọc Sơn	15/02/1980	CD đăng kế toán	22/04/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: đăng ký tham gia khóa tập huấn về “Nghệ thuật quản lý đội ngũ nhân viên hiệu quả” nhằm khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực của Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không có
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: phụ lục 02 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết :

ST T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty CP Đầu Tư Phát triển Nhà Đà Nẵng	Cổ đông lớn	4.561.500	45.67 %	4.407.000	44.12 %	- Bán 154.500 CP ngày 26/11/2021 – 24/12/2021
2	Mai Thị Thi	Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT	100.000	1.00%	0	0%	- Bán 100,000 CP ngày 23/11/2021 - 05/12/2021
3	Lương Thanh Viên	Thành viên HĐQT	251.603	2.52%	359.603	3.60%	- Mua 108.000 CP ngày 14/12/2021 – 07/01/2022
4	Bùi Lê Duy	Thành viên HĐQT	381.301	3.82%	281.301	2.82%	- Bán 100,000 CP ngày 02/11/2021 – 06/12/2021

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT-NDX, thư ký HĐQT



Nguyễn Văn Hiếu

PHỤ LỤC 01

V.1. Danh sách người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	G hi ch ứ
1	Nguyễn Quang Trung	024C000199	Chủ tịch HĐQT					318.500	3.189%	
2	Võ Thị Ngọc	024C005555	Phó chủ tịch HĐQT					523.294	5.239%	
3	Nguyễn Văn Hiếu		Thành viên HĐQT					1.328	0.013%	
4	Lương Thanh Viên	024C003435	Thành viên HĐQT					354.603	3.55%	
5	Bùi Lê Duy	024C007340	Thành viên HĐQT kiêm TGD					281.301	2.818%	
6	Dương Thị Thanh Hải	024C002813	Trưởng BKS					0	0%	
7	Phạm Thị Thanh Thủy		Thành viên BKS					71	0.001%	
8	Trần Nhật Thảo	006C097503	Thành viên BKS					0	0%	
9	Lê Thị Anh Trúc	004C021927	Q.Kế toán trưởng					0	0%	

PHỤ LỤC 02

VI.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Trung	024C000199	Cựu Chủ tịch HĐQT					318.500	3.189%	
Người có liên quan:										
	Phạm Thị Hương							0	0%	
	Nguyễn Quang Chính							0	0%	
	Nguyễn Thị AnhPhương							0	0%	
	Nguyễn Thị Anh Tâm							0	0%	
	Nguyễn Quang Bình							0	0%	
	Nguyễn Quang Hưng							0	0%	
	Mai Thị Thi	024C000225						0	0%	
	Nguyễn Quang Minh Khoa	004C038751						0	0%	
	Nguyễn Quang Minh Văn	004C037502						0	0%	
	Nguyễn Quang Minh Khánh	004C836868						0	0%	
2	Võ Thị Ngọc	024C005555	Phó chủ tịch HĐQT					523.294	5.239%	
Người có liên quan:										
	Võ Thanh Huyền							0	0%	
	Võ Thanh Toàn							0	0%	
	Võ Thanh Huyền Trang							0	0%	

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Võ Văn Ngà							0	0%	
			Võ Thị Xuân Mai							0	0%	
			Võ Thị Xuân Thu							0	0%	
			Võ Thị Hạnh							0	0%	
			Võ Thanh Minh							0	0%	
			Võ Minh Phụng							0	0%	
			Võ Thị Thanh Thủy							0	0%	
			Võ Thành Chung							0	0%	
3			Nguyễn Văn Hiếu		Chủ tịch HĐQT					1.328	0.013%	

Người có liên quan:

			Nguyễn Thị Cúc							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Dung							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Thảo							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Diễm							0	0%	
			Võ Thị Hồng Lưu							0	0%	
			Nguyễn Thị Phương Nhi							0	0%	
			Nguyễn Văn Nhật							0	0%	
4			Lương Thanh Viên	024C003435	Thành viên HĐQT kiêm TGD					354.603	3.55%	

Người có liên quan:

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Lương Văn Thuận							0	0%	
			Nguyễn Thị Minh							0	0%	
			Lương Thạch Vũ							0	0%	
			Lương Thạch Vỹ							0	0%	
			Lương Thạch Viễn							0	0%	
			Lương Thị Diễm Chi							0	0%	
			Lương Thị Duyên Chi							0	0%	
			Lương Thanh Anh Thy							0	0%	
			Lương Thanh Anh Thư							0	0%	
5			Bùi Lê Duy	024C007340	Thành viên HĐQT kiêm P.TGD					281.301	2.82%	
Người có liên quan:												
			Bùi Tùng							0	0%	
			Lê Thị Hạnh							0	0%	
			Bùi Thị Thuỳ Dung							0	0%	
			Bùi Công Lộc							0	0%	
			Mai Vũ Thị Tường Vy							0	0%	
			Bùi Ngân Khánh							0	0%	
			Bùi Công Trí							0	0%	
			Bùi Văn Chi							0	0%	
6			Dương Thị Thanh Hải	024C00281	Trưởng					0	0%	

Handwritten mark

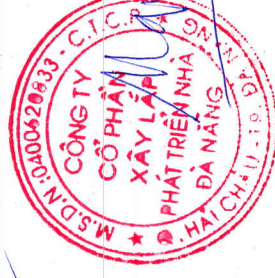
S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				3	BKS							
			Dương Hiền Phần							0	0%	
			Phan Thị Huân							0	0%	
			Dương Minh Long							0	0%	
			Dương Hiền Vân							0	0%	
7			Phạm Thị Thanh Thủy		Thành viên BKS					71	0.001%	
Người có liên quan:												
			Nguyễn Thị Thương							0	0%	
			Trần Thăng Long							0	0%	
			Nguyễn Nhật Thảo My							0	0%	
			Trần Bảo Nhi							0	0%	
			Phạm Công Cường							0	0%	
			Phạm Công Phú							0	0%	
			Phạm Thị Quỳnh Châu							0	0%	
8			Trần Nhật Thảo	006C097503	Thành viên BKS					0	0%	
Người có liên quan:												
			Trần Nghĩa							0	0%	
			Nguyễn Thị Kim Phượng							0	0%	
			Trần Nguyệt Vy							0	0%	
9			Lê Thị Anh Trúc	004C021927	Q.Kế toán trưởng					0	0%	
Người có liên quan:												

S	T	T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Gh i ch ú
			Lê Đức Nà							0	0%	
			Đặng Thị Hồng							0	0%	
			Lê Đức Duy							0	0%	

Đà Nẵng, Ngày 22 tháng 01 năm 2022

Lập bảng

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hồ Thị Trà Hương

Nguyễn Văn Hiếu