

Số: 35 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2021  
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2020.

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 4 năm 2021 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2021 so với Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020:**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 4 năm 2021:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4 năm 2021	Quý 4 năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	7,932,278,509	8,898,251,879	965,973,370	-10.86%
2	Lợi nhuận sau thuế	5,258,788,658	11,047,104,988	5,788,316,330	-52.40%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 4 năm 2021 là 5,259 triệu đồng so với năm 2020 là 11,047 triệu đồng, giảm 52.4% chủ yếu do sụt giảm doanh thu kinh doanh và doanh thu tài chính cụ thể như sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4 năm 2021 đạt 7,932 triệu đồng so với năm 2020 là 8,898 triệu đồng; giảm 966 triệu đồng tương đương giảm 10.86%, do trong quý 4 năm 2021 doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm vì ảnh hưởng bởi dịch Covid -19.

+ Doanh thu tài chính quý 4 năm 2021 đạt 734 triệu đồng so với năm 2020 là 3,014 triệu đồng, giảm 2,280 triệu đồng tương đương giảm 75.65%. Nguyên nhân chính từ doanh thu lãi vay là 734 triệu đồng giảm mạnh so với quý 4 năm 2020 là 2,948 triệu đồng.

**2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2020:**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2021:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4 Năm 2021	Quý 4 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	7,932,278,509	13,671,996,879	(5,739,718,370)	-41.98%
2	Lợi nhuận sau thuế	6,260,133,218	12,009,161,024	(5,749,027,806)	-47.87%



Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 năm 2021 là 6,260 triệu đồng so với năm 2020 là 12,009 triệu đồng, giảm 47.87% chủ yếu do sụt giảm doanh thu kinh doanh và doanh thu tài chính cụ thể như sau:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất quý 4 năm 2021 đạt 7,932 triệu đồng, so với năm 2020 là 13,672 triệu đồng giảm 5,740 triệu đồng, tương đương giảm 41.98%, do doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm so với cùng kỳ năm trước và Công ty con -trường Mầm non Khánh Hội không phát sinh doanh thu khi thực hiện giãn cách xã hội bởi dịch Covid -19, so với cùng kỳ năm trước doanh thu là 4,777 triệu đồng.

Doanh thu tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 đạt 1,186 triệu đồng, so với năm 2020 là 3,142 triệu đồng giảm 1,956 triệu đồng tương ứng 62.26%. Nguyên nhân chính từ doanh thu lãi vay là 734 triệu đồng giảm mạnh so với quý 4 năm 2020 là 2,948 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT

Tổng Giám Đốc   




*Chân Thị Thu Châu*

