

Số: 27 /BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm 2021)

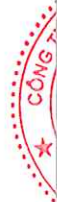
Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0242 218 2954 Email: bgigroup@bgi.com.vn
- Vốn điều lệ: 480.455.920.000 đồng
- Mã chứng khoán: VC7
- Mô hình quản trị công ty:
+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày | Nội dung |
|-----|--------------------------|-----------|---|
| 1 | 05-2021 NQ/ĐHĐCĐ | 19/3/2021 | Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua các nội dung sau: +) Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán +) Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị +) Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát +) Kết quả kinh doanh năm 2020 và Phương án phân chia lợi nhuận sau thuế năm 2020 +) Kế hoạch kinh doanh năm 2021 +) Lựa chọn công ty kiểm toán tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm và soát xét báo cáo tài chính 06 tháng của năm 2021 |



| | | | |
|---|------------------|-----------|--|
| | | | <p>+) Quyết toán thù lao chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2020 và Phương án trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2021</p> <p>+) Thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị</p> <p>+) Hủy bỏ phương án phát hành và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020, thông qua phương án phát hành mới cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu</p> <p>+) Thông qua Kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2026</p> |
| 2 | 15-2021 NQ/ĐHĐCĐ | 04/5/2021 | <p>Đại hội đồng cổ đông thông qua (bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) các nội dung sau:</p> <p>+) Ông Hoàng Trọng Đức- Chủ tịch Hội đồng quản trị CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI và người có liên quan được nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành tại CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI (Mã chứng khoán: VC7) dẫn đến tỷ lệ sở hữu từ 25% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết mà không phải thực hiện chào mua công khai</p> |
| 3 | 18/2021 NQ/ĐHĐCĐ | 11/6/2021 | <p>Đại hội đồng cổ đông bất thường thông qua các nội dung sau:</p> <p>+) Thông qua: Báo cáo về tình hình sử dụng vốn và thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn giai đoạn tháng 6/2018 đến tháng 12/2018; Bổ sung nội dung phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua theo Nghị quyết số 05-2021 NQ/ĐHĐCĐ ngày 19/3/2021</p> <p>+) Chấp thuận cho ông Hoàng Trọng Đức- Chủ tịch Hội đồng quản trị CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI và bà Nguyễn Thị Hoài Thu và người có liên quan khác của ông Hoàng Trọng Đức được nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BGI (Mã chứng khoán: VC7) dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | 35%, 45%, 55%, 65%, 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết mà không phải thực hiện chào mua công khai +) Thông qua các văn bản, tài liệu sau: Điều lệ Công ty; Quy chế nội bộ về quản trị công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát |
|--|--|--|---|

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT | Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập | |
|-----|-------------------|--|--|-----------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
| 1 | Hoàng Trọng Đức | Chủ tịch HĐQT | 09/8/2017 | |
| 2 | Nguyễn Xuân Sơn | Thành viên HĐQT | 21/03/2017 | |
| 3 | Đình Tuấn Anh | Thành viên HĐQT không điều hành | 08/4/2019 | 19/3/2021 |
| 4 | Nguyễn Đức Toàn | Thành viên HĐQT không điều hành | 08/4/2019 | 19/3/2021 |
| 5 | Nguyễn Thùy Dương | Thành viên HĐQT không điều hành | 08/4/2019 | 19/3/2021 |
| 6 | Hoàng Anh Tú | Thành viên HĐQT | 19/3/2021 | |
| 7 | Nguyễn Thành Công | Thành viên HĐQT | 19/3/2021 | |
| 8 | Bùi Việt Anh | Thành viên HĐQT | 19/3/2021 | |

2. Các cuộc họp HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | Hoàng Trọng Đức | 25 | 25/25 | |
| 2 | Nguyễn Xuân Sơn | 25 | 25/25 | |
| 3 | Đình Tuấn Anh | 3 | 3/25 | Không còn là thành viên từ 19/3/2021 |
| 4 | Nguyễn Đức Toàn | 3 | 3/25 | Không còn là thành viên từ 19/3/2021 |
| 5 | Nguyễn Thùy Dương | 3 | 3/25 | Không còn là thành viên từ 19/3/2021 |
| 6 | Hoàng Anh Tú | 22 | 22/25 | Ngày bắt đầu là thành viên 19/3/2021 |
| 7 | Nguyễn Thành Công | 22 | 22/25 | Ngày bắt đầu là thành viên 19/3/2021 |
| 8 | Bùi Việt Anh | 22 | 22/25 | Ngày bắt đầu là thành viên 19/3/2021 |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- HĐQT đã tiến hành các phiên họp để ban hành các Nghị quyết/Quyết định kịp thời cho Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- HĐQT đã tham gia đầy đủ các buổi họp giao ban định kỳ của Công ty để nắm bắt tình hình công việc đã thực hiện trong kỳ và định hướng các công việc thực hiện trong kỳ tiếp theo. HĐQT bố trí tất cả các thành viên tham dự các cuộc họp này.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Văn phòng HĐQT gồm các Tiểu ban: Kinh doanh, Xây dựng, Pháp chế-Kiểm soát nội bộ. Văn phòng HĐQT hoạt động theo Điều lệ Công ty và các quy chế/quy định nội bộ của Công ty, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng HĐQT:

+ Tiểu ban Kinh doanh: Thực hiện tham mưu cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực kinh doanh, kiểm tra và soát xét phương án kinh doanh của Công ty, thẩm định khối lượng, chi phí, kiểm tra việc thanh, quyết toán các hợp đồng xây lắp, kinh doanh bất động sản.

+ Tiểu ban Xây dựng: Thực hiện tham mưu cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực đầu tư, đấu thầu và quản lý dự án, kiểm tra và thẩm định hoạt động đầu tư, đấu thầu, quản lý dự án của Công ty.

+ Tiểu ban Pháp chế-Kiểm soát nội bộ: Thực hiện tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực pháp chế doanh nghiệp và tuân thủ pháp luật, tuân thủ quy chế nội bộ, thẩm định công tác nhân sự và tiền lương, thưởng trong Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2021):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---|------------|---|-----------------|
| 1 | 01/2021/NQ-HĐQT | 15/01/2021 | - Triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2021, Chốt ngày ĐKCC thực hiện tham dự - Thông qua chương trình và nội dung đại hội, chuẩn bị tài liệu họp ĐHĐCĐ | 100% |
| 2 | 01/NQ-HĐQT-VC7 | 05/02/2021 | - Phê duyệt kế hoạch đầu tư xe ô tô con nhãn hiệu Lexus LX570 mới 100% - Thông qua việc vay vốn tại Vietcombank-Chi nhánh Hòa Bình | 100% |
| 3 | 04-2021/QĐ/HĐQT | 04/3/2021 | Thông qua loại dấu, số lượng, hình thức và nội dung con dấu | 100% |
| 4 | | 19/3/2021 | Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021-2026 | 100% |
| 5 | 06/2021/NQ-HĐQT | 22/3/2021 | Phê duyệt giao chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 cho các công ty con | 100% |
| 6 | 07/2021/QĐ-HĐQT; 08/2021/QĐ-HĐQT; 09/2021/QĐ-HĐQT; 10/2021/QĐ-HĐQT | 30/3/2021 | Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ cổ đông của Công ty tại các doanh nghiệp khác | 100% |
| 7 | 11-2021/QĐ-HĐQT | 02/4/2021 | Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết ĐHĐCĐ | 100% |
| 8 | | 26/4/2021 | Thông qua đề nghị ngân hàng SHB- CN Nam Định cấp bảo lãnh thực hiện hợp đồng Khu dân cư Lương Sơn, Hòa Bình | 100% |

| | | | | |
|----|--|------------|--|------|
| 9 | 12/2021/NQ-HĐQT | 29/4/2021 | - Triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường, Chốt ngày ĐKCC thực hiện tham dự - Thông qua chương trình và nội dung đại hội, chuẩn bị tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường | 100% |
| 10 | 13-2021/QĐ/HĐQT | 04/5/2021 | Phê duyệt doanh nghiệp kiểm toán và ký kết hợp đồng kiểm toán báo cáo tài chính | 100% |
| 11 | 14/2021/BGI-VPHĐQT | 04/5/2021 | Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản | 100% |
| 12 | 16-2021/QĐ/HĐQT | 06/5/2021 | Tiếp tục góp vốn cổ phần vào Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI | 100% |
| 13 | | 28/5/2021 | Thông qua đề nghị ngân hàng SHB-CN Nam Định cấp bảo lãnh thực hiện hợp đồng Khu A | 100% |
| 14 | 17/NQ-HĐQT | 31/5/2021 | Thông qua việc vay vốn tại ngân hàng VCB-CN Hòa Bình | 100% |
| 15 | 19/2021/NQ-HĐQT 21/2021/NQ-HĐQT 23/2021/NQ-HĐQT 25/2021/NQ-HĐQT | 21/6/2021 | - Thông qua việc chỉnh sửa, bổ sung phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu - Triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu - Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu - Cam kết niêm yết bổ sung cổ phiếu | 100% |
| 16 | | 22/6/2021 | Thông qua vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại BIDV- CN Vạn Phúc | 100% |
| 17 | 162/NQ-HĐQT | 07/10/2021 | Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm | |
| 18 | 26/QĐ-HĐQT | 16/9/2021 | Quyết định bổ sung dự án đầu tư xây dựng nhà để xe ô tô tại ô đất 4A, 4B thuộc Dự án "Khu nhà ở để bán" 136 Hồ Tùng Mậu | |
| 19 | 27/QĐ-HĐQT | 11/10/2021 | Thông qua quyết định mua cổ phần của Công ty CP Tập đoàn IUC | |
| 20 | | 01/11/2021 | Thông qua việc cấp bảo lãnh tạm ứng | |
| 21 | 183/NQ-HĐQT | 19/11/2021 | Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu | |
| 22 | 29/QĐ-HĐQT | 23/11/2021 | Thông qua quyết định sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu | |
| 23 | 30/QĐ-HĐQT | 01/12/2021 | Thông qua điều chỉnh cơ cấu tổ chức nội bộ | |
| 24 | 31/NQ-HĐQT | 16/12/2021 | Đăng ký niêm yết bổ sung chứng khoán tại HNX | |
| 25 | 32/NQ-HĐQT | 28/12/2021 | Thông qua quyết định vay vốn tại Vietcombank- Chi nhánh Hòa Bình | |

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn |
|-----|------------------|------------|--|---------------------|
| 1 | Nguyễn Doãn Dũng | Trưởng ban | 05/04/2018 | Cử nhân kinh tế |
| 2 | Vũ Thanh Liêm | Thành viên | 19/3/2021 | Kỹ sư xây dựng |

| | | | | |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------|
| 3 | Phạm Thị Trâm | Thành viên | 19/3/2021 | Cử nhân kinh tế |
| 4 | Nguyễn Hùng Cường | Thành viên | 19/3/2021 | Cử nhân Luật |
| 5 | Khúc Ngọc Thành | Thành viên | 19/3/2021 | Kỹ sư xây dựng |

2. Cuộc họp của BKS

| Stt | Thành viên BKS | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | Nguyễn Doãn Dũng | 4 | 4/4 | 100% | |
| 2 | Vũ Thanh Liêm | 1 | 1/4 | 100% | Không còn là thành viên từ 19/3/2021 |
| 3 | Phạm Thị Trâm | 1 | 1/4 | 100% | Không còn là thành viên từ 19/3/2021 |
| 4 | Nguyễn Hùng Cường | 3 | 3/4 | 100% | Ngày bắt đầu là thành viên 19/3/2021 |
| 5 | Khúc Ngọc Thành | 3 | 3/4 | 100% | Ngày bắt đầu là thành viên 19/3/2021 |

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Qua kiểm tra, giám sát, BKS nhận thấy các nghị quyết của HĐQT ban hành đều tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT đã ban hành các nghị quyết trong thẩm quyền của mình và tạo cơ sở, căn cứ để Ban điều hành thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Ban Tổng giám đốc đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.
- Ban Tổng giám đốc đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: BKS được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Công ty kịp thời, đầy đủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế quản lý nội bộ.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có.

IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|--|--|
| 1 | Bùi Việt Anh | 10/12/1978 | Kỹ sư xây dựng | 09/04/2019 |
| 2 | Hoàng Anh Tú | 06/04/1977 | Cử nhân kinh tế | 18/06/2019 |
| 3 | Nguyễn Đức Hùng | 12/03/1980 | Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ quản trị kinh doanh | 14/03/2018 |

| | | | | |
|---|-------------------|------------|---------------------------|------------|
| 4 | Nguyễn Thành Công | 30/04/1975 | Kỹ sư xây dựng | 01/04/2019 |
| 5 | Nguyễn Xuân Sơn | 07/10/1963 | Kỹ sư địa chất công trình | 15/08/2017 |

V. Kế toán trưởng

| Họ và tên | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bỏ nhiệm/ miễn nhiệm |
|------------------|---------------------|--|---------------------------|
| Trần Quang Trung | 28/04/1976 | Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ kinh doanh và quản lý | 01/03/2018 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Năm 2021 không có. Trước đó thì có 2/5 thành viên HĐQT đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của Công ty: Đính kèm Báo cáo này
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Kê khai dưới đây và tham chiếu thêm theo khoản 4 mục VII này.*

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---|---|---------|
| 1 | Nguyễn Thị Hoài Thu | Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT | Số: 013324439 Ngày cấp: 02/7/2010 Nơi cấp: Công an Hà Nội | 32 Vạn Phúc, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội | 27/10/2021 | Số: 27/QĐ-HĐQT Ngày: 11/10/2021 | Nội dung: VC7 mua cổ phần của bà Nguyễn Thị Hoài Thu sở hữu tại Tập đoàn IUC Số lượng: 5.000.000 CP Giá trị giao dịch: 50.000.000.000 VNĐ | |

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Tham chiếu khoản 4 mục VII này.*

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|---------------------|--|---------|
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|---------|-----------------------------|---------------------|--|---------|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------|--|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | | nơi cấp | | CTNY năm quyền kiểm soát | | | |
| | | | | | | | | | |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với Công ty | Số giấy CMND/CCCD/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc GCN đăng ký DN (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với Công ty | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| I Mua hàng | | | | | | |
| 1 | Công ty cổ phần xây dựng BGI | Công ty con | 0109310874 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng đầu năm 2021 | Xây dựng công trình Long Sơn: 41,6 tỷ đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | Xây dựng công trình Long Sơn: 46,4 tỷ đồng |
| II Bán hàng | | | | | | |
| 1 | Công ty cổ phần xây dựng BGI | Công ty con | 0109310874 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng đầu năm 2021 | Cho thuê văn phòng: 53 triệu đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | Cho thuê văn phòng: 123 triệu đồng |
| 2 | Công ty cổ phần tập đoàn IUC | Công ty liên kết | 0104230537 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng đầu năm 2021 | - Cho thuê văn phòng: 181,5 triệu đồng - Bán thiết bị văn phòng: 14,4 triệu đồng - Cho vay: 10 tỷ đồng Lãi cho vay: 161 triệu đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | - Cho thuê văn phòng: 186,7 triệu đồng - Bán hàng Dự án khu A Huế: 416 triệu đồng - Lãi cho vay vốn: 529 triệu đồng - Ứng trước xây dựng hạ tầng khu A Huế: 4 tỷ đồng |
| 3 | Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill | Công ty liên kết | 5400516197 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng cuối năm 2021 | - Bán hàng dự án tại Hòa Bình: 43,9 triệu đồng |
| 4 | Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI | Công ty con | 3301674745 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng đầu năm 2021 | - Cho thuê văn phòng: 34,7 triệu đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | - Cho thuê văn phòng: 58,9 triệu đồng |
| III Góp vốn/Đầu tư | | | | | | |
| 1 | Công ty cổ phần xây dựng BGI | Công ty con | 0109310874 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng đầu năm 2021 | - Góp vốn cổ phần: 7,31 tỷ đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | - Góp vốn cổ phần: 1,56 tỷ đồng |
| 2 | Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI | Công ty con | 3301674745 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng đầu năm 2021 | - Góp vốn cổ phần: 4.750 triệu đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | không |
| 3 | Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill | Công ty liên kết | 5400516197 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu | 6 tháng đầu năm 2021 | - Góp vốn cổ phần: 180 triệu đồng |

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với Công ty | Số giấy CMND/CCCD/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc GCN đăng ký DN (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với Công ty | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| | | | | Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng cuối năm 2021 | - Góp vốn cổ phần: 700 triệu đồng |
| 4 | Công ty CP Tập đoàn IUC | Công ty liên kết | 0104230537 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng cuối năm 2021 | - Góp vốn cổ phần: 50 tỷ đồng - Đầu tư xây dựng Dự án Chính trang Khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép, thuộc Khu A- Đô thị mới An Vân Dương - Đợt 1: 150 tỷ đồng |
| IV | Tạm ứng/ Hoàn tạm ứng | | | | | |
| 1 | Hoàng Trọng Đức | Chủ tịch HĐQT | 017075000005 | | 6 tháng đầu năm 2021 | - Tạm ứng: 1,3 tỷ đồng - Hoàn tạm ứng: 22,9 tỷ đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | - Tạm ứng: 2,9 tỷ đồng - Hoàn tạm ứng: 17,8 tỷ đồng |
| 2 | Nguyễn Đức Hùng | Phó Tổng giám đốc | 162329118 | | 6 tháng đầu năm 2021 | - Tạm ứng: 6,7 tỷ đồng |
| | | | | | 6 tháng cuối năm 2021 | - Tạm ứng: 966 triệu đồng - Hoàn tạm ứng: 10,1 tỷ đồng |
| V | Vay vốn | | | | | |
| | Công ty CP Tập đoàn IUC | Công ty liên kết | 0104230537 | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 đường Nguyễn Văn Giáp, Phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 6 tháng cuối năm 2021 | - Vay vốn: 27 tỷ đồng - Trả nợ vay: 2,5 tỷ đồng - Lãi vay: 289 triệu đồng |

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2021)

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm Báo cáo này
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|---|---------------------------|--------|----------------------------|--------|---|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| 1 | Hoàng Trọng Đức | Chủ tịch HĐQT Công ty | 3.150.000 | 13,11% | 19.319.136 | 40,21% | - Mua cổ phiếu - Mua quyền mua cổ phiếu phát hành thêm |
| 2 | Nguyễn Đức Hùng | Phó tổng giám đốc Công ty | 3.221.578 | 13,41% | 3.221.578 | 6,71% | - Bán quyền mua cổ phiếu phát hành thêm |
| 3 | Khúc Ngọc Thành | Thành viên Ban kiểm soát Công ty | 1.155.000 | 4,81% | 1.155.000 | 2,40% | - Bán quyền mua cổ phiếu phát hành thêm |
| 4 | Nguyễn Thị Hoài Thu | Người có liên quan của ông Hoàng Trọng Đức- Chủ tịch HĐQT Công ty | 1.181.544 | 4,92% | 2.363.088 | 4,92% | - Mua quyền mua cổ phiếu phát hành thêm |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- UBCK Nhà nước;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Đăng website của Công ty;
- Lưu: VP HĐQT; HC-NS.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoàng Trọng Đức



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Chủ tịch HĐQT Hoàng Trọng Đức và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|--|--|------------------------------|--|---|-----------------|------------|-------------------|---|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 1 | VC7 | Hoàng Trọng Đức | 001C 1575 75 | Chủ tịch HĐQT | Người nội bộ | | | | | | 19.319.136 | 40,21% | 09/8/2017 | | |
| 2 | | Công ty cổ phần tập đoàn IUC | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 0104230 537 | 23/10/2009 | Sở KHĐT Hà Nội | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex 7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Từ Liêm, Hà Nội | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 3 | | Công ty cổ phần Vimeco | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 0101338 571 | 06/12/2002 | Sở KHĐT Hà Nội | Lô E9, đường Phạm Hùng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 4 | | Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Vina 11 | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 0800619 222 | 21/4/2009 | Sở KHĐT Hải Dương | Số 960, Lê Thanh Nghị, Hải Tân, TP. Hải Dương, Hải Dương | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 5 | | Công ty TNHH xây dựng Hiệp Xuân | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 4201727 610 | 22/02/2017 | Sở KHĐT Khánh Hòa | 91/2 Đông Phước, Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 6 | | Công ty TNHH thiết kế, kiến trúc và thương mại Bằng Lăng | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 4201727 628 | 22/02/2017 | Sở KHĐT Khánh Hòa | 104A Nguyễn Hữu Huân, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 7 | | Khương Thị Vinh | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 8 | | Nguyễn Đình Thức | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |



| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|----------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 9 | | Ngô Thị Gái | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 10 | | Nguyễn Thị Hoài Thu | 044C 3244 39 | | Vợ | | | | | | 2.363.088 | 4,92% | 09/8/2017 | | |
| 11 | | Hoàng Nguyễn Cát Thy | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 12 | | Hoàng Đình Tuấn | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 13 | | Hoàng Anh Tú | | Phó TGD | Em ruột | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 14 | | Nguyễn Bích Huyền | | | Em dâu | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 15 | | Hoàng Xuân Trường | | | Em ruột | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |
| 16 | | Mai Thị Ngọc Trâm | | | Em dâu | | | | | | 0 | 0 | 09/8/2017 | | |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Bùi Việt Anh và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------|-----------------|------------|------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|---|---|-------|
| 1 | VC7 | Bùi Việt Anh | | Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 2 | | Công ty cổ phần Tập đoàn IUC | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 0104230537 | 23/10/2009 | Sở KHĐT Hà Nội | Tầng 3, tòa nhà Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 3 | | Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 3301674745 | 07/05/2020 | Sở KHĐT Thừa Thiên Huế | Tiểu KCN làng nghề Đa Lễ, Phường Thủy Phương, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế | 0 | 0 | 07/5/2020 | | |
| 4 | | Công ty cổ phần xây dựng BGI | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 0109310874 | 17/8/2020 | Sở KHĐT Hà Nội | Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 0 | 0 | 17/8/2020 | | |
| 5 | | Bùi Hải Sâm | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 6 | | Bùi Duy Lâm | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 7 | | Bùi Thúy Quỳnh | | | Chị ruột | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |



| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|---|-------|
| 8 | | Bùi Hải Phong | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 9 | | Ngô Lan Hương | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 10 | | Bùi Mai Phương | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 11 | | Bùi Công Minh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 12 | | Ngô Đình Hiền | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 13 | | Nghiêm Thị Lý | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Hoàng Anh Tú và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Sst | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do | |
|-----|-------|---|--|---------------------------------------|--|---|-----------------|------------|------------------|---|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|--|
| 1 | VC7 | Hoàng Anh Tú | | Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 18/06/2019 | | | |
| 2 | | Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Gilexco | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 0105757735 | 03/01/2012 | Sở KHĐT Hà Nội | Tầng 2, Tòa nhà 25T1 - N05, Đường Hoàng Đạo Thúy, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội | 0 | 0 | 18/6/2019 | | | |
| 3 | | Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 5400516197 | 20/4/2020 | Sở KHĐT Hòa Bình | Tiểu khu 3, Thị trấn Lương Sơn, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình | 0 | 0 | 20/4/2020 | | | |
| 4 | | Công ty cổ phần xây dựng BGI | | | Doanh nghiệp | Giấy ĐKKD | 0109310874 | 17/8/2020 | Sở KHĐT Hà Nội | Tầng 3, tòa Vinaconex7, số 61 Nguyễn Văn Giáp, Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội | 0 | 0 | 17/8/2020 | | | |
| 5 | | Khương Thị Vinh | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | | |
| 6 | | Nguyễn Văn Hải | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | | |
| 7 | | Đỗ Thị Bích Hường | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | | |
| 8 | | Hoàng Trọng Đức | 001C157575 | Chủ tịch HĐQT | Anh ruột | | | | | | 19.319.136 | 40,21% | 18/6/2019 | | | |
| 9 | | Nguyễn Thị Hoài Thu | 044C324439 | | Chị dâu | | | | | | 2.363.088 | 4,92% | 18/6/2019 | | | |



| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|------------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|--|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 10 | | Nguyễn Bích Huyền | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | |
| 11 | | Hoàng Nhật Nam | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | |
| 12 | | Hoàng Nguyễn Nhật Linh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | |
| 13 | | Hoàng Nguyễn Nhật Vy | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | |
| 14 | | Hoàng Nhật Minh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | |
| 15 | | Hoàng Xuân Trường | | | Em ruột | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | |
| 16 | | Mai Thị Ngọc Trâm | | | Em dâu | | | | | | 0 | 0 | 18/6/2019 | | |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Khúc Ngọc Thành và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm kết thúc là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|--|----------------------------|-------------------------------|--|---|---------------------|
| 1 | VC7 | Khúc Ngọc Thành | | Thành viên BKS | Người nội bộ | | | | | | 1.155.000 | 2,40% | 19/3/2021 | | Được bầu làm TV BKS |
| 2 | | Khúc Ngọc Mười | | | Bố đẻ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 3 | | Trịnh Thị Gái | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 4 | | Phạm Văn Tôn | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 5 | | Phạm Thị Lưu | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 6 | | Phạm Thị Thùy | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 7 | | Khúc Ngọc Bảo | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 8 | | Khúc Ngọc Hân | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 9 | | Khúc Ngọc Phong | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 10 | | Ngô Thị Thùy Phương | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 11 | | Khúc Ngọc Cảnh | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 12 | | Trần Thị Cẩm Mỹ | 018C83 0257 | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Trưởng BKS Nguyễn Doãn Dũng và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 1 | VC7 | Nguyễn Doãn Dũng | | Trưởng BKS | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 2 | | Nguyễn Thị Hồng | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 3 | | Cao Văn Vĩnh | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 4 | | Lưu Thị Tuyết | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 5 | | Cao Thị Vân | | | Vợ | | | | | | 27 | 0,0001% | 05/4/2018 | | |
| 6 | | Nguyễn Minh Anh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 7 | | Nguyễn Doãn Phụng | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 8 | | Nguyễn Thị Bình | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 9 | | Nguyễn Doãn Tùng | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 10 | | Nguyễn Thị Hằng | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 11 | | Nguyễn Thị Hà | | | Chị ruột | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 12 | | Lý Hưng Thăng | | | Anh rể | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 13 | | Nguyễn Doãn An | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 14 | | Phan Thị Hiền | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 15 | | Nguyễn Doãn Bình | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 16 | | Mai Thị Thảo | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 17 | | Nguyễn Doãn Trung | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |
| 18 | | Mai Thị Hương | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 05/4/2018 | | |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Phó tổng giám đốc Nguyễn Đức Hùng và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|----------------------|--|------------------------------|--|------------------------|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 1 | VC7 | Nguyễn Đức Hùng | | Phó tổng giám đốc | Người nội bộ | | | | | | 3.221.578 | 6,71% | 14/3/2018 | | |
| 2 | | Nguyễn Văn Lúy | | | Bố đẻ | | | | | | 0 | 0 | 14/3/2018 | | |
| 3 | | Trịnh Thị Hôn | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 14/3/2018 | | |
| 4 | | Đặng Thị Phương Thủy | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 14/3/2018 | | |
| 5 | | Nguyễn Quỳnh Mai | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 14/3/2018 | | |
| 6 | | Nguyễn Minh Thư | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 14/3/2018 | | |
| 7 | | Nguyễn Đức Hiệp | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 14/3/2018 | | |
| 8 | | Nguyễn Đức Định | | | Em ruột | | | | | | 0 | 0 | 14/3/2018 | | |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên BKS Nguyễn Hùng Cường và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|---|---|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|---|---------------------|
| 1 | VC7 | Nguyễn Hùng Cường | 001C1 66008 | Thành viên BKS | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | Được bầu làm TV BKS |
| 2 | | Nguyễn Xuân Hiền | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 3 | | Phạm Thị Vân | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 4 | | Nguyễn Thị Hào | | | Chị ruột | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 5 | | Đình Trọng Huân | | | Anh rể | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 6 | | Nguyễn Thị Vân | | | Chị ruột | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 7 | | Nguyễn Hữu Chung | | | Anh rể | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 8 | | Nguyễn Thị Minh | | | Chị ruột | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 9 | | Ngô Quang Thân | | | Anh rể | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 10 | | Nguyễn Thị Hằng | | | Em gái | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |



| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 11 | | Nguyễn Duy Khai | | | Em rể | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 12 | | Vũ Văn Lộc | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 13 | | Vũ Thị Mai | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 14 | | Vũ Thị Sinh | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 15 | | Nguyễn Phúc Bảo | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |
| 16 | | Nguyễn Thủy Hạnh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 19/3/2021 | | |



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Nguyễn Thành Công và người có liên quan

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 1 | VC7 | Nguyễn Thành Công | | Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 2 | | Công ty cổ phần Tập đoàn IUC | | | Doanh nghiệp | | | | | | 0 | 0 | 09/4/2019 | | |
| 3 | | Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI | | | Doanh nghiệp | | | | | | 0 | 0 | 07/5/2020 | | |
| 4 | | Vũ Thị Đàm | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 5 | | Nguyễn Thị Oanh | | | Chị ruột | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 6 | | Nguyễn Văn Minh | | | Anh ruột | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 7 | | Nguyễn Thị Châm | | | Chị ruột | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 8 | | Trần Minh Nguyệt | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |





| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|--|-------|
| 9 | | Nguyễn Ngọc Mai Anh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 10 | | Nguyễn Ngọc Nam Anh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 11 | | Nguyễn Khánh An | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 12 | | Trần Văn Tuyên | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |
| 13 | | Trần Thị Lan | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 01/4/2019 | | |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc Nguyễn Xuân Sơn và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)

| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|------------------------------|--|------------------------------------|--|------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|-------|
| 1 | VC7 | Nguyễn Xuân Sơn | 015C037904 | Thành viên HĐQT, Phó tổng giám đốc | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 2 | | Công ty cổ phần xây dựng BGI | | | Doanh nghiệp | | | | | | 0 | 0 | 17/8/2020 | | |
| 3 | | Trần Thị Lý | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 4 | | Trần Thị Chung | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 5 | | Nguyễn Thị Kim Anh | | | Con | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 6 | | Nguyễn Thị Quỳnh Anh | | | Con | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 7 | | Phan Minh Khánh | | | Con rể | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 8 | | Nguyễn Xuân Việt | | | Anh trai | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 9 | | Nguyễn Thị Thanh | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 10 | | Nguyễn Xuân Nam | | | Anh trai | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 11 | | Trịnh Thị Hạnh | | | Chị dâu | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 12 | | Nguyễn Thị Hồng | | | Chị gái | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 13 | | Vũ Hoài Thanh | | | Anh rể | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |





| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|-----------|--|--|
| 14 | Nguyễn Thị Tuyết | | | | | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |
| 15 | Lưu Hữu Hoành | | | | | | | | | | 0 | 0 | 12/4/2012 | | |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Kế toán trưởng Trần Quang Trung và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)



| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm chấm dứt là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|--|---|-----------------|----------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|--|-------|
| 1 | VC7 | Trần Quang Trung | 058C247219 | Kế toán trưởng | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 01/3/2018 | | |
| 2 | | Trần Đình Xuân | | | Bố đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/3/2018 | | |
| 3 | | Hà Thị Kim | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/3/2018 | | |
| 4 | | Trần Bình Sinh | | | Em ruột | | | | | | 0 | 0 | 01/3/2018 | | |
| 5 | | Trần Thị Thanh Nhân | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 01/3/2018 | | |
| 6 | | Trần Bình Minh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/3/2018 | | |
| 7 | | Trần Quang Minh | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 01/3/2018 | | |

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN/NGƯỜI NỘI BỘ: Người được ủy quyền CBTT Vương Hải Linh và người có liên quan
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021)



| Stt | Mã CK | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Mối quan hệ đối với công ty/với người nội bộ | Loại hình Giấy NSH (*) | Số Giấy NSH (*) | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Thời điểm dừng không người có liên quan của công ty/ người nội bộ | Lý do |
|-----|-------|---------------------|--|------------------------------|--|------------------------|-----------------|----------|---------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|---|-------|
| 1 | VC7 | Vương Hải Linh | | Người được ủy quyền CBTT | Người nội bộ | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |
| 2 | | Vương Ngọc Chi | | | Bố đẻ | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |
| 3 | | Đỗ Thị San | | | Mẹ đẻ | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |
| 4 | | Vương Thị Hải Hà | | | Em ruột | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |
| 5 | | Nguyễn Thị Thu Hà | | | Vợ | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |
| 6 | | Vương Minh Đức | | | Con đẻ | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |
| 7 | | Nguyễn Văn Bình | | | Bố vợ | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |
| 8 | | Nguyễn Thị Trinh | | | Mẹ vợ | | | | | | 0 | 0 | 10/2019 | | |