

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT
(Quý IV năm 2009)

I.A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	138,418,295,735	117,927,788,226
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	7,505,043,601	20,035,137,815
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	820,787,400	3,647,204
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	46,400,243,222	29,351,707,250
4	Hàng tồn kho	82,618,172,002	65,664,132,770
5	Tài sản ngắn hạn khác	1,074,049,510	2,873,163,187
II	Tài sản dài hạn	75,935,851,905	75,344,297,147
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	22,057,159,117	21,889,149,096
	- Tài sản cố định hữu hình	3,919,059,936	3,766,816,241
	- Tài sản cố định vô hình	18,081,168,091	18,065,401,765
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	56,931,090	56,931,090
3	Bất động sản đầu tư	1,185,298,556	1,307,967,446
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	51,978,801,109	51,978,801,109
5	Tài sản dài hạn khác	714,593,123	168,379,496
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	214,354,147,640	193,272,085,373
IV	Nợ phải trả	132,641,838,342	88,834,917,627
1	Nợ ngắn hạn	132,712,381,506	88,675,511,440
2	Nợ dài hạn	(70,543,164)	159,406,187
V	Vốn chủ sở hữu	81,712,309,298	104,437,167,746
1	Vốn chủ sở hữu	77,702,115,978	103,285,506,807
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	25,000,000,000	25,000,000,000
	- Cổ phiếu quỹ	(1,300,000)	(1,300,000)
	- Các quỹ	27,640,828,004	32,014,273,456
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	25,062,587,974	46,272,533,351
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	4,010,193,320	1,151,660,939
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	250,478,372	(438,961,827)
	- Nguồn kinh phí	3,759,714,948	1,590,622,766
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	214,354,147,640	193,272,085,373

II.A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	64,397,550,430	150,813,579,999
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	5,330,673,969	5,330,673,969
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	59,066,876,461	145,482,906,030
4	Giá vốn hàng bán	23,550,849,220	68,233,594,886
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	35,516,027,241	77,249,311,144
6	Doanh thu hoạt động tài chính	147,442,801	2,073,416,571
7	Chi phí tài chính	250,386,930	1,149,098,780
8	Chi phí bán hàng	939,273,417	3,089,326,250
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,264,550,553	14,025,817,686
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	29,209,259,142	61,058,484,999
11	Thu nhập khác	92,691,466	664,112,161
12	Chi phí khác	100,419,191	363,066,715
13	Lợi nhuận khác	(7,727,725)	301,045,446
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	29,201,531,417	61,359,530,445
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(2,584,085,766)	6,204,285,253
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	716,610,532	(100,197,682)
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	31,069,006,651	55,255,442,874
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	12,428	22,103
19	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		

Ngày 22 tháng 01 năm 2010

Tổng Giám đốc