

Số: 18.../2021/BCTTQT-SSH

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2022

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Mỹ Đình, Hà Nội
- Điện thoại: 0247.302.5888 Email: info@ssh.vn
- Vốn điều lệ: 2.500.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SSH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	0202/2021/NQ-ĐHĐCĐ/XDSS	02/02/2021	Họp ĐHĐCĐ bất thường miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị.
2	2602/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/02/2021	Họp ĐHĐCĐ bất thường bổ sung người đại diện theo pháp luật, thay đổi đăng ký kinh doanh và sửa đổi bổ sung điều lệ công ty
3	2203/2021/NQ-ĐHĐCĐ/XDSS	22/03/2021	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên, thông qua các nội dung cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
4	1606/2021/NQ-ĐHĐCĐ/XDSS	16/06/2021	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa; miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên HĐQT, thay đổi tên Công ty, thay đổi đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi điều lệ Công ty.

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	16/6/2021	
2.	Đỗ Thị Định	Thành viên	16/6/2021	
3.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Thành viên	16/6/2021	
4.	Nguyễn Xuân Anh	Thành viên HĐQT không điều hành	23/10/2020	
5.	Lương Thành Long	Thành viên HĐQT độc lập	23/10/2020	
6.	Đỗ Văn Trường	Thành viên HĐQT		16/06/2021
7.	Nguyễn Thủy Nguyên	Chủ tịch HĐQT		16/06/2021
8.	Bùi Văn Tư	Thành viên HĐQT		16/06/2021
9.	Nghiêm Hải Anh	Thành viên HĐQT		02/02/2021
10.	Trần Đình Phương	Phụ trách quản trị	24/08/2021	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Anh Tuấn	11	100%	Bổ nhiệm từ ngày 16/06/2021
2	Đỗ Thị Định	11	100%	Bổ nhiệm từ ngày 16/06/2021
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	11	100%	Bổ nhiệm từ ngày 16/06/2021
4	Nguyễn Xuân Anh	11	100%	
5	Lương Thành Long	11	100%	



STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
6	Đỗ Văn Trường	07	100%	Miễn nhiệm tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2021
7	Nguyễn Thủy Nguyên	05	100%	Miễn nhiệm tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2021
8	Bùi Văn Tư	07	100%	Miễn nhiệm tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2021
9	Nghiêm Hải Anh	01	100%	Miễn nhiệm tại ĐHĐCĐ bất thường ngày 02/02/2021

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2021, Hội đồng quản trị đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc:

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động Công ty;
- Thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;
- Lập Báo cáo tài chính quý.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	1201/2021/NQ-HĐQT/XDSS	12/01/2021	Họp HĐQT miễn nhiệm CTHĐQT, triệu tập ĐHĐCĐ bất thường về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT	100%
2.	0302/2021/NQ-HĐQT/XDSS	03/02/2021	Họp HĐQT miễn nhiệm TGD, PTGD, bổ nhiệm TGD, PTGD, triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường về việc bổ sung người đại diện theo pháp luật, thay đổi đăng ký kinh doanh và sửa đổi bổ sung điều lệ công ty	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3.	2702/2021/NQ-HĐQT/XDSS	27/02/2021	Họp HĐQT triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên, thông qua tờ trình các nội dung xin ý kiến ĐHĐCĐ, các tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên,...	100%
4.	0203/2021/NQ-HĐQT/XDSS	02/03/2021	Thông qua hợp đồng bù trừ công nợ 03 bên giữa bên liên quan và nhà thầu	100%
5.	2003/2021/NQ-HĐQT/XDSS	20/03/2021	Thông qua việc cho vay đối với Công ty TNHH Đầu tư nhà Hưng Thịnh Phát	100%
6.	1905/2021/NQ-HĐQT	19/05/2021	Miễn nhiệm và bổ nhiệm người đứng đầu văn phòng đại diện thành phố Hồ Chí Minh	100%
7.	2505/2021/NQ-HĐQT	25/05/2021	Triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường về việc thay đổi tên Công ty, thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa, miễn nhiệm và bầu mới thành viên HĐQT, thay đổi điều lệ Công ty, thay đổi đăng ký kinh doanh.	100%
8.	1606/2021/NQ-HĐQT	16/06/2021	Miễn nhiệm và bầu Chủ tịch HĐQT, TGD, PTGD	100%
9.	01/2021/NQ-HĐQT/SSH	18/06/2021	Nghị quyết HĐQT vv Chốt danh sách cổ đông để thực hiện đăng ký chứng khoán và đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch Upcom	100%
10.	0107/2021/SSH/NQ-HĐQT	01/07/2021	Thông qua quy chế CBTT	100%
11.	02/2021/NQ-HĐQT	13/08/2021	Chấp thuận thông qua việc ký kết hợp đồng tư vấn và môi giới bất động sản ("Hợp Đồng Dịch Vụ") với Công ty cổ phần Tập đoàn KSFinance.	100%
12.	03/2021/SSH/NQ-HĐQT	24/08/2021	Bổ nhiệm người phụ trách CBTT	100%
13.	04/2021/SSH/NQ-HĐQT	10/09/2021	HĐQT Phát triển Sunshine Homes thay đổi tên văn phòng đại diện tại TP.HCM	100%
14.	05/2021/SSH/NQ-HĐQT	23/09/2021	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc tại Công ty Đầu Tư Xây dựng Xuân La.	100%



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Bổ nhiệm người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La.	
15.	06/2021/SSH/NQ-HĐQT	24/09/2021	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
16.	07/2021/SSH/NQ-HĐQT	06/10/2021	Thông qua việc hợp tác phát triển các dự án bất động sản giữa Công ty và Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất Động Sản S-Việt Nam.	100%
17.	08/2021/SSH/NQ-HĐQT	07/10/2021	Thông qua việc bảo lãnh cho các nghĩa vụ nợ và dùng tài sản đảm bảo của Công ty để đảm bảo cho các nghĩa vụ tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDbank).	100%
18.	09/2021/SSH/NQ-HĐQT	14/10/2021	Thông qua việc phát hành lại Báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc năm ngày 31/12/2019 và thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán.	100%
19.	10/2021/SSH/BB-HĐQT	18/10/2021	NQ HĐQT thông qua việc bổ nhiệm PTGD	100%
20.	11/2021/SSH/NQ-HĐQT	29/11/2021	Thông qua việc thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu năm 2021.	100%
21.	12/2021/SSH/NQ-HĐQT	03/12/2021	Thông qua việc nhận chuyển nhượng lại phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Nhà Hưng Thịnh Phát từ bên liên quan	100%
22.	13/2021/SSH/NQ-HĐQT	04/12/2021	Thông qua tham dự đấu giá	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo cả năm):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kinh tế - Học viện Tài chính

2	Trần Đăng Khoa	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kế toán – Đại học Kinh tế quốc dân
3	Nguyễn Hoàng Anh	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 23/10/2020	Cử nhân Kế toán – Đại học Kinh tế quốc dân

## 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	03	100%	100%	
2	Trần Đăng Khoa	03	100%	100%	
3	Nguyễn Hoàng Anh	03	100%	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2021, Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc:

- Ban kiểm soát tham dự/yêu cầu báo cáo về nội dung các cuộc họp của HĐQT.
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính quý của Công Ty.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng giám đốc.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

## 5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

## IV. Ban điều hành



STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1.	Đỗ Thị Định – Tổng giám đốc		Cử nhân Học viện Tài chính	Bổ nhiệm ngày 16/6/2021
2.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Phó Tổng giám đốc		Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Đại học Delaware State (Mỹ)	Bổ nhiệm ngày 16/6/2021
3.	Bùi Văn Tư – Phó Tổng giám đốc		Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp – Đại học Kiến trúc Hà Nội	Bổ nhiệm ngày 16/6/2021
4.	Nguyễn Thủy Nguyên – Phó Tổng giám đốc		Cử nhân kinh tế đầu tư	Miễn nhiệm ngày 16/6/2021
5.	Đỗ Văn Trường		Cử nhân công nghệ điện tử - viễn thông	Miễn nhiệm ngày 26/02/2021
6.	Dương Thị Thu Hiền – Phó Tổng giám đốc		Cử nhân Giáo dục học – Đại học Khoa học xã hội và Nhân văn TP.HCM	Bổ nhiệm ngày 01/09/ 2020
7.	Lê Thị Hoàng Phương – Phó Tổng giám đốc		Kiến trúc sư – Đại học Kiến trúc Hà Nội	Bổ nhiệm ngày 01/09/ 2020. Miễn nhiệm ngày 18/10/2021.
8.	Nguyễn Thị Thanh Ngọc – Phó Tổng giám đốc		Cử nhân Kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 18/10/2021.

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Phương Loan	27/12/1985	Cử nhân Kế toán Kiểm toán	30/10/2020

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo cả năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT			16/6/2021		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 1606	Người nội bộ/Cổ đông lớn
2	Đỗ Thị Định		Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc/Người đại diện theo PL			16/6/2021		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 1606	Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Thành viên HĐQT/P.TGD			16/6/2021		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 1606	Người nội bộ
4	Lương Thành Long		Thành viên HĐQT độc lập			23/10/2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên			23/10/2020			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			không điều hành						
6	Đỗ Văn Trường		Chủ tịch HĐQT			23/10/2020	16/6/2021	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 1606	Người nội bộ/Cố đồng lớn
7	Nguyễn Thủy Nguyên		Thành viên HĐQT/P.TGD			02/2/2021	16/6/2021	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 1606 Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 1606	Người nội bộ
8	Bùi Văn Tư		Thành viên HĐQT			23/10/2020	16/6/2021	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 1606	Người nội bộ
9	Bùi Văn Tư		PTGD			16/6/2021		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 1606	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Dương Thị Thu Hiền		PTGD			01/09/ 2020			Người nội bộ
11	Lê Thị Hoàng Phương		PTGD			01/09/ 2020	18/10/2021	Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 10/2021	Người nội bộ
12	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		PTGD			18/10/2021		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 10/2021	Người nội bộ
13	Trần Đình Phương		Phụ trách quản trị			24/08/2021		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT	Người nội bộ
14	Nguyễn Thị Phương Loan		Kế toán trưởng			30/10/2020			Người nội bộ
15	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng BKS			23/10/2020			Người nội bộ
16	Trần Đăng Khoa		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
17	Nguyễn Hoàng Anh		Thành viên BKS			23/10/2020			Người nội bộ
18	Công ty TNHH Đầu tư Nhà								Công ty con



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hung Thịnh Phát								
19	Đỗ Thị Hồng Nhung								Người quản lý công ty con
20	CTCP Đầu tư xây dựng Xuân Đình								Công ty chịu sự chi phối của công ty đại chúng
21	Đỗ Thị Hồng Nhung								Người quản lý công ty chịu sự chi phối của công ty đại chúng
22	Đinh Hữu Thật								
23	Nguyễn Ngọc Sơn								

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Đầu Tư Nhà Hưng Thịnh Phát	Công ty con	0108325719 cấp lần đầu 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	29/03/21.		Hợp Đồng cho vay vốn Tổng giá trị: 5 tỷ	
					31/05/21; 30/09/21; 31/12/21.		Phí chi hộ dịch vụ kiểm toán năm 2020 và 2021 Tổng giá trị: 215,454,546 VND	
2.	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Công ty con gián tiếp	0107565644 cấp lần đầu 15/09/2016	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, P. Mỹ Đình 2, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội	31/03/2021; 30/06/2021; 30/09/2021; 22/12/2021.		Phí quản lý theo Hợp đồng Tổng giá trị: 44,626,673,670 VND	
					31/05/21; 30/09/21; 31/12/21.		Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 1,619,131,187 VND	



3.	Công Ty Cổ Phân Đầu Tư Xây Dựng Phú Thượng	Công ty cùng cổ đồng góp vốn/ liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	106771556 do do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	31/03/2021; 30/06/2021		Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 357,694,221 VND	
4.	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine	Công ty cùng cổ đồng góp vốn/ liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	31/03/2021; 30/06/2021;		Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 265,864,966 VND	
							Phải thu lãi đầu tu trái phiếu Tổng giá trị: 65,457,534,247 VND	
					30/09/2021; 08/10/2021.		Phải thu lãi đầu tu trái phiếu Tổng giá trị: 36,164,383,562 VND	

5.	Công ty Cổ phần Xây dựng SCG	Công ty cùng cổ đông góp vốn/ liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108704763 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình	31/03/2021; 30/06/2021.		Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 385,663,725 VND	
					05/03/2021; 18/08/2021; 14/09/2021.			
6.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes	Công ty cùng cổ đông góp vốn/ liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	31/03/2021; 30/06/2021		Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 367,902,141 VND	



7.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	31/03/2021; 30/06/2021		Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 151,341,104 VND	
8.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Công ty cùng cổ đông góp vốn	0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 08/08/2018	Tầng 18, Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	01/03/2021; 15/05/2021; 01/09/2021; 16/12/2021.		Hợp Đồng cho thuê xe ô tô Tổng giá trị: 763,636,364 VND	
9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine International Property Technology	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0316509530 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. HCM cấp ngày 20/04/2021	Tầng 36 tòa nhà Bitexco Financial, số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	31/05/2021; 28/06/2021		Chi phí lãi vay Tổng giá trị: 731,506,850 VND	
					28/06/2021		Hoàn trả gốc vay Trị giá giao dịch: 15,000,000,000 VND	
10.	Công ty Cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0108440863 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	30/06/2021; 30/09/2021.		Phải thu từ cho thuê sàn Tổng giá trị: 855,360,000 VND	

11.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Tech	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Trong 06 tháng năm 2021	Chi phí dịch vụ hoa hồng, môi giới và lắp đặt thiết bị dự án Tổng giá trị: 1,568,987,499 VND	
						Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 357,854,973 VND	
					20/12/2021	Phí dịch vụ vận hành hệ thống công nghệ thông tin năm 2021 Tổng giá trị: 1,359,600,000 VND.	
					20/12/2021	Quyết toán hợp đồng Tổng giá trị: 1,899,408,875 VND	
					T7;11;12/2021.	Chi phí thiết bị văn phòng Tổng giá trị: 101,475,000 VND	



12.	Công ty cổ phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Công ty liên quan đến cán bộ quản lý chủ chốt	0107744812 cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	31/03/2021; 25/06/2021; T9;10;11;12/2021.	Chi phí vận hành quản lý tòa nhà Sunshine Center Tổng giá trị: 5,020,222,227 VND
						Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 1,241,611,825 VND

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Bùi Thị Khánh Hòa	Người liên quan của Chủ tịch HĐQT	Không			Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Trong năm 2021	Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 9,733,375 VND	

2.	Công ty cổ phần tập đoàn Sunshine	Công ty liên quan của chủ tịch HĐQT	Không	0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	T1;3;4/2021; 02/10/2021; 29/10/2021.	Giá trị KLHT Tổng giá trị: 243,943,329 ,441 VND	
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Trong năm 2021	Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 82,093,742 VND	
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	21/1/2021; 31/3/2021; 21/4/2021; 30/6/2021; T7;8;9;10/2021.	Chi phí lãi vay từ 01/01/2021-31/12/2021 Tổng giá trị: 186,424,315 ,067 VND	
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	T8;9;10/2021	Hoàn trả gốc vay theo hợp đồng Tổng giá trị: 1,900,000,000,000 VND	



3.	Công ty TNHH đầu tư giáo dục Phú Thượng	Công ty liên quan của chủ tịch HĐQT	Không	0107520675 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/07/2016	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liên, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	31/03/2021; 30/06/2021; 30/09/2021; 31/12/2021.	Mua voucher tặng khách hàng Tổng giá trị: 5,850,000,0 00 VND
4.	Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ	Công ty liên quan của TGD	Không	0108268436 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liên, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Trong năm 2021	Lãi vay phải thu từ ngày 01/01/2021- 31/12/2021 Tổng giá trị: 46,850,000, 000 VND
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	01/10/2021.	Cho vay Tổng giá trị: 19,000,000, 000 VND
5.	Công ty cổ phần KS Group	Công ty liên quan của PTGD	Không	0109432720 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. HN cấp ngày 27/01/2021	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	30/06/2021; 31/12/2021.	Phí hỗ trợ chuyên nhượng trái phiếu đến 31/12/2021 Tổng giá trị: 52,812,054, 795 VND.

					2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		T3;4/2021	Hợp đồng đặt mua trái phiếu Tổng giá trị: 3,300,000,000,000 VND	
6.	Công ty cổ phần chứng khoán KS	Công ty liên quan của PTGD	Không	42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Số 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, HCM	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	30/06/2021; 28/07/2021; 29/07/2021; 05/10/2021; 20/12/2021.	Phí đại lý lưu ký, phí quản lý TSDB, phí đại diện người sở hữu trái phiếu Tổng giá trị 66,562,500,000 VND	
7.	Công ty TNHH kinh doanh bất động sản Kinh Bắc	Công ty liên quan của PTGD	Không	0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2019	Số 12, Ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	31/3/2021; 30/6/2021; T7;8;9;10;11; 12/2021.	Lãi vay phải thu từ ngày 01/01/2021-31/12/2021 Tổng giá trị: 103,584,509,591 VND	
8.	Công ty cổ phần Sunshine AM	Công ty liên quan của PTGD	Không	0108440863 do Sở KH&ĐT	Tầng 9, toà nhà Sunshine	Công ty Cổ phần Đầu Tư	31/03/2021; 30/06/2021; 30/09/2021;	Cung cấp dịch vụ trong năm	



				thành phố Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Xây Dựng Xuân Đỉnh	31/12/2021.	2021 theo Hợp đồng ngày 01/04/2020 Tổng giá trị: 1,596,380,800 VND	
							31/10/2021; 30/11/2021; 31/12/2021.	Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 242,233,016 VND	
9.	Công ty cổ phần Vinaminco Khánh Hòa	Công ty liên quan của KTT	Không	4201510752 do Sở KH&ĐT Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 02/07/2012	32 Đường Trần Phú, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đỉnh	31/03/2021; 30/06/2021; T7;8;9;10;11; 12/2021.	Lãi vay phải thu từ ngày 01/01/2021-31/12/2021 Tổng giá trị: 108,924,582,193 VND	
							28/10/2021.	Cho vay theo hợp đồng Tổng giá trị: 24,000,000,000 VND	
10.	Công ty cổ phần quản lý & vận hành S-Service	Công ty liên quan của TGD	Không	0107744812 cấp lần đầu	Tầng 9, toà nhà Sunshine	Công ty Cổ phần Đầu Tư	Trong năm 2021	Phí vận hành tòa nhà	

				ngày 02/03/2017	Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Xây Dựng Xuân Đình		Tổng giá trị: 22,414,825, 424 VND	
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	Trong năm 2021	Phí dịch vụ chi hộ  Tổng giá trị: 11,772,350, 758 VND	
						Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	T10;11;12/20 21	Phí dịch vụ chi hộ  Tổng giá trị: 1,924,114,6 09 VND	
11.	Công ty cổ phần tập đoàn công nghệ Unicloud (Tên cũ: Công ty cổ phần đầu tư thương mại Sunshine Tech)	Công ty liên quan của Chủ tịch	Không	0107432651 cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	T1;2;3/2021; 01/09/2021; 20/12/2021.	Phí dịch vụ hoa hồng môi giới  Tổng giá trị: 4,262,135,3 44 VND	
12.	Công ty cổ phần tập đoàn truyền thông và giải trí ODE	Công ty liên quan tới người liên quan của TGD	Không	0107602021 cấp lần đầu ngày 18/10/2016	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	31/03/2021; 30/06/2021; 01/09/2021; 15/12/2021.	Chi phí quảng cáo dự án	



					Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội			Tổng giá trị: 6,864,191,0 00 VND	
13.	Công ty TNHH giáo dục Sunshine Maple Bear	Công ty liên quan của Chủ tịch	Không	0108078467 cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	31/03/2021; 30/06/2021; 30/09/2021; 31/12/2021.	Mua voucher tặng khách hàng, xuất ăn  Tổng giá trị: 1,400,000,0 00 VND	

14.	Công ty cổ phần đầu tư và công nghệ Vietnet	Công ty liên quan của Chủ tịch	Không	0107920095 cấp lần đầu ngày 17/07/2017	P503, tầng 5, Lô A5/D5 KĐT mới Cầu Giấy Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Xuân Đình	31/10/2021; 30/11/2021; 31/12/2021.	Phí dịch vụ chi hộ Tổng giá trị: 82,856,693 VND	
-----	---	--------------------------------	-------	---	---	---	---	---	--

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên Công ty	Mối liên quan	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Đầu Tư và Kinh Doanh Bất Động Sản Đại Phát Lộc	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	01/02/2021.	Nhận tiền vay theo hợp đồng vay vốn	
2.	CÔNG TY TNHH CAFE'S PLUS	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	31/03/2021; 30/06/2021.	Phí dịch vụ chi hộ	
3.	Công ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại và Dịch vụ Sunshine Mart	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	Trong năm 2021.	Chi phí dịch vụ suất ăn	



4.	Công ty Cổ phần Sunshine Cab	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	31/03/2021; 30/06/2021.	Phí dịch vụ chi hộ	
5.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng sunrise Việt Nam	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	18/05/2021.	Phải thu từ Hợp đồng bù trừ công nợ ba bên	
6.	Công ty Cổ phần Sunshine Landscape	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	30/06/2021.	Phí dịch vụ chi hộ	
7.	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Truyền Thông và Giải Trí ODE	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	30/06/2021; 31/03/2021; 30/06/2021;	Chi phí quảng cáo dự án	
				Phí dịch vụ chi hộ	
8.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	31/03/2021; 30/06/2021; 22/12/2021.	Chi phí lãi tạm tính từ Hợp đồng hợp tác đầu tư	
				Phí dịch vụ chi hộ	
9.	Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Công ty liên quan đến người liên quan của người nội bộ	18/05/2021; 28/06/2021; 30/06/2021.	Phải trả từ Hợp đồng bù trừ công nợ 3 bên	
				Phải thu từ cho thuê văn phòng Hợp đồng thuê mặt bằng	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. Hội đồng quản trị								
	<b>Đỗ Anh Tuấn</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>162.500.000</b>	<b>65%</b>	
1.1.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Vợ
1.2.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Thế Mạnh					0	0	Bố vợ
1.4.	Bùi Thị Khánh Hòa					0	0	Mẹ vợ
1.5.	Đỗ Minh Phương					0	0	Con
1.6.	Đỗ Ánh Dương					0	0	Con
1.7.	Đỗ Anh Thư					0	0	Con
1.8.	Đỗ Anh Chi					0	0	Con
1.9.	Đỗ Văn Trường					15.000.000	6%	Em ruột
1.10.	Lê Thị Tuyết					0	0	Em dâu
1.11.	Đỗ Thị Hồng Nhung					2.500.000	1%	Em ruột
1.12.	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn KSFinance			0106771556 do do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT
1.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KHĐT Tp. Hà	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016	Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			
1.14.	Công ty Cổ phần Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT
1.15.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes			0107069847 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT
1.16.	Công Ty Cổ Phần Sunshine Nhật Tân			0108317193 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 08/06/2018	Tầng 12 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (10%)
1.17.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			0107432651 do Sở KHĐT TP HN cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Đỗ Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT/ Cổ đông lớn (56%)
1.18.	Công ty cổ phần Quản lý vận hành Khách sạn			0109840550 do Sở KHĐT TP Hà	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng ,			Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	& Khu nghỉ dưỡng MATTERHORN			Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2021	Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			đồng lớn (30%)
1.19.	Công ty cổ phần S"School			0108522883 do Sở KHĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (41%)
1.20.	Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			0107920095 do Sở KHĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/07/2017	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (55%)
1.21.	Công ty cổ phần Herbal Air			0109310867 do Sở KHĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/08/2020	Tầng 4, toà nhà N01-T4, Khu Ngoại giao đoàn, đường Nguyễn Văn Huyền, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Ông Đỗ Anh Tuấn là Tổng giám đốc/ cổ đông lớn (10%)



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.22.	Công ty cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KHĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	Khu Quân Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			Ông Đỗ Anh Tuấn là cổ đông lớn (30%)
1.23.	Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long			1700197787 do Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 27/09/2018	Số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, p. Vĩnh Thanh Vân, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang			Ông Đỗ Anh Tuấn là Phó Tổng Giám đốc
<b>2</b>	<b>Đỗ Thị Định</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>4.479.000</b>	<b>1,79%</b>	
2.1.	Phùng Xuân Dương					0	0	Chồng
2.2.	Đỗ Văn Bình					0	0	Bố đẻ
2.3.	Trương Thị Lịch					0	0	Mẹ đẻ
2.4.	Phùng Phương Dung					0	0	Con
2.5.	Phùng Thị Mai Chi					0	0	Con
2.6.	Phùng Xuân Tùng					0	0	Con
2.7.	Đỗ Thị Lượng					0	0	Em ruột
2.8.	Đỗ Thị Lụa					0	0	Em ruột
2.9.	Đỗ Văn Bắc					0	0	Em ruột
2.10.	Phùng Xuân Tuấn					0	0	Bố chồng
2.11.	Phùng Thị Hải					0	0	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.12.	Lê Văn Ngọc					0	0	Em rể
2.13.	Nguyễn Đình Đức					0	0	Em rể
2.14.	Công ty Cổ phần Tập đoàn KFinance			0106771556 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là Thành viên HĐQT/TGD
2.15.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là PTGD
2.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/09/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là PGD
2.17.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là PGD



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.18.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là Chủ tịch HĐQT/Phó Giám đốc
2.19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/04/2019	Số 22 ngách 16 ngõ 157 phố Đức Giang, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là Giám đốc
2.20.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là Thành viên HĐQT/TGD
2.21.	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Định là Chủ tịch HĐQT



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.22.	Công ty cổ phần quản lý và vận hành S-Service			0107744812 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Cổ đông lớn
2.23.	Công ty TNHH Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/06/2018	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Định là Chủ tịch Công ty/ Giám đốc
2.24.	Công ty cổ phần công nghệ và phần mềm IDEAS Việt Nam			0106061274 do Sở KHĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/12/2012	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Bà Định là cổ đông lớn (60%)
2.25.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Tầng 18, Tòa nhà Deutsches Haus, số 33 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	Bà Định là PTGD
2.26.	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần	Số 257 Đường 19/4, Phường Xuân An, Thành phố	0	0	Bà Định là TV HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				đầu ngày 21/12/2007	Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam			
2.27.	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005 do Sở KH&ĐT Tp. HCM cấp ngày 21/03/2017	Tầng 36, Bitexco Financial Tower, số 2 Hải Triều, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Bà Định là đại diện thành viên góp vốn/Chủ tịch HĐQT
3	<b>Nguyễn Thị Hồng Hạnh</b>		<b>Thành viên Hội đồng quản trị</b>			<b>100.000</b>	<b>0,04%</b>	
3.1.	Hoàng Thành Trung					0	0	Chồng
3.2.	Nguyễn Huy Bích					0	0	Bố đẻ
3.3.	Nguyễn Thị Yến Tâm					0	0	Mẹ đẻ
3.4.	Nguyễn Thị Hải Yến					0	0	Chị dâu
3.5.	Hoàng Thanh Hòa					0	0	Bố chồng
3.6.	Nguyễn Thị Mỹ					0	0	Mẹ chồng
3.7.	Hoàng Minh Long					0	0	Con trai
3.8.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0316509530 do Sở Kế hoạch Đầu	Tầng 36 tòa nhà Bitexco Financial, số 2 Hải Triều,	0	0	Bà Hạnh là Chủ tịch



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	International Property Technology			tư TP. HCM cấp ngày 20/04/2021	Phường Bến Ngé, Quận 1, TP. HCM			HDQT kiêm TGD
3.9.	Công ty Cổ phần Chứng khoán KS			42/UBCK-GPHDKD do Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 28/12/2006	Tầng 10, TNR Tower, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Bà Hạnh là Chủ tịch HDQT
4	Lương Thành Long		Thành viên HDQT độc lập			1.000.000	0.4%	
4.1.	Lương Văn Đào							
4.2.	Đặng Thị Thuý					0	0	Bố
4.3.	Hoàng Sơn					0	0	Mẹ
4.4.	Hoàng Thị Mười					0	0	Bố vợ
4.5.	Lương Văn Quỳnh					0	0	Mẹ vợ
4.6.	Lương Thuý Dương					0	0	Anh ruột
4.7.	Lương Xuân Giao					0	0	Chị ruột
4.8.	Hoàng Thị Thu Thuý					0	0	Anh ruột
4.9.	Lương Vĩnh Khang					0	0	Vợ
4.10.	Công ty TNHH Ngôi nhà Việt Viethome			0107901127 do Sở KH&ĐT	Số 17 Ngõ 151 phố Đội Cấn, phường	0	0	Ông Long là TV HDQT,

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/06/2017	Đội Cán, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam			Giám đốc, cổ đông lớn (5%)
4.11.	Công ty Cổ phần Đầu tư KSFinance			0109519890 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/02/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Long là TGD, TV HĐQT, Cổ đông lớn (8%)
4.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Long là Chủ tịch HĐQT, TGD, Cổ đông lớn (10%)
4.13.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Long là TV HĐQT
5	Nguyễn Xuân Anh		Thành viên			0	0	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			<b>HĐQT không điều hành</b>					
5.1.	Nguyễn Xuân Thức					0	0	Bố
5.2.	Lê thị Miên					0	0	Mẹ
5.3.	Nguyễn Xuân Quang					0	0	Anh ruột
5.4.	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0	Chị dâu
5.5.	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0	Em ruột
5.6.	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0	Vợ
5.7.	Nguyễn Tuệ Ân					0	0	Con
5.8.	Nguyễn Thái Uyên					0	0	Con
5.9.	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0	Bố vợ
5.10.	Phạm thị Chúc					0	0	Mẹ Vợ
5.11.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Cổ đông lớn (30%)
6	<b>Trần Đình Phương</b>		<b>Người phụ</b>			<b>31.000</b>	<b>0.0124%</b>	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			trách quản trị công ty					
6.1.	Trần Đình Hùng					0	0	Bố đẻ
6.2.	Nguyễn Thị Thúy Lan					0	0	Mẹ đẻ
6.3.	Trần Mạnh					0	0	Anh trai
6.4.	Trần Mạnh Cường					0	0	Anh Trai
6.5.	Trần Thị Hồng Loan					0	0	Chị gái
6.6.	Nguyễn Thúy An					0	0	Vợ
6.7.	Nguyễn Trọng Tuyển					0	0	Bố vợ
6.8.	Nguyễn Thị Yên					0	0	Mẹ vợ
6.9.	Trần Đình Đăng Khôi					0	0	Con
6.10.	Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư AP			0314296358 do Sở KH&ĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/03/2017	160/39 Võ Thị Sáu, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	
<b>B. Ban Tổng giám đốc</b>								
1	<b>Đỗ Thị Định</b>		<b>Tổng giám đốc</b>					<b>Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị</b>



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Phó Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
3	Bùi Văn Tư		Phó Tổng Giám đốc			1.000.000	0,4%	
3.1.	Nguyễn Thị Thố					0	0	Mẹ
3.2.	Lưu Thúy Thiềm					0	0	Mẹ vợ
3.3.	Bùi Thị Ngọc					0	0	Chị ruột
3.4.	Bùi Thị Dậu					0	0	Chị ruột
3.5.	Bùi Thị Hợi					0	0	Chị ruột
3.6.	Bùi Thị Vui					0	0	Em ruột
3.7.	Bùi Thị Chung					0	0	Em ruột
3.8.	Bùi Văn Hiếu					0	0	Anh rể
3.9.	Phạm Bá Lương					0	0	Em rể
3.10.	Đỗ Văn Cường					0	0	Em rể
3.11.	Bé Thị Thu Hoa					0	0	Vợ
3.12.	Bùi Bé Minh Hoàng					0	0	Con
3.13.	Bé Bùi Minh Quang					0	0	Con
3.14.	Công ty Cổ phần xây dựng V-PRO			0107440638 Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp	Số 9A1, ngõ 690 đường Lạc Long Quân, phường Nhật	0	0	TV HĐQT/ TGD/ CỔ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				lần đầu ngày 19/05/2016	Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam			đông lớn (10%)
3.15.	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng S-PRO			0109172039 Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 05/05/2020	Tổ dân phố Phố Huyện, thị trấn Quốc Oai, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	TV HĐQT/ Cổ đông lớn (20%)
3.16.	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc			0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2019	Số 12, Ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội	0	0	Ông Tư là Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/ Cổ đông lớn (79%)
3.17.	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Smart			0108505246 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Tư là Tổng Giám đốc
3.18.	Công ty Cổ phần KSINVEST			0109529634 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ	0	0	Ông Tư là Tổng Giám đốc/ Cổ đông lớn (45%)



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Liên, Thành phố Hà Nội			
3.19.	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			0108317193 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 08/06/2018	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Tư là TV HĐQT
3.20.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 20/09/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Tư là TV HĐQT
3.21.	Công ty Cổ phần Đầu tư KS FINANCE			0109519890 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 03/02/2021	Tầng 6, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Tư là TV HĐQT/ Cổ đông lớn (20%)
3.22.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình	0	0	Ông Tư là Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				cấp ngày 26/10/2018	2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội			
3.23.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Châu Á			0108709659 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 19/04/2019	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông tư là TV HĐQT
4	<b>Dương Thị Thu Hiền</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
4.1.	Dương Văn Việt					0	0	Bố
4.2.	Nguyễn Thị Đào					0	0	Mẹ
4.3.	Dương Đại Hiệp					0	0	Em ruột
5	<b>Lê Thị Hoàng Phương</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Miễn nhiệm theo NQ HĐQT số 10/2021</b>
5.1.	Lê Tất Hạnh					0	0	Bố
5.2.	Nguyễn Thị Tha					0	0	Mẹ
5.3.	Lê Thành Hiền					0	0	Anh ruột
5.4.	Nguyễn Đức Hạnh					0	0	Chồng



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.5.	Nguyễn Lê Phương Anh					0	0	Con gái
5.6.	Nguyễn Lê Đức Anh					0	0	Con trai
<b>6</b>	<b>Nguyễn Thị Thanh Ngọc</b>		<b>Phó TGD</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
6.1.	Nguyễn Mậu Dân					0	0	Bố đẻ
6.2.	Bùi Thị Kim Thanh					0	0	Mẹ đẻ
6.3.	Nguyễn Chương Phú					0	0	Bố chồng
6.4.	Nguyễn Thị Thanh Nhân					0	0	Mẹ chồng
6.5.	Nguyễn Hồng Thắng					0	0	Chồng
6.6.	Nguyễn Mạnh Việt					0	0	Anh ruột
6.7.	Nguyễn Thu Phương					0	0	Em ruột
6.8.	Nguyễn Ngọc Mai					0	0	Con
6.9.	Nguyễn Quang Nam					0	0	Con
6.10.	Công ty Cổ phần Sunshine Landscape			0109557977 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/03/2021	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Ngọc là TV HĐQT
<b>C. Người đại diện theo pháp luật</b>								
<b>1</b>	<b>Đỗ Thị Định</b>		<b>Người đại</b>					<b>Như trình bày tại mục</b>

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			diện theo PL					Hội đồng quản trị
<b>D. Ban kiểm soát</b>								
1	Nguyễn Thị Thu Thủy		Trưởng ban Kiểm soát			0	0	
1.1.	Nguyễn Đình Kính					0	0	Bố
1.2.	Trần Thị Bích					0	0	Mẹ
1.3.	Nguyễn Hà Trang					0	0	Em ruột
1.4.	Cao Xuân Hổ					0	0	Bố chồng
1.5.	Trần Thị Mến					0	0	Mẹ chồng
1.6.	Cao Văn Trình					0	0	Chồng
1.7.	Cao Thanh Hải					0	0	Con
1.8.	Cao Bảo Phương					0	0	Con
1.9.	Cao Bảo Anh					0	0	Con
1.10.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0	Bà Thủy là Trưởng BKS



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	<b>Trần Đăng Khoa</b>		<b>Thành viên BKS</b>			0	0	
2.1.	Trần Đăng Khoa					0	0	Bố
2.2.	Thái Thị Hoàn					0	0	Mẹ
2.3.	Trần Thị Lý					0	0	Em ruột
2.4.	Nguyễn Quốc Lữ					0	0	Em rể
2.5.	Trần Thị Luận					0	0	Em rể
2.6.	Võ Hồng Hải					0	0	Em rể
2.7.	Trần Đăng Lưu					0	0	Em ruột
2.8.	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Em dâu
2.9.	Lê Thị Thanh Nga					0	0	Vợ
2.10.	Trần Bảo Ngọc					0	0	Con
2.11.	Trần Bình Minh					0	0	Con
2.12.	Công ty Cổ phần Sunshine Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 28/10/2015	Tầng 10 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Khoa là TV BKS
3	<b>Nguyễn Hoàng Anh</b>		<b>Thành viên BKS</b>			0	0	
3.1.	Nguyễn Thượng Hải					0	0	Bố

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2.	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
3.3.	Nguyễn Hoàng Tùng					0	0	Anh ruột
3.4.	Nguyễn Thị Hường					0	0	Chị dâu
3.5.	Cao Thị Cẩm Nhung					0	0	Vợ
3.6.	Cao Đăng Đức					0	0	Bố vợ
3.7.	Tạ Thị Cẩm					0	0	Mẹ vợ
3.8.	Công ty Cổ phần Xây dựng SCG			0108704763 do Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội cấp ngày 17/04/2019	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Hoàng Anh là TV BKS
3.9.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do 0108307910 cấp ngày 02/06/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Ông Hoàng Anh là TV BKS
<b>E. Kế toán trưởng</b>								
1	<b>Nguyễn Thị Phương Loan</b>					<b>20.000</b>	<b>0,008%</b>	
1.1.	Nguyễn Quang Xuân					0	0	Bố
1.2.	Nguyễn Thị Phượng					0	0	Mẹ
1.3.	Hoàng Quang Đạo					0	0	Bố chồng



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4.	Nguyễn Thị Phong					0	0	Mẹ chồng
1.5.	Nguyễn Xuân Thành					0	0	Em ruột
1.6.	Dương Quỳnh Phương					0	0	Em dâu
1.7.	Hoàng Linh					0	0	Chồng
1.8.	Hoàng Ngọc Chi					0	0	Con
1.9.	Hoàng Khánh An					0	0	Con
1.10.	Công ty Cổ phần Vinaminco Khánh Hòa			4201510752 do Sở KH&ĐT Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 02/07/2012	32 Đường Trần Phú, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	0	0	Bà Loan là Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Đại diện cổ đông lớn
1.11.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/07/2018	Tầng 9 tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam từ Liêm, Hà Nội	0	0	Bà Loan là thành viên HĐQT
1.12.	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	Khu Quân Cảng, Phường Vĩnh Nguyên, Thành phố Nha Trang, Khánh Hòa	0	0	Bà Loan là Giám đốc/Cổ đông lớn/Thành viên HĐQT
<b>F. Người được ủy quyền CBTT</b>								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Phương Loan							Như trình bày ở mục Kế toán trưởng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Lưu: VT;
- Như kính gửi

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Đỗ Anh Tuấn**