

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP
CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC quý IV năm 2021 chênh lệch tăng so với cùng kỳ năm trước trên 10% tại BCTC Hợp nhất"

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính quý IV năm 2021 – Báo cáo tài chính Hợp nhất, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2021 – Báo cáo tài chính riêng chênh lệch tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Trong quý IV năm 2021 Công ty hoàn thành các hồ sơ pháp lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đủ điều kiện kinh doanh tại Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, mặt khác giá kinh doanh bất động sản trên thị trường tăng. Đây là nguyên nhân dẫn tới doanh thu, lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý IV năm 2021 – Báo cáo tài chính Hợp nhất chênh lệch tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2
M.S.D.N: 0500236821 - C.T.C.P.
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ 2
Q. HÀ ĐÔNG TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn