

Số: 2801/2022/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBC121020

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: [info@kinhbacity.com](mailto:info@kinhbacity.com)

Website: <http://www.kinhbacity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin về **Giao dịch bán cổ phiếu quỹ** số: 2801/2022/KBC-CV ngày 28/01/2022. Toàn văn Công bố thông tin được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2022 tại đường dẫn <http://www.kinhbacity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Công bố thông tin giao dịch bán cổ phiếu quỹ

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**ĐẶNG THÀNH TÂM**

Số: 2801/2022/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ**

### **I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ:**

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ (đầy đủ): **TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC-CTCP**
2. Tên giao dịch: **KINHBAC CITY DEVELOPMENT HOLDING CORPORATION**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Lô B7, Khu công nghiệp Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam**
4. Điện thoại: **0222 3644034** Fax: **0222 3644035**
5. Mã chứng khoán (nếu có): **KBC**
6. Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phần**
7. Vốn điều lệ: **5.757.111.670.000 đồng (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm năm bảy tỷ một trăm mười một triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng)**
8. Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Quế Võ**  
Số hiệu tài khoản: **113000066074**
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số **2300233993** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày **27 tháng 3 năm 2002**, đăng ký thay đổi lần thứ **17** ngày **12 tháng 10 năm 2021**.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:
    - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê – Mã ngành: **6810**
    - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã ngành: **4290**
    - Xây dựng nhà các loại – Mã ngành: **4100**
  - Sản phẩm/dịch vụ chính:  
Tư vấn xây dựng. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội ngoại thất công trình. Xây dựng công nghiệp và dân dụng, giao thông. Xây dựng các công trình điện đến **35 KV**. Sản xuất: vật liệu xây dựng và trang trí nội thất, kết cấu bê tông, cấu kiện sắt thép. Sản



xuất, gia công và lắp dựng khung kèo thép. Kinh doanh khách sạn, nhà hàng. Kinh doanh và xây dựng sân golf. Tư vấn đầu tư trong và ngoài nước. Tư vấn đấu thầu. Tư vấn khoa học kỹ thuật và chuyển giao công nghệ. Dịch vụ du lịch: lữ hành nội địa và lữ hành quốc tế. Soạn thảo, sản xuất và mua bán CD-ROOM, sách điện tử, CD-VIDEO, CD-AUDIO, VCD. Dịch vụ giao nhận hàng hoá. Dịch vụ vui chơi giải trí và các dịch vụ tiện ích công cộng khác. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ điện tử và tin học. Mua bán: máy móc, thiết bị, phụ tùng, vật tư, nguyên vật liệu, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, rượu bia, nước giải khát, máy tính, thiết bị điện, điện tử. Đại lý mua bán, ký gửi hàng hoá. Dịch vụ giao nhận, vận chuyển hàng hoá xuất nhập khẩu, nội địa bằng đường biển, đường hàng không, đường sắt, đường bộ. Dịch vụ làm đại lý giao nhận, vận chuyển hàng hóa xuất nhập khẩu, nội địa bằng đường biển, đường hàng không, đường sắt, đường bộ. Dịch vụ cho thuê kho bãi, xếp dỡ, lưu giữ, đóng gói hàng hoá. Kho thông quan nội địa – ICD (chỉ hoạt động khi được phép của Bộ Tài chính). Trồng và khai thác cây công nghiệp: cao su, điều, cà phê và các cây công nghiệp khác. Mua bán, chế biến gỗ và sản xuất kinh doanh các sản phẩm từ gỗ. Sản xuất và gia công các loại sản phẩm giấy và bột giấy tiêu dùng trong nước và xuất khẩu; Thăm dò và khai thác khoáng sản. Đầu tư, tham gia liên kết, liên doanh xây dựng các dự án năng lượng, thủy điện, nhiệt điện. Mua bán, phân phối thiết bị điện. Đầu tư tài chính (bao gồm cả các hoạt động liên doanh, liên kết với các công ty khác, tham gia mua bán cổ phiếu trên thị trường). Kinh doanh bán lẻ điện. Xây dựng các công trình giao thông (cầu, đường cao tốc, cống ...). Khai thác, lọc nước, kinh doanh nước phục vụ sinh hoạt, phục vụ công nghiệp và phục vụ các mục đích khác

• Tổng mức vốn kinh doanh (Tại 30/6/2021):

- Căn cứ trên BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2021: 27.485.611.809.073 đồng.
- Căn cứ trên BCTC riêng soát xét 6 tháng đầu năm 2021: 18.787.469.466.924 đồng

## II. Phương án giao dịch bán cổ phiếu quỹ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 5.950.978 cổ phiếu
2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán cổ phiếu quỹ: 5.950.978 cổ phiếu
3. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Bổ sung nguồn vốn kinh doanh
4. Nguồn vốn:
5. Thời gian dự kiến giao dịch: từ ngày 16/02/2022 đến ngày 16/3/2022.
6. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận
7. Nguyên tắc xác định giá: Theo các văn bản pháp luật hiện hành và theo quy chế giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.



Giá đặt bán  $\geq$  Giá tham chiếu - (Giá tham chiếu x 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu).

8. Số lượng đặt bán hàng ngày: Theo các văn bản pháp luật hiện hành và theo quy chế giao dịch chứng khoán của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
9. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ: **Công ty cổ phần Chứng khoán Navibank**
  - Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Handi Resco, 521 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội
  - Điện thoại: 84-24 3724 5999
  - Tài khoản thực hiện giao dịch: 090C108288

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2022  
**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
KINH BẮC-CTCP  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**ĐẶNG THÀNH TÂM**