

# CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10.1

## SÔNG ĐÀ 10.1

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000040  
do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 07 năm 2004)

## NG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TẠI TRUNG TÂM GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1

Mệnh giá: 10.000 VND (Mười nghìn đồng)/cổ phiếu

Tặng số đăng ký: 1.900.000 (Một triệu chín trăm) cổ phiếu

Tặng giá trị đăng ký: 19.000.000.000 VND (Mười chín tỷ đồng)

### TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Kiểm toán Hằng Hợp

Trụ sở chính: 72 An Đông - Tây Hà - Hợp Núi

Điện thoại: (84-4) 8 239 118

Fax: (84-4) 7 171 086

### TỔ CHỨC TƯ VẤN

Công ty TNHH Chứng khoán ACB

Trụ sở Chính: 9 Lê Ngọc C, Phố 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-8) 9 302 428

Fax: (84-8) 9 302 423

Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB

Địa chỉ: 95-97 Trần Quốc Tuấn, P. Trần Hưng Hải, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hợp Núi

Điện thoại: (84-4) 9 429 396

Fax: (84-4) 9 429 408

---

---

## MỤC LỤC

<b>I.</b>	<b>NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH.....</b>	<b>4</b>
1.	Tæ chøc ®'ng ký.....	4
2.	Tæ chøc t† vËn.....	4
<b>II.</b>	<b>CÁC KHÁI NIỆM.....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ.....</b>	<b>5</b>
1.	Tâm t†t qu, tr×nh h×nh th×nh vµ ph, t triÓn.....	5
2.	Danh s, ch cæ ®«ng s, ng lËp vµ tù lÏ cæ phÇn n¼m gi÷.....	13
3.	Danh s, ch nh÷ng c«ng ty mñ vµ c«ng ty con cña tæ chøc xin ®'ng ký, nh÷ng c«ng ty mµ tæ chøc ®'ng ký ®ang n¼m gi÷ quyÒn kiÓm so, t hoÆc cæ phÇn chi phòi, nh÷ng c«ng ty n¼m quyÒn kiÓm so, t hoÆc cæ phÇn chi phòi ®èi ví i tæ chøc ®'ng ký.....	14
4.	Ho't ®éng kinh doanh.....	14
5.	B, o c, o kÏt qu¶ ho't ®éng kinh doanh n' m 2005 vµ 06 th, ng ®Çu n' m 2006.....	23
6.	Héi ®áng qu¶n trÞ, ban Tæng Gi, m ®èc, ban kiÓm so, t.....	30
7.	Tµi s¶n.....	44
8.	KÏ ho'ch l' i nhuËn vµ cæ tøc.....	48
9.	C, c c' n cø ®' t ®†c kÏ ho'ch vµ l' i nhuËn.....	49
10.	S, nh gi, cña tæ chøc t† vËn vò kÏ ho'ch l' i nhuËn.....	50
11.	Th«ng tin vò nh÷ng cam kÏt nh×ng ch†a thùc hiËn cña tæ chøc xin ®'ng ký.	52
12.	C, c th«ng tin, c, c tranh chËp kiÓn tång li^n quan tí i c«ng ty mµ cã thó ¶nh h×ng tí i tæ chøc xin ®'ng ký .....	52
<b>IV.</b>	<b>CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ.....</b>	<b>52</b>
1.	Lo'i cæ phiÕu.....	52
2.	Mõnh gi, .....	52
3.	Tæng sè chøng kho, n.....	52
4.	Ph†-ng ph, p t¶nh gi, .....	52

---

---

5.	Giá trị vốn từ lỗ năm ghi-êi ví i ngêi nđic ngoi.....	53
6.	Các lo'i thuĩ câ li^n quan.....	53
<b>V.</b>	<b>CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ.....</b>	<b>54</b>
1.	Tæ chøc tđ vñn.....	54
2.	Tæ chøc kióm to_n.....	54
<b>VI.</b>	<b>CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....</b>	<b>54</b>
1.	Rñi ro vô kinh tĩ.....	54
2.	Rñi ro vô ph_p luĩt.....	54
3.	Rñi ro ãc thì .....	55
4.	Rñi ro kh_c.....	55
<b>VII.</b>	<b>PHỤ LỤC.....</b>	<b>57</b>

## I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

### 1. TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ- CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10.1

«ng TRẦN NGỌC LAN Chøc vò: Chñ tìch Húi ®ång qu¶n trÞ

«ng VŨ VĂN TÁNH Chøc vò: Gi\_m ®èc

Chóng t«i ®¶m b¶o r»ng c\_ç th«ng tin vµ sè liÖu trong B¶n c\_ç, b¹ch nÿy lÿ phi hì p ví i thüc tã mÿ chóng t«i ®¶i c biÕt, hoÆc ®. ®iÖu tra, thu thÿp mét c\_ç hì p lý.

### 2. TỔ CHỨC TỰ VẤN- CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN ACB CHI NHÁNH HÀ NỘI

§¹i diÖn theo ph\_ç luÛt: «ng Ph¹m TuËn Long

Chøc vò: Gi\_m ®èc Chi nh\_çnh Hÿ Néi

B¶n c\_ç, b¹ch nÿy lÿ mét phÇn cña hã s\_ç xin ®¶ng ký giao dÞch cæ phiÖu do C«ng ty TNHH Chøng kho\_çn ACB tham gia lÿp tr¹n c\_ç sè hì p ®ång tÞ vËn ví i C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1. Chóng t«i ®¶m b¶o r»ng viÖc phÇn tÝch, ®\_çnh gi\_ç vµ lÿa chän ng«n tã tr¹n B¶n c\_ç, b¹ch nÿy ®. ®¶i c thüc hiÖn mét c\_ç hì p lý vµ cËn tr¹ng ðua tr¹n c\_ç sè c\_ç th«ng tin vµ sè liÖu do C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1 cung cÿp.

## II. CÁC KHÁI NIỆM

- C«ng ty C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1
- Tæ chøc xin ®¶ng ký giao dÞch C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1
- SHSCS §¹i húi ®ång cæ ®«ng
- HSQT Húi ®ång qu¶n trÞ
- TSCS Tÿi s¶n cè ®¶nh
- Cæ phiÖu Cæ phiÖu C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1
- §iÖu lã Tæ chøc vµ ho¹t ®éng C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1
- TTGDCK Trung tãm giao dÞch Chøng kho\_çn Hÿ Néi



## 1.2. Mét sè th«ng tin c- bñn vò C«ng ty

T <sup>a</sup> n c«ng ty:	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10.1</b>
T <sup>a</sup> n tiếng Anh:	<b>SONG DA N<sup>o</sup> 10.1 JOINT STOCK COMPANY</b>
T <sup>a</sup> n viết tắt:	<b>SONG DA 10.1 ., JSC</b>
Trò sè :	C«ng tr×nh Thuû ®iõn S <sup>a</sup> San 3, x. lam-nong, huyện Ch±pñh, tỉnh Gia Lai.
Siõn tho <sup>i</sup> :	(059) 7 16846
Fax:	(04) 7 16845

Logo

SÔNG ĐÀ 10.1

## 1.3. Ngµnh nghò kinh doanh

Sau khi chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần, Công ty ®. ®. ® ký hoạt động kinh doanh trong những ngành nghề sau ®y :

- X®y dùng công trình thủy ®iõn, thủy lợi, giao thông;
- X®y dùng công trình công nghiệp, dân dụng, trang trí néi thÊt;
- Sản xuất, kinh doanh vÊt t±, vÊt liõu x®y dùng, cÊu kiõn b<sup>a</sup> t«ng ;
- Gia công c- khÝ, sửa chữa «t«, xe m<sub>2</sub>y ;
- Xuất nhập khẩu vÊt t±, thiõt b± phò tì ng công trình ngÇm vµ công nghệ x®y dùng ;
- Kinh doanh vµ xuất nhập khẩu c<sub>2</sub>c ph±ng tiõn vÊn tñi công trình ngÇm chuyên đi ng chÈ hµng ho<sub>2</sub>, vÊt t±, thiõt b±, vÊt liõu x®y dùng trong thi công x®y dùng vµ phóc vò x®y dùng cã tr±ng tñi ®iõn 40 tÊn;
- SÇu t± x®y l±p c<sub>2</sub>c công trình thủy ®iõn vòa vµ nhá, kinh doanh ®iõn th±ng phÊm./.

## 1.4. Vèn ®iõu lỏ vµ c- cÊu vèn ®iõu lỏ

Theo giÊy chøng nhÊn ®. ®. ® ký kinh doanh Công ty Cổ phần sè 3903000040 ngày 20 tháng 07 năm 2004 do Sè Kõ ho±ch vµ SÇu t± tỉnh Gia Lai cÊp, ®. ® ký thay ®æi lÇn thø nhÊt ngày 20 tháng 7 năm 2004, ®. ® ký thay ®æi lÇn thø hai ngày 02 tháng 11 năm

2006 vèn         c a Công ty  m **19.000.000.000   ng (M  i ch n t    ng)**, t -ng  ng v i s   t ng c  ph n  m 1.900.000 C  ph n (m nh gi , m t C  ph n  m 10.000   ng). C  c u v n         t i th i   m 25 th ng 10 n m 2006 nh  sau :

C  c u v n         :

TT	C� ��ng	S� �t�ng C� ph�n	T� ��
<b>I</b>	<b><u>C� ��ng ph�p nh�n</u></b>	<b><u>121.000</u></b>	<b><u>63,68%</u></b>
	C�ng ty C� phần S�ng S�m 10	121.000	63,68%
<b>II</b>	<b><u>C� ��ng th� nh�n</u></b>	<b><u>69.000</u></b>	<b><u>36,32%</u></b>
1	C� ��ng trong Công ty	54.794	28,84%
2	C� ��ng ngoài Công ty	14.206	7,48%
	<b>T�ng c�ng</b>	<b>190.000</b>	<b>100%</b>

( Nguồn : Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)

### 1.5. B  m y t  ch c

Công ty C  phần S ng S m 10.1  t c t  ch c v m hoạt động theo Luật doanh nghi p số 60/2005/QH  .  t c Qu c h i n t c C ng h a X  h i Ch n gh a Việt Nam th ng qua ngày 29 th ng 11 năm 2005, S       T  ch c v m Hoạt động của Công ty v m c c v n b n ph p lu t kh c c  liên quan. B  m y t  ch c c a Công ty C  phần S ng S m 10.1, bao gồm :

- **S i h i   ng c    ng**

S i h i   ng c    ng  m c  quan quy t   nh cao nhất của Công ty g m t t c  c c c    ng c  quy n bi u quyết, h p  t nh t m i n m m t   n. SHSCS quy t định nh ng v n     t c Lu t pháp v m S       Công ty   nh. SHSCS th ng qua c c b o cáo t i chính h ng n m của Công ty v m ng n sách t i ch nh cho năm tiếp theo, b u mi n nhi m, b i nhi m th nh viên H i   ng qu n trị, th nh viên Ban kiểm soát của Công ty...

- **H i   ng qu n tr **

H i   ng qu n tr   m c  quan qu n trị Công ty, c  to n quy n nh n danh Công ty    quy t định, th c hi n c c quy n v m gh a v  c a Công ty kh ng th c th m quy n của

§1i héi ®ång cæ «ng. Héi ®ång qu¶n trÞ cña C«ng ty cũ 05 thnh viªn, mçi nhiêm kú tài ®a cña tång thnh viªn lµ 05 nãm. Chñ tch Héi ®ång qu¶n trÞ do HŞQT bçu ra.

• **Ban kióm so,t**

Ban kióm so,t lµ c¬ quan cũ chøc n¬ng ho¹t ®éng ®éc lÿp víi Héi ®ång qu¶n trÞ vµ Ban Tæng Gi,m ®éc, Ban kióm so,t do SHŞCS bçu ra vµ thay mæt SHŞCS gi,m s,t mãi mãi ho¹t ®éng s¶n xuýt kinh doanh cũ C«ng ty, bçu cũo trùc tiÕp SHŞCS. Ban kióm so,t cũ C«ng ty cũ 03 thnh viªn.

• **Ban Tæng Gi,m ®éc**

Ban Tæng Gi,m ®éc cũ C«ng ty Cæ phçn S«ng µ 10.1 gãm cũ 06 thnh viªn, trong ®ã cũ Tæng Gi,m ®éc vµ 05 Phã Tæng Gi,m ®éc. Tæng Gi,m ®éc lµ ngtêi ®iõu hnh vµ chñu trçch nhiêm vò mãi mãi ho¹t ®éng s¶n xuýt kinh doanh cũ C«ng ty theo Ngh¶ quyýt cũ SHŞCS, quyýt ®nh cũ HŞQT, §iõu lÿ cũng ty. Tæng Gi,m ®éc lµ ngtêi ®iõn theo phçp luật cũ C«ng ty.

C«ng ty cũ 5 phßng nghiõp vò vµ 17 ®éi s¶n xuýt cũ thõ nhñ sau:

• **C,c Phßng ban trong C«ng ty:**

- Phßng Tæ chøc Hnh chñnh.
- Phßng Kinh tõ - KÕ ho¹ch.
- Phßng Kü thuýt - ChËt lñng.
- Phßng Tµi chñnh - KÕ to¸n.
- Phßng Qu¶n lý VËt tñ - C¬ giái

• **C,c ®éi s¶n xuýt trùc thuéc:**

- 03 ®éi Bª t«ng: Cã nhiêm vò chñnh lµ ®æ bª t«ng cũ hñng môc cũng trñnh cũ nhµ m,y thuû ®iõn Yaly, Sª San 3, Sª San 4, Pleikr«ng, Sång Nai 4, An Khª 0 Ka Nak, Kr«ng Kma, Cõa §1t.
- 06 ®éi Khoan: Cã nhiêm vò chñnh lµ khoan næ hè, thi cũng mæt b«ng, khoan næ số lý vµ khoan hçm cũ hñng môc cũng trñnh nhµ m,y thuû ®iõn Yaly, Sª San 3, Sª San 4, Pleikr«ng, Sång Nai 4, An Khª - Kanak, Kr«ng Kma.



- 
- 04 ®éi Khoan phun: Cã nhiõm vô chñnh lµ khoan phun chềng thÊm c¸c h¹ng môc c«ng trñnh nhµ m¸y thuû ®iõn, c«ng trñnh cõa nhµ m¸y thuû ®iõn Yaly, S<sup>a</sup> San 3, S<sup>a</sup> San 4, Pleikr«ng, S¸ng Nai 4, An Kh<sup>a</sup> 0 Ka Nak, Kr«ng Kma, Srok Phu Mi<sup>a</sup>ng.
  - 03 ®éi Tæng hìp: Cã nhiõm vô chñnh lµ gia c«ng, sõa ch÷a, kiõm tu phõc vô xe m¸y thiõt b¸, phõc vô ®iõn chiõu s¸ng ngoµi hiõn trtêng.
  - 01 ®éi N¹p - Næ m¸n: Cã nhiõm vô chñnh lµ næ m¸n c¸c h¹ng môc c«ng trñnh nhµ m¸y thuû ®iõn Yaly, S<sup>a</sup> San 3, S<sup>a</sup> San 4, Pleikr«ng, S¸ng Nai 4, An Kh<sup>a</sup> Ka Nak, Kr«ng Kma.
  - 01 ®éi N¹p - Næ m¸n: Cã nhiõm vô chñnh lµ næ m¸n c¸c h¹ng môc c«ng trñnh nhµ m¸y thuû ®iõn Yaly, S<sup>a</sup> San 3, S<sup>a</sup> San 4, Pleikr«ng, S¸ng Nai 4, An Kh<sup>a</sup> Ka Nak, Kr«ng Kma.
  - 01 ®éi bñlo vô: Cã nhiõm vô chñnh bñlo vô tµi sñn m¸y m¸c thiõt b¸ cõa C«ng ty t¹i c¸c c«ng trñnh do C«ng ty ®ñm nhËn thi c«ng.



## 1.6. Nguồn nhân lực của công ty

Tính đến thời điểm 31/10/2006, tổng số lao động hiện có của Công ty là 504 người, bao gồm 482 lao động nam, chiếm 95,63% và 22 lao động nữ, chiếm 4,37%. Cơ cấu lao động của Công ty phân loại theo trình độ học vấn như sau:

STT	Trình độ học vấn	Số người	Tỷ trọng (%)
1	Lao động trình độ sơ cấp	46	9,13%
2	Lao động trình độ cao cấp, trung cấp	42	8,33%
5	Lao động công nhân kỹ thuật	416	82,54%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>504</b>	<b>100%</b>

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1 )

Việc tuyển dụng nhân lực của Công ty cần cơ sở và định hướng phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh, yêu cầu năng lực của nhân sự để thực hiện nhiệm vụ.

Công ty thực hiện tuyển dụng lao động 1 cách công khai, số đông các hình thức thu hút nhân lực qua hoạt động giới thiệu và quảng bá, và hình thức, thị trường của Công ty, tham gia các hội chợ việc làm, thông báo tuyển dụng trên các phương tiện thông tin đại chúng. Công ty cần chính sách ưu tiên tuyển dụng đối với con em của các công nhân viên đang công tác tại Công ty nhằm vận động đội ngũ cán bộ công nhân viên, thân tộc, yêu cầu của Quy chế tuyển dụng nhân lực của Công ty để tăng cường nguồn nhân lực và yêu cầu nghề nghiệp của tuyển dụng.

Mức lương bình quân của người lao động trong Công ty hiện nay là 2.542.000 đồng/người/tháng. Bên cạnh đó, hàng năm công ty cùng các đơn vị khác trong công ty, thực hiện phúc lợi và phúc lợi khác tay nghề, trình độ cho người lao động bằng nhiều hình thức, nhằm phát triển đội ngũ cán bộ công nhân viên, cấp bậc yêu cầu và định hướng nghề nghiệp của Công ty.

Đối với chế độ tiền lương, Công ty thực hiện nghiêm chỉnh theo Luật lao động. Lương của các công nhân viên trong Công ty được tính theo năng suất lao động và hình thức khoán sản phẩm. Người làm nhiều, chất lượng công việc cao thì hưởng lương nhiều và ngược lại. Ngoài ra, Công ty còn có chế độ khen thưởng cho người lao động khi người

lao động cả sông kiển lụm lĩ cho Công ty, Bên c'nh ã, Công ty c'bn x'ý dùng quĩ khen th'ng khuyến kh'ch tinh th'cn ph' t huy sông kiển c'li ti'cn kũ thu'Et c'na to'pn bé c' n bé c'ng nh'cn vi'cn trong Công ty.

H'ng năm, Công ty tổ chức cho Cán bộ Công nhân viên đi tham quan, du lịch nhằm khuyến kh'ch động vi'cn người lao động gắn bó với Công ty. Công ty thực hiện chế độ trợ cấp cho nhân viên, cụ thể như trợ cấp hộ sản cho nữ lao động, trợ cấp ốm đau, tai nạn nghề nghiệp, mua b'lo hi'om cho ng'đi lao ãng ãy ãñ và kịp thời theo qui định hiện hành của Nhà nước.

## 2. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP VÀ TỶ LỆ CỔ PHẦN NĂM GIỮ

Theo gi'ý ch'ng nh'cn ãng ký kinh doanh Công ty C' ph'cn s' 3903000040 do s' K' ho'ch v'p S'cũ t' t'nh Gia Lai c'p ng'ý 20 th'ng 7 n' m 2004, s' ãi l'cn th' hai ng'ý 2 th'ng 11 n' m 2006. Danh s'ch c' ãng sông l'p c'na Công ty nh' sau:

TT	T'cn c' ãng sông l'p	S'ba ch'ũ	T'ũ l' C' ph'cn n' m gi'÷
1	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10</b>	To'pn nh'p Sông S'p, x' Mũ S'nh, huy'cn T' Li' m, th'nh ph' H' N'c	63,68 %
	S' i di'cn l'p:		
	ÔNG TRẦN NGỌC LAN	X' Ki'cn H'ng, th' x' H'p S'ng, t'nh H' T'ý	36,84%
	ÔNG NGUYỄN VĂN BẢY	X' Ki'cn H'ng, th' x' H'p S'ng, t'nh H' T'ý	10,53%
	ÔNG VŨ VĂN TÍNH	X' Ki'cn H'ng, th' x' H'p S'ng, t'nh H' T'ý	10,53%
	ÔNG TRẦN TUẤN LINH	X' Ki'cn H'ng, th' x' H'p S'ng, t'nh H' T'ý	5,78%

(Công ty cổ phần sông Đà 10.1)

### 3. DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MẸ VÀ CÔNG TY CON CỦA TỔ CHỨC XIN ĐĂNG KÝ, NHỮNG CÔNG TY MÀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ ĐANG NẮM GIỮ QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI, NHỮNG CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ

Tæ chøc n¼m quyÒn kiÓm so\_t hoÆc cæ phÇn chi phòi ®èi víi C«ng ty (t'i thêi ®iÓm 25/10/2006):

Tªn tæ chøc	Þba chñ	Sè l·îng Cæ phÇn	Tù lã %
CÔNG TY MẸ - CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10	TÇng 5 Toµ nhµ S«ng Sµ, x· Mũ S×nh, huyÒn Tô Liªm, thµnh phò Hµ Néi	121.000	63,68%

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)

T'i thêi ®iÓm 25/10/2006, C«ng ty kh«ng n¼m quyÒn kiÓm so\_t hoÆc cæ phiÓu chi phòi ®èi víi C«ng ty kh\_c.

## 4. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 4.1. TriÓn vǎng ph\_ t triÓn nghµnh

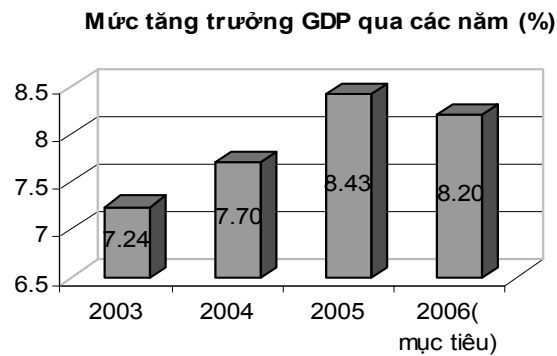
NÒn kinh tÕ ViÕt Nam ®ang trong giai ®o¹n ph\_ t triÓn cao, b×nh qu©n trªn 7%/n¨m vµ ®tíc dù b\_o lµ s¸ tiÓp t¸c t¨ng tr¸ng trong nh÷ng n¨m t¸i. Kinh tÕ khu vùc MiÒn Trung T¸y Nguyªn trong nh÷ng n¨m qua c¸ng cã nh÷ng btíc ph\_ t triÓn ®\_ ng kh¸ch l¸, tèc ®é t¨ng tr¸ng GDP b×nh qu©n trªn 10% n¨m. Trong 5 n¨m qua tèc ®é huy ®éng vèn ®Çu t¸ cho c\_c t¸nh T¸y Nguyªn ®t 40.500 tû ®¸ng, thu nhËp b×nh qu©n ®Çu ngtèi trªn 5 triÓu ®¸ng/ n¨m<sup>1</sup>. Theo ®pnh ht¸ng ph\_ t triÓn kinh tÕ x· héi MiÒn Trung T¸y Nguyªn giai ®o¹n 2006 ®Õn 2010 do Ch¸nh phñ ®Ò ra, tèc ®éc t¨ng tr¸ng m¸c tiªu gËp kho¶ng 1,2<sup>2</sup> lÇn so víi c¶ n¸t¸c, t¸ 2010 ®Õn 2020 ®èi víi khu vùc MiÒn Trung ®t kho¶ng 1,25 lÇn tèc ®é t¨ng tr¸ng b×nh qu©n toµn quèc, t¨ng tù lã ®¸ng g¸p c¸a vi ng trong GDP c¸a c¶ n¸t¸c t¸ 5% hiÒn nay l¸n kho¶ng 5,5% vµo n¨m 2010 vµ 6,5%<sup>3</sup> vµo n¨m 2020.

<sup>1</sup> Nguồn: Báo điện tử Việt Nam net

<sup>2</sup> Nguồn: Thời báo điện tử Bưu điện Việt Nam

<sup>3</sup> Nguồn: Báo điện tử Việt Nam net

Nhà chung trong những năm sắp tới, kinh tế Việt Nam tiếp tục bước vào giai đoạn hội nhập và phát triển, kinh tế khu vực Miền Trung Tây Nguyên với những tiềm năng phong phú cũng sẽ tiếp tục phát triển, thu hút đầu tư của các nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục tăng trưởng cao.



Nguồn: Thời báo kinh tế Việt Nam- Kinh tế Việt Nam năm 2005- 2006

Do nền kinh tế tăng trưởng cao, nên các vấn đề liên quan trong nền kinh tế ngày càng phát triển, thị trường điện Việt Nam hiện nay cũng như các nước khác, mức tăng trưởng tiêu thụ điện năng tăng nhanh 15% đến 17%/năm so với mức tăng trung bình trên thế giới 2,3% năm<sup>4</sup>. Nguồn điện năng sản xuất hiện nay chủ yếu cung cấp từ các nhà máy thủy điện, nhiệt điện, diesel, tua bin, khí... Đến tháng 7 năm 2005, tổng công suất lắp đặt 11.286 MW, trong đó nguồn thuộc EVN là 8.847 MW (chiếm 78,4%) và các nguồn ngoài EVN là 2.400 MW (chiếm 21,6%)<sup>5</sup>.

Sở dĩ có sự phát triển như vậy là do sự đầu tư của Chính phủ và các nhà đầu tư nước ngoài trong kế hoạch phát triển nguồn điện giai đoạn 2001-2010, trong đó ưu tiên phát triển thủy điện, nhất là các công trình cỡ lớn như các nhà máy thủy điện (Cấp nước, chèn lò, chèn hân...). Khuyến khích đầu tư các nguồn thủy điện nhỏ và vừa với nhiều hình thức đầu tư khác nhau như đầu tư công, đầu tư tư nhân, đầu tư nước ngoài. Trong khoảng 20 năm tới sẽ xây dựng hệ thống các nhà máy thủy điện với công suất khoảng 13.000- 15.000 MW. Miền Trung Tây Nguyên là khu vực có nhiều tiềm năng phát triển thủy điện, bình quân hàng năm 2020 Chính phủ sẽ đầu tư xây dựng 30 nhà máy thủy điện vừa và nhỏ và khuyến khích các doanh nghiệp kinh tế đầu tư xây dựng nhiều nhà máy thủy điện cỡ nhỏ, lưu ý điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng các công trình thủy điện nhỏ chung và xây dựng các hệ thống thủy điện nhỏ riêng.

<sup>4</sup> Nguồn: Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia 2006- 2015, triển vọng đến 2020

<sup>5</sup> Nguồn: Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia 2006- 2015, triển vọng đến 2020



7	Thuỷ điện S <sup>a</sup> San 3	273 MW	BQL Thuỷ điện 4	240	Sang thi công
8	Thuỷ điện S <sup>a</sup> San 3A	96 MW	Công ty CP S <sup>a</sup> San 3A	30	Sang thi công
9	Thuỷ điện Pleikrông	120 MW	BQL Thuỷ điện 4	55	Sang thi công
10	Thuỷ điện Sông Nai 4	340 MW	BQL Thuỷ điện 3	450	Sang thi công
<b>II Công trình giao thông</b>					
1	Công trình Sông Cù		Công ty x <sup>y</sup> dùng 47	4	S. thi công
<b>III Công trình dân dụng</b>					
1	Khu ở nh <sup>o</sup> ct Sông S <sup>µ</sup>		Tæng Công ty Sông S <sup>µ</sup>	2,5	S. thi công
2	Cấp tho <sup>t</sup> ntíc S <sup>~</sup> k L <sup>~</sup> k		UBND T <sup>h</sup> nh S <sup>~</sup> c L <sup>~</sup> c	1,8	S. thi công
3	Stêng d <sup>o</sup> y 500 KV B <sup>~</sup> c Nam		EVN	15	S. thi công
<b>IV Công trình thuỷ lợi</b>					
1	Hồ thèng thuỷ n <sup>o</sup> ng Sông Cam - Phó Y <sup>a</sup> n		BQLDA thuỷ lợi 14	1,5	S. thi công
2	Hồ thèng thuỷ n <sup>o</sup> ng Sông Chu		UBND T <sup>h</sup> nh S <sup>~</sup> c L <sup>~</sup> c	0,8	S. thi công
3	K <sup>a</sup> nh Ch <sup>~</sup> nh B <sup>~</sup> c		BQLDA thuỷ lợi 14	1,9	S. thi công
4	K <sup>a</sup> nh Ch <sup>~</sup> nh Nam		BQLDA thuỷ lợi 14	1,2	S. thi công

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)

#### 4.3. Sản phẩm, dịch vụ chính

Trong quá trình hoạt động, Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1 chủ yếu kinh doanh các dịch vụ thi công xây dựng, vận hành, bảo trì, sửa chữa, vận hành các công trình thủy điện, thủy lợi, công trình dân dụng, công trình giao thông.

Là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực xây dựng và vận hành các công trình thủy điện, thủy lợi, công trình dân dụng, công trình giao thông cho các công ty con của Tập đoàn Sông Đà. Sau gần mười năm gần đây với sự phát triển, Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1 chủ yếu kinh doanh các dịch vụ thi công xây dựng, vận hành, bảo trì, sửa chữa, vận hành các công trình thủy điện, thủy lợi, công trình dân dụng, công trình giao thông. Các sản phẩm chính của Công ty bao gồm như sau:



➤ Nhằm sﬂn phÈm dﬂch vô khoan nã: Phóc vô c, c cﬂng tr×nh cﬂng nghiÖp, giao thﬂng, thñy lĩ i vµ d©n dng nhñ m, y thñy ®iÖn, cÇu, ®tÈng bé, ®Ëp ng' n nñc, kªnh dn nñc, ca nhn nñc, cÈng, kªnh mñng, nhµ xtÈng cﬂng nghiÖp vµ d©n dng...

➤ Nhằm c, c sﬂn phÈm kh, c, bao gồm: Sﬂn xuất c, c lo'i vt liÖu xy dùng, nhñ ®, học, ®, d' m, ®t c, c lo'i, bª tng tñ-i... C, c cu kiÖn kim lo'i phóc vô xy dùng theo chi tiÖt sau: Cp pha cho cﬂng t, c ®ª bª tng, g, lp ct thp cho thi cﬂng bª tng trong hÇm, c, c cu kiÖn vn chuyn chuyªn dng cho thi cﬂng cﬂng tr×nh, theo nhóm nµy, c, c sﬂn phÈm tn tñ i dñ i dñng thiÖt b thi cﬂng.

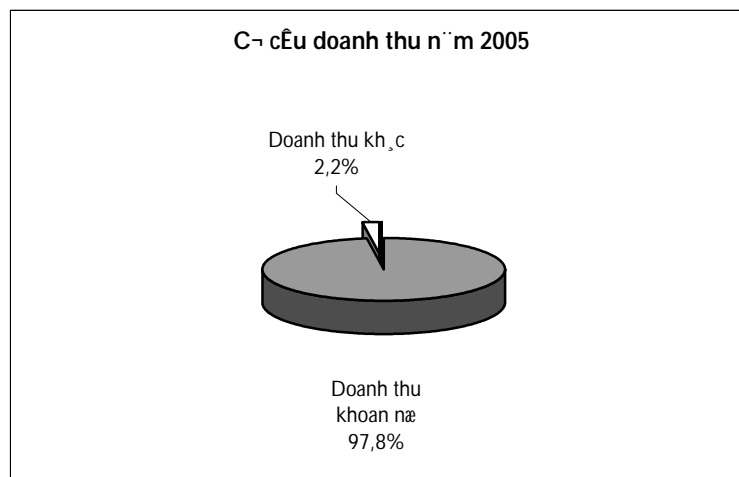
C, c sﬂn phÈm ca Cﬂng ty ®u ®ñc kim so, t cht lñng cht chñ qua tt c c, c Cﬂng ty ®n sﬂn xuất, c, c bé phÇn thc thi theo tiªu chuẩn ISO 9001-2000, ®, p ng ®ñc mc tiªu cht lñng mµ Ban l. nh ®io Cﬂng ty ® ra, ngµy cng nng cao sù tha m. n của kh, ch hàng vµ tñ o dùng uy tñn v=ng chc cho c, c sﬂn phÈm, dﬂch vô của Cﬂng ty.

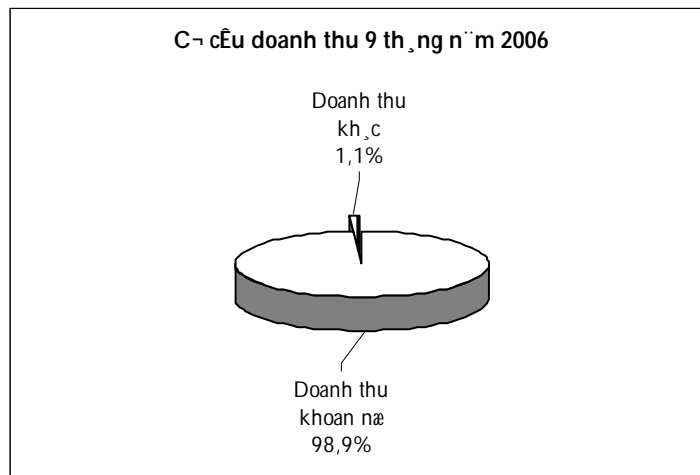
**C- cu doanh thu c, c nhóm sﬂn phÈm chñnh n' m 2005 vµ 9 th, ng n' m 2006**

Đơn vị : Đồng

C- cu doanh thu	N' m 2005		9 th, ng n' m 2006	
	S tn	%	S tn	%
1. Doanh thu khoan nã	68.589.373.627	97,8%	46.605.343.357	98,9%
2. Doanh thu kh, c	1.550.310.543	2,2%	518.655.984	1,1%
<b>Tng cng</b>	<b>70.139.684.170</b>	<b>100%</b>	<b>47.123.999.341</b>	<b>100%</b>

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)





#### 4.4. Tr\_ nh\_ đ\_ c\_ ng\_ ngh\_:

L\_ m\_ đ\_ n\_ v\_ ch\_ nh\_ l\_ c\_ , chuy\_ a\_ n\_ thi c\_ ng\_ c\_ ng\_ tr\_ nh\_ ng\_ c\_ m\_ cho c\_ c\_ c\_ ng\_ tr\_ nh\_ t\_ i\_ Mi\_ đ\_ n\_ Trung T\_ y\_ Nguy\_ a\_ n\_ , C\_ ng\_ ty x\_ c\_ đ\_ nh\_ trong giai đ\_ o\_ n\_ hi\_ đ\_ n\_ nay v\_ m\_ nh\_ ng\_ n\_ i\_ m\_ s\_ p\_ t\_ i\_ Nh\_ m\_ n\_ t\_ i\_ c\_ s\_ i\_ ti\_ đ\_ n\_ h\_ m\_ đ\_ c\_ u\_ t\_ t\_ x\_ c\_ y\_ d\_ u\_ ng\_ nhi\_ đ\_ u\_ C\_ ng\_ tr\_ nh\_ tr\_ ng\_ đ\_ i\_ đ\_ m\_ tr\_ a\_ n\_ đ\_ a\_ b\_ u\_ n\_ . S\_ đ\_ c\_ a\_ th\_ đ\_ c\_ a\_ đ\_ n\_ n\_ i\_ ng\_ l\_ u\_ c\_ đ\_ q\_ m\_ nh\_ đ\_ n\_ thi c\_ ng\_ c\_ c\_ ph\_ c\_ n\_ vi\_ đ\_ c\_ c\_ n\_ a\_ c\_ c\_ c\_ ng\_ tr\_ nh\_ n\_ a\_ u\_ tr\_ a\_ n\_ , trong nh\_ ng\_ n\_ i\_ m\_ v\_ o\_ a\_ qua C\_ ng\_ ty đ\_ . ti\_ đ\_ n\_ h\_ m\_ đ\_ c\_ u\_ t\_ t\_ hi\_ đ\_ n\_ đ\_ i\_ h\_ a\_ c\_ c\_ lo\_ i\_ m\_ , y\_ m\_ a\_ c\_ thi\_ đ\_ t\_ b\_ h\_ i\_ đ\_ n\_ đ\_ i\_ c\_ a\_ ngu\_ a\_ n\_ g\_ e\_ c\_ t\_ đ\_ c\_ c\_ n\_ t\_ i\_ c\_ Ch\_ đ\_ u\_ đ\_ u\_ v\_ m\_ c\_ c\_ n\_ t\_ i\_ c\_ ph\_ t\_ tri\_ đ\_ n\_ kh\_ c\_ tr\_ a\_ n\_ th\_ đ\_ gi\_ i\_ . C\_ c\_ lo\_ i\_ m\_ , y\_ m\_ a\_ c\_ thi\_ đ\_ t\_ b\_ h\_ chuy\_ a\_ n\_ đ\_ i\_ ng\_ c\_ n\_ a\_ C\_ ng\_ ty c\_ a\_ đ\_ n\_ kh\_ q\_ n\_ i\_ ng\_ thi c\_ ng\_ nh\_ ng\_ ph\_ c\_ n\_ vi\_ đ\_ c\_ ph\_ o\_ c\_ t\_ i\_ p\_ nh\_ đ\_ t\_ , trong nh\_ ng\_ đ\_ i\_ đ\_ u\_ ki\_ đ\_ n\_ đ\_ a\_ h\_ a\_ n\_ h\_ , th\_ e\_ i\_ ti\_ đ\_ t\_ x\_ đ\_ u\_ nh\_ đ\_ t\_ , gi\_ o\_ p\_ cho c\_ ng\_ ty lu\_ k\_ n\_ lu\_ k\_ n\_ h\_ o\_ m\_ n\_ th\_ u\_ n\_ h\_ k\_ đ\_ h\_ o\_ c\_ h\_ đ\_ t\_ i\_ c\_ g\_ i\_ a\_ o\_ .

### MỘT SỐ MÁY MÓC THIẾT BỊ CỦA CÔNG TY

STT	T_ a_ n_ t_ u_ i_ s_ q_ n_	N_ t_ i_ c_ s_ q_ n_ xu_ đ_ t_	Gi_ a_ tr_ đ_
1	M_ y_ x_ o_ c_ l_ e_ t_ KAWASAKI Model 80ZIV-2	Nh_ đ_ t_ b_ q_ n_	2,453,219,913
2	M_ y_ b_ - m_ v_ a_ b_ a_ t_ k_ ng_ HB 50	Nga	109,523,809
3	M_ y_ b_ - m_ b_ a_ t_ k_ ng_ Nh_ đ_ t_ PT80-30M s_ e_ 05P107001M	Nh_ đ_ t_ b_ q_ n_	1,918,769,970
4	M_ y_ b_ - m_ v_ a_ b_ a_ t_ k_ ng_ tr_ o_ c_ v_ i_ t_ S30-R210-HD40	Nh_ đ_ t_ b_ q_ n_	163,423,540
5	M_ y_ khoan_ kh_ y_ n_ đ_ n_ HKP 100 ME	M_ y_	205,510,800

6	Máy khoan Thuỷ lực RANGER 700	Phân Lan	4,854,946,017
7	Máy khoan bả tãng TE 76 1300W	Thụy Sĩ	26,293,680
8	Máy khoan hạm hiều Boomer L2D	Thụy Sĩ	9,618,211,446
9	Máy đp khỷ Ingersoland XP750WCU	Mỹ	659,465,957
10	Quát giã Ph, p 2 cẾp Model T2.9.150 KW	Ph, p	569,395,733
11	Máy toạ độ c iều tở Leica TCR	Thụy Sĩ	225,200,000
12	Máy toạ độ c iều tở TCR 405 Leica	Thụy Sĩ	176,450,000
13	Ắt c cậ tróc KTA	Nga	772,212,333

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)

#### 4.5. Kế ho1ch ph, t triển kinh doanh

##### 4.5.1. Kế ho1ch ph, t triển sñn xuÊt kinh doanh tở 2006 - 2010

Sñi héi cæ Ắng Công ty nđm 2006 Ắ. Ắ ra chiều lđi c ph, t triển của Công ty giai Ắo1n 2006 - 2010 nhđ sau:

- Xy dùng vự ph, t triển Công ty trẻ thạnh mét Ắ-n vđ xy lđp chuy^n ngunh m1nh, cã khñ nđng thi cẮng trăn gãi c, c cẮng trxnh lí n ề trong nđi c vự khu vùc;
- Thúc hiều Ắa dđng hãa ngunh nghò, Ắa dđng hãa sñn phÈm vự chổ Ắé sẽ h÷u tr^n c÷ sẽ duy trx vự ph, t triển ngunh nghò truyòn theng của Công ty lự thi cẮng xy dùng c, c cẮng trxnh ngÇm, khoan næ mxn, khoan phun... tđi c, c dù ñn xy dùng cẮng trxnh thñy Ắiòn, thñy lí i, giao thẮng;
- Ph, t huy cao Ắé mãi nguân lúc Ắó nẮng cao nđng lúc c1nh tranh, lÈy hiều quñ kinh tở lự thđi c Ắo chñ yđu cho sù ph, t triển bòn v=ng của Công ty, gáp phậ quan trắng vựo vióc xy dùng vự ph, t triển TẮng Công ty SẮng SỰ trẻ thạnh mét tẾp Ắoụm kinh tở m1nh.

Số thúc hiều chiều lđi c ph, t triển giai Ắo1n 2006 - 2010 Ắ. Ắđi c Sñi héi Ắắng cæ ẮẮng thẮng qua, Héi Ắắng quñ trđ vự Ban Gi, m Ắéc Công ty Ắ. Ắ ra c, c móc tíu trong 5 nđm 2006 - 2010 nhđ sau:

- Tắc lệ tăng trưởng giá trị sản xuất kinh doanh bình quân hàng năm: từ 14 đến 15%/năm;
- Tăng giá trị sản xuất kinh doanh trong 5 năm: 708 tỷ đồng tương đương 44 triệu USD;
- Doanh thu trong 5 năm: 564 tỷ đồng, tương đương 35 triệu USD;
- Nép ngân sách Nhà nước trong 5 năm: 70,8 tỷ đồng, tương đương 4,4 triệu USD;
- Lãi nhuận trong 5 năm: 57 tỷ đồng, tương đương 3,6 triệu USD;
- Tỷ lệ cắt giảm bình quân năm 2010: 20%/năm
- Lao động năm 2010: 800 người;
- Thuế bình quân: 3,5 triệu đồng (220 USD)/người/tháng.

#### 4.5.2. Kế hoạch đầu tư mở rộng sản xuất kinh doanh

##### • Đầu tư nâng cao năng lực thi công

Trên cơ sở mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm, hiện tại Công ty đang đầu tư 01 dự án chuyển thi công hạng mục tăng bề, trong thời gian tới Công ty sẽ đầu tư bổ sung chủ yếu các dự án chuyển phạm vi cho công tác bóc chuyển đất, các trạm nghiên cứu, các trạm trên Bản đồ phôi phạm vi cho các công trình thi công. Sản phẩm năm 2010 năng lực thi công của Công ty sẽ là:

- Khoan nạo hầm từ 0,2 đến 0,25 triệu m<sup>3</sup>/năm;
- Khoan nạo hồ từ 1,5 đến 2 triệu m<sup>3</sup>/năm;
- Sản xuất bê tông từ 40 nghìn đến 50 nghìn m<sup>3</sup>/năm;
- Sản xuất đất, dăm từ 40 đến 50 nghìn m<sup>3</sup>/năm;
- Khoan phun từ 40 đến 50 nghìn m<sup>3</sup>/năm.

##### • Đầu tư sửa chữa và gia công cơ khí:

Hồ sơ kỹ thuật thiết bị chủ yếu của Công ty và kỹ thuật thiết bị chuyên ngành phạm vi các công trình ví dụ như bơm công suất, vận hành việc đầu tư nâng cao năng lực sửa chữa thiết bị là một số cần thiết. Dù kiến trúc các năm tới sẽ nâng cấp tăng sửa

chính và gia công các kỹ thuật phục vụ cho các công trình tại Miền Trung và Tây Nguyên (các thủ lĩnh Sông Nai 4, An Khê - Ka Nak, S'k Mi 4...).

**• Sự kiện gặp gỡ và xây dựng thủ lĩnh**

Trong các năm tới, Công ty dự kiến sẽ chuẩn bị các nguồn vốn, tại đây, để triển khai gặp gỡ với các lãnh đạo để thực hiện xây dựng các dự án thủ lĩnh như như Dự án Chư M'ri huyện M'Đing Kh'ng tỉnh Lâm Cai, N'Em C'nm - Lâm Cai.

**• Sự kiện xây dựng văn phòng làm việc**

Số lượng ban công các điều hành sản xuất kinh doanh trong công ty, trong thời gian tới Công ty dự kiến thực hiện xây dựng văn phòng tại thị trấn Pleiku.

**KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CỦA CÔNG TY TỪ 2006 – 2008**

*Đơn vị : Tỷ đồng*

TT	Tân dự án	Năm		
		2006	2007	2008
	Tăng giá trị thực hiện dự án	42,09	10,40	40
<b>I</b>	<b>Nâng cao năng lực thi công</b>	<b>41,39</b>	<b>4,40</b>	<b>40</b>
	Sự kiện mở máy mới thiết bị	41,39	4,40	40
<b>II</b>	<b>Nhập hàng</b>	<b>0,7</b>	<b>1</b>	
	Xây lắp		1	
	Thiết bị	0,7		
<b>III</b>	<b>Trở về Công ty tại TP Pleiku</b>		<b>5</b>	

*(Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)*

Công ty dự kiến sẽ huy động vốn Ngân hàng và tổ chức nguồn kinh phí để thực hiện các dự án nêu trên. Kế hoạch huy động vốn cho tổng dự án và tổng thời gian có thể sẽ thực hiện Công ty xây dựng chi tiết và trình Ủy ban Giám sát và Quản lý đầu tư và xây dựng của Công ty để thực hiện.

## 5. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2005 & 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2006

### 5.1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2005	30/09/2006
Tổng giá trị tài sản	64.663.836.631	94.693.952.040
Doanh thu thuần	70.139.684.170	47.123.999.341
Lợi nhuận tổng hợp kinh doanh	7.852.041.002	6.663.231.832
Lợi nhuận khác	97.594.337	-26.134.943
Lợi nhuận trước thuế	7.949.635.339	6.637.096.889
Lợi nhuận sau thuế	7.949.635.339	6.637.096.889
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	43,02%	
Tỷ lệ trả cổ tức trên vốn điều lệ	18%	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2005 và BCTC 09 tháng đầu năm 2006)

- Lợi nhuận Quý III tăng đáng kể do bán A. thanh toán khi lập ngân sách lãi của các công trình S<sup>a</sup> San 3, S<sup>a</sup> San 4, Pleikrông, theo đơn giá chính thức cao hơn đơn giá tạm thanh toán trong năm trước nên lợi nhuận tăng.
- Lợi nhuận khác -26.134.943 đồng do Công ty thanh toán cho Công ty cổ phần Việt tin Việt tin S<sup>a</sup> Sông S<sup>a</sup> sẽ tiến mua Việt tin mụ trong năm 2005 Công ty. hích toán tổ kho khăn môc nê ph<sup>a</sup>li tr<sup>a</sup>l v<sup>a</sup>o thu nh<sup>a</sup>p kh<sup>a</sup>c. Do h<sup>a</sup>n 3 năm Công ty Việt tin Việt tin S<sup>a</sup> Sông S<sup>a</sup> kh<sup>a</sup>ng <sup>a</sup>Bi thanh toán sẽ tiến tr<sup>a</sup>n (t<sup>a</sup> năm 2001), nh<sup>a</sup>tng <sup>a</sup>Đn năm 2006 <sup>a</sup>. y<sup>a</sup>u c<sup>a</sup>u Công ty Sông S<sup>a</sup> 10.1 ph<sup>a</sup>li thanh toán kho khăn nê tr<sup>a</sup>n.

### 5.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

#### 5.2.1. Thu nhập lãi

- Công ty lập Công ty con của Công ty Cổ phần Sông S<sup>a</sup> 10, <sup>a</sup>n v<sup>a</sup> thi c<sup>a</sup>ng c<sup>a</sup>ng tr<sup>a</sup>nh ng<sup>a</sup>m chỉ lúc của Tổng Công ty Sông S<sup>a</sup>, lu<sup>a</sup>n lu<sup>a</sup>n <sup>a</sup>t<sup>a</sup>c Tổng Công ty giao cho thi c<sup>a</sup>ng c<sup>a</sup>ng tr<sup>a</sup>nh tr<sup>a</sup>ng <sup>a</sup>i<sup>a</sup>m qu<sup>a</sup>c gia;

- Sƣtƣc sù hç trř m<sup>1</sup>nh mĩ tũ C«ng ty mŃ, trong nh÷ng nřm qua C«ng ty tht«ng xuy<sup>a</sup>n @Çu tt n«ng cao nřng lúc thi c«ng, trang bř nh÷ng nh÷ng m<sub>y</sub> mǎc thiôt bř hiõn @i cĩa c<sub>c</sub> nƣc nƣc ti<sup>a</sup>n tiõn tr<sup>a</sup>n thũ giĩ i;
- C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1 @. chiõm lřnh thř trt«ng khu vùc Miõn Trung @tƣc gÇn 10 nřm nay, hiõn nay C«ng ty lụ doanh nghiõp @øng @Çu tr<sup>a</sup>n @pa bụn vò lřnh vùc thi c«ng c«ng tr÷nh ngÇm;
- Ví i vř thũ m<sup>1</sup>nh t<sup>1</sup>i @pa bụn Miõn Trung trong lřnh vùc c«ng tr÷nh ngÇm, C«ng ty tht«ng xuy<sup>a</sup>n @tƣc Tæng C«ng ty vµ C«ng ty mŃ giao cho thùc hiõn c<sub>c</sub> C«ng tr÷nh lí n cĩa @Êt nƣc, gióp C«ng ty lu«n æn @bñh vµ hõn thụn vƣt t mœc kũ ho<sup>1</sup>ch sřn xuÊt kinh doanh;
- Sói ngò c<sub>n</sub> bé kũ thuÊt vµ c«ng nh«n vËn hụn lụn nhõ, kinh nghiõm l@u nřm, cã kiõn thœc vµ hiõu biôt s@u sƣc vò m<sub>y</sub> mǎc thiôt bř vµ @pa h÷nh khu vùc Miõn Trung, gióp cho C«ng ty lu«n thùc hiõn tèt c<sub>c</sub> y<sup>a</sup>u cÇu cĩa chñ @Çu tt vµ @řm břo cho c<sub>c</sub> sřn phËm cĩa C«ng ty @t chÊt lƣt ng cao nhÊt, ví i thêi gian thi c«ng nhanh nhÊt;
- Sù chř @o vµ @ò ra c<sub>c</sub> giřli ph<sub>p</sub> th<sub>o</sub> gi křp thêi nh÷ng khã khřn trong ho<sup>1</sup>t @éng sřn xuÊt kinh doanh cĩa c<sub>c</sub> cËp l- nh @o C«ng ty mŃ nãi chung vµ břn th«n C«ng ty nãi ri<sup>a</sup>ng lụ nh«n tẽ lí n lụm n<sup>a</sup>n th÷ng lí i cĩa C«ng ty trong nřm qua;

### 5.2.2. Khã khřn

- Gi<sub>c</sub> cř c<sub>c</sub> lo<sup>i</sup> nhi<sup>a</sup>n liõu tr<sup>a</sup>n thř trt«ng phô thùc vµo nguån nhËp khËu tũ c<sub>c</sub> nƣc kh<sub>c</sub> vµ cã xu hƣng biõn @éng třng, lụm gia třng chi phĩ ho<sup>1</sup>t @éng cĩa m<sub>y</sub> mǎc thiôt bř, dËn @õn gi<sub>c</sub> thụn sřn phËm třng tt-ng øng vµ hũ quř tÊt yõu lụm giřm lí i nhuËn ho<sup>1</sup>t @éng cĩa C«ng ty trong nřm;
- Sói ngò c<sub>n</sub> bé kũ thuÊt lụn nhõ trong viõc nghiõm thu quyõt to<sub>n</sub> c<sub>c</sub> sřn phËm hõn thụn cβn thiõu vµ yõu, lụm řnh ht«ng @õn tiõn @é thu hải vèn, dËn @õn chi phĩ dẽ dang lí n, řnh ht«ng kh«ng nhá @õn c<sub>c</sub> chř ti<sup>a</sup>u hiõu quř sũ dõng vèn.
- Viõc lËp hã s- thiôt kũ cβn chËm, lụm cho qu<sub>c</sub> tr÷nh triõn khai thi c«ng kh«ng @óng ví i dù kiõn, c<sub>c</sub> nguån lúc vò m<sub>y</sub> mǎc, thiôt bř, tị chřnh, nh«n lúc kh«ng @tƣc @ta vµo sũ dõng theo @óng kũ ho<sup>1</sup>ch, lụm giřm hiõu quř sũ dõng vèn cĩa doanh nghiõp.
- Thiõu vèn vµ khã khřn trong viõc t÷m kiõm nguån vèn tị trř cho c<sub>c</sub> dù <sub>n</sub> @Çu tt mẽ rãng quy m« kinh doanh nhƣ: Sæi mĩ i m<sub>y</sub> mǎc thiôt bř, gãp vèn x@y dùng thñy @iõn, @Çu tt x@y dùng trô sũ lụm viõc @ang lụ vËn @ò cÇn phři cã giřli ph<sub>p</sub> th<sub>o</sub> gi

trong thời gian tới để thúc đẩy hơn nữa Công nghệ chuyển đổi số kinh doanh. Các công nghệ mới sẽ tiếp tục được đầu tư và triển khai.

### 5.3. Sản phẩm, dịch vụ, thị trường chính của Công ty

#### 5.3.1. Những chỉ số chủ yếu phản ánh tình hình kinh doanh của Công ty

**Bảng 8. Một số chỉ số chủ yếu phản ánh tình hình kinh doanh của Công ty**

Chỉ số	Đơn vị tính	Năm 2005	30/09/2006
<b><u>I. Các chỉ số về khả năng thanh toán</u></b>			
1. Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	1,62	1,77
2. Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1,19	1,08
<b><u>II. Các chỉ số về hiệu quả cấu trúc tài sản và nguồn vốn</u></b>			
1. Tỷ lệ nợ / Tổng nguồn vốn	%	55	66
2. Tỷ lệ vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	45	34
3. Tỷ lệ TSLĐ / Tổng tài sản	%	88	64
4. Tỷ lệ TSCĐ / Tổng tài sản	%	12	36
<b><u>III. Các chỉ số hoạt động</u></b>			
1. Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	3,28	1,83
2. Số ngày vòng quay hàng tồn kho	Ngày	110	196
3. Vòng quay khoản phải thu	Vòng	2,97	1,43
4. Kú thu tiền trung bình	Ngày	121	251
<b><u>IV. Các chỉ số sinh lời</u></b>			
1. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/doanh thu	%	11,3%	14,1%
2. Tỷ suất sinh lời của tài sản (ROA)	%	12,3%	7,01%
3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	27,4%	21%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2005 và BCTC 09 tháng đầu năm 2006)



➤ Tµi s¶n ltu ®éng chim t trọng lí n trong tng tµi s¶n, nm 2005 lµ 88%, 9 thng ®Çu nm 2006 lµ 64%. Tµi s¶n ltu ®éng ca C«ng ty tập trung chn yu  các kho¶n ph¶i thu vµ chi ph s¶n xuất kinh doanh d dang, ®y lµ ®c thi ca ngµnh xy lp, cc c«ng trnh thi c«ng ko dµi vµ thời gian thanh tn các kho¶n ph¶i thu chm. §iu nµy cng lý gi¶i tại sao h s kh¶ năng thanh tn n ngn hn ca C«ng ty rt ®¶m b¶o th h s kh¶ năng thanh tn nhanh li khng cao.

➤ Cng do ¶nh hng riêng c của ngµnh xy lp, dn ®n cc h số ph¶n nh tnh hnh hoạt ®éng của doanh nghip thp. S ngµy hµng tn kho vµ k thu tiền trung bình lí n lµ do ¶nh hng của các kho¶n ph¶i thu vµ chi ph s¶n xuất kinh doanh d dang. Ngµn tµi tr chn yu cho vn ltu ®éng ca C«ng ty lµ cc ngµn vn huy ®éng t bn ngoµi vµ t c«ng ty mi.

➤ Cc h số ph¶n nh kh¶ năng sinh li của doanh nghip  mc t-ng ®i tt. T sut li nhuận sau thuế trên doanh thu vµ t sut li nhuận sau thuế trn vn chn s h-u ®u có xu hng tng. §iu nµy ph¶n nh k t khi chuyn sang C«ng ty cæ phÇn hoạt ®éng kinh doanh của doanh nghip ngµy cµng hiu qu¶ vµ ®m li li ých nhiu hn cho cc cæ ®ng.

➤ **Lưu ý ng ®i s dng trong bc o co kiểm tn:**

✓ Do việc ký hợp ®ng kim tn vµ vic thc hiện kiểm tn sau ngµy 31/12/2005. V vy, kim tn vin khng th thc hin ®t c thn tc chng kin kim k hµng tn kho, tµi s¶n c ®nh, tin mt cng C«ng ty ti ngµy 31/12/2005. Tuy nhiên trong qu trình kim tn, kim tn vin ® thc hin kim k tµi s¶n c ®nh, tin, hµng tn kho ti thi ®im 30 thng 6 năm 2006 vµ kt hợp với cc thn tc kiểm tra, ®i chiu chng t, s k tn phát sinh t 31/12/2005 cho ®n ngµy kim k, ®¶m b¶o s liu ca các kho¶n mc tµi s¶n c ®nh, hµng tn kho, tin mt trn bc o cáo tµi chnh kim tn nm 2005 lµ chnh xc.

✓ Gi tr th-ng hiu ca C«ng ty ti kho¶n mc Tµi s¶n c ®nh v hnh lµ 1,9 t ®ng

Cn c pháp lý tnh gi tr th-ng hiu ca C«ng ty nh sau:

- Quyt ®nh s 819/Q§-BXD ngµy 25/05/2004 của B Xy dựng v việc ph dyt gi tr b phn doanh nghip thc hiện cæ phÇn ha C«ng ty S«ng §µ 10.1 ca C«ng ty S«ng §µ 10 – Tng C«ng ty S«ng §µ.

- Bên bán xác định giá trị doanh nghiệp của Xí nghiệp Sông Đà 10.1 theo Công ty Sông Đà 10 tại thời điểm 31/12/2003.
- Hợp đồng số đông nhận hiệu hưng họ, Tên công ty Sông Đà số 01/2006/TCT-SĐ10.1, ngày 9 tháng 11 năm 2006, giữa Tên công ty Sông Đà và Công ty cổ phần Sông Đà 10.1.
- Bên bán bán giao Xí nghiệp Sông Đà 10.1 sang Công ty cổ phần 10.1.

➤ **Giá trị chênh lệch mét sẽ khoản mục trên báo cáo tại chính trị thời điểm 31/12/2005 và 1/1/2006:**

- ✓ Sẽ để khoản mục các khoản phải thu trị thời điểm 31/12/2005 trên báo cáo kiểm toán năm 2005 là: 34.780.746.111 đồng, trị ngày 1/1/2006 trên báo cáo quý III năm 2006 là: 34.490.906.135 đồng. Chênh lệch 289.839.976 đồng.
- ✓ Nguyên nhân là do báo cáo tại chính năm 2005 tại Công ty kiểm toán Hãng Hợp Lễ theo chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC. Theo đó, Công ty kiểm toán góp khoản mục tại sổ lưu ý đáng kể vào khoản mục các khoản phải thu khác. Trong khi đó báo cáo tại chính quý III năm 2006 chưa tại kiểm toán do Công ty Lễ theo chế kế toán ban hành theo Quyết định 167/2000/QĐ-BTC ngày 20/10/2000. Theo đó, Công ty cổ phần Sông Đà 10.1 tại sổ lưu ý đáng kể ra khỏi khoản mục các khoản phải thu khác bao gồm 02 tiểu khoản: Tạm ứng và các khoản thuế chi phí quĩ, ký chi ngân hàng.
- ✓ Khoản mục ngân hàng trị thời điểm 31/12/2005 trên báo cáo kiểm toán năm 2005 là: 35.247.205.840 đồng, trị thời điểm 1/1/2006 trên báo cáo tại chính quý III là: 34.452.541.958 đồng. Chênh lệch 794.663.882 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là tại năm 2005 Công ty kiểm toán Hãng Hợp Lễ góp khoản mục ngân hàng vào chế tài các khoản phải trả phải nộp khác sẽ tiền là 794.663.882 đồng. Trong khi đó báo cáo tại chính quý III năm 2006, do Công ty cổ phần Sông Đà 10.1 Lễ tại sổ lưu ý các khoản mục trên thuận các chế tài riêng biệt.
- ✓ Việc Lễ báo cáo theo hai chế kế toán còn và có chế lưu ý chênh lệch các chế tài riêng biệt trên báo cáo tại chính năm 2005 và năm 2006, nhất là chế sai lệch tăng tại sổ lưu ý nguồn vốn sẽ là và. Năm 2006 Công ty Lễ báo cáo tại chính theo chế kế toán và.

### 5.3.2. Các khoản nợ của Công ty

Chỉ tiêu	31/12/2005	30/09/2006
<b>1. Nợ phải thu</b>	<b>34.780.746.111</b>	<b>31.461.670.073</b>
- Phải thu khách hàng	34.264.824.206	30.124.813.571
- Trả trước cho người bán	25.844.780	1.201.800.000
- Phải thu khác	490.077.125	135.056.502
<b>2. Nợ phải trả</b>	<b>35.247.205.840</b>	<b>62.693.296.360</b>
<b>2.1. Nợ ngắn hạn</b>	<b>35.247.205.840</b>	<b>34.154.222.256</b>
- Vay ngắn hạn	16.889.083.300	11.930.000.000
- Phải trả cho người bán	6.365.150.919	8.149.609.768
- Người mua trả tiền trước	4.265.730.000	7.954.000.000
- Thuở vư c, c khoản phải nộp Thuế nư c	3.012.546.552	464.101.907
- Phải trả công nhân viên	2.811.616.027	2.840.247.336
- Chi phí phải trả	749.663.882	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.153.415.160	2.816.263.245
<b>2.2. Nợ dài hạn</b>		<b>21.847.000.000</b>
<b>2.3. Nợ khác ( Chi phí phải trả)</b>		<b>6.692.074.104</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2005 và BCTC 09 tháng đầu năm 2006)

- Nhất tran ẽ. phõn tĩch, do doanh nghiệp ho t ẽng trong ngũnh x ỹ l ỹp, v ỹ v ỹ c, c khoản phải thu th ẽng chiõm tũ tr ẽng lĩn trong t ẽng tũ s ỹn l ỹt ẽng cĩa Công ty vũ chĩ yõu lũ c, c khoản phải thu c, c chĩ ẽũ tũ.
- S ẽi vĩ i c, c khoản phải trả, ngoũ c, c khoản ph ỹt sinh trong h ẽt ẽng th ẽng ni ẽn nh t: phải trả công nhân viên, phải trả, phải nộp Thuế nư c... Công ty c ỹn chĩ yõu chiõm dõng ẽtĩc cĩa c, c nhũ cung c ẽp vũ hũy ẽng tũ ngõn hũng. Trong qu ỹ tr ẽnh ho t ẽng kinh doanh Công ty lu ẽn thũc hiõn nghĩla võ thanh tũn ẽng hĩn c ỹ g ẽc vũ l ỹ cho ngõn hũng, chĩ nĩ, ẽtĩc c, c ngõn hũng ẽnh gi ỹ lũ ẽn vũ r ẽt c ỹ uy tĩn trong ho t ẽng tĩn dõng. B ẽn c ỹnh ẽ ẽ, Công ty m ỹ lũ Công ty C ẽ ph ẽn S ẽng S ỹ 10

công. Mọi điều kiện trên nhất Công ty hợp thuận mãi mãi và với Nhà nước, mọi... giúp Công ty luôn hợp thuận với tất cả các kế hoạch kinh doanh hợp pháp.

- Các khoản phải trả phải nộp khác tổng cộng 1.662.848.085 đồng chỉ yếu là do Công ty hạch toán các khoản phải trả Công ty cổ phần Sông Đà 10.1 hiện nay chưa trả, sẽ tiến hành 1.178.000.000 đồng. Công ty sẽ thanh toán bù trừ khoản này vào giá trị công nợ hợp thuận của Công ty Sông Đà 10.1 đồng thời hiện cho Công ty Sông Đà 10. Các khoản chi phí lãi gảm kinh phí công, BHYT, BHXH phải nộp hàng năm và chưa nộp.
- Chi phí phải trả trả nợ của công ty tại chính 9 tháng cuối năm 2006 phát sinh 6.692.074.104 đồng, là do Công ty trích trước vào chi phí trong kỳ dự phòng cho phần lãi lãi ngân hàng và tất cả chi phí khác của công ty và khoản phải nộp khác. Cuối năm, Công ty sẽ quyết toán chi phí của công ty và chi phí của phần lãi lãi ngân hàng phải thanh toán do lãi của công ty và chi phí của phần lãi lãi ngân hàng sẽ là một phần của công ty sẽ thực hiện giảm chi phí sẽ khi kết thúc công nợ.

**Bảng tăng giảm hình thành và trả nợ vay của Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1**

Đơn vị: Đồng

Ngân hàng vay vốn	Mô hình vay vốn	Giá trị VND	Lãi suất	Thời hạn (tháng)	Số dư tính 30/9/2006
<b>1. Vay ngắn hạn</b>					
CN Ngân hàng SJCCT và Phát triển Gia Lai	Bổ sung vốn đầu tư	11.930.000.000	0,94%	11/2006	11.930.000.000
<b>2. Vay trung dài hạn</b>					
CN Ngân hàng SJCCT và Phát triển Gia Lai	Mua 02 máy xúc lật Kawasaki	4.575.000.000	0,93%/ tháng	12/2008	4.575.000.000
CN Ngân hàng SJCCT và Phát triển Gia Lai	Mua 02 quạt gió hầm	1.023.000.000	0,91%/ tháng	12/2007	1.023.000.000

CN Ngõn hợng SÇu tñ vự Ph, t trỉõn Gia Lai	Mua 02 m, y b-m tróc vít c, nh neo	249.000.000	0,93%/ th, ng	7/2010	249.000.000
CN Ngõn hợng SÇu tñ vự Ph, t trỉõn Gia Lai	Mua m, y khoan hçm Boomer sè 1	12.0000.000.000	0,93%/ th, ng	6/2008	12.0000.000.000
CN Ngõn hợng SÇu tñ vự Ph, t trỉõn Gia Lai	Mua m, y khoan hçm Boomer sè 2	4.000.000.000	0,93%/ th, ng	6/2010	4.000.000.000
<b>Tợng cợng</b>		<b>21.847.000.000</b>			<b>21.847.000.000</b>

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)

## 6. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT

### 6.1. Héi ®ợng quợn trř

#### 1. ÔNG TRẦN NGỌC LAN

**Giớ tñnh:** Nam

**Ngự th, ng n' m sinh:** 20/06/1958

**Quốc tñch:** Việt Nam

**D'õn tợc:** Kinh

**Qu' qu, n:** X. Hiõn Kh, nh, huyện Vô Bợn, tỉnh Nam Sợnh

**Sợa chổ th' ợng trợ:** X. Kiõn Hợng, th' x. Hự Sợng, tỉnh Hự T' y

**Sè ®iõn tho'i:** 047.684.658

**Trợnh ®é v' n ho, :** 10/10

**Trợnh ®é chuy' n m' n:** Kũ s' ®iõn

**Qu, trợnh cợng t, c:**

- 2/1982 - 12/1983: Kũ s' Xỷ nghiệp hçm, Công ty X' y dùng Công trợnh Ngçm

- 1/1984 - 12/1986: Sứ mệnh đầu tiên, Xây dựng hầm 1
- 1/1987 - 4/1989: Tăng hiệu quả Tăng hiệu năng công, Công ty Xy dựng Công trình ngầm
- 5/1989 - 12/1990: Lao động hập t, c t'i Công hĩa IRAQ
- 1/1991 - 3/1992: Trùng ban Việt t công trình ngầm, Xây dựng Xy lý nòn măng vư Cép tho, t n'íc- Công ty Xy dựng Công trình ngầm.
- 4/1992 - 12/1992: Phã Gi, m òc Xây dựng Cung øng Việt t v'En t'li, Công ty Xy dựng Công trình ngầm.
- 1/1993 - 6/1997: Trùng ban òi di'òn, Công ty Xy dựng Công trình ngầm t'i Hµ Sông
- 7/1997 - 7/2003: Trùng ph'ng Việt t, Công ty Xy dựng Công trình ngầm Sông Sµ 10.1
- 8/2003 - 1/2004: Phã Gi, m òc Công ty Sông Sµ 10
- 2/2004 - 12/2005: Bý th' S'ing ñy, Phã Gi, m òc Công ty Sông Sµ 10
- 01/2006 òn nay: Bý th' S'ing ñy, Chñ t'ch Héi òng qu'ln tr' Công ty Cæ ph'cn Sông Sµ 10, Chñ t'ch Héi òng qu'ln tr' Công ty Cæ ph'cn Sông Sµ 10.1.

**Chức vụ hiện nay:** Chñ t'ch Héi òng qu'ln tr' Công ty Cæ ph'cn Sông Sµ 10 kiêm Chñ t'ch Héi òng qu'ln tr' Công ty Cæ ph'cn Sông Sµ 10.1.

**Số Cổ phần nắm giữ:** 700.000 Cổ phần (m'nh gi, : 10.000 òng)

**Trong òã:** Sè h÷u c, nh'òn: 0 Cổ phần

S'i di'òn sè h÷u ph'cn v'èn nhµ n'íc: 700.000 Cổ phần

**Nh÷ng ng'òe li'án quan nắm giữ cổ phiếu:**

Ví: S'ing Th' B'ich H'ĩa

Số cổ phần nắm giữ: 1.500 Cổ phần (m'nh gi, 10.000 òng)

QuyÒn lĩi m®u thuËn víi lĩi Ých C«ng ty: Kh«ng.

## 2. ÔNG VŨ VĂN TÍNH

Gíi tĩnh: Nam

Ngµy thµng nµm sinh: 19/7/1958

Quèc tĩch: ViÕt Nam

D©n t¸c: Kinh

Quª quµn: X. Yªn S¸ng, huyÖn Ý Yªn, tØnh Nam SØnh

Şta chñ th·êng trú: X. KiÕn Hång, thµ x. Hµ S«ng, tØnh Hµ T©y

Sè ®iÖn tho¹i: 047.683.999

Trªnh ®é vµn hoµ: 10/10

Trªnh ®é chuyªn m«n: Kü S¸ Khai thµc hÇm Iß

Quµ trªnh c«ng tµc

- 7/1981 - 8/1983: Nh©n viªn kü thuËt XÝ nghiÖp hÇm, C«ng ty X©y dùng C«ng trªnh ngÇm.
- 9/1983 - 5/1986: Khu trång XÝ nghiÖp hÇm, C«ng ty X©y dùng C«ng trªnh ngÇm
- 6/1986 - 7/1990: Ph¸ Giµm ®èc XÝ nghiÖp hÇm, C«ng ty X©y dùng C«ng trªnh ngÇm
- 8/1990 - 5/1993: Ph¸ Giµm ®èc XÝ nghiÖp hÇm, Thñy ®iÖn S«ng Hinh
- 6/1993 - 12/1995: Ph¸ Giµm ®èc XÝ nghiÖp hÇm, C«ng ty C«ng trªnh ngÇm
- 1/1996 - 5/1997: Giµm ®èc XÝ nghiÖp hÇm 1, C«ng ty X©y dùng S«ng Sµ 10
- 6/1997 - 8/2001: Ph¸ Giµm ®èc C«ng ty S«ng Sµ 10, kiªm ph¸ BÝ th¸ S¶ng uú C«ng ty
- 9/2001 - 10/2003: Ph¸ Giµm ®èc C«ng ty kiªm Giµm ®èc XÝ nghiÖp S«ng Sµ 10.2

- 11/2003 - 12/2005: Giám đốc Công ty Sông Sũ 10, kiêm phó Bí thư Đảng ủy Công ty
- 01/2006 đến nay: Tăng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Sũ 10 kiêm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Sũ 10.1
- Chức vô hiệu nay: Tăng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Sũ 10 kiêm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Sũ 10.1
- Số Cổ phần nắm giữ: 200.000 Cổ phần (mỗi cổ phần: 10.000 đồng)

Trong đó: Sốหุ้น sở hữu: 0 Cổ phần  
Số cổ phần sở hữu nhưng nắm giữ: 200.000 Cổ phần

Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu:

Ví dụ: Nguyễn Thị Lụa  
Số cổ phần nắm giữ: 1.300 Cổ phần (mỗi cổ phần: 10.000 đồng)

Quyền lợi mà thu được vì lợi ích Công ty: Không

### 3. NGUYỄN VĂN BẮY

Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 20/2/1958  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Quê quán: Xã Quảng Nghiệp, huyện Tø Kú, tỉnh Hải Dương  
Địa chỉ thường trú: Xã Kiõn Hång, thị xã Hùng, tỉnh Hùng  
Số điện thoại: 047.683.989  
Trình độ văn hóa: 10/10  
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí  
Quá trình công tác:

- 1982 - 1988: Sếp trưởng đội cơ khí, Công ty Xy dùng Công trình ngầm



- 1989 - 1991: Giµm ®èc XÝ nghiÖp Khoan næ - C«ng tr×nh ngÇm, C«ng ty X©y dùng C«ng tr×nh ngÇm
  - 1992 - 1993: Trtëng phßng vËt tË, §1i diÖn Tæng C«ng ty X©y dùng S«ng Sµ t1i Phó Yªn
  - 1994 - 2000: Trtëng phßng VËt tË C«ng ty S«ng Sµ 10
  - 2001 - 2005: Phã Giµm ®èc C«ng ty S«ng Sµ 10
  - 01/2006 ®Õn nay: Phã Tæng Giµm ®èc C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10, thµnh viªn Héi ®ång qu¶n trÞ C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1
- Chøc vô hiÖn nay:** Phã Tæng Giµm ®èc C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10, thµnh viªn Héi ®ång qu¶n trÞ C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1
- Sè Cæ phÇn n¾m gi÷:** 200.800 Cæ phÇn (mÖnh giµ: 10.000 ®ång)
- Trong ®ã:** Sè h÷u cµ nh©n: 800 Cæ phÇn  
§1i diÖn sè h÷u phÇn vèn nhµ nËt c: 200.000 Cæ phÇn.

QuyÖn lÿi m©u thuËn víi lÿi Ých C«ng ty: Kh«ng

#### 4. NG NGUYỄN VĂN TÁNH

- Giíi tÿnh:** Nam
- Ngµy thµng nËm sinh:** 15/11/1957
- Quèc tÿch:** ViÖt Nam
- D©n tíc:** Kinh
- Quª quµn:** Ý Yªn, tØnh Nam §1nh
- §ba chØ th• êng trú:** X. KiÖn Hång, thÞ x. Hµ S«ng, tØnh Hµ T©y
- Sè ®iÖn tho1i :** 059 716847
- Tr×nh ®é vÿn hoµ:** 10/10
- Tr×nh ®é chuyªn m«n:** Kü sË Khai thµc má hÇm lß
- Quµ tr×nh c«ng tµc:**

- **3/1981 - 10/1981:** Công nhân bé Kù thuật Xí nghiệp Hầm, Công ty Xty dùng Công trình Ngầm Thuỷ điện Hồ Bình, tỉnh Hồ Bình.
- **11/1981 - 11/1984:** Sẻi trặng ẻi Khoan hẻm, Công ty Xty dùng Công trình Ngầm Thuỷ điện Hồ Bình, tỉnh Hồ Bình.
- **1985 - 1989:** Phả Giẻm ẻc Xí nghiệp Hẻm Công ty Xty dùng Công trình Ngầm Thuỷ điện Hồ Bình, tỉnh Hồ Bình.
- **1990 - 1993:** Trặng phẻng An toàn - Công ty Xty dùng cẻng trẻnh ngẻm tẻi thẻy ẻi Hồ Bình, tỉnh Hồ Bình.
- **1994 - 1998:** Trặng phẻng An toàn - Công ty Xty dùng cẻng trẻnh ngẻm tẻi thẻy ẻi Yaly, tỉnh Gia Lai.
- **5/1998 - 9/2000:** Trặng phẻng Kinh tế - Kế hoẻch Công ty Xty dùng Công trình Ngầm Sẻng Sẻ 10 tẻi Tẻy Nguyẻn, thuỷ ẻi Yaly, tỉnh Gia Lai.
- **9/2000 - 12/2002:** Giẻm ẻc Chi nhẻnh Công ty Xty dùng Công trình Ngầm Sẻng Sẻ 10 tẻi Tẻy Nguyẻn, thuỷ ẻi Yaly, tỉnh Gia Lai.
- **1/2003 - 6/2004:** Phả Giẻm ẻc Công ty Sẻng Sẻ 10 kiẻm Giẻm ẻc Xí nghiệp Sẻng Sẻ 10.1, thuỷ ẻi Sẻ San 3, tỉnh Gia Lai.
- **7/2004 ẻn nay:** Thẻnh viẻn Hẻi ẻng Quẻn trẻ, Giẻm ẻc Công ty Cẻ phẻn Sẻng Sẻ 10.1.

**Chẻc vẻ hiẻn nay:** Thẻnh viẻn Hẻi ẻng Quẻn trẻ, Giẻm ẻc Công ty Cẻ phẻn Sẻng Sẻ 10.1.

**Sẻ Cẻ phẻn nẻm giẻ:** 206.930 Cẻ phẻn (mẻnh giẻ: 10.000 ẻng)

**Trong ẻ:** Sẻ hẻu cẻ nhẻn: 15.000 Cẻ phẻn

Sẻi diẻn cho cẻ cẻ ẻng khẻc: 191.930 Cẻ phẻn.

**Quyẻn lẻi mẻu thuẻn vẻi lẻi vẻch Công ty:** Khẻng

## 5. ẻNG HOẻNG Lẻ SỬ

---

<b>Giới tính:</b>	Nam
<b>Ngày tháng năm sinh:</b>	30/06/1960
<b>Quốc tịch:</b>	Việt Nam
<b>Dân tộc:</b>	Kinh
<b>Quê quán:</b>	Huyện Néi
<b>Địa chỉ thường trú:</b>	Phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
<b>Số điện thoại:</b>	059 716906
<b>Trình độ văn hóa:</b>	10/10
<b>Trình độ chuyên môn:</b>	Kỹ sư Xây dựng Công trình ngầm
<b>Quá trình công tác:</b>	
• <b>1984 - 1985:</b>	Con bé Kỹ thuật Xây dựng Hạng I, Công ty Xây dựng Công trình Ngầm Thuộc Viện Học Viện, tỉnh Học Viện.
• <b>1986 - 1987:</b>	Sĩ trưởng Sĩ Xuất Xây dựng Hạng I, Công ty Xây dựng Công trình Ngầm Thuộc Viện Học Viện, tỉnh Học Viện.
• <b>1988 - 1993:</b>	Trưởng Ban Kinh tế - Kế hoạch - Kỹ thuật Xây dựng Hạng I, Công ty Xây dựng Công trình Ngầm Thuộc Viện Học Viện, tỉnh Học Viện.
• <b>1993 - 2000:</b>	Trưởng Ban Kinh tế - Kế hoạch - Kỹ thuật Xây dựng Hạng I, Công ty Xây dựng Công trình Ngầm Thuộc Viện Yaly, tỉnh Gia Lai.
• <b>2001 - 2002:</b>	Trưởng Ban Kỹ thuật Chi nhánh Công ty Sông Sù 10 tại Tỉnh Nghệ An.
• <b>2003 - 7/2004:</b>	Phó Giám đốc Xây dựng Sông Sù 10.1, Công ty Sông Sù 10, Tầng Công ty Sông Sù Thuộc Viện S <sup>a</sup> San 3 - Chi nhánh, tỉnh Gia Lai.
• <b>08/2004 - 02/2006 :</b>	Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Sù 10.1

• 03/2006 @ũn nay: Thụnh vi<sup>a</sup>n Héi @ảng qu<sup>l</sup>n tr<sup>l</sup>, Ph<sup>h</sup> Gi<sup>m</sup> @èc C<sup>ng</sup> ty C<sup>ph</sup> S<sup>ng</sup> S<sup>µ</sup> 10.1

Ch<sup>oc</sup> v<sup>o</sup> hi<sup>õn</sup> nay: Thụnh vi<sup>a</sup>n Héi @ảng qu<sup>l</sup>n tr<sup>l</sup>, Ph<sup>h</sup> Gi<sup>m</sup> @èc C<sup>ng</sup> ty C<sup>ph</sup> S<sup>ng</sup> S<sup>µ</sup> 10.1

S<sup>e</sup> C<sup>ph</sup> S<sup>ng</sup> n<sup>3/4</sup>m gi<sup>÷</sup>: 57.240 C<sup>ph</sup> S<sup>ng</sup> (m<sup>õn</sup>h gi<sup>÷</sup>: 10.000 @ảng)

Trong @<sup>ã</sup>: S<sup>e</sup> h<sup>÷</sup>u c<sup>u</sup> nh<sup>õn</sup>: 11.600 C<sup>ph</sup> S<sup>ng</sup>

S<sup>1</sup>i di<sup>õn</sup> s<sup>e</sup> h<sup>÷</sup>u cho c<sup>u</sup>c c<sup>æ</sup> @<sup>ng</sup> kh<sup>u</sup>c: 45.640 C<sup>ph</sup> S<sup>ng</sup>.

Quy<sup>õn</sup> l<sup>i</sup> m<sup>õu</sup> thu<sup>én</sup> ví i l<sup>i</sup> ých C<sup>ng</sup> ty: Kh<sup>ng</sup>

## 6.2. Ban ki<sup>õm</sup> so<sup>t</sup>

### 1. ÔNG TRÂN TUẤN LINH

Gi<sup>i</sup> i t<sup>ính</sup>: Nam

Ng<sup>y</sup> th<sup>ng</sup> n<sup>õm</sup> sinh: 05/09/1974

Qu<sup>èc</sup> t<sup>h</sup>ch: Vi<sup>õt</sup> Nam

D<sup>õn</sup> t<sup>éc</sup>: Kinh

Qu<sup>a</sup> qu<sup>u</sup>n: Th<sup>nh</sup> ph<sup>è</sup> Nam S<sup>nh</sup>, t<sup>nh</sup> Nam S<sup>nh</sup>

S<sup>h</sup>a ch<sup>õ</sup> th<sup>•</sup> êng tr<sup>ó</sup>: Khu t<sup>ép</sup> th<sup>õ</sup> C<sup>ng</sup> ty S<sup>ng</sup> S<sup>µ</sup> 10 t<sup>1</sup>i C<sup>ç</sup>u B<sup>t</sup>-u, H<sup>µ</sup> S<sup>ng</sup>

S<sup>e</sup> @<sup>i</sup>õn tho<sup>1</sup>i: 047.683.990

Tr<sup>x</sup>nh @<sup>é</sup> v<sup>in</sup> ho<sup>u</sup>: 12/12

Tr<sup>x</sup>nh @<sup>é</sup> chuy<sup>a</sup>n m<sup>«n</sup>: Th<sup>1</sup>c s<sup>ũ</sup> kinh t<sup>õ</sup>

Qu<sup>u</sup> tr<sup>x</sup>nh c<sup>ng</sup> t<sup>u</sup>c:

• 11/1996 - 05/1998: Chuy<sup>a</sup>n vi<sup>a</sup>n ph<sup>õng</sup> T<sup>u</sup>i ch<sup>ính</sup> K<sup>õ</sup> to<sup>u</sup>n C<sup>ng</sup> ty S<sup>ng</sup> S<sup>µ</sup> 10 - T<sup>æ</sup>ng C<sup>ng</sup> ty S<sup>ng</sup> S<sup>µ</sup>.

• 06/1998 - 9/1999: K<sup>õ</sup> to<sup>u</sup>n tr<sup>t</sup>êng Chi nh<sup>u</sup>nh C<sup>ng</sup> ty S<sup>ng</sup> S<sup>µ</sup> 10 t<sup>1</sup>i Mi<sup>õn</sup> Nam - T<sup>æ</sup>ng C<sup>ng</sup> ty S<sup>ng</sup> S<sup>µ</sup>.

- 10/1999 - 9/2000: Phã trřng phßng Tµi chřnh Kõ to, n C«ng ty S«ng Sµ 10 - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- 10/2000 - 4/2001: Kõ to, n trřng Chi nh, nh C«ng ty S«ng Sµ 10 t'i T©y Nguyªn - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- 5/2001 - 12/2001: Kõ to, n trřng Chi nh, nh C«ng ty S«ng Sµ 10 t'i Miøn B¾c - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- 1/2002 - 12/2005: Kõ to, n trřng C«ng ty S«ng Sµ 10 - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- 1/2006 ®Õn nay: Kõ to, n trřng C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10 - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- Chøc vô hiÕn nay: Trřng ban kiõm so,t C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10.1, Kõ to, n trřng C«ng ty Cæ phÇn S«ng Sµ 10 - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.

Sè Cæ phÇn n¾m gi÷: 115.000 Cæ phÇn (mõnh gi÷: 10.000 ®ång)

Trong ®ã: Sè h÷u c, nh©n: 5.000 Cæ phÇn

S'i diõn sè h÷u phÇn vèn nhµ nñi c: 110.000 Cæ phÇn.

Quyõn lři m©u thuén víi lři Ỗch C«ng ty: Kh«ng

## 2. ¤NG ĐOÀN VĂN TIẾN

Giíi třnh: Nam

Nguy th, ng n' m sinh: 05/07/1980

Quèc třch: ViÕt Nam

D©n tíc: Kinh

Quª qu, n: San Phñ ng, tñnh Hµ T©y

Sßa chñ th• êng tró: Trung Ch©u, San Phñ ng, tñnh Hµ T©y

Sè ®iõn tho'i:

Trªnh ®é v' n ho, : 10/10

**Tr×nh ®é chuyªn m«n:** C nh©n tµi chÝnh Ng©n hµng

**Qu¸ tr×nh c«ng t¸c:**

- **9/2003 - 7/2004:** Chuyªn viªn phßng Tµi chÝnh - K to¸n, XÝ nghiÖp S«ng Sµ 10.1, C«ng ty S«ng Sµ 10 - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- **08/2004 - 5/2005:** Chuyªn viªn phßng Tµi chÝnh - K to¸n, C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1 - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- **06/2005 - 02/2006:** Ph¸ tr¸ng phßng Tµi chÝnh - K to¸n, C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1 - Tæng C«ng ty S«ng Sµ.
- **03/2006 ®Õn nay:** Thµnh viªn Ban Kiểm so¸t, Ph¸ tr¸ng phßng Tµi chÝnh - K to¸n, C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1
- Chc v hiÖn nay:** Thµnh viªn Ban kiểm so¸t, Ph¸ tr¸ng phßng Tµi chÝnh - K to¸n, C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1.

**Sè Cæ phÇn n¸m gi÷:** 36.010 Cæ phÇn (mnh gi¸: 10.000 ®¸ng)

**Trong ®ã:** Sè h÷u c¸ nh©n: 2.000 Cæ phÇn

S¸i diÖn sè h÷u cho c¸c cæ ®«ng kh¸c: 34.010 Cæ phÇn.

**Quyn l¸i mu thun v¸i l¸i Ých C«ng ty:** Kh«ng

### 3. NG ĐINH THẾ ĐIỆP

**Gi¸i tÝnh:** Nam

**Ngµy th¸ng n¸m sinh:** 04/11/1980

**Quốc t¸ch:** ViÖt Nam

**D©n t¸c:** Kinh

**Qu¸ qu¸n:** Th¸ x¸ U«ng BÝ, T¸nh Qu¸ng Ninh

**S¸a ch¸ th¸ng tr:** Tæ 3B, Khu II, P. B¸c S¸n, Th¸ x¸ U«ng BÝ, T. Qu¸ng Ninh

**Sè ®iÖn tho¸i:**

**Tr×nh ®é v¸n ho¸:** 12/12

**Tr×nh ®é chuyªn m«n:** K¸ s¸ kinh tế qu¸n tr¸ doanh nghiÖp dÇu khÝ

**Quá trình c«ng t<sub>3</sub>c:**

- T11/2002 – 07/2004: Chuy<sup>a</sup>n vi<sup>a</sup>n phßng Kinh t<sup>o</sup>- K<sup>o</sup> ho<sup>1</sup>ch- X<sup>y</sup> nghi<sup>o</sup>p S«ng Sµ 10.1 – C«ng ty S«ng Sµ 10- Tæng c«ng ty S«ng Sµ
- T/2004 – 10/2006 : Chuy<sup>a</sup>n vi<sup>a</sup>n phßng Kinh t<sup>o</sup>- K<sup>o</sup> ho<sup>1</sup>ch C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1- Tæng c«ng ty S«ng Sµ.
- T11/2006 ®<sup>o</sup>n nay: Thụnh vi<sup>a</sup>n Ban ki<sup>o</sup>m so<sup>3</sup>t, Chuy<sup>a</sup>n vi<sup>a</sup>n phßng Kinh t<sup>o</sup> – K<sup>o</sup> ho<sup>1</sup>ch C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1.

**Ch<sup>o</sup>c v<sup>o</sup> hi<sup>o</sup>n nay:** Thụnh vi<sup>a</sup>n Ban Ki<sup>o</sup>m so<sup>3</sup>t C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1- Tæng c«ng ty S«ng Sµ.

**S<sup>e</sup> Cæ phÇn n<sup>3</sup>m gi<sup>÷</sup>:** 4.960 Cæ phÇn (m<sup>o</sup>nh gi<sup>÷</sup>: 10.000 ®<sup>o</sup>ång)

**Trong ®<sup>o</sup>a :** S<sup>e</sup> h<sup>÷</sup>u c<sup>3</sup> nh<sup>o</sup>n: 4.960 Cæ phÇn  
S<sup>1</sup>i di<sup>o</sup>n s<sup>e</sup> h<sup>÷</sup>u phÇn v<sup>e</sup>n nh<sup>u</sup> n<sup>3</sup>t<sup>3</sup>c: 0 Cæ phÇn.

**Quy<sup>o</sup>n l<sup>i</sup>i m<sup>o</sup>u thu<sup>o</sup>n v<sup>i</sup>i l<sup>i</sup>i v<sup>3</sup>ch C«ng ty:** Kh«ng

**6.3. Ban Tæng Gi<sup>o</sup>m ®<sup>o</sup>c**

**1. ÔNG NGUYỄN VĂN TÁNH**

Lý l<sup>3</sup>ch ®<sup>o</sup>t<sup>3</sup>c tr<sup>3</sup>xh b<sup>u</sup>y t<sup>3</sup>i phÇn 1- Lý l<sup>3</sup>ch H<sup>e</sup>i ®<sup>o</sup>ång qu<sup>o</sup>l<sup>3</sup>n tr<sup>3</sup>

**2. ÔNG HOÀNG LÊ SỬ**

Lý l<sup>3</sup>ch ®<sup>o</sup>t<sup>3</sup>c tr<sup>3</sup>xh b<sup>u</sup>y t<sup>3</sup>i phÇn 1- Lý l<sup>3</sup>ch H<sup>e</sup>i ®<sup>o</sup>ång qu<sup>o</sup>l<sup>3</sup>n tr<sup>3</sup>

**3. ÔNG THÁI DOÀN TÂN**

**Gi<sup>o</sup>i t<sup>3</sup>nh:** Nam

**Ng<sup>u</sup>y th<sup>3</sup>ng n<sup>3</sup>m sinh:** 07/07/1963

**Qu<sup>o</sup>c t<sup>3</sup>ch:** Vi<sup>o</sup>t Nam

**D<sup>o</sup>n t<sup>3</sup>c:** Kinh

**Qu<sup>a</sup> qu<sup>o</sup>n:** S« Lt-ng, t<sup>3</sup>nh Ngh<sup>o</sup> An

**S<sup>3</sup>ta ch<sup>3</sup> th<sup>3</sup> ®<sup>o</sup>ng tr<sup>3</sup>o:** Ph<sup>3</sup>t<sup>3</sup>ng T<sup>3</sup>nh Th<sup>3</sup>nh, th<sup>3</sup> x- H<sup>o</sup>m B<sup>3</sup>xh, t<sup>3</sup>nh H<sup>o</sup>m B<sup>3</sup>xh.

Số @iễn tho'i : 059 716846

Tr@nh @é v'ın ho\_ : 10/10

Tr@nh @é chuy^n m@n: Kü st khai th\_ c má lé thi^n

Qu\_ tr@nh c@ng t\_ c:

- 1985 - 1989: Nh@n vi^n kü thuēt Xy nghiệp lé thi^n, Công ty X@y dùng Công tr@nh Ngçm Thuú @iễn Họp B@nh, t@nh Họp B@nh.
- 1990 - 1994: Séi trt@ng c@ng tr@nh Công ty X@y dùng Thuú @iễn Miền Trung - T@ng Công ty Sông Sµ.
- 1995 - 1997: Khu trt@ng ki^m trt@ng ban An to@n Xy nghiệp Lé thi^n Công ty X@y dùng Công tr@nh Ngçm - T@ng Công ty Sông Sµ.
- 01/1998 - 12/1998: Phã phβng An to\_ n Xy nghiệp Sông Sµ 10.1
- 1999 - 2001: Phã Gi\_ m @èc Chi nh\_ nh Công ty Sông Sµ 10 t'i Miền Nam - T@ng Công ty Sông Sµ.
- 2001 - 7/2004: Phã Gi\_ m @èc Xy nghiệp Sông Sµ 10.1, Công ty Sông Sµ 10 -T@ng Công ty Sông Sµ.
- 08/2004 @iễn nay: Phã Gi\_ m @èc Công ty C@ phçn Sông Sµ 10.1 - T@ng Công ty Sông Sµ.

Chøc v@ hi@n nay: Phã Gi\_ m @èc Công ty C@ phçn Sông Sµ 10.1 - T@ng Công ty Sông Sµ.

Sè C@ phçn n% m gi÷: 10.570 C@ phçn (m@nh gi\_ : 10.000 @áng)

Trong @ã: Sè h÷u c\_ nh@n: 10.570 C@ phçn

S'i di@n sè h÷u phçn vèn nhµ n'tíc: 0 C@ phçn.

Quy@n l@i m@u thuēn víi l@i ých Công ty: Kh@ng

#### 4. ÔNG NGUYỄN VĂN MAI

Giíi t@nh: Nam



---

**Nguy th \_ng n`m sinh:** 04/03/1958

**Quốc tịch:** Việt Nam

**D©n t¸c:** Kinh

**Qu<sup>a</sup> qu \_n:** Họ T©y

**Địa ch¸h th• êng tr¸:** Ph¸ng T©n Th¸nh, th¸ x• H¸m B¸nh, t¸nh H¸m B¸nh.

**S¸ ®i¸n tho`i:** 059 716846

**Tr¸nh ®¸ v`n ho \_:** 10/10

**Tr¸nh ®¸ chuy¸n m¸n:** K¸ sĩ Khai th¸c Má h¸m IB

**Qu \_ tr¸nh c¸ng t¸c:**

- **2/1983 - 3/1996:** C¸n b¸ k¸ thu¸t C¸ng ty X©y d¸ng C¸ng tr¸nh Ng¸m S¸ng S¸ 10 - T¸ng C¸ng ty S¸ng S¸.
- **4/1996 - 9/2003:** Khu tr¸ng Khoan phun C¸ng ty S¸ng S¸ 10 - T¸ng C¸ng ty S¸ng S¸.
- **10/2003 - 7/2004:** Ph¸ Gi \_m ®¸c X¸ nghi¸p S¸ng S¸ 10.1, C¸ng ty S¸ng S¸ 10 -T¸ng C¸ng ty S¸ng S¸.
- **08/2004 ®¸n nay:** Ph¸ Gi \_m ®¸c C¸ng ty Cæ phÇn S¸ng S¸ 10.1- T¸ng C¸ng ty S¸ng S¸.

**Ch¸c v¸ hi¸n nay:** Ph¸ Gi \_m ®¸c C¸ng ty Cæ phÇn S¸ng S¸ 10.1- T¸ng C¸ng ty S¸ng S¸.

**S¸ Cæ phÇn n¸m gi÷:** 8.630 Cæ phÇn (m¸nh gi \_: 10.000 ®¸ng)

**Trong ®¸:** S¸ h¸u c¸ nh¸n: 8.630 Cæ phÇn  
S¸i di¸n s¸ h¸u phÇn v¸n nh¸ n¸i c: 0 Cæ phÇn.

**Quy¸n l¸i m¸u thu¸n v¸i l¸i ých C¸ng ty:** Kh¸ng

## 5. ¸NG PH¸NG VĂN V¸N

**Gi¸i t¸nh:** Nam

**Nguy th \_ng n`m sinh:** 13/07/1953

---

Quốc tịch:	Việt Nam
Đ©n t¸c:	Kinh
Quª qu¸n:	Quốc Oai, tỉnh Hà Tây
Địa chỉ thường trú:	56A Nguyễn Sĩêng, Pleiku, tỉnh Gia Lai
S¸ ®i¸n tho¸i:	059 717003
Tr¸nh ®¸ v¸n ho¸:	10/10
Tr¸nh ®¸ chuyªn m¸n:	K¸ sĩ ch¸ t¸o m¸y
Qu¸ tr¸nh c¸ng t¸c:	
• 1971 - 1972:	Sinh viªn tr¸ng Sĩi h¸c B¸ch khoa Hà Néi
• 1972 - 1975:	Chi¸n sĩ Qu¸n ®¸i Nh¸n d¸n Việt Nam, chi¸n sĩ thu¸c C22, D177, E236, F361.
• 1975 - 1981:	Sinh viªn tr¸ng Sĩi h¸c B¸ch khoa Hà Néi.
• 1982 - 1984:	K¸ sĩ, nh¸n viªn K¸ thu¸t C¸ kh¸, C¸ng ty X¸y dùng c¸ng tr¸nh Ng¸m Thu¸ ®i¸n H¸m B¸nh, tỉnh H¸m B¸nh.
• 1985 - 1990:	S¸i tr¸ng ®¸i C¸ kh¸, C¸ng ty X¸y dùng c¸ng tr¸nh Ng¸m Thu¸ ®i¸n H¸m B¸nh, tỉnh H¸m B¸nh.
• 1991 - 1998:	Ph¸ Gi¸m ®¸c X¸y nghi¸p C¸ kh¸, C¸ng ty X¸y dùng c¸ng tr¸nh Ng¸m - T¸ng C¸ng ty S¸ng Sµ.
• 1999 - 7/2004:	Ph¸ Gi¸m ®¸c X¸y nghi¸p S¸ng Sµ 10.1- T¸ng C¸ng ty S¸ng Sµ.
• 08/2004 - 02/2006:	Ph¸ Gi¸m ®¸c C¸ng ty Cæ phÇn S¸ng Sµ 10.1 - T¸ng C¸ng ty S¸ng Sµ, Thu¸ ®i¸n S¸ San 3, Ch¸ p¸h, Gia Lai.
• T03/2006 –11/2006:	Th¸nh viªn Ban Ki¸m s¸ t, Ph¸ Gi¸m ®¸c C¸ng ty Cæ phÇn S¸ng Sµ 10.1.
• Ch¸c v¸ hi¸n nay:	Ph¸ Gi¸m ®¸c C¸ng ty Cæ phÇn S¸ng Sµ 10.1.
S¸ Cæ phÇn n¸m gi¸:	44.010 Cæ phÇn (m¸nh gi¸: 10.000 ®¸ng)

---

Trong @ã: Sè h÷u c, nh©n: 8.960 Cæ phÇn

S'i diÖn sè h÷u cæ phÈn cña cæ ®«ng kh,c: 35.050 Cæ phÇn.

**QuyÖn l'i m©u thuén ví i l'i Ých C«ng ty:** Kh«ng

Ngµy 21 th,ng 11 n'ím 2006, S'i húi ®ång cæ ®«ng bÈt thÊng C«ng ty cæ phÇn S«ng Sµ 10.1 ®. th«ng qua Nghª quyét sè 02/NO- SHSCS thay thõ æng Phìng V'ín V©n b»ng æng Sinh Thõ SiÖp lµm thµnh viªn Ban kiÓm so,t C«ng ty.

## 7. TÀI SẢN

### 7.1. Gi, trÞ tµi s¶n cè ®¶nh theo b, o c, o tµi chÝnh t'i thòi ®iÓm 30/9/2006

Đơn vị tính: Đồng

STT	Kho¶n mc	Nguyªn gi,	Gi, trÞ cßn l'i (GTCL)	GTCL/NG (%)
<b>I</b>	<b>Tµi s¶n cè ®¶nh h÷u h×nh</b>	<b>44.216.697.430</b>	<b>20.891.304.694</b>	<b>47,24%</b>
1	M, y mc thit b¶	38.455.311.170	20.249.094.205	52,7%
2	Ph¶-ng tin vÈn t¶i truyÖn dÈn	5.136.306.670	503.888.842	9,8%
3	Thit b¶ dng c qu¶n lý	587.519.590	138.321.647	23,5%
4	C, c lo'i tµi s¶n cè ®¶nh h÷u h×nh kh,c	37.560.000	0	0,0%
<b>II</b>	<b>Tµi s¶n cè ®¶nh v« h×nh</b>	<b>5.187.900.000</b>	<b>3.858.401.250</b>	<b>74,4%</b>
	<b>Céng</b>	<b>49.404.597.430</b>	<b>24.749.705.944</b>	<b>50,1%</b>

(Nguồn: BCTC kiÓm ton nm 2005 và BCTC 09 thng ®u nm 2006)

- Nguyªn gi, tµi s¶n cè ®¶nh t'i thòi ®iÓm 30 th,ng 9 n'ím 2006 lµ 44.216.697.430 ®ång, t'i thòi ®iÓm 31 th,ng 12 n'ím 2005 lµ 23.864.275.051 ®ång. T'ng 20.352.422.379 ®ång lµ do C«ng ty ®. ®Çu t¶ ®đi mí i m, y mc thit b¶ b»ng ngun vèn vay dµi h'ín Ng©n hµng th¶-ng m'i.
- Kho¶n mc tµi s¶n cè ®¶nh v« h×nh t'i thòi ®iÓm 30/9/2006 bao gồm:

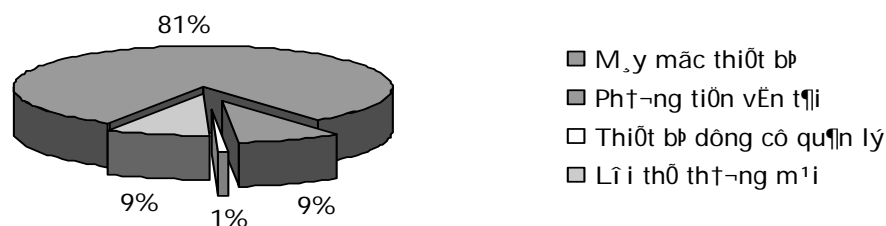
✓ Giá trị lũy thừa tổng cộng là 3.287.900.000 @đ. Số dư x, c @bình theo Biên bản x, c @bình giá trị doanh nghiệp Công ty cổ phần Sóng Sµ 10.1 ngày 31/12/2003, như sau:

- Giá trị phần vốn Nộp trước tài doanh nghiệp tài thời điểm 31/12/2001 là 0 @đ, tài thời điểm 31/12/2002 là 0 @đ, tài thời điểm 31/12/2003 là 700.000.000 @đ;
- Lãi nhuận sau thuế năm 2001 là 598.382.425 @đ, lãi nhuận sau thuế năm 2002 là 1.072.869.359 @đ, lãi nhuận sau thuế năm 2003 là 1.681.587.364 @đ;
- Tỷ suất lãi nhuận bình quân sau thuế ba năm trước vốn Nộp trước : 479 %;
- Lợi suất trả, i phiếu Chính phủ 10 năm là: 9,3%
- Giá trị lũy thừa kinh doanh ghi tăng vốn Nộp trước tài doanh nghiệp là:

$$3.287.900.000 @đ = 700.000.000 @đ \times (479\% - 9,3\%)$$

✓ Giá trị tổng cộng hiệu Tăng công ty Sóng Sµ 1.900.000.000 @đ (được xác định bằng 10% vốn điều lệ) theo cơ sở phân lý @. n@u @ mức 5.3 bản cơ, o b@ch.

### C@ cấu tài sản @bình của Công ty



M@y m@ch thi@t b@ chiếm tỷ trọng lớn nhất trong tăng giá trị tài sản @bình của Công ty. Trong giai đoạn từ năm 2000 @n 2005, @-n v@. th@ hi@n @c@u t@ m@i h@ng lo@t m@y m@ch, thi@t b@ v@i c@ng ngh@ thi c@ng hi@n @i. H@ th@ng m@y m@ch @c@u t@ m@i l@ mét trong nh@ng y@u t@ quan tr@ng n@ng cao n@ng su@t lao @éng, @y nhanh ti@n @é th@ hi@n

dù, n v m m b l o ch t l t ng c ng tr nh. S y ch nh l m i m v t t tr i c n a C ng ty so v i c, c C ng ty kh, c c i ng ng nh.

Hồ thng m, y m c, thi t b thi c ng c n a C ng ty, h u h t c a xu t x o t o c, c h ng n a i t i ng tr n th o gi i, t t c c u t t m i i trong nh ng n m g c n c y, s o d ng h i p l y theo quy tr nh C ng ty o ra, gi, tr b c b n l i r t l i n.

## 7.2. Danh m c c, c t i s n ch nh c n a C ng ty t i th i i m 30/09/2006

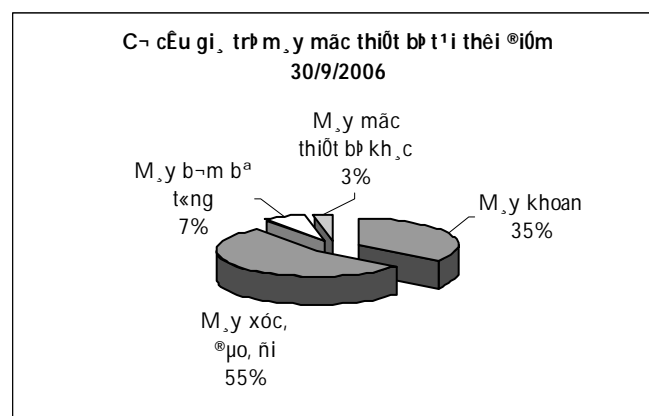
**B ng 11. Danh m c t i s n ch nh c n a C ng ty t i th i i m 30/9/2006**

STT	T n t i s n	N i c s n xu t	Nguy n gi,	Gi, tr b c b n l i
<b>A</b>	<b>M, y m c thi t b</b>		<b>48,073,522,616</b>	<b>29,867,305,651</b>
<b>I</b>	<b>M, y x o c</b>		<b>4,906,439,826</b>	<b>4,579,343,826</b>
1	M, y x o c l t KAWASAKI Model 80ZIV-2 s e 01	N h t b n	2,453,219,913	2,289,671,913
2	M, y x o c l t KAWASAKI Model 80ZIV-2 s e 02	N h t b n	2,453,219,913	2,289,671,913
<b>II</b>	<b>M, y b- m b a t ng</b>		<b>4,697,720,351</b>	<b>4,046,793,195</b>
1	M, y b- m b a t ng HB 50 s e 01	N ga	109,523,809	71,190,472
2	M, y b- m v a b a t ng HB 50 s e 02	N ga	109,523,809	71,190,472
3	M, y b- m v a b a t ng HB 32 s e 01	N ga	109,523,809	71,190,472
4	M, y b- m v a b a t ng HB 32 s e 02	N ga	109,523,809	71,190,472
5	M, y b- m v a b a t ng HB 32 s e 08	N ga	47,619,047	1,598,143
6	M, y b- m v a b a t ng HB 32 s e 09	N ga	47,619,047	1,598,143
7	M, y b- m b a t ng N h t PT80-30M s e 05P107001M	N h t b n	1,918,769,970	1,726,889,970
8	M, y b- m b a t ng N h t PT80-30M s e 05P107002M	N h t b n	1,918,769,970	1,726,889,970
9	M, y b- m v a b a t ng tr o c v t S30-R210-HD40 s e 01	N h t b n	163,423,540	152,527,540
10	M, y b- m v a b a t ng tr o c v t S30-R210-HD40 s e 02	N h t b n	163,423,540	152,527,540
<b>III</b>	<b>M, y khoan</b>		<b>33,975,083,482</b>	<b>19,530,500,905</b>
1	M, y khoan kh y n n HKP 100 MIIA s e 01	N ga	203,280,000	19,654,609
2	M, y khoan kh y n n HKP 100 ME s e 02	N ga	205,510,800	
3	M, y khoan kh y n n HKP 100 ME s e 03	N ga	205,510,800	
4	M, y khoan kh y n n HKP 100 ME s e 04	N ga	205,510,800	
5	M, y khoan kh y n n HKP 100 ME s e 05	N ga	205,510,800	
6	M, y khoan h e ATLAS COPCO 542HP-01	Th u p S i n	2,117,935,000	
7	M, y khoan Thu u l u c RANGER 700 s e 1	Ph c n Lan	4,347,274,074	434,727,404
8	M, y khoan Thu u l u c Tamrock CHA 550 s e 3	Ph c n Lan	2,366,888,619	
9	M, y khoan Thu u l u c PANTERA s e 1	Ph c n Lan	4,854,946,017	
10	M, y khoan b a t ng TE 76 1300W	Th u p S i n	26,293,680	0

11	Máy khoan hçm hiõu Boomer L2D sè 01	Thụy Sĩ	9,618,211,446	9,457,907,446
12	Máy khoan hçm hiõu Boomer L2D sè 02	Thụy Sĩ	9,618,211,446	9,618,211,446
<b>IV</b>	<b>Máy ðp khĩ</b>		<b>227,419,150</b>	<b>100,967,526</b>
1	Máy ðp khĩ SULA IET-LS sè 01	Mỹ	175,966,563	0
2	Máy ðp khĩ SULA IER-375 sè 04	Mỹ	324,426,250	100,967,526
3	Máy ðp khĩ Ingersoland XP750WCU sè 4	Mỹ	659,465,957	
4	Máy ðp khĩ di ®éng Boger S220 sè 01	Mỹ	647,720,862	
5	Máy ðp khĩ P600 WCU sè 01	Nhật	469,839,518	
<b>V</b>	<b>Qu¹t giã</b>		<b>1,138,791,466</b>	<b>1,062,871,466</b>
1	Qu¹t giã Ph, p 2 cËp Model T2.9.150 KW sè 01	Ph, p	569,395,733	531,435,733
2	Qu¹t giã Ph, p 2 cËp Model 2.9.150KW sè 02	Ph, p	569,395,733	531,435,733
<b>VI</b>	<b>Máy b-m</b>		<b>69,999,333</b>	
1	Máy b-m níc hè mæng Nhật KTZ sè 01	Nhật bñn	23,333,333	
2	Máy b-m Nhật KTZ 35,5 sè 2	Nhật bñn	46,666,000	
<b>VII</b>	<b>Máy ph, t ®iõn</b>		<b>251,725,600</b>	<b>226,549,600</b>
	Máy ph, t ®iõn di déng Duetz Model MDE-110	Søc	251,725,600	226,549,600
<b>VIII</b>	<b>Máy tiõn, doa, xác, máy phay, bµo vµ máy khoan</b>		<b>52,645,000</b>	
	Máy tiõn v¹n n'ng 16K20		52,645,000	
<b>IX</b>	<b>Máy mµi, ca c¾t, máy bóa vµ máy uèn t«n</b>		<b>171,869,820</b>	<b>587,795</b>
1	Máy mµi mòi khoan New Junior sè 2	ý	114,760,020	587,795
2	Máy ðËp tuy « thuû lúc sè 1	ý	57,109,800	
<b>X</b>	<b>Máy tr, c ®õa</b>		<b>531,828,588</b>	<b>319,691,338</b>
1	Máy kinh vñ ®iõn tã DT6 sè 2		38,714,227	
2	Máy kinh vñ ®iõn tã DT6 sè 1		43,127,200	
3	Máy kinh vñ ®iõn tã DT 6000		36,327,273	
4	Máy ®o thuû chuËn C32 sè 02		12,009,888	
5	Máy toµn ®¹c ®iõn tã Leica TCR	Thụy Sĩ	225,200,000	172,653,338
6	Máy toµn ®¹c ®iõn tã TCR 405 Leica	Thụy Sĩ	176,450,000	147,038,000
<b>B</b>	<b>Ph· -ng tiõn vËn tñi truyõn ðËn</b>		<b>5,136,306,670</b>	<b>503,888,842</b>
<b>I</b>	<b>«t« vËn tñi lo¹i 1</b>		<b>1,194,154,310</b>	<b>0</b>
1	«t« Ben Maz 1	Nga	336,961,461	
2	«t« Ben Maz 2	Nga	336,961,461	
3	«t« Kamaz 1	Nga	272,998,212	
4	«t« Kamaz 2	Nga	247,233,176	
<b>II</b>	<b>«t« chë x'ng dÇu</b>		<b>298,784,750</b>	<b>5,809,723</b>
	«t« KPAZ tĐc	Nga	298,784,750	5,809,723
<b>III</b>	<b>«t« vËn tñi lo¹i 2</b>		<b>1,334,132,380</b>	<b>37,276,046</b>

1	xe Kamaz	Nga	345,859,047	3,448,836
2	xe tải nhẹ Isuzu	Việt Nam	216,061,000	
3	xe cày tróc KTA	Nga	772,212,333	33,827,210
<b>IV</b>	<b>Xe chế kh, ch</b>		<b>797,352,380</b>	<b>0</b>
	xe kh, ch Transinco 1	Việt Nam	398,676,190	
	xe kh, ch Transinco 2	Việt Nam	398,676,190	
<b>V</b>	<b>Xe du lịch 4 ch, ngái</b>		<b>1,511,882,850</b>	<b>460,803,073</b>
1	xe Uoat b't	Nga	50,000,000	
2	xe Vina Uoat 1	Việt Nam	187,553,334	44,146,367
3	xe Vina Uoat 2	Việt Nam	178,553,334	39,675,834
4	xe du lịch Isuzu Trooper	Việt Nam	623,524,000	
5	xe du lịch For Ranger	Việt Nam	481,252,182	376,980,872
	<b>Tổng cộng</b>		<b>53,209,829,286</b>	<b>30,371,194,493</b>

( Nguồn: Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1



## 8. Kế hoạch lợi nhuận và các tác

Sinh h, ng ph, t tri, n s, n xu, t kinh doanh giai o' n 2006-2010 của Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1. Các chỉ số chính của Công ty thông qua, ví i c, c m, c ti, u c- b, n trong h, t đ, ng s, n xu, t kinh doanh nh, sau:

- Tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất kinh doanh bình quân hàng năm: 14-15%
- Đảm bảo việc làm và thu nhập bình quân của người lao động 3,5 triệu đồng/người/tháng.
- Cổ tức chia cho các cổ đông vào năm 2010: 20%

Trên cơ sở các mô hình đã, Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1 xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch dài hạn nhằm mục đích giai đoạn 2006 - 2008 mang tính thúc đẩy tiến bộ cao.

**Kế hoạch dài hạn mục đích:**

**Bảng 12. Một số chỉ tiêu tại chính của Công ty giai đoạn 2007 - 2008**

Chỉ tiêu	Năm 2006		Năm 2007		Năm 2008	
	Giá trị	% tăng (giảm)	Giá trị	% tăng (giảm)	Giá trị	% tăng (giảm)
Tổng doanh thu	104.888 tr	49%	118.520 tr	13%	133.940 tr	13%
Lợi nhuận sau thuế	8.166 tr	2,7%	9.230tr	13,7%	10.470 tr	13,5%
Lợi nhuận sau thuế/ doanh thu	7,79%	-3,51%	7,79%	0%	7,82%	0,03%
Lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu	42,98%	15,58%	36,91%	-6,07%	41,89%	4,98%
Tỷ lệ các mục	18%	0%	18,25%	0,25%	18,5%	0,25%

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1)

## 9. CÁC CĂN CỨ ĐỂ ĐẠT ĐƯỢC KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN

- Trong giai đoạn 2006- 2008 Công ty sẽ tiến hành đầu tư hiện đại hóa năng lực sản xuất máy móc, thiết bị với tổng mức đầu tư 16,8 tỷ. Các khoản đầu tư này chủ yếu sẽ đem lại hiệu quả lớn và công ty dự kiến sẽ thi công các dự án chủ yếu tại Miền Trung Tây Nguyên, do đó các máy móc thiết bị mới sẽ tiếp tục khai thác số đông hỗ trợ công suất.
- Bản chất của các máy móc thiết bị hiện nay sẽ hết khấu hao, lượng giá trị thanh toán máy, và thời gian nghiệp vụ xây dựng doanh thu sẽ giảm dần nên lợi nhuận sẽ giảm trong những năm sắp tới.
- Tức là tăng trưởng doanh thu bình quân năm trong thời kỳ 2004-2006 khoảng 25% năm, với những hạn chế đáng kể. Ký kết và thực hiện kế hoạch sẽ tiếp tục Tăng Công ty giao thu mức doanh thu xây dựng như trên là mục tiêu nhất, thúc đẩy cả thóc cao hơn.



- Theo hình thức liêu hiện cũ, trong giai đoạn 2006- 2010, Công ty sẽ thực hiện khai thác công việc cũ tăng giá trị lợi nhuận 749 tỷ đồng.

**Bảng 13. Bảng giá trị công trình thi công từ năm 2006 đến 2010**

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Nội dung công việc	Tăng cứng	Năm				
			2006	2007	2008	2009	2010
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>749.980</b>	<b>150,256</b>	<b>107.917</b>	<b>134.432</b>	<b>167.274</b>	<b>190.101</b>
<b>A</b>	<b>GIÁ TRỊ XÂY LẮP</b>	<b>742.048</b>	<b>148.324</b>	<b>106.417</b>	<b>132.932</b>	<b>165.774</b>	<b>188.601</b>
I	<b>CÁC CÔNG TRÌNH ĐỒ CÓ HỢP ĐỒNG</b>	<b>419.688</b>	<b>148.324</b>	<b>89.896</b>	<b>72.885</b>	<b>61.571</b>	<b>47.012</b>
1	Thuế miễn Sảng Nai 4	284.011	67,759	71,956	54,945	48,350	41,001
2	Thuế miễn S <sup>a</sup> San 3	4,722	4,722				
3	Thuế miễn S <sup>a</sup> San 4	40,887	40,887				
4	Thuế miễn Pleikrông	6,221	6,221				
5	Thuế miễn S <sup>a</sup> San 3A	218	218				
6	Thuế miễn Srok Phu Miêng	1,805	1,805				
7	Thuế miễn Krông Kma	12,431	12,431				
8	Công trình thủy điện An Khê - Kanak	64,285	9,173	17.940	17.940	13,221	6,011
9	Thuế miễn Tuy <sup>a</sup> n Quang	2,666	2,666				
10	Thuế miễn NEM Chiôn	258	258				
11	Thuế lợi, thuế miễn Cửa S <sup>1</sup> t	2,184	2,184				
II	<b>CÁC CÔNG TRÌNH CHỈ A CÓ HỢP ĐỒNG</b>	<b>322,360</b>		<b>16,521</b>	<b>60,047</b>	<b>104,203</b>	<b>141,589</b>
1	Thuế miễn S <sup>1</sup> k Mi 4	261,360		7,124	42,846	87,002	124,388
2	Thuế miễn S <sup>a</sup> Ka M <sup>1</sup> n 1	61,000		9,397	17,201	17,201	17,201
<b>B</b>	<b>Giá trị xuất khẩu</b>	<b>7,932</b>	<b>1,932</b>	<b>1,500</b>	<b>1,500</b>	<b>1,500</b>	<b>1,500</b>

( Nguồn: Công ty cổ phần Sông Đà 10.1 )

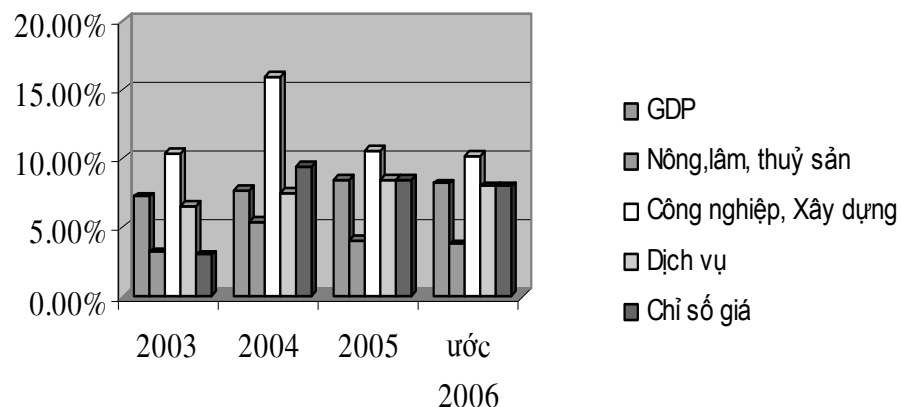
**10. ĐÁNH GIÁ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN VỀ KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN**

Ví dụ về các lợi ích khác nhau về chuyên nghiệp, Công ty TNHH Chong Kho, ACB... tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu phân tích và đưa ra những nhận xét, dự báo và hỗ trợ kinh doanh của Công ty Cổ phần Sông Đà 10.1.

Chúng tôi cho rằng mức kế hoạch doanh thu và lợi nhuận của Công ty phù hợp toàn cả thoù thúc hiÖn ®t t c v c c lý do sau:

- Nền kinh tế Việt Nam đang trong giai đoạn tăng trưởng cao, tốc độ tăng trưởng bình quân hàng năm trên 7%. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực, đầu tư cho lĩnh vực xây dựng, công nghiệp và dịch vụ tăng mạnh. Tốc độ tăng GDP của năm nay cao hơn so với các năm trước.

Tăng trưởng GDP và các khu vực



- Thị trường tiêu thụ điện năng hàng năm của Việt Nam tăng trung bình từ 15-17%/năm. Theo chiến lược phát triển điện lực quốc gia nay đến năm 2020 Nhu cầu sử dụng điện tại Miền Trung Tây Nguyên 33 triệu tấn than lớn nhất, tạo ra một thị trường rộng lớn cho các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và vận hành.
- Công ty Cổ phần Sông Sµ 10.1 là Công ty con của Công ty Sông Sµ 10 - một doanh nghiệp đến đầu trong lĩnh vực xây dựng công trình ngầm ví dụ quy mô, trình độ quản lý, công nghệ thi công, thiết kế... , nằm trong tầng lớp chi đầu tư công của Công ty mới và sẽ tiếp tục đầu tư vào các dự án của Công ty mới.
- Tăng Công ty Sông Sµ 10.1 là một trong những công ty xây dựng điện lực của Việt Nam. Với việc Công ty Cổ phần Sông Sµ 10.1 sẽ tiếp tục tăng nhanh lợi nhuận của Công ty mới và tăng Công ty, tạo nguồn công việc và lợi nhuận cho Công ty trong thời gian tiếp theo.
- Tốc độ tăng trưởng doanh thu của Công ty thời kỳ 2004-2006 bình quân trên 20%, tốc độ tăng trưởng doanh thu hàng năm do công ty xây dựng cho thời kỳ 2006 đến

2008 duy tr× theo mức doanh thu của năm 2006 lµ thÈn träng vµ ®¶m b¶o tÝnh kh¶ thi cao.

- Còng t†-ng tù nh† vËy, kÕ ho¹ch lÝ i nhuËn c, c năm 2006 ®Õn 2008 kh«ng biÕn ®éng nhiÒu v× c«ng ty dù tÝnh lÝ i nhuËn húng năm theo mét tù lÕ hÞp lý trªn doanh thu, b»ng ph†-ng ph, p thèng kª kinh nghiÖm của nh÷ng năm tr†íc cũ tÝnh ®Õn nh÷ng nh©n tè ¶nh h¸ng trong t†-ng lai.
- Trong giai ®o¹n 2006 - 2010, C«ng ty ®¶nh h†ng s¶i ®Çu t† n«ng cao n¸ng lúc m, y m¸c, thiÕt b¶ thi c«ng vµ thùc hiÖn ®Çu t† x©y dùng nhµ x¸ng, trõ sè lµm viÖc. S©y lµ nh÷ng nguån thu s¶i ®¸ng g¸p kh«ng nh¸ vµo doanh thu của doanh nghiÖp trong giai ®o¹n 2006- 2010.
- NÕu kh«ng cũ nh÷ng biÕn ®éng bÊt th¸ng vµ bÊt kh¶ kh, ng t, c ®éng ®Õn ho¹t ®éng kinh doanh của C«ng ty, th× kÕ ho¹ch lÝ i nhuËn vµ cæ t¸c mụ c«ng ty ®¶ ra lµ cũ tÝnh kh¶ thi vµ cũ thó ®¶m b¶o thùc hiÖn.

*Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên cơ sở các thông tin do đơn vị cung cấp và thu thập có chọn lọc, dựa trên những lý thuyết về tài chính và chứng khoán mà không hàm ý đảm bảo giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo.*

## **11. THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT NHØ NG CHØ A THỰC HIỆN CỦA TỔ CHỨC XIN ĐĂNG KÝ**

Kh«ng cũ

## **12. CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CHẤP KIỆN TỤNG LIÊN QUAN TỚI CÔNG TY MÀ CÓ THỂ ẢNH HØ ỜNG ĐẾN GIÁ CẢ CHỨNG KHOÁN ĐĂNG KÝ**

Kh«ng cũ

#### IV. CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ

1. LOẠI CỔ PHIẾU	CỔ PHIẾU PHỔ THÔNG
2. MỆNH GIÁ	10.000 ĐỒNG
3. TỔNG SỐ CHỨNG KHOÁN	1.900.000 CỔ PHẦN

#### 4. PHƯƠNG PHÁP TÍNH GIÁ

Giá trị sổ sách công ty

Tại thời điểm 31/12/2005 (Mệnh giá 10.000 đồng/ Cổ phần)

	Nguồn vốn, quỹ	29.037.548.129
Giá trị sổ sách =	<hr/>	<hr/>
	Số cổ phần đang lưu hành	1.900.000
		= 15.283 đồng

Tại thời điểm 30/09/2006 (Mệnh giá 10.000 đồng / Cổ phần)

	Nguồn vốn, quỹ	31.578.926.014
Giá trị sổ sách =	<hr/>	<hr/>
	Số cổ phần đang lưu hành	1.900.000
		= 16.620 đồng

#### 5. GIỚI HẠN VỀ TỶ LỆ NẮM GIỮ ĐỐI VỚI NGƯỜI NƯỚC NGOÀI

Công ty hiện chưa có các công nhân nước ngoài sẽ mua cổ phiếu. Siêu lộ Công ty không quy định giới hạn từ số năm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài.

Sau khi đăng ký giao dịch tại Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hồ Nội, từ số năm giữ của người nước ngoài tuân theo quy định tại Quyết định số 238/2005/QĐ-TTg ngày 29/09/2005 của Thủ tướng Chính phủ về từ số năm tham gia của bản nước ngoài vào Thị trường Chứng khoán Việt Nam, trong đó quy định các công nhân nước ngoài mua, bán cổ phiếu trên Thị trường Chứng khoán Việt Nam tối đa năm giữ tối đa 49% tăng số cổ phiếu đăng ký giao dịch của các công nhân.

## 6. CÁC LOẠI THUẾ CÓ LIÊN QUAN

Theo Nghị định số 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về chuyển Doanh nghiệp Nhậm nđíc thụn C«ng ty cæ phçn. C¸c C«ng ty nşy sĩ ®tđc htng tu ®. i thuõ nhđ ãi ví i doanh nghiệp thụn lãp mí i theo quy ãnh hiõn hşnh.

Theo Danh m¸c C ban hşnh klđm theo Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003, C«ng ty x¸c ãnh thuõ suđt thuõ thu nhãp doanh nghiệp tu ®. i ãi ví i doanh nghiệp Nhậm nđíc cæ phçn ho¸, cã sè lao ãng lí n h-n 100 vş thụn lãp tđi ãp bşn ãc biõđ khã khđn lş 15% trong vşng 12 nđm k¸ t¸ khi thụn lãp. Th«ng tđ 89/2002/TT- BTC ngày 24/10/2002 quy ãnh C«ng ty thụn lãp mí i ®tđc miõn 100% thuõ TNDN trong 2 nđm ãçu k¸ t¸ khi thụn lãp vş giđm 50% trong 8 nđm tiõp theo. Kú hođt ãng t¸ ngày 01/08/2004 ãn 31/12/2004 cã thèi gian nhã h-n 6 thşng, do vãy C«ng ty ®. lş chãn nđm miõn thuõ ãçu tđn bđt ãçu t¸ nđm 2005. Nhđ vãy, C«ng ty sĩ ®tđc miõn thuõ 100% trong 02 nđm 2005 vş 2006. Sđđc giđm 50% thuõ thu nhãp doanh nghiệp phđi nãp trong 08 nđm t¸ 2007ãn 2014.

Theo C«ng vđn số 5248/TC-CST Bé tşi chđnh ngày 29/4/2005 v¸ viõc tu ®. i thuõ Thu nhãp doanh nghiệp cho tæ ch¸c ãng ký giao đđch tđi TTGDCK Hş Núi, C«ng ty Cæ phçn S«ng Sµ 10.1 sĩ ®tđc giđm 50% sè thuõ Thu nhãp doanh nghiệp phđi nãp trong 2 nđm k¸ t¸ khi ãđđc chãp thuãn viõc ãng ký giao đđch. Trong trđng hđp c«ng ty ãng ãđđc htng thuõ TNDN th¸ tu ®. i nşy ãđđc bđt ãçu tđn t¸ khi k¸đ th¸c nh-nşng tu ®. i hiõn doanh nghiệp ãng ãđđc htng. Theo ã, C«ng ty tiõp t¸c ãđđc giđm 50% thuõ thu nhãp doanh nghiệp phđi nãp trong c¸c nđm 2015 ãn 2016.

Thuõ suđt thuõ TNDN lş 15% ( Trong vşng 12 nđm k¸ t¸ ngày thụn lãp).

Các loại thuế khác: C«ng ty tuõn thđ theo c¸c Luđt thuõ cãa nđđc Céng h¸p x. húi chđ nghđa Viõđ Nam hiõn hşnh.

## V. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ

### 1. TỔ CHỨC T¸ VẤN

#### CÔNG TY TNHH CHÚNG KHOÁN ACB- CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tr¸ sè: 95 Trçn Quèc Tođn, Trçn Hđng Sđo, Hş Núi

Sđn thođi: (84-4) 9 429 396

Fax: (84-4) 9 429 408

Email: [acbshn@hn.vnn.vn](mailto:acbshn@hn.vnn.vn)  
Website: [www.acbs.com.vn](http://www.acbs.com.vn)

## 2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

### CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN HỒNG HÀ

Trụ sở: 72 An Định, Tây Hồ, Hà Nội  
Số điện thoại: (84-4) 8 239 118  
Fax: (84-4) 7 171 086  
Email: [hh\\_auditing@yahoo.com](mailto:hh_auditing@yahoo.com)

## VI. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

### 1. RỦI RO VỀ KINH TẾ

Tức tốc tình trạng của Công ty chịu sự ảnh hưởng mạnh mẽ của tình trạng chung của nền kinh tế và ngành xây dựng, đặc biệt là xây dựng nhà ở. Theo các chuyên gia kinh tế, nền kinh tế Việt Nam trong những năm tới sẽ tiếp tục hồi phục và tăng trưởng kinh tế ổn định và phát triển cao. Cùng với đó là sự phát triển của nền kinh tế hiện nay đang là một thách thức lớn, cùng nhà nước. Sự phát triển của sự nghiệp và nhu cầu trong những năm tới sẽ tiếp tục phát triển và tăng trưởng ổn định đặc biệt là sự phát triển của các doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng nhà ở. Vì thế, rủi ro về kinh tế không phải là một vấn đề đối với Công ty.

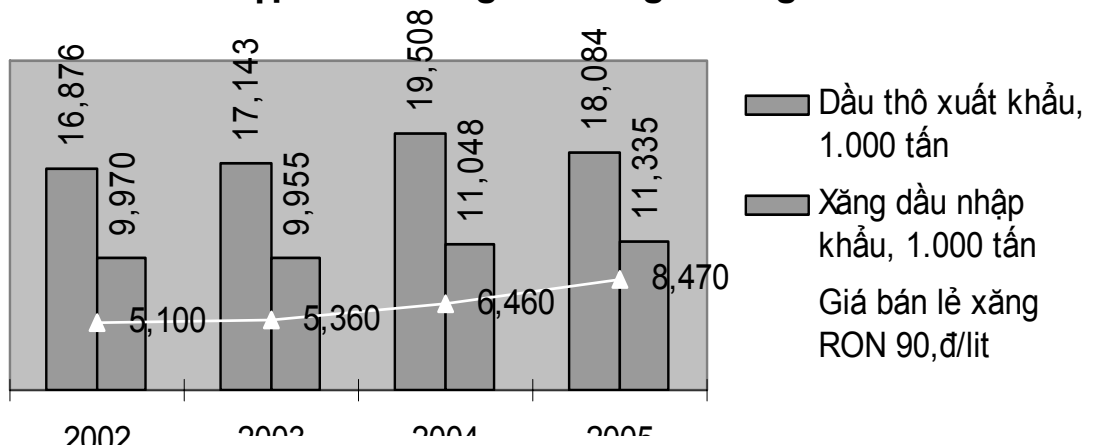
### 2. RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Hiện tại hoạt động của công ty Cổ phần Sàng Sµ 10.1 chịu sự điều chỉnh của Luật doanh nghiệp. Nếu các chủ sở hữu tiếp tục theo sự điều chỉnh của Nghị định về Quy định và Chồng khoán và Thủ tục chồng khoán. Từ năm 2007, nếu các chủ sở hữu tiếp tục giao dịch tài sản giao dịch chồng khoán Hà Nội, hoạt động của doanh nghiệp sẽ tiếp tục điều chỉnh bởi luật chồng khoán. Như vậy trong thời gian tới rủi ro luật pháp đối với doanh nghiệp là không cao do luật chồng khoán ra đời sẽ rất nhanh chóng, nhất là các quy định tổ chức hiện nay vẫn đang được áp dụng.

### 3. RỦI RO ĐẶC THÙ

Do đặc thù lập doanh nghiệp thì công công trình ngầm, hoạt động chủ yếu dựa vào hồ sơ kỹ thuật và thiết kế, hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp phụ thuộc rất nhiều vào sự phân bổ vốn, chi phí của các loại nhiên liệu, chi phí vận hành các loại máy móc, thiết bị. Trong ngành này, tính cạnh tranh trở nên rất gay gắt, đặc biệt là thị trường Trung Quốc, sự cạnh tranh này chính là một thách thức, đặc biệt là thị trường Trung Quốc, sự cạnh tranh này chính là một thách thức, đặc biệt là thị trường Trung Quốc, sự cạnh tranh này chính là một thách thức.

#### Xuất nhập khẩu xăng dầu và giá xăng



Nguồn: Thời báo kinh tế Việt Nam- Kinh tế Việt Nam năm 2005-2006

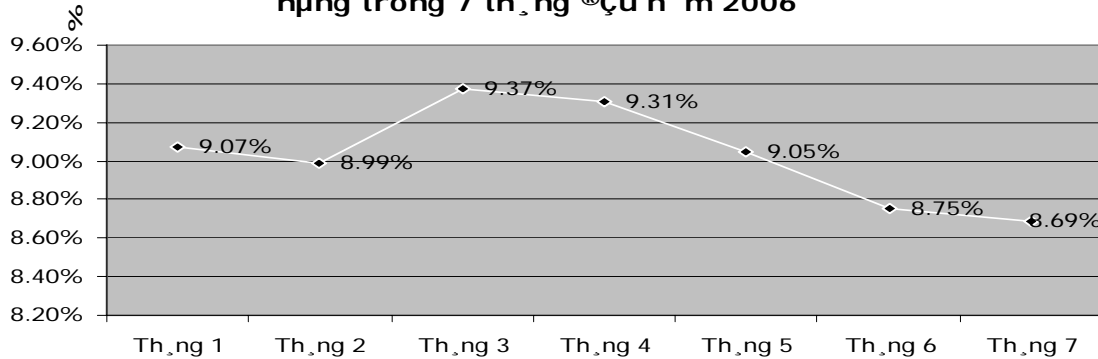
### 4. RỦI RO KHÁC

#### Rủi ro Lãi suất

Nhất là, phần tỷ lệ, từ trạng thái của khoản nợ phải chi trả chi phí lãi trong các cấu trúc vốn của doanh nghiệp. Việc sử dụng vốn vay tại chính lý do này làm ra tăng chi phí lãi vay trong hoạt động của Công ty. Tính cạnh tranh đặc biệt là lãi suất trong nền kinh tế thị trường liên quan cho thấy lãi suất vẫn đang cả chiều hướng tăng, mức độ vốn chủ sở hữu sẽ giảm sút về mặt của ngân hàng Nhà nước. Lãi suất tăng làm tăng chi phí vận hành hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp, đó chính là những rủi ro này, Công ty nên xem xét, chi phí cấu trúc vốn theo hướng tăng dần từ trạng thái này sẽ giảm, sau khi tham gia thị trường

chợng kho, C công ty sẽ cũ nh÷ng thuËn lĩi rÊt lĩn Ớ thùc hiõn Ớ tĩc míc tiªu nỳy th«ng qua viÖc huy Ớng vèn tĩ c«ng chóng Ớu tĩ.

**Biõn Ớng lĩi suËt kú hĩn 6 th,ng trªn thË tr•êng liªn ng©n hũng trong 7 th,ng Ớu nĩm 2006**

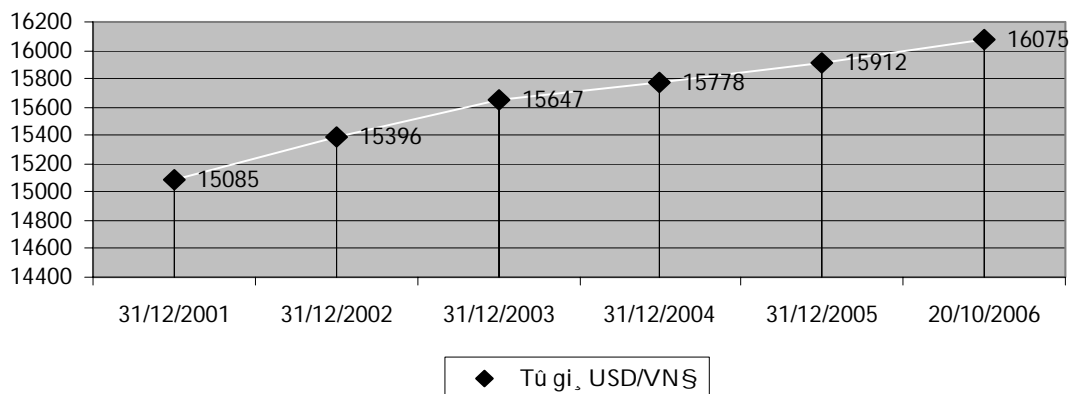


Nguồn: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

### Rĩi ro tũ gi, hòi Ớo, i

C, c m, y mĩc, thiÕt bË cũa C công ty cũn yõu Ớ tĩc nhËp khËu tĩ c, c nĩc tiªn tiõn trªn thõ giĩi, c, c giao dũch nhËp khËu thËng phĩi thanh to, n b»ng ngo'i tĩ, sũ æn Ớnh tũ gi, gi÷a Ớng néi tĩ so víi c, c lo'i ngo'i tĩ sẽ Ớnh hËng Ớõn gi, trË nh÷ng tũ sĩn mỳ c«ng ty phĩi nhËp khËu tĩ nĩc ngoµi. Sũ hĩn cũn rĩi ro nỳy, c«ng ty Ớ, tiõn hũnh mua bĩo hiõm rĩi ro tũ gi, mĩc khi cũ c, c giao dũch nhËp khËu m, y mĩc thiÕt bË víi c, c Ới t, c nĩc ngoµi, dù b, o biõn Ớng tũ gi, vµ lªn kĩ ho'ch dù tr÷ ngo'i tĩ phõc vĩ cho ho't Ớng kinh doanh.

**Biõn Ớng tũ gi, USD so víi VNĐ trong nh÷ng nĩm qua**



Nguồn: acb.com.vn



## Rñi ro vĒn hµnh

SỐ ®,p øng yªu cÇu cña kh, ch hµnh, chñ ®Çu t† ®¶m b¶o tiÕn ®é thi c«ng c, c c«ng tr×nh, h¹ng môc c«ng tr×nh, nhiÒu khi C«ng ty ph¶i tiÕn hµnh thi c«ng trong nh÷ng ®iÒu kiÕn thêi tiÕt xĒu, ®¶a h×nh phøc t¹p, cã thÓ lµm háng hãc vµ ng†ng trở ho¹t ®éng cña c, c m, y mãc thiÕt b¶ thi c«ng, ¶nh hĕng kh«ng nhá ®Õn ho¹t ®éng kinh do¹nh cña C«ng ty.

## VII. PHỤ LỤC

**1. PHỤ LỤC I:** Sĩ ðu lĨ C«ng ty.

**2. PHỤ LỤC II:** B, o c, o tµi chÝnh n¨m 2005 ®. kiÓm to, n, B, o c, o tµi chÝnh 09 th, ng ®Çu n¨m 2006.

**3. PHỤ LỤC III:** Nghĕ quyÕt cña Húi ®ǎng qu¶n trĕ C«ng ty vÒ viÖc ®ĭng ký giao dĕch cæ phiÕu, Nghĕ quyÕt cña S¹i húi ®ǎng cæ ®«ng bĒt thĕng vÒ viÖc thay thĨ thµnh viªn Ban kiÓm so, t.

**4. PHỤ LỤC IV:** GiĒy phĕp ®ĭng ký kinh doanh.

**5. PHỤ LỤC V:** Danh s, ch cæ ®«ng C«ng ty t¹i thêi ®iÓm 25/10/2006.