

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SCG

Số: 15a./2022/BCTHQ-T-SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng SCG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 305 9979 Email: info@scgr.vn
- Vốn điều lệ: 850.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SCG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Có thực hiện kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/SCG	15/4/2021	Thông qua báo cáo của HĐQT, BKS về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2020; Thông qua báo cáo tài chính năm 2020 được kiểm toán; Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020; Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021; Thông qua sơ đồ tổ chức mới của Công ty; Thương và dự kiến mức trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021; Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2021; Thông qua việc miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty; Thông qua việc miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên BKS Công ty; Thông qua sửa đổi các quy chế: quy chế nội bộ về quản trị công ty; quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; Thông qua việc thay đổi người đại diện theo pháp luật, thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Thông qua Điều lệ sửa đổi; Thông qua ủy quyền Hội đồng quản trị phê duyệt các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ; Thông qua Phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng; Thông qua việc niêm yết cổ phiếu của Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	16/4/2019	
2.	Đỗ Văn Trường	Thành viên HĐQT	10/8/2020	
3.	Lê Văn Nam	Thành viên HĐQT	10/8/2020	
4.	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	16/4/2019	
5.	Vũ Phương Anh	Thành viên HĐQT độc lập	15/4/2021	
6.	Nguyễn Văn Minh	Thành viên HĐQT	14/8/2020	15/4/2021
7.	Nghiêm Hải Anh	Thành viên HĐQT	14/8/2020	15/4/2021

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Anh Tuấn	27/27	100%	
2	Đỗ Văn Trường	27/27	100%	
3	Lê Văn Nam	27/27	100%	
4	Nguyễn Ngọc Sơn	27/27	100%	
5	Vũ Phương Anh	07/27	25,92%	Bỏ nhiệm ngày 15/4/2021
6	Nguyễn Văn Minh	04/27	14,81%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2021
7	Nghiêm Hải Anh	04/27	14,81%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2021

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc:

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động Công ty;
- Thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;
- Lập Báo cáo tài chính quý, bán niên.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	2202/2021/NQ-HĐQT	22/02/2021	Thông qua việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 và ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên.	100%
2.	2403/2021/NQ-HĐQT	24/03/2021	Triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên, thành lập ban kiểm tra tư cách cổ đông, thông qua tờ trình các nội dung xin ý kiến ĐHĐCĐ và các tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên.	100%
3.	3103/2021/NQ-HĐQT	31/03/2021	Thông qua việc vay vốn Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Đại Phát Lộc	100%
4.	0504/2021/NQ-HĐQT	05/04/2021	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Tờ trình các nội dung xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông, thay thế trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông, miễn nhiệm chức danh TGD, GĐDH, bầu chức danh PCT HĐQT và bổ nhiệm TGD	100%
5.	05/2021/NG-HĐQT	26/04/2021	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng và hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
6.	06/2021/NQ-HĐQT	06/05/2021	Sửa đổi một số nội dung và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.	100%
7.	07/2021/SCG/NQ-HĐQT	19/05/2021	Miễn nhiệm chức danh Phó TGD đối với ông Phan Ích Long, bổ nhiệm chức danh Phó TGD đối với ông Nguyễn Khắc Trung	100%
8.	08/2021/SCG/NQ-HĐQT	04/06/2021	Thông qua các giao dịch với các bên liên quan bao gồm công ty Cổ phần Tập đoàn KSG, Công ty Cổ phần S-Decoro	100%
9.	09/2021/SCG/NQ-HĐQT	14/06/2021	Thông qua các giao dịch với các bên liên quan bao gồm công ty Cổ phần Tập đoàn KSG, Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	100%
10.	10/2021/SCG/NQ-HĐQT	22/06/2021	Thông qua một số nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu nhằm tăng quy mô vốn chủ sở hữu và triển khai thực hiện.	100%
11.	11/2021/SCG/NQ-HĐQT	28/06/2021	Thông qua các giao dịch với các bên liên quan là Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư KSFinance.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12.	12/2021/SCG/NQ-HĐQT	20/07/2021	Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam	100%
13.	13/2021/SCG/NQ-HĐQT	26/7/2021	Thông qua Hợp đồng vay tín dụng với SHB	100%
14.	14/2021/SCG/NQ-HĐQT	10/8/2021	Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua	100%
15.	15/2021/SCG/NQ-HĐQT	16/8/2021	Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và thay đổi đăng ký doanh nghiệp	100%
16.	15/2021/SCG/NQ-HĐQT	23/8/2021	Bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty	100%
17.	16/2021/SCG/NQ-HĐQT	01/09/2021	Thông qua triển khai niêm yết cổ phiếu	100%
18.	17/2021/NQ-HĐQT	16/9/2021	Thông qua việc mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Sunshine – Design	100%
19.	18/2021/SCG/NQ-HĐQT	24/9/2021	Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Sunshine Homes (bên có liên quan)	100%
20.	19/2021/SCG/NQ-HĐQT	07/10/2021	Thông qua việc bầu ông Lê Thanh Tịnh làm Phó Tổng Giám đốc	100%
21.	20/2021/SCG/NQ-HĐQT	08/10/2021	Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (bên liên quan)	100%
22.	21/2021/SCG/NQ-HĐQT	14/10/2021	Thông qua giao dịch giữa SCG với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech	100%
23.	22/2021/NQ-HĐQT	22/10/2021	Thông qua việc mua cổ phần tại Công ty Cổ phần S-Decoro	100%
24.	23/2021/SCG/NQ-HĐQT	25/10/2021	Thông qua quy chế Công bố thông tin	100%
25.	24/2021/SCG/NQ-HĐQT	26/11/2021	Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Địa ốc Việt Nam	100%
26.	25/2021/SCG/NQ-HĐQT	08/12/2021	Thông qua thay đổi người phụ trách quản trị công ty	100%
27.	26/2021/SCG/NQ-HĐQT	24/12/2021	Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 14/08/2020	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 15/4/2021	Cử nhân Kế toán
3	Nguyễn Thị Hồng Nhung	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 15/4/2021	Thạc sỹ
4	Trần Hữu Thung	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 15/4/2021	Cử nhân luật, luật sư
5	Đỗ Long Bảo	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 15/4/2021	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	03/03	100%	100%	
2	Nguyễn Hoàng Anh	02/03	66,67%	100%	Bổ nhiệm ngày 15/4/2021
3	Nguyễn Thị Hồng Nhung	02/03	66,67%	100%	Bổ nhiệm ngày 15/4/2021
4	Trần Hữu Thung	01/03	33,33%	100%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2021
5	Đỗ Long Bảo	01/03	33,33%	100%	Miễn nhiệm ngày 15/4/2021

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2021, Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc:

- Ban kiểm soát tham dự/yêu cầu báo cáo về nội dung các cuộc họp của HĐQT.
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính quý của Công Ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng giám đốc.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Lê Văn Nam – Tổng giám đốc	18/12/1976	Kỹ sư xây dựng	
2.	Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc	18/08/1977	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 19/5/2021
3.	Huỳnh Tấn Quốc – Phó Tổng giám đốc	28/11/1982	Kỹ sư xây dựng	
4.	Lưu Trần Phước Đức – Phó Tổng giám đốc	11/05/1983	Kỹ sư xây dựng	
5.	Phan Ích Long – Phó Tổng giám đốc	22/08/1985	Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 19/5/2021
6.	Lê Thanh Tịnh – Phó Tổng giám đốc	1978	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 07/10/2021
7.	Tổng Thị Thu Huyền – Giám đốc tài chính	04/04/1978	Thạc sỹ Quản lý đầu tư tài chính	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Lê Tiến Dũng	14/02/1985	Kế toán	13/08/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 06 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			16/04/2019			Người nội bộ/Cổ đông sở

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									hữu từ 10%
2	Đỗ Văn Trường		Phó Chủ tịch HĐQT			10/08/2020			Người nội bộ/Cổ đông sở hữu từ 10%
3	Lê Văn Nam		Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			10/08/2020			Người nội bộ
4	Nghiêm Hải Anh		Thành viên HĐQT			14/08/2020	15/4/2021	Miễn nhiệm tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021	Người nội bộ
5	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT			16/4/2019			Người nội bộ
6	Nguyễn Văn Minh		Thành viên HĐQT			14/08/2020	15/4/2021	Miễn nhiệm tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Vũ Anh Phương		Thành viên HĐQT			15/4/2021			Người nội bộ
8	Phan Ích Long		Phó Tổng Giám đốc			03/07/2020	19/5/2021	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 07/2021/S CG-NQ-HĐQT	Người nội bộ
9	Huỳnh Tấn Quốc		Phó Tổng Giám đốc			01/10/2019			Người nội bộ
10	Lưu Trần Phước Đức		Phó Tổng Giám đốc			15/04/2020			Người nội bộ
11	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng giám đốc			19/5/2021			Người nội bộ
12	Lê Thanh Tịnh		Phó Tổng giám đốc			07/10/2021			Người nội bộ
13	Lê Tiến Dũng		Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin			13/08/2020			Người nội bộ
14	Tông Thị Thu Huyền		Giám đốc tài chính			03/12/2020			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng ban Kiểm soát			14/08/2020			Người nội bộ
16	Trần Hữu Thung		Thành viên Ban Kiểm soát			14/08/2020	15/4/2021		Người nội bộ
17	Đỗ Long Bảo		Thành viên Ban Kiểm soát			14/08/2020	15/4/2021		Người nội bộ
18	Nguyễn Hoàng Anh		Thành viên BKS			15/4/2021			Người nội bộ
19	Nguyễn Thị Hồng Nhung		Thành viên BKS			15/4/2021			Người nội bộ
20	Vũ Hạnh Ngân		Người phụ trách quản trị công ty			23/8/2021	09/12/2021		Người nội bộ
21	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			09/12/2021			Người nội bộ
22	Công ty Cổ phần Sunshine-Design		-	0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Số 8, Tổ 47, Đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/9/2021			Công ty con
23	Công ty Cổ phần S-Decoro		-	0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng,	25/10/2021			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				lần đầu ngày 20/10/2020	phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam				

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KHĐT HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Tầng 18. Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM	Từ 01/01/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 865,063,017,409	
2.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Từ 01/01/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 450,556,472,761	
3.	Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance	Cùng Cổ đông lớn/cùng	010951989 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 2/3/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường	Từ 06/05/2021		Thi công xây dựng dự án 137,626,567,677	

		thành viên quản lý chủ chốt		Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam	- 31/12/2021			
4.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Từ 05/03/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 128,593,996,095	
5.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Từ 30/09/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 73,680,663,881	
6.	Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng Địa Ốc Việt Nam	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108699672 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 16/4/2019	Tổ 89B đường Hồ Đền Lừ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, Việt Nam	31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 56,478,526,559	
7.	Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107447714 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/05/2016	Số 8 tổ 47 đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 05/01/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 55,093,065,502	
8.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành	0106784499 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2,	Từ 31/03/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 32,332,179,091	

		viên quản lý chủ chốt		Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội				
9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud - Chi nhánh Hồ Chí Minh	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651-001	Tầng 36, Bitexco Financial Tower, Số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 28/01/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 9,029,632,016	
10.	Công ty Cổ phần Sao Anh Dương	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0101358793 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 25/03/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 5,268,992,727	
11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Từ 30/09/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 1,720,346,344	
12.	Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFinance	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	106771556 do do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Từ 22/01/2021 - 31/12/2021		Mua hàng hóa 466,231,818	
13.	Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản	0109557977 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/18/2021	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2,	Từ 15/06/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 162,686,364	

		lý chủ chốt		Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam				
14.	Công ty Cổ phần S - Decoro	Công ty con	0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 07/07/2021 - 31/12/2021		Thi công nội thất dự án 52,753,744,961	
15.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108618722 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Từ 22/12/2021 - 31/12/2021		Thuê văn phòng 12,152,217,547	
16.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109656689 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Từ 14/10/2021 - 31/12/2021		Mua hàng hóa; dịch vụ quản lý hệ thống mạng 6,558,322,298	
17.	Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109557977 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/18/2021	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam	Từ 30/12/2021 - 31/12/2021		Thi công xây dựng dự án 6,463,522,800	
18.	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Công ty con	0109334554 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam	Từ 19/11/2021 - 31/12/2021		Thi công thiết kế dự án 5,983,911,818	

				Từ Liêm, thành phố Hà Nội				
19.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Từ 27/04/2021 - 31/12/2021		Mua suất ăn nhân viên 1,166,391,962	
20.	Công ty Cổ phần Quản lý và vận hành S-Service	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	-		Từ 01/01/2021 - 31/12/2021		Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe nhân viên 1,153,536,978	
21.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Từ 31/03/2021 - 31/08/2021		Phí quản lý, vận hành 385,663,725	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên		0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Giai đoạn từ 20/09/2021 - 31/12/2021	Thi công thiết kế dự án 36,963,150,000	

		quản lý chủ chốt		ngày 28/10/2015	Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội				
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở KHĐT HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Tầng 18. Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Giai đoạn từ 20/09/2021 - 31/12/2021	Thi công thiết kế dự án 24,911,287,272	
3.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307910 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Giai đoạn từ 20/09/2021 - 31/12/2021	Thi công thiết kế dự án 24,970,000,000	
4.	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Fulland	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 02/06/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Giai đoạn từ 20/09/2021 - 31/12/2021	Thi công thiết kế dự án 17,953,530,000	
5.	Công ty Cổ phần kinh doanh Bất động sản S - Việt Nam	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108618722 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Giai đoạn từ 20/09/2021 - 31/12/2021	Thuê văn phòng 18,659,361,283	

					phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội				
6.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109656689 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Giai đoạn từ 20/09/2021 - 31/12/2021	Dịch vụ quản trị hệ thống mạng 972,250,000	
7.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Giai đoạn từ 25/10/2021 - 31/12/2021	Mua suất ăn nhân viên 234,201,815	
8.	Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		010951989 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 2/3/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm,	Công ty Cổ phần S - Decoro	Giai đoạn từ 25/10/2021 - 31/12/2021	Thi công nội thất dự án 11,608,239,174	

					Tp Hà Nội, Việt Nam				
9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S - Decoro	Giai đoạn từ 25/10/2021 – 31/12/2021	Thi công nội thất dự án 7,811,524,880	
10.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở KHĐT HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Tầng 18. Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM	Công ty Cổ phần S - Decoro	Giai đoạn từ 25/10/2021 – 31/12/2021	Thi công nội thất dự án 1,016,203,716	
11.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109656689 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần S - Decoro	Giai đoạn từ 25/10/2021 – 31/12/2021	Bán hàng hóa 142,860,872	
12.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109656689 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 02/06/2021	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam	Công ty Cổ phần S - Decoro	Giai đoạn từ 25/10/2021 – 31/12/2021	Dịch vụ quản trị hệ thống mạng 294,150,330	

					từ Liêm, Hà Nội				
13.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đồng lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần S - Decoro	Giai đoạn từ 25/10/2021 - 31/12/2021	Mua suất ăn nhân viên 62,336,364		

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không có**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. Hội đồng quản trị								
1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			19.542.500	22,99%	
1.1.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Vợ
1.2.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3.	Nguyễn Thế Mạnh					0	0	Bố vợ
1.4.	Bùi Thị Khánh Hòa					0	0	Mẹ vợ
1.5.	Đỗ Minh Phương					0	0	Con
1.6.	Đỗ Ánh Dương					0	0	Con
1.7.	Đỗ Anh Thư					0	0	Con
1.8.	Đỗ Anh Chi					0	0	Con
1.9.	Đỗ Văn Trường					8.500.000	10%	Em ruột
1.10.	Lê Thị Tuyết					0	0	Em dâu
1.11.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em ruột
1.12.	Công ty Cổ Phần Tập đoàn KFinance			106771556 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn
1.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT
1.14.	Công ty Cổ phần phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.15.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes			0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT
1.16.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/ cổ đông lớn
1.17.	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.18.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			0107920095 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 17/07/2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.19.	Công ty cổ phần Herbal Air			0109310867 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 14/08/2020	Tầng 4, tòa nhà N01-T4, Khu Ngoại giao đoàn, đường Nguyễn Văn Huyền, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Tổng Giám đốc/cổ đông lớn



Handwritten signature

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.20.	Công ty cổ phần giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KHĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	Khu Quân Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Khánh Hòa	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn
1.21.	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện chủ sở hữu
1.22.	Công Ty Cổ Phần Quản Lý Vận Hành Khách Sạn & Khu Nghỉ Dưỡng Matterhorn			0109840550 do Sở KHĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2021	Tầng 4 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.23.	Ngân hàng TMCP Kiên Long			1700197787 do Sở KH và ĐT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/10/1995	40-42-44 Phạm Hồng Thái, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp.Rạch Giá, T.Kiên Giang	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là PTGD
2	Đỗ Văn Trường		Phó chủ tịch HĐQT			8.500.000	10%	
2.1.	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Chủ tịch HĐQT			0	0	Anh trai
2.2.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.3.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
2.4.	Lê Thị Tuyết					0	0	Vợ
2.5.	Đỗ Quang Minh					0	0	Con
2.6.	Đỗ Quang Hiếu					0	0	Con
2.7.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	Số 50A, ngách 6/6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Chủ tịch HĐQT/TGD
2.8.	Công Ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/05/2007	Số 76B Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Giám đốc
2.9.	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/01/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD
2.10.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Phó Chủ tịch HĐQT/TGD
2.11.	Công ty Cổ phần S''School			0108522883 do do do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/22/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					quận Nam từ Liêm, Hà Nội			
2.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Eco Villas			0108505207 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/7/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD
2.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở KHĐT HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Tầng 18. Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Thành viên HĐQT/P.TGĐ
2.14.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 26/10/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD
2.15.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes			0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là P.TGD
2.16.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu 02/06/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là Chủ tịch HĐQT/TGD

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.17.	Công ty cổ phần Sunshine Landscape			0109557977 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/18/2021	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD
2.18.	Công Ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch Vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Văn Trường là TGD/Chủ tịch HĐQT
2.19.	Công ty cổ phần KS Group			0109432720 do do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Đại diện cổ đông lớn
2.20.	CÔNG TY CP YAMATO E&C			0315614028 do Sở KHĐT HCM cấp	Phòng 2, Lầu 36, Tòa nhà Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM	0	0	Đại diện cổ đông lớn
2.21.	CÔNG TY CP SUNSHINE MARINA			0315297354 do Sở KHĐT HCM cấp	Phòng 2, Lầu 36, Tòa nhà Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.22.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 20/09/2018	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Đại diện cổ đông lớn
3	Lê Văn Nam		Thành viên Hội đồng quản trị			2.500.000	2.94%	
3.1.	Đào Thị Gái					0	0	Mẹ
3.2.	Lê Thị Hoa					0	0	Chị gái
3.3.	Lê Văn Doãn					0	0	Em trai
3.4.	Lê Thị Mâu					0	0	Em gái
3.5.	Lê Thị Huệ					0	0	Em gái
3.6.	Le Mandy Hue					0	0	Em gái
3.7.	Nguyễn Thị Vân					0	0	Vợ
3.8.	Lê Khánh An					0	0	Con
3.9.	Lê Văn Khánh Hưng					0	0	Con
3.10.	Công ty cổ phần Sunshine Landscape			0109557977 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 3/18/2021	Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Lê Văn Nam là Chủ tịch HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT			431.000	0,51%	
4.1.	Nguyễn Thị Tân					0	0	Mẹ
4.2.	Nguyễn Thị Hương					0	0	Chị gái
4.3.	Ngô Đình Xê					0	0	Anh rể
4.4.	Nguyễn Thị Huệ					0	0	Chị gái
4.5.	Vũ Văn Tiến					0	0	Anh rể
4.6.	Nguyễn Thị Mận					0	0	Chị gái
4.7.	Phạm Văn Hiền					0	0	Anh rể
4.8.	Nguyễn Thị Lành					0	0	Chị gái
4.9.	Nguyễn Hoài Nam					0	0	Anh rể
4.10.	Nguyễn Thị Loan					0	0	Chị gái
4.11.	Lê Văn Luận					0	0	Anh rể
4.12.	Nguyễn Thị Thủy					0	0	Chị gái
4.13.	Nguyễn Huy Hậu					0	0	Anh rể
4.14.	Phan Thị Hòa					0	0	Vợ
4.15.	Nguyễn Ngọc Hà Anh					0	0	Con
4.16.	Nguyễn Ngọc Như Anh					0	0	Con
4.17.	Công ty cổ phần Sao Ánh Dương			101358793 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2003	Số 50A, gác 6/6, phố Đội Nhân, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình,	0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là PTGD

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
4.18.	Công ty cổ phần thương mại dịch vụ bất động sản An Hưng			0107447714 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/05/2016	Số 8 tổ 47 đường Nguyễn Khánh Toàn, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc
4.19.	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là Phó Tổng Giám đốc
4.20.	Công ty TNHH đầu tư thương mại Sông Mã			0108709715 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 4/19/2019	Số 6 ngõ 58 gác 63 hẻm 10 phố Nguyễn Khánh Toàn tổ 49, phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là Tổng Giám đốc
4.21.	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình			107565644 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là Thành viên HĐQT
4.22.	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng S-Pro			0109172039 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/05/2020	Tổ dân phố Phố Huyện, thị trấn Quốc Oai, thành	0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					phố Hà Nội, Việt Nam			
4.23.	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Địa Ốc Việt Nam			0108699672 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 16/4/2019	Tổ 89B đường Hồ Đền Lữ, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Ngọc Sơn là cổ đông lớn
4.24.	Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Việt Nam			0108618722 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 21/02/2019	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Đại diện cổ đông lớn
5	Vũ Anh Phương		Thành viên HĐQT			0	0	
5.1.	Vũ Đình Luật					0	0	Bố đẻ
5.2.	Nguyễn Văn Khoái					0	0	Bố vợ
5.3.	Bùi Thị Mùa					0	0	Mẹ vợ
5.4.	Nguyễn Thị Sen					0	0	Vợ
5.5.	Vũ Thị Lan Anh					0	0	Chị ruột
5.6.	Phạm Việt Anh					0	0	Anh rể
5.7.	Vũ Xuân Hưng					0	0	Em ruột
5.8.	Đoàn Thị Hưng					0	0	Em dâu
5.9.	Vũ Thị Phương Linh					0	0	Con
5.10.	Vũ Phương Trang					0	0	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.11.	Vũ Phương Chi					0	0	Con
B. Ban Tổng giám đốc								
1	Lê Văn Nam		Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	Huỳnh Tấn Quốc		Phó tổng giám đốc			100.000	0,12%	
2.1.	Phạm Thị Vân Kiều					0	0	Vợ
2.2.	Huỳnh Bảo Ngọc					0	0	Con
2.3.	Huỳnh Gia Hân							Con
3	Lưu Trần Phước Đức		Phó Tổng Giám đốc			100.000	0,12%	
3.1.	Trần Thị Nhiên					0	0	Mẹ
3.2.	Lưu Trần Phước Hậu					0	0	Em trai
3.3.	Ngô Thị Thái Hiền					0	0	Em dâu
3.4.	Nguyễn Thị Huệ					0	0	Vợ
3.5.	Lưu Gia Nhi					0	0	Con
4	Nguyễn Khắc Trung					0	0	
4.1.	Nguyễn Thị Thanh					0	0	Mẹ ruột
4.2.	Nguyễn Thị The					0	0	Mẹ vợ
4.3.	Nguyễn Thị Thu Phương					0	0	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					0	0	Chị ruột
4.5.	Hoàng Xuân Thủy					0	0	Anh rể
4.6.	Đỗ Thế Trung					0	0	Anh rể
4.7.	Nguyễn Thị Thanh Hiền					0	0	Vợ
4.8.	Nguyễn Minh Châu					0	0	Con
4.9.	Nguyễn Mai Anh					0	0	Con
4.10.	Nguyễn Khắc Minh Nam					0	0	Con
4.11.	Công Ty TNHH Trung Hà Invest			0315614028 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp	Aqua 3-05.01 Tòa nhà Vinhomes Golden River, số 2 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM	0	0	Ông Trung là TGD
4.12.	Công Ty cổ phần Sunshine Marina			0315297354 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp	Phòng 2, Lầu 36, Tòa nhà Bitexco, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, HCM	0	0	Ông Trung là Chủ tịch HĐQT
4.13.	Công Ty TNHH Đầu Tư Diamond Construction			0316561139 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp	Số 2 đường Hoàng Tăng Bí, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Ông Trung là TGD
4.14.	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Đỗ Gia Thịnh			0316570912 do Sở KHĐT Tp. HCM cấp	số 4D đường Hoàng Tăng Bí, Khu phố 5, Phường Trung Mỹ Tây,	0	0	Ông Trung là TGD

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
4.15.	Công Ty TNHH Tư Vấn Thương Mại Đầu Tư Bất Động Sản Bình Minh			0316204916 do Sở KHĐT Tp. HCM	Tầng 36, Bitexco Financial Tower, số 2 Hải Triều, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM	0	0	Ông Trung là TGD
4.16.	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng S-Pro			0109172039 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp	Tổ dân phố Phố Huyện, thị trấn Quốc Oai, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Trung là TGD
4.17.	Công Ty Cổ Phần Sunshine Eco Realty			0316623674 do Sở KHĐT Tp. HCM	Số 32 Đường D9, Khu biệt thự Saigon Pearl- Số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Ông Trung là TGD
4.18.	Công Ty Cổ Phần Xây Lấp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KHĐT Tp. HCM	Nhà 25B Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Ông Trung là GD
4.19.	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Rocaster			0313843713 do Sở KHĐT Tp. HCM	Số 4 đường Hoàng Tăng Bí, khu phố 5, Phường Trung Mỹ	0	0	Ông Trung là Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Tây, Quận 12, Tp. HCM			
4.20.	Công ty cổ phần Đầu Tư Easy Well			0314771846 do Sở KHĐT Tp. HCM	số 2 Hoàng Tăng Bí, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Ông Trung là Thành viên HĐQT
5	Lê Thanh Tịnh		Phó Tổng giám đốc			0	0	
5.1	Lê Văn Tuấn					0	0	Bố đẻ
5.2	Phan Thị Lan					0	0	Mẹ đẻ
5.3	Lê Thanh Chung					0	0	Anh trai
5.4	Lê Thị Diễm My					0	0	Chị dâu
5.5	Lê Thanh Nghị					0	0	Em trai
5.6	Phạm Thị Thùy					0	0	Em dâu
5.7	Lê Thị Mỹ Khánh					0	0	Em gái
5.8	Nguyễn Thành Công					0	0	Em rể
5.9	Đặng Vũ Bích Ngân					0	0	Vợ
5.10	Đặng Quang Huy					0	0	Bố Vợ
5.11	Vũ Thị Giang					0	0	Mẹ Vợ
5.12	Lê Thanh Hải					0	0	Con ruột
5.13	Lê Quang Minh					0	0	Con ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.14	Công ty TNHH YoKo_Steel Việt Nam			3603734278	Số 5b, tổ 3, KP 4C, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	0	0	Ông Tịnh là Thành viên HĐQT
C. Người đại diện theo pháp luật								
1	Lê Văn Nam		Người đại diện theo PL					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
D. Ban kiểm soát								
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng ban Kiểm soát			0	0	
1.1.	Nguyễn Doãn Đức					0	0	Bố
1.2.	Trần Thị Thanh Xuân					0	0	Mẹ
1.3.	Nguyễn Thu Hương					0	0	Em gái
1.4.	Vũ Văn Đáng					0	0	Em rể
1.5.	Ngô Duy Hồ					0	0	Bố chồng
1.6.	Phạm Thị Uyên					0	0	Mẹ chồng
1.7.	Ngô Bá Duy					0	0	Chồng
1.8.	Ngô Doãn Khiêm					0	0	Con
1.9.	Ngô Gia Linh					0	0	Con
1.10.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes			0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				lần đầu ngày 28/10/2015	Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội			Huyền là TVKS
1.11.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là TVKS
1.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			107565644 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là TVKS
1.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn KFinance			106771556 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là TVKS
2	Nguyễn Hoàng Anh		Thành viên BKS			0	0	
2.1.	Cao Thị Cẩm Nhung					0	0	Vợ
2.2.	Nguyễn Thượng Hải					0	0	Bố
2.3.	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
2.4.	Nguyễn Hoàng Tùng					0	0	Anh ruột
2.5.	Nguyễn Thị Hương					0	0	Chị dâu
2.6.	Cao Đăng Đức					0	0	Bố vợ
2.7.	Tạ Thị Cẩm					0	0	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Thị Hồng Nhung		Thành viên BKS			0	0	
3.1.	Lê Minh Tú					0	0	Chồng
3.2.	Lê Minh Hải					0	0	Con
3.3.	Lê Nguyễn Minh Anh					0	0	Con
3.4.	Nguyễn Trọng Khánh					0	0	Bố
3.5.	Ngô Thị Hà					0	0	Mẹ
3.6.	Nguyễn Tiến Thành					0	0	Anh ruột
3.7.	Nguyễn Mạnh Cường					0	0	Anh ruột
3.8.	Vũ Thị Hồng Nhung					0	0	Chị dâu
3.9.	Lê Văn Nguồn					0	0	Bố chồng
3.10.	Vũ Thị Hương					0	0	Mẹ chồng
E. Kế toán trưởng								
1	Lê Tiến Dũng					42.500	0,05%	
1.1.	Lê Văn Thê					0	0	Bố
1.2.	Nguyễn Thị Hồng					0	0	Mẹ
1.3.	Lê Ngọc Hải					0	0	Em trai
1.4.	Phạm Hoàng Diệp					0	0	Vợ
1.5.	Phạm Văn Ngự					0	0	Bố vợ
1.6.	Nguyễn Thị Kim Dung					0	0	Mẹ vợ
1.7.	Phạm Quang Thụy					0	0	Em vợ
1.8.	Lê Diệp Anh					0	0	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9.	Lê Khôi Nguyên					0	0	Con
F. Giám đốc tài chính								
1	Tổng Thị Thu Huyền		Giám đốc tài chính	037178001983 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 10/05/2018	P.708 CT6, KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	0	0	
1.1.	Tổng Thành Đạt			161962709 do CA. Ninh Bình cấp ngày 28/10/20211	P.Phúc Thành, TP Ninh Bình	0	0	Bố
1.2.	Bùi Thị Út			160009222 do CA. Ninh Bình cấp ngày 20/4/2007	CT1B2 Xa La, Phường Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	0	0	Mẹ
1.3.	Tổng Thị Thu Hà			012931643 do CA Hà Nội cấp ngày 30/1/2007	1 Ngách 29 Văn Chương 2, Hà Nội	0	0	Em gái
1.4.	Tổng Việt Hưng			037082004799 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/2/2019	CT1B2 Xa La, Phường Phúc La, Hà Đông, Hà Nội	0	0	Em trai
1.5.	Chu Thị Hoàng Vy			037303005860 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 10/5/2018	CT6, KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, Hà Nội	0	0	Con
G. Người được ủy quyền CBTT								
1	Lê Tiến Dũng							Như trình bày ở mục Kế toán trưởng
H. Người phụ trách quản trị công ty								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Xuân Mỹ	KSS - 047C000 463	Người phụ trách quản trị công ty			4.683	0.006%	
1.1	Nguyễn Văn Ứng					0	0	Bố đẻ
1.2	Vũ Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Văn Thường					0	0	Anh trai
1.4	Đỗ Thị Hà Vân					0	0	Chị dâu
1.5	Hứa Thái Anh					0	0	Chồng
1.6	Hứa Văn Thanh					0	0	Bố chồng
1.7	Đỗ Thị Hoa					0	0	Mẹ chồng
1.8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine International Property Technology			0316509530 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 28/9/2020	Tầng 36 – Tòa nhà Bitexco Financial, Số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Bà Mỹ là PTGD

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...)	Lưu ý
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT		8.500.000	17%	19.542.500	22,99%	Nhận chuyển nhượng quyền mua và Thực hiện quyền mua trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu	
2	Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT		5.000.000	10%	8.500.000	10%	Thực hiện quyền mua trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu	

3	Lê Văn Nam – Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Thành viên HĐQT		2.500.000	5%	2.500.000	2,94%	Chuyển quyền mua trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu
4	Nguyễn Ngọc Sơn – Thành viên HĐQT		250.000	0,5%	431.000	0,51%	Thực hiện quyền mua trong đợt phát hành cổ đông hiện hữu
5	Huỳnh Tấn Quốc – Phó Tổng giám đốc		100.000	0,2%	100.000	0,12%	Chuyển quyền mua trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu
6	Lưu Trần Phước Đức – Phó Tổng giám đốc		100.000	0,2%	100.000	0,12%	Chuyển quyền mua trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu
7	Lê Tiến Dũng – Kế toán trưởng/Người được ủy quyền CBTT		25.000	0,05%	42.500	0,5%	Chuyển quyền mua trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Lưu: VT;
- Như kính gửi

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đỗ Anh Tuấn