

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ IV – NĂM 2021**

*Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2022*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>			<b>5.039.326.931.978</b>	<b>4.938.300.658.814</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	100		<b>2.723.752.242.868</b>	<b>2.917.962.800.701</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110		<b>342.219.989.799</b>	<b>300.489.188.061</b>
1. Tiền	111		342.219.989.799	300.489.188.061
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	V.02	<b>325.500.000.000</b>	<b>619.552.876.712</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		325.500.000.000	619.552.876.712
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>1.213.249.409.487</b>	<b>1.219.142.568.469</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		540.352.469.055	649.029.980.533
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		349.177.300.235	322.209.643.730
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		27.398.364.958	27.286.388.832
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		301.408.454.239	225.703.734.374
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-5.087.179.000	-5.087.179.000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140		<b>716.594.553.256</b>	<b>696.874.751.742</b>
1. Hàng hóa tồn kho	141		716.594.553.256	696.874.751.742
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>126.188.290.326</b>	<b>81.903.415.717</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		6.698.528.085	20.885.078.292
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		110.572.774.378	46.866.756.571
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		8.916.987.863	14.151.580.854
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	200		<b>2.315.574.689.110</b>	<b>2.020.337.858.113</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		<b>1.027.905.989</b>	<b>782.158.041</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			



Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		1.027.905.989	782.158.041
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.402.384.800.420</b>	<b>1.434.826.830.629</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.370.964.572.319	1.403.325.634.958
- Nguyên giá	222		1.603.674.278.397	1.599.190.357.097
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-232.709.706.078	-195.864.722.139
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.420.228.101	31.501.195.671
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	32.034.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-614.477.273	-533.509.703
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>205.222.279.695</b>	<b>210.758.957.335</b>
- Nguyên giá	231		220.849.670.849	220.849.670.849
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-15.627.391.154	-10.090.713.514
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>529.224.387.768</b>	<b>198.594.752.018</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		529.224.387.768	198.594.752.018
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>161.495.347.133</b>	<b>154.437.843.924</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		161.495.347.133	154.437.843.924
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>16.219.968.105</b>	<b>20.937.316.166</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		16.142.114.684	20.859.462.745
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		77.853.421	77.853.421
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>NGUỒN VỐN</b>			<b>5.039.326.931.978</b>	<b>4.938.300.658.814</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>3.962.307.333.661</b>	<b>3.880.176.893.717</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.736.322.771.669</b>	<b>2.702.948.597.117</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		987.351.812.288	1.101.559.571.988
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.043.028.010.227	959.798.886.984
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		62.035.179.385	31.204.068.307
4. Phải trả người lao động	314		6.961.765.248	7.052.126.821
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		1.658.106.566	35.503.568.559

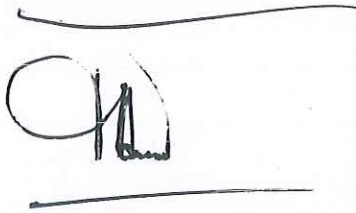


Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		256.188.643.472	228.289.630.013
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		378.447.322.322	337.827.753.887
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		651.932.161	1.712.990.558
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.225.984.561.992</b>	<b>1.177.228.296.600</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		434.136.576.079	417.380.310.687
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		791.847.985.913	759.847.985.913
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.077.019.598.317</b>	<b>1.058.123.765.097</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>1.076.466.012.591</b>	<b>1.057.907.489.675</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.017.565.750.000	965.637.490.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c		1.017.565.750.000	965.637.490.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		16.118.233.388	13.227.451.388
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		21.817.794.292	58.062.914.353
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		353.090.353	247.277.499
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		21.464.703.939	57.815.636.854
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		20.022.301.925	20.037.700.948
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>553.585.726</b>	<b>216.275.422</b>
1. Nguồn kinh phí	431		553.585.726	216.275.422
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

Lập ngày 27 tháng 1 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU



**NGUYỄN TUẤN ANH**

KẾ TOÁN TRƯỞNG



CHỦ TỊCH HĐQT



**NGUYỄN ĐĂNG GIÁP**



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý IV/2021

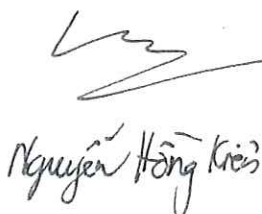
CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	550.448.190.455	891.432.807.497	1.161.055.386.228	2.308.850.691.737
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		550.448.190.455	891.432.807.497	1.161.055.386.228	2.308.850.691.737
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	515.642.564.796	766.041.776.590	1.020.461.690.607	1.957.366.681.947
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		34.805.625.659	125.391.030.907	140.593.695.621	351.484.009.790
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	16.737.429.697	14.207.507.546	36.164.526.562	24.381.103.864
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	28.347.210.641	12.533.773.325	100.741.248.217	145.224.659.298
Trong đó: Chi phí lãi vay						
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23		28.166.685.061		7.057.503.209	
9. Chi phí bán hàng	24		115.941.909	3.137.444.037	1.870.786.811	31.228.629.243
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		15.372.560.012	41.716.411.093	53.756.789.854	90.832.824.475
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		35.874.027.855	82.210.909.998	27.446.900.510	108.579.000.638
12. Thu nhập khác	31		497.200.000	874.420.561	769.058.891	1.331.180.642
13. Chi phí khác	32		481.052.321	952.818	481.052.321	4.874.819.438
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		16.147.679	873.467.743	288.006.570	-3.543.638.796
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		35.890.175.534	83.084.377.741	27.734.907.080	105.035.361.842
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	401.173.315	24.554.983.580	5.183.940.878	47.219.724.988
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		35.489.002.219	58.529.394.161	22.550.966.202	57.815.636.854
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		35.488.847.183	58.529.394.161	22.566.365.225	57.815.636.854
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		155.036		-15.399.023	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Ngày: 27 tháng 1 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



**NGUYỄN TUẤN ANH****NGUYỄN ĐĂNG GIÁP**



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Quý IV/2021

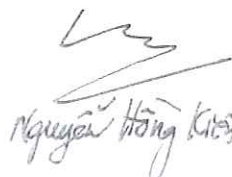
CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		553.656.864.044	577.254.537.583	1.433.109.725.869	2.084.735.352.858
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		-158.490.675.725	-345.675.674.713	-566.404.405.586	-643.940.072.562
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-17.735.399.508	-37.769.610.903	-101.501.249.579	-108.609.493.852
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-4.473.937.920	-3.247.887.283	-18.526.492.284	-9.111.474.494
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			-1.689.540.760	-30.134.354.136	-3.098.250.168
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1.508.136.788.758	878.180.108.271	2.996.297.972.795	2.580.783.951.863
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-1.938.601.583.132	-1.000.104.796.646	-4.075.775.297.936	-3.508.676.048.386
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		-57.507.943.483	66.947.135.549	-362.934.100.857	392.083.965.259
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn	21					
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		497.200.000	6.845.962	697.381.818	9.557.209.598
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-25.000.000.000	-150.000.000.000	-649.500.000.000	-774.715.303.779
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24		191.889.007.321	88.000.000.000	945.075.140.265	271.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-27.000.000.000		-27.000.000.000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			27.000.000.000		39.250.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		12.999.832.626	13.656.172.381	30.764.454.788	21.936.242.665
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		180.386.039.947	-48.336.981.657	327.036.976.871	-459.971.851.516
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31					
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32					
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		229.458.541.312	140.192.981.257	607.813.756.607	477.173.531.276
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-191.769.763.838	-105.758.484.116	-530.185.830.883	-376.134.273.968
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		37.688.777.474	34.434.497.141	77.627.925.724	101.039.257.308
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		160.566.873.938	53.044.651.033	41.730.801.738	33.151.371.051
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		181.653.115.861	247.444.537.028	300.489.188.061	267.337.817.010
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		342.219.989.799	300.489.188.061	342.219.989.799	300.489.188.061

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN TUẤN ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngày: 27 tháng 1 năm 2022

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 4 NĂM 2021

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.

01. Tiền và các khoản tương đương tiền.

Nội dung	Đơn vị tính: đồng			Ghi chú
	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Đầu kỳ	
- Tiền mặt	23.364.504.044	17.745.705.132		
- Tiền gửi ngân hàng	318.855.485.755	282.743.482.929		
- Các khoản tương đương tiền				
<b>Cộng</b>	<b>342.219.989.799</b>	<b>300.489.188.061</b>		

02. Các khoản đầu tư tài chính.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>				
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trừ lên)				
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trừ lên)				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				

Nội dung	Giá trị ghi sổ		Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	Giá gốc	Giá trị hợp lý		
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>325.500.000.000</b>	<b>325.500.000.000</b>	<b>619.552.876.712</b>	<b>619.552.876.712</b>
b1) Ngân hạn	325.500.000.000	325.500.000.000	619.552.876.712	619.552.876.712
- Tiền gửi có kỳ hạn	325.500.000.000	325.500.000.000	619.552.876.712	619.552.876.712
- Trái phiếu				



- Các khoản đầu tư khác							
b2) Dài hạn	-						
- Tiền gửi có kỳ hạn							
- Trái phiếu							
- Các khoản đầu tư khác	-						

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	161.495.347.133	-	161.495.347.133	154.437.843.924	-	154.437.843.924
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626
- Đầu tư vào Công ty TNHH BOT QL6 Hoà Lạc - Hoà Bình	152.434.449.507		152.434.449.507	145.376.946.298		145.376.946.298

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;  
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
03. Phải thu của khách hàng.		
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	540.352.469.055	649.029.980.533
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

#### 04. Phải thu khác.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	1.213.249.409.487	(5.087.179.000)	1.219.142.568.469	(5.087.179.000)
- Phải thu của khách hàng	540.352.469.055	(5.087.179.000)	649.029.980.533	(5.087.179.000)
- Trả trước cho người bán	349.177.300.235		322.209.643.730	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ			10.140.000	
- Phải thu nội bộ	-		-	
- Các khoản chi hộ	-		-	
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	27.398.364.958		27.286.388.832	
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(5.087.179.000)		(5.087.179.000)	
- Phải thu khác.	301.408.454.239		225.693.594.374	
b) Dài hạn	1.027.905.989		782.158.041	
- Phải thu về cổ phần hoá				

- Phải thu về cổ tức và LN được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	1.027.905.989		782.158.041	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác.	-		-	
<b>Cộng</b>	<b>1.214.277.315.476</b>	<b>(5.087.179.000)</b>	<b>1.219.924.726.510</b>	<b>(5.087.179.000)</b>

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>05. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>		
a) Tiền		
b) Hàng tồn kho		
c) TSCĐ		
d) Tài sản khác		

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
06. Nợ xấu .				
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng				
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.				
<b>Cộng</b>	-	-	-	-

07. Hàng tồn kho.

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
N/A: AAAAA		



Nội dung	Giá gốc		Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Giá gốc	Giá gốc			
- Hàng đang đi trên đường					
- Nguyên liệu, vật liệu	4.922.955.470			19.023.442.621	
- Công cụ, dụng cụ	93.460.000			212.880.000	
- Chi phí SXKD dở dang	708.028.306.113			671.081.077.332	
- Thành phẩm	3.549.831.673			6.557.351.789	
- Hàng hóa	-			-	
- Hàng gửi bán					
- Hàng hóa kho bảo thuế.					
<b>Cộng</b>	<b>716.594.553.256</b>		<b>-</b>	<b>696.874.751.742</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa số ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường ...

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

**08. Tài sản dở dang dài hạn.**

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Xây dựng cơ bản dở dang	529.224.387.768	-	198.594.752.018	-
Dự án: 55 Định Công	3.911.549.999		3.911.549.999	
Dự án: Văn phòng, thương mại tại 105 Trường Chinh	60.023.100		60.023.100	
Dự án cụm 5 thành phố Vũng Tàu	76.423.637		32.747.273	
Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thị trấn Bắc Hà, tỉnh Lào Cai	26.772.167.843		-	
Dự án Công trình hỗn hợp và TS huyện Nghi Lộc	139.693.227.392		-	
Dự án Khu TĐC Tây Bắc - TP Sapa - Lào Cai	125.897.234.587		-	

Dự án Khu dân cư Vĩnh Thông - Mạo Khê - Quảng Ninh	20.685.940.271								
ĐA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	212.127.820.939	-					194.590.431.646		-
<b>Cộng</b>	<b>529.224.387.768</b>	-					<b>198.594.752.018</b>		-

09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng									
						Nguyên giá TSCĐ	Số dư đầu kỳ	Tăng trong kỳ	- Mua trong kỳ	- Đầu tư XD/CB hoàn thành	- Tăng do sửa chữa nâng cấp	- Đánh giá lại	- Tăng khác	Số giảm trong kỳ
Nguyên giá TSCĐ	1.567.770.594.578	3.100.786.875	21.213.964.655	11.290.114.107	1.603.375.460.215									
Số dư đầu kỳ	-	-	-	298.818.182	298.818.182									
Tăng trong kỳ	-	-	-	298.818.182	298.818.182									
- Mua trong kỳ														
- Đầu tư XD/CB hoàn thành														
- Tăng do sửa chữa nâng cấp														
- Đánh giá lại														
- Tăng khác														
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-									
- Chuyển sang bất động sản đầu tư														
- Thanh lý, phá dỡ														
- Giảm khác														
Số dư cuối kỳ	1.567.770.594.578	3.100.786.875	21.213.964.655	11.588.932.289	1.603.674.278.397									
Giá trị hao mòn lũy kế														
Số dư đầu kỳ	205.170.890.183	2.621.654.596	7.490.189.660	8.553.495.217	223.836.229.656									
Tăng trong kỳ	8.051.108.506	58.971.249	483.190.910	280.205.757	8.873.476.422									
- Khấu hao trong kỳ	8.051.108.506	58.971.249	483.190.910	280.205.757	8.873.476.422									
- Tăng khác														
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-									
- Chuyển sang bất động sản đầu tư														
- Thanh lý, phá dỡ														
- Giảm khác														
Số dư cuối kỳ	213.221.998.689	2.680.625.845	7.973.380.570	8.833.700.974	232.709.706.078									
Giá trị còn lại														
- Tại ngày đầu kỳ	1.362.599.704.395	479.132.279	13.723.774.995	2.736.618.890	1.379.539.230.559									



- Tại ngày cuối kỳ	1.354.548.595.889	420.161.030	13.240.584.085	2.755.231.315	1.370.964.572.319
--------------------	-------------------	-------------	----------------	---------------	-------------------

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

#### 10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
- Mua trong năm					-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh					-
- Tặng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm	-	-	-	603.747.107	603.747.107
- Khấu hao trong năm				10.730.166	10.730.166
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	-	-	-	614.477.273	614.477.273
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	45.822.893	31.430.958.267
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	35.092.727	31.420.228.101

\* Thuyết minh số liệu và giai trình khác:

#### 11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ						
- Khấu hao trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu kỳ						-
- Tại ngày cuối năm						-

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm.

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	220.849.670.849	-	-	220.849.670.849
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	220.849.670.849	-	-	220.849.670.849
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-



<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>14.243.221.744</b>	<b>1.384.169.410</b>	<b>-</b>	<b>15.627.391.154</b>
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	14.243.221.744	1.384.169.410		15.627.391.154
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>206.606.449.105</b>	<b>(1.384.169.410)</b>	<b>-</b>	<b>205.222.279.695</b>
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	206.606.449.105	(1.384.169.410)	-	205.222.279.695
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

### 13. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>	<b>6.698.528.085</b>	<b>20.885.078.292</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	6.698.528.085	20.885.078.292
<b>b) Dài hạn</b>	<b>16.142.114.684</b>	<b>20.859.462.745</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	16.142.114.684	20.859.462.745
<b>Cộng</b>	<b>22.840.642.769</b>	<b>41.744.541.037</b>

### 14. Tài sản khác

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)									
<b>Cộng</b>									

**15. Vay và nợ thuế tài chính**

Nội dung	Cuối kỳ				Đầu kỳ			
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giảm trong kỳ	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	378.447.322.322	378.447.322.322	569.585.399.318	528.965.830.883	337.827.753.887	337.827.753.887	337.827.753.887	337.827.753.887
* Vay cá nhân	2.451.171.000	2.451.171.000	-	-	2.451.171.000	2.451.171.000	2.451.171.000	2.451.171.000
* Vay Ngân hàng	375.996.151.322	375.996.151.322	569.585.399.318	528.965.830.883	335.376.582.887	335.376.582.887	335.376.582.887	335.376.582.887
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	316.796.151.322	316.796.151.322	521.585.399.318	492.965.830.883	288.176.582.887	288.176.582.887	288.176.582.887	288.176.582.887
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- HO.	-	-	-	-	-	-	-	-
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	59.200.000.000	59.200.000.000	48.000.000.000	36.000.000.000	47.200.000.000	47.200.000.000	47.200.000.000	47.200.000.000
b) Vay dài hạn	791.847.985.913	791.847.985.913	80.000.000.000	48.000.000.000	759.847.985.913	759.847.985.913	759.847.985.913	759.847.985.913
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	711.847.985.913	711.847.985.913	-	48.000.000.000	759.847.985.913	759.847.985.913	759.847.985.913	759.847.985.913
Nguyễn Đăng Hùng	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.170.295.308.235</b>	<b>1.170.295.308.235</b>	<b>649.585.399.318</b>	<b>576.965.830.883</b>	<b>1.097.675.739.800</b>	<b>1.097.675.739.800</b>	<b>1.097.675.739.800</b>	<b>1.097.675.739.800</b>

**c) Các khoản nợ thuế tài chính**

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

**d) Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán**

- Vay					



- Nợ thuế tài chính					
- Lý do chưa thanh toán					
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	987.351.812.288	987.351.812.288	1.101.559.571.988	1.101.559.571.988
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	987.351.812.288	987.351.812.288	1.101.559.571.988	1.101.559.571.988

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chỉ tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
<b>Cộng</b>	-	-	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(58.600.474.927)	6.703.084.579	8.831.626.482	(60.729.016.830)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.006.777.619	323.063.786	-	3.329.841.405
- Thuế Thu nhập cá nhân	(47.678.512)	162.414.081	180.244.867	(65.509.298)
- Thuế tài nguyên	110.992.103	148.316.000	18.142.662	241.165.441
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	5.496.531.677	211.434.235.775	216.831.792.201	98.975.251
- Các loại thuế khác	(1.000.000)		-	(1.000.000)

- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.095.686	480.012.715	449.569.115	31.539.286
<b>Cộng</b>	<b>(50.033.756.354)</b>	<b>219.251.126.936</b>	<b>226.311.375.327</b>	<b>(57.094.004.745)</b>

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.658.106.566</b>	<b>35.503.568.559</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	1.658.106.566	35.503.568.559
<b>b) Dài hạn</b>		
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>1.658.106.566</b>	<b>35.503.568.559</b>

19. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.397.575.074	2.098.452.922
- Bảo hiểm xã hội	1.385.640	37.174.683
- Bảo hiểm y tế		465.788
- Bảo hiểm thất nghiệp		29.120
- Phải trả về cổ phần hoá		-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	253.789.682.758	226.153.507.500
<b>Cộng</b>	<b>256.188.643.472</b>	<b>228.289.630.013</b>

<b>b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)</b>	<b>434.136.576.079</b>	<b>417.380.310.687</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		



- Các khoản phải trả, phải nộp khác	434.136.576.079	417.380.310.687
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
21.1. Trái phiếu thường						
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-	-

#### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phân nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phân nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
  - c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
    - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái trái phiếu
    - Giá trị phân nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
  - d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
    - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
    - Giá trị phân nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
  - e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
    - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phân nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Giá trị phân nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**
- Mệnh giá
  - Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
  - Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
  - Giá trị đã mua lại trong kỳ
  - Các thuyết minh khác

Đầu kỳ		Cuối kỳ	
<b>23. Dự phòng phải trả.</b>			
<b>a) Ngắn hạn</b>			
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa			



- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)		
<b>Cộng</b>	-	-
<b>b) Dài hạn</b>		

**24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>77.853.421</b>	<b>77.853.421</b>
<b>b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

**25. Vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
<b>A</b>	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Số dư đầu kỳ trước</b>	936.000.000.000		-	12.522.443.618	-	26.787.700.948	33.178.649.011	1.008.488.793.577
- Tăng vốn trong kỳ trước	29.637.490.000			1.646.940.756			(32.931.371.512)	(1.646.940.756)
- Lãi trong kỳ trước							57.815.636.854	57.815.636.854





đ) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : .....

e. Các quỹ của doanh nghiệp:

16.118.233.388  
16.118.233.388

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

27. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

28. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	5.437.830.995	5.733.326.280
- Chi sự nghiệp	4.884.245.269	5.517.050.858
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	<b>553.585.726</b>	<b>216.275.422</b>

29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán		Cuối kỳ	Kỳ trước
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuế hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.			
- Từ 1 năm trở xuống			
- Trên 1 năm đến 5 năm			
- Trên 5 năm			

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.  
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	550.448.190.455	891.432.807.497
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	534.582.172.654	420.039.529.562
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	4.608.131.819	463.717.800.902
+ Doanh thu bán thành phẩm	7.719.576.909	5.485.162.146
+ Doanh thu bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	3.538.309.073	2.261.154.549
+ Doanh thu ngành khác	-	(70.839.662)

ĐVT đồng

	Kỳ này	Kỳ trước
02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).		
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		



+ Hàng bán bị trả lại		Kỳ này	Kỳ trước
<b>03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>			
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	502.930.700.898	420.958.498.212	
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	2.486.807.819	337.805.438.963	
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	7.318.158.910	5.199.933.715	
- Giá vốn của bán hàng và dịch vụ đã cung cấp	2.906.897.169	2.134.577.430	
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-	
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-	
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-	
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-	
- Giá vốn của ngành khác	-	(56.671.730)	
<b>Cộng</b>	<b>515.642.564.796</b>	<b>766.041.776.590</b>	

04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	16.737.429.697	14.207.507.546	
- Đánh giá lại các khoản đầu tư			
- Cổ tức, lợi nhuận được chia			
- Lãi chênh lệch tỷ giá			
- Lãi bán hàng trả chậm, triết khấu thanh toán			
- Doanh thu hoạt động tài chính khác			
<b>Cộng</b>	<b>16.737.429.697</b>	<b>14.207.507.546</b>	

05. Chi phí tài chính (Mã số 22).		Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay	28.347.210.641	12.533.773.325	
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức	-	-	
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-	
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	-	
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)	-	-	
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>28.347.210.641</b>	<b>12.533.773.325</b>	

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>06. Thu nhập khác</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	497.200.000	874.420.561
<b>Cộng</b>	<b>497.200.000</b>	<b>874.420.561</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>07. Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	481.052.321	952.818
- Các khoản khác.	481.052.321	952.818
<b>Cộng</b>	<b>481.052.321</b>	<b>952.818</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	15.372.560.012	41.716.411.093
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	115.941.909	3.137.444.037
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		



09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		352.810.920.504	285.125.167.783
- Chi phí nhân công		45.921.723.754	70.400.010.730
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		9.477.223.529	4.816.120.314
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		35.455.166.498	30.689.284.454
- Chi phí khác bằng tiền		3.548.432.735	6.088.567.164
	<b>Cộng</b>	<b>447.213.467.020</b>	<b>397.119.150.445</b>

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).		Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		401.173.315	24.554.983.580

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).		Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		-	-

**VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.**

a) Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.

- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.

b) Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.

- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm

03. Thông tin về các bên liên quan

04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán

05. Thông tin so sánh

06. Thông tin về hoạt động liên tục

07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2022

CHỦ TỊCH HỘI



Nguyễn Tuấn Anh

Nguyễn Hồng Kiên