

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
- CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: 153 /CV-TCKT
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC riêng Công ty mẹ Quý 4 năm
2021

TP.HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ quý 4 năm 2021 so với lợi nhuận năm 2020 trên 10% như sau :

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2021	Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch tăng
BCTC riêng Công ty mẹ	171,705,292,736	19,497,550,460	152,207,742,276	781%

Giải trình chênh lệch tăng :

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2021 là 171,705 tỷ đồng tăng nhiều so với lợi nhuận sau thuế của quý 4 năm 2020 là 152,207 tỷ tương đương 781%, phần lớn do :

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 601,610 tỷ đồng từ các hoạt động nhận cổ tức của hoạt động đầu tư góp vốn; từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần Tổng Công Ty đang nắm giữ.
- Chi phí tài chính trong kỳ tăng 292,095 tỷ đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 119,788 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch tăng lợi nhuận quý 4 năm 2021 so với quý 4 năm 2020 của báo cáo tài chính riêng Công ty Mẹ Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Thị Ngọc Dung

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.Kế toán, P.HC