

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: 40 /2022-IDJ

V/v: CBTT BCTC Quý 4/2021 và giải trình lợi nhuận  
chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. Mã chứng khoán: IDJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
4. Điện thoại: 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Duy Hưng
6. Nội dung công bố thông tin:
  - 6.1. Báo cáo tài chính Quý 4/2021 kết thúc ngày 31/12/2021 của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 18./01/2022 bao gồm: bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.
  - 6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4/2021 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:
    - Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2021 tăng mạnh so với cùng kỳ năm ngoái: 47.756.904.859 đồng tương ứng với mức tăng 310%. Nguyên nhân trong quý 4/2021, Công ty tiếp tục hoàn thành công tác bàn giao sản phẩm thuộc dự án Diamond Park Lặng Sơn và dự án Hải Dương nên Công ty có đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, giá vốn vào kết quả kinh doanh trong kỳ.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://idjf.vn>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Duy Hưng*