

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HIPT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03-22/CBTT/HIPT

V/v: BCTC Quý 3 niên độ  
2021-2022

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn HIPT
2. Mã chứng khoán: HIG – Sàn giao dịch UPCOM
3. Mã ISIN: VN000000HIG9
4. Địa chỉ trụ sở chính: 152 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội
5. Điện thoại: 024 3847 4548 Fax: 024 3847 4549
6. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Minh Đức – Chánh Văn phòng
7. Nội dung công bố thông tin:

➤ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 niên độ 2021-2022, từ 01/10/2021 tới 31/12/2021, của Công ty Cổ phần Tập đoàn HIPT (chi tiết kèm theo).

➤ Giải trình chênh lệch kết quả kinh Doanh Hợp nhất Quý 3 niên độ 2021-2022 so với cùng kỳ năm 2020-2021.

- Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2021-2022 là 12 tỷ VNĐ, gấp 87 lần so với cùng kỳ năm 2020-2021. Nguyên nhân chủ yếu là do giá vốn giảm so với cùng kỳ. Tính từ đầu năm tài chính, lợi nhuận sau thuế tới hết quý 3 năm 2021-2022 là 7 tỷ VNĐ, giảm 79% so với cùng kỳ 2020-2021. Lợi nhuận sau thuế giảm do nguyên nhân chủ yếu là năm 2020-2021 có ghi nhận doanh thu và lợi nhuận của chuyển nhượng BĐS. Năm 2021-2022 không có nguồn thu này.

- Báo cáo tài chính riêng: Lợi nhuận sau thuế ghi nhận trong quý 3 niên độ 2021-2022 là 30 tỷ, gấp 24 lần so với cùng kỳ năm 2020-2021. Nguyên nhân là tỷ lệ lãi gộp so với doanh thu được cải thiện. Ngoài ra, lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ 2020-2021. Tính từ đầu năm tài chính, lợi nhuận sau thuế tới hết quý 3 năm 2021-2022 là 12,8 tỷ, giảm 70% so với cùng kỳ 2020-2021. Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2020-2021 công ty có ghi nhận doanh thu và lợi nhuận của chuyển nhượng BĐS. Năm 2021-2022 không có nguồn thu này.

Chúng tôi xin cam kết những nội dung thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của nội dung thông tin công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**CHÁNH VĂN PHÒNG**

*Nguyễn Minh Đức*