

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14 /2022/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2022

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4/2021 thay đổi hơn 10% so với quý 4/2020)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland) (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2021 thay đổi trên 10% so với quý 4/2020. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	209.004.853.245	16.219.101.803	192.785.751.442	1188,63%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	190.451.318.975	52.853.324.300	137.597.994.675	260,34%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ và Hợp nhất trong quý 4/2021 tăng là do ghi nhận doanh thu tăng từ các hợp đồng dịch vụ tư vấn và quản lý bất động sản với các chủ đầu tư của các dự án:

- Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp ven biển Non Nước;
- Phân khu 2 Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội – Tỉnh Bình Định;
- Các dự án đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – Hạng mục Khu chung cư cao tầng tại Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định;
- Dự án thành phần Khu Dân Cư Cồn Tân Lập trên các lô đất HH1, HH2, HH3 tại phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ THỐNG NHẤT