

---

# **CÔNG TY CỔ PHẦN 482**

## **Báo cáo Tài chính**

*Năm 2010*

*(Bảng kê kế toán)*

---

**M Ụ C L ỤC**

<b>N ỘI DUNG</b>	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2-4
BÁO CÁO KẾ TÍNH TOÁN	5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH Ầ Ờ C KẾ TÍNH TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	6-7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	9
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.	10-26

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần 482, tên giao dịch quốc tế Joint-stock company No 482, viết tắt là 482 SJC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần 482 là doanh nghiệp chuyên nghiệp hình thức sở hữu Doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 1226/QĐ-BGTVT ngày 29/04/2004 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 2703000455 ngày 16/12/2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp và đăng ký thay đổi lần 03 ngày 28/05/2010 số 2900324346.

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng, khu dân cư, khu đô thị, khu thương mại, giao thông vận tải, thủy lợi, thủy điện, công nghiệp, khu du lịch;
- Kinh doanh khai thác các dịch vụ nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, nhà hàng, khách sạn, nhà nghỉ; Kinh doanh du lịch lữ hành;
- Vận chuyển hàng hóa công bố; Vận chuyển hành khách công bố (theo hợp đồng, khách du lịch...);
- Xây dựng các công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp, dân dụng, thủy điện, sân bay, bến cảng, công trình ngầm, công trình kết cấu bê tông cốt thép, công trình cấp thoát nước, môi trường, trộm biển áp, xây dựng kết cấu công trình. Nạo vét, đào đắp và san lấp mặt bằng; Trang trí nội thất công trình xây dựng;
- Gia công lắp đặt cấu kiện bê tông đúc sẵn; gia công sản xuất các chi tiết;
- Sản xuất xe máy, thi công ngành xây dựng; cho thuê thiết bị kho bãi;
- Khai thác, chế biến, mua bán khoáng sản;
- Sản xuất, mua bán vật tư, vật liệu, máy móc thiết bị, cấu kiện bê tông, cấu kiện bê tông kim loại;
- Sản xuất, mua bán thiết bị nông nghiệp;
- Mua bán nguyên vật liệu phục vụ sản xuất ngành công nghiệp;
- Trồng rừng, mua bán và nuôi trồng thủy sản;
- Thí nghiệm vật liệu thi công công trình; Dịch vụ kiểm tra, kiểm nghiệm, đánh giá chất lượng công trình;
- Dịch vụ dạy nghề và chuyển giao công nghệ;
- Hoạt động môi trường và giải pháp xử lý ô nhiễm;
- Tư vấn khảo sát thiết kế công trình giao thông, thủy lợi, dân dụng và công nghiệp;
- Tư vấn khảo sát địa chất, thủy văn công trình;
- Tư vấn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình cấu kiện công bố;
- Tư vấn thiết kế vật liệu xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng;

**Công ty Cổ phần 482**

155, Đường Trưng Trắc, TP. Vinh, Tỉnh Nghệ An

Trụ sở chính của Công ty tại Số 155, Đường Trưng Trắc, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.

Vốn i u l c a Công ty là 30.000.000.000 đồng và c chia thành 3.000.000 c ph n. Trong ó:

TT	Công sá ng l p	S c phi u	T l
1	T ng Công ty Xây d ng CTGT 4	1.377.000	45,90%
2	Công khác n m gi C ng	1.623.000	54,10%
		<b>3.000.000</b>	<b>100,00%</b>

**K T QU HO T NG**

L i nhu n sau thu cho n m tài chính k t thúc ngày 31/12/2010 là 8.092.006.227 VND.

L i nhuân ch a phân ph i t i th i i m 31/12/2010 là 7.390.934.237 VND.

**CÁC S KI N SAU NGÀY KHOÁ S K TOÁN L P BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Chúng tôi th y không phát sinh b t k s ki n nào có th nh h ng n các thông tin ã c trình bày trong Báo cáo tài chính c ng nh có ho c có th tác ng áng k n ho t ng c a Công ty.

**H I NG QU N TR VÀ BAN GIÁM C****Các thành viên c a H i ng qu n tr bao g m :**

Ông : Lê Hòa Nguy n Ch t ch (B nhi m ngày 13/11/2010)  
 Ông : Nguy n Tr ng C m y viên  
 Ông : Lê c Th y viên  
 Ông : Nguy n Tu n Hu nh y viên

**Các thành viên c a Ban Giám c bao g m :**

Ông : Nguy n Tu n Hu nh Giám c  
 Ông : Nguy n Tr ng C m Phó Giám c  
 Ông : Cao Hoài Thanh Phó Giám c  
 Ông : Lê Hòa Nguy n Phó Giám c (Mi n nhi m ngày 13/12/2010)  
 Ông : Lê c Th Phó Giám c (Mi n nhi m ngày 13/12/2010)

**KI M TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH D ch v T v n Tài chính K toán và Ki m toán (AASC) ã th c hi n ki m toán Báo cáo tài chính cho n m tài chính k t thúc ngày 31/12/2010 c a Công ty Cổ phần 482.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tài sản của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- § Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- § Sắp xếp các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- § Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- § Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số liệu ghi phản ánh tình hình tài chính của Công ty, về mặt trung thực, hợp lý, tin cậy và không có sai sót đáng kể nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Ông/Thị có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp ngăn ngừa, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2010, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tài sản cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

*Cam kết khác*

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nghệ An, ngày 05 tháng 03 năm 2011

**TM. BAN GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN TUẤN NHƯ NH**

S : /2011/BC.TC-AASC.KT3

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN

V Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010

của Công ty Cổ phần 482

Kính gửi: Hội đồng quản trị

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần 482

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần 482 kể từ ngày 05 tháng 03 năm 2011 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Báo thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2010 trình bày tại trang 6 đến trang 26 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty Cổ phần 482. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

**Cơ sở lý luận:**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện có sự bám sát quy định của các báo cáo tài chính không còn chừa lại các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thủ tục thử nghiệm để kiểm tra, các bước kiểm tra xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các tính toán và xét đoán quan trọng của Giám đốc công ty về cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên:**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần 482 tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, cũng như kết quả kinh doanh và các lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2011

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH**

**KIỂM TOÁN VÀ KIỂM TOÁN (AASC)**

**PHÓ TƯỚNG GIÁM ĐỐC**

**KIỂM TOÁN VIÊN**

**NGUYỄN QUANG ĐÌNH**

Chi nhánh KTV số : 0285/KTV

**HOÀNG TH THU HƯỜNG**

Chi nhánh KTV số : 0899/KTV

**BẢNG CÂN KÊ TOÁN**  
T i ngày 31 tháng 12 n m 2010

Mã số	Ch tiêu	Thuyết minh	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>195.174.906.529</b>	<b>123.431.653.075</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản ngắn hạn</b>	<b>V.1</b>	<b>2.960.098.620</b>	<b>4.960.810.780</b>
111	1. Tiền		2.960.098.620	4.960.810.780
<b>120</b>	<b>II. Các khoản nợ tài chính ngắn hạn</b>	<b>V.2</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>
121	1. Nợ ngắn hạn		2.000.000.000	8.000.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phí thu</b>		<b>120.259.754.119</b>	<b>45.294.445.650</b>
131	1. Phí thu của khách hàng		115.529.372.325	42.767.434.174
132	2. Trả lại cho người bán		4.708.396.996	3.220.569.152
135	5. Các khoản phí thu khác	V.3	1.100.164.572	384.622.098
139	6. Dự phòng phí thu ngắn hạn khó đòi (*)		(1.078.179.774)	(1.078.179.774)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>V.4</b>	<b>65.845.050.876</b>	<b>62.933.591.870</b>
141	1. Hàng tồn kho		65.845.050.876	62.933.591.870
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>4.110.002.914</b>	<b>2.242.804.775</b>
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.5	4.110.002.914	2.242.804.775
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>50.262.313.726</b>	<b>32.156.410.305</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phí thu dài hạn</b>		-	-
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>V.6</b>	<b>47.186.104.275</b>	<b>29.790.852.555</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình		47.186.104.275	29.790.852.555
222	- Nguyên giá		103.304.518.132	78.916.814.191
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(56.118.413.857)	(49.125.961.636)
<b>240</b>	<b>III. Bất động sản</b>		-	-
<b>250</b>	<b>IV. Các khoản nợ tài chính dài hạn</b>		<b>1.935.898.000</b>	<b>1.850.305.500</b>
252	2. Nợ vào công ty liên kết, liên doanh	V.7	1.935.898.000	1.850.305.500
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1.140.311.451</b>	<b>515.252.250</b>
261	1. Chi phí trả dài hạn	V.8	1.125.680.399	465.620.355
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.9	14.631.052	49.631.895
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>245.437.220.255</b>	<b>155.588.063.380</b>

**BẢNG CÂN KÊ TOÁN**  
T i ngày 31 tháng 12 n m 2010

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
	<b>NGU N V N</b>			
<b>300</b>	<b>A. Nợ phải trả (300=310+330)</b>		<b>198.545.344.071</b>	<b>131.050.212.487</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>181.165.891.210</b>	<b>115.377.248.284</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.10	50.786.098.477	19.576.002.176
312	2. Phải trả cho người bán		47.139.122.863	30.887.713.705
313	3. Nghĩa vụ mua trả tiền trước		66.402.989.633	47.874.693.283
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.11	6.831.773.958	5.132.841.662
315	5. Phải trả công nhân viên		7.488.245.125	7.212.416.287
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.12	2.517.661.154	4.693.581.171
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>17.379.452.861</b>	<b>15.672.964.203</b>
333	3. Phải trả dài hạn khác	V.13	778.212.516	403.615.987
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.14	12.652.664.999	7.809.767.571
336	6. Dự phòng trích lập tạm thời		705.562.597	719.265.181
337	7. Dự phòng phải trả dài hạn		3.243.012.749	6.740.315.464
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>46.891.876.184</b>	<b>24.537.850.893</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	V.15	<b>46.891.876.184</b>	<b>24.537.850.893</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		30.000.000.000	15.000.000.000
412	2. Thặng dư tích lũy		4.016.189.000	649.107.000
417	7. Quỹ phát triển		4.252.450.478	2.815.407.741
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		1.232.302.469	822.976.685
420	10. Lợi nhuận sau thuế chia phân phối		7.390.934.237	5.250.359.467
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGU N V N</b>		<b>245.437.220.255</b>	<b>155.588.063.380</b>

Nghệ An, ngày 05 tháng 03 năm 2011

Người lập biểu

Kiểm toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Đình Phong

Phan Sĩ Hùng

Nguyễn Tuấn Huân



**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vết t, hàng hóa nhận gi, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán h, nhận ký g		-	-
4. Nkhó òi ã x lý		-	-
5. Ngoit các lo		-	-
6. D toán chỉ s nghi p, d án		-	-

Ngh An, ngày 05 tháng 03 năm 2011

**Ngilpbu**

**Ktoántrng**

**Giám c**

**Nguyễn ình Phong**

**Phan S Hùng**

**Nguyễn Tuấn Hu nh**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2010

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.16	268.606.882.275	200.116.901.215
02	2. Các khoản giảm trừ		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.17	268.606.882.275	200.116.901.215
11	4. Giá trị hàng bán	V.18	243.258.471.997	178.227.933.213
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		25.348.410.278	21.888.968.002
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	V.19	1.133.943.457	916.273.938
22	7. Chi phí tài chính	V.20	6.866.213.010	1.646.789.309
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		6.866.213.010	1.646.789.309
24	8. Chi phí bán hàng		-	-
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		14.127.455.033	13.005.783.670
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		5.488.685.692	8.152.668.961
31	11. Thu nhập khác	V.21	4.178.098.063	1.013.284.120
32	12. Chi phí khác	V.22	418.776.638	741.073.658
40	13. Lợi nhuận khác		3.759.321.425	272.210.462
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		9.248.007.117	8.424.879.423
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.23	1.156.000.890	1.069.092.895
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (*)		<u>8.092.006.227</u>	<u>7.355.786.528</u>
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	V.24	<u>2.988</u>	<u>4.904</u>

Nghệ An, ngày 05 tháng 03 năm 2011

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Đình Phong

Phan Sĩ Hùng

Nguyễn Tuấn Huân

**BÁO CÁO L U CHUY N TI NT**  
**N m 2010**  
(Theo ph ng pháp tr c tí p)

Mã s	Ch tiêu	Thuyết minh	N m 2010 VND	N m 2009 VND
<b>I. L u chuy n tí n t ho t ng kinh doanh</b>				
01	1. T n thu t bán hàng, cung c p d ch v và doanh thu khác		241.509.636.557	191.371.488.224
02	2. T n chi tr cho ng i cung c p hàng hóa và d ch v		(223.302.075.468)	(136.440.077.314)
03	3. T n chi tr cho ng i lao ng		(36.856.866.539)	(26.153.021.987)
04	4. T n chi tr lãi vay		(6.068.642.954)	(1.308.583.501)
05	5. T n chi n p thu thu nh p doanh nghi p		(975.072.133)	(827.668.695)
06	6. T n thu khác t ho t ng kinh doanh		3.642.485.306	4.575.940.199
07	7. T n chi khác cho ho t ng kinh doanh		(13.480.093.007)	(35.204.705.634)
<b>20</b>	<b>L u chuy n tí n thu n t ho t ng kinh doanh</b>		<b>(35.530.628.238)</b>	<b>(3.986.628.708)</b>
<b>II. L u chuy n tí n t ho t ng ut</b>				
21	1. T n chi mua s m, xây d ng TSC và các tài s n DH khác		(25.415.297.750)	(17.298.598.843)
22	2. T n thu t thanh lý, nh ng bán TSC và các TSDH khác		509.090.908	554.545.455
23	3. T n chi cho vay, mua các công c n c a n v khác		(2.000.000.000)	(17.090.500.000)
24	4. T n thu h i cho vay, bán l i các công c n c a n v khác		8.000.000.000	10.508.000.000
25	5. T n chi ut góp v n vào n v khác		(85.592.500)	(1.850.305.500)
26	6. T n thu h i ut góp v n vào n v khác			
27	7. T n thu lãi cho vay, c t c và l i nhu n c chia		1.101.639.691	916.273.938
<b>30</b>	<b>L u chuy n tí n thu n t ho t ng ut</b>		<b>(17.890.159.651)</b>	<b>(24.260.584.950)</b>
<b>III. L u chuy n tí n t ho t ng tài chính</b>				
31	1. T n thu t phát hành c phi u, nh n v n góp c a ch s h u		18.367.082.000	
32	2. T n chi tr v n góp cho các ch s h u, mua l i c phi u c a doanh nghi p ã phát hành		-	
33	3. T n vay ng nh n, dài h n nh n c		167.924.415.889	98.640.681.972
34	4. T n chi tr n g c vay		(131.871.422.160)	(77.040.388.562)
35	5. T n chi tr n thuê tài chính			
36	6. C t c, l i nhu n ã tr cho ch s h u		(3.000.000.000)	(1.500.000.000)
<b>40</b>	<b>L u chuy n tí n thu n t ho t ng tài chính</b>		<b>51.420.075.729</b>	<b>20.100.293.410</b>
<b>50</b>	<b>L u chuy n tí n thu n trong k</b>		<b>(2.000.712.160)</b>	<b>(8.146.920.248)</b>
<b>60</b>	<b>T n và t ng ng tí n uk</b>		<b>4.960.810.780</b>	<b>13.107.731.028</b>
61	nh h ng c a thay it giá h i oái quy i ngo it			
<b>70</b>	<b>T n và t ng ng tí n cu i k</b>		<b>2.960.098.620</b>	<b>4.960.810.780</b>

Ngh An, ngày 05 tháng 03 n m 2011

Ng i l p bi u

K toán tr ng

Giám c

Nguy n ình Phong

Phan S Hùng

Nguy n Tu n Hu nh

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2010

### I. CẤU HỒ TÀI NGUYÊN DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần 482 là doanh nghiệp chuyên nghiệp hình thức sở hữu vốn Doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 1226/QĐ-BGTVT ngày 29/04/2004 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 2703000455 ngày 16/12/2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An cấp và đăng ký thay đổi lần 03 ngày 28/05/2010 số 2900324346.

Trụ sở chính của Công ty tại Số 155, Đường Trưng Trắc Trưng Nhị, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An.

Vốn điều lệ của Công ty là 30.000.000.000 đồng và được chia thành 3.000.000 cổ phần. Trong đó:

TT	Công suất góp vốn	Số cổ phiếu	Tỷ lệ
1	Tổng Công ty Xây dựng CTGT 4	1.377.000	45,90%
2	Công suất khác ngoài	1.623.000	54,10%
	<b>Cộng</b>	<b>3.000.000</b>	<b>100,00%</b>

#### Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là Xây dựng, thương mại.

#### Ngành nghề kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng, khu dân cư, khu đô thị, khu thương mại, giao thông vận tải, thủy lợi, thủy điện, công nghiệp, khu du lịch;
- Kinh doanh khai thác các dịch vụ nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, nhà hàng, khách sạn, nhà nghỉ; Kinh doanh du lịch nội địa;
- Vận chuyển hàng hóa công cộng; Vận chuyển hành khách công cộng (theo hợp đồng, khách du lịch...);
- Xây dựng các công trình giao thông, thủy lợi, công nghiệp, dân dụng, thủy điện, sân bay, bến cảng, công trình ngầm, công trình kết cấu hạ tầng đô thị, công trình cấp thoát nước, môi trường, truyền thông, xây dựng kết cấu công trình. Nạo vét, đào đắp và san lấp mặt bằng; Trang trí nội thất công trình xây dựng;
- Gia công lắp đặt cấu kiện bê tông đúc sẵn; gia công sản xuất các chi tiết;
- Sản xuất xe máy, thi công ngành xây dựng; cho thuê thiết bị kho bãi;
- Khai thác, chế biến, mua bán khoáng sản;
- Sản xuất, mua bán vật tư, vật liệu, máy móc thiết bị, cấu kiện bê tông, cấu kiện bê tông kim loại;
- Sản xuất, mua bán thiết bị nông nghiệp;
- Mua bán nguyên vật liệu phục vụ sản xuất ngành công nghiệp;
- Trồng rừng, mua bán và nuôi trồng thủy sản;

- Thí nghiệm vật lý thí nghiệm công nghệ; Dịch vụ kiểm tra, kiểm nghiệm, đánh giá chất lượng công nghệ;
- Dịch vụ dạy nghề và chuyển giao công nghệ;
- Hoạt động môi giới và giới thiệu việc làm;
- Tư vấn khảo sát thực địa công trình giao thông, thủy lợi, dân dụng và công nghiệp;
- Tư vấn khảo sát địa chất, thủy văn công trình;
- Tư vấn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình cầu, đường bộ;
- Tư vấn xây dựng vật lý xây dựng, tư vấn thiết kế xây dựng;

## II. KẾ TOÁN, NVTNTS ĐNG TRONG KẾ TOÁN

### 2.1 Niên kế toán

Niên kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

### 2.2. nvtntsdng trong ghi chép kế toán

nvtntsdng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỨC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và sửa đổi, bổ sung theo Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009.

### 3.2. Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính đầy đủ và trình bày theo đúng quy định của pháp luật về kế toán, thông tin hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3.3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU ÁP DỤNG

### 4.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tài sản và các khoản nợ ngắn hạn

Tài sản và các khoản nợ ngắn hạn bao gồm tài sản cầm cố, tín dụng ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các loại tiền xác nhận và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### 4.2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh có liên quan đến hàng tồn kho đã mua và trong quá trình chế biến.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp nhập trước - xuất trước.

Giá trị chi phí sản xuất kinh doanh đang dở dang của các công trình được xác định theo chi phí

thực tế phát sinh nên thời điểm lập báo cáo tài chính sau khi trừ đi giá trị tính của phần công việc đã hoàn thành và kết chuyển doanh thu nên thời điểm lập báo cáo.

Đề phòng giảm giá hàng tồn kho có liên quan đến thời điểm cuối năm là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **4.3. Nguyên tắc ghi nhận nợ phòng ngừa thu khó đòi**

Đề phòng ngừa thu khó đòi được trích lập cho các khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ ba tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà doanh nghiệp khó có khả năng thanh toán do bất thanh lý, phá sản hay các khó khăn khác.

#### **4.4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Khấu hao TSCĐ của Công ty được thực hiện theo phương pháp khấu hao thẳng: Thời gian khấu hao được xác định phù hợp với Thông tư 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành chi tiết quy định, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

- Nhà cửa, vật kiến trúc 05-25 Năm
- Máy móc, thiết bị 05-15 Năm
- Phương tiện vận tải 05-06 Năm
- Thiết bị văn phòng 03-06 Năm

#### **4.5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản hữu hình**

Bất động sản hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ, cho thuê hoặc bán, bất động sản hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản hữu hình được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty.

#### **4.6. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty nhận được từ lợi nhuận của các công ty con sau ngày công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kiểm toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không chịu chi phí theo thay đổi của phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lợi của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Các khoản thuế chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Có thể hiện thuế thu nhập doanh nghiệp không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản thuế coi là "thuế chi phí";
- Có thể hiện thuế thu nhập doanh nghiệp trong 1 chu kỳ kinh doanh phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thể hiện thuế thu nhập doanh nghiệp trên 1 năm hoặc 1 chu kỳ kinh doanh phân loại là tài sản dài hạn;

Đề phòng giảm giá thuế chi phí vào thuế thu nhập doanh nghiệp là chênh lệch giữa giá gốc của các khoản thuế chi phí trên sổ kế toán nội bộ giá trị thực tế của chúng tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

#### **4.7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí vay**

Chi phí vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh, trừ chi phí vay liên quan trực tiếp với việc xây dựng hoặc sản xuất tài sản đang tính vào giá trị của tài sản cố định (vốn hoá) khi có các điều kiện quy định trong Chương trình Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí vay".

Chi phí vay liên quan trực tiếp với việc xây dựng hoặc sản xuất tài sản đang tính vào giá trị của tài sản cố định (vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chi tiêu hoặc phí trả khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### **4.8. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí sau đây phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ dụng cụ mua dùng có giá trị lớn;
- Những khoản chi phí khác biệt phát sinh có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều năm kế toán.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được thực hiện theo tính chất, mục đích và loại chi phí chi phí chi phí pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp ngang.

#### **4.9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ mà khi chi phí phát sinh thực tế không gây thiệt hại cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở mà nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí phát sinh, nếu có chênh lệch giữa số trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí thực tế phát sinh.

#### **4.10. Nguyên tắc ghi nhận và chi trả chi phí**

Vấn đề chi trả chi phí được ghi nhận theo số vốn thực góp của chi phí.

Lưu ý như sau: thu nhập phân phối là số lợi nhuận các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản ưu đãi hoặc giảm thuế thay vì chính sách kế toán và ưu đãi khác sai sót trong ý của các năm trước.

**4.11. Các nghi p v b ng ngo i t**

Các nghi p v phát sinh b ng các n v t i n t khác v i n v t i n t k toán c a Công ty (VN /USD) c h ch toán theo t giá giao d ch trên th tr ng ngo i t liên ngân hàng vào ngày phát sinh nghi p v . T i ngày k t thúc k k toán n m, các kho n m c t i n t có g c ngo i t c ánh giá l i theo t giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà n c công b t i th i i m này. T t c các kho n chênh l ch t giá th c t phát sinh trong k c h ch toán vào k t qu ho t ng kinh doanh c a n m tài chính. Chênh l ch do ánh giá l i s d t i n t có g c ngo i t c u i k c h ch toán theo d i trên TK 413-Chênh l ch t giá h i oái và ghi o l i vào k k toán n m t i p theo. Chênh l ch ánh giá l i các kho n n ph i tr dài h n có g c ngo i t c h ch toán vào k t qu kinh doanh trong k .

**4.12. Nguyên t c và ph ng pháp ghi nh n doanh thu****Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng c ghi nh n khi ng th i th a mãn các i u ki n sau:

- Ph n l n r i ro và l i ích g n li n v i quy n s h u s n ph m ho c hàng hóa ã c chuy n giao cho ng i mua;
- Công ty không còn n m gi quy n qu n lý hàng hóa nh ng i s h u hàng hóa ho c quy n ki m soát hàng hóa;
- Doanh thu c xác nh t ng i ch c ch n;
- Công ty ã thu c ho c s thu c l i ích kinh t t giao d ch bán hàng;
- Xác nh c chi phí liên quan n giao d ch bán hàng

**Doanh thu cung c p d ch v**

Doanh thu cung c p d ch v c ghi nh n khi k t qu c a giao d ch ó c xác nh m t cách áng tin c y, n v ã hoàn thành kh i l ng công vi c và ã xu t hóa n tài chính.

**Doanh thu ho t ng tài chính**

Doanh thu phát sinh t i n lãi, t i n b n quy n, c t c, l i nhu n c chia và các kho n doanh thu ho t ng tài chính khác c ghi nh n khi th a mãn ng th i hai (2) i u ki n sau:

- Có kh n ng thu c l i ích kinh t t giao d ch ó;
- Doanh thu c xác nh t ng i ch c ch n.

C t c, l i nhu n c chia c ghi nh n khi Công ty c quy n nh n c t c ho c c quy n nh n l i nhu n t v i c góp v n.

**4.13. Nguyên t c và ph ng pháp ghi nh n chi phí tài chính**

Các kho n chi phí c ghi nh n vào chi phí tài chính g m:

- Chi phí ho c các kho n l liên quan n các ho t ng u t tài chính;
  - Chi phí cho vay và i vay v n;
  - Các kho n l do thay i t giá h i oái c a các nghi p v phát sinh liên quan n ngo i t ;
- Các kho n trên c ghi nh n theo t ng s phát sinh trong k , không bù tr v i doanh thu ho t ng tài chính.

**4.14. Nguyên t c và ph ng pháp ghi nh n các kho n thu****Thu hi n hành**

Tài s n thu và các kho n thu ph i n p cho n m hi n hành và các n m tr c c xác nh b ng s t i n d ki n ph i n p cho (ho c c thu h i t ) c quan thu , d a trên các m c thu su t và các lu t thu có hi u l c n ngày k t thúc k k toán n m.

**4.15. Phân ph i l i nhu n**

Theo i u l t ch c và ho t ng Công ty Cổ phần 482, l i nhu n sau thu c a Công ty s t m phân ph i và c thông qua chính th c theo i h i ng c ông quy t nh cho t ng n m.



**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MÔ C TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

<b>1. Tiền và các khoản thanh toán</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	833.899.450	388.845.823
Tiền gửi ngân hàng	2.126.199.170	4.571.964.957
<b>Cộng</b>	<b>2.960.098.620</b>	<b>4.960.810.780</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng	2.000.000.000	8.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>
<b>3. Các khoản phải thu khác</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Trung tâm TVTK và KXD	64.649.032	174.207.863
Phải thu từ người TNXP 4	10.000.000	10.000.000
Phải thu bà Trần Thị Hòa	130.000.000	130.000.000
Công ty Xây dựng công trình 419	338.551.995	-
đơn vị khác	14.425.691	70.414.235
Công ty TNHH MTV Phát 1	13.299.224	-
Ban QLDADTXDCT kết cấu hạ tầng giao thông	400.000.000	-
Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Thái Yên	17.106.505	-
Công ty Bảo Vệ Nghệ An	34.621.000	-
nghệ bảo vệ	37.651.917	-
Công ty chứng khoán APEC	30.641.708	-
Bộ hình công nghệ (Nghệ An)	9.217.500	-
<b>Cộng</b>	<b>1.100.164.572</b>	<b>384.622.098</b>
<b>4. Hàng tồn kho</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	4.614.596.881	2.793.601.923
Công cụ, dụng cụ	68.757.000	165.673.667
Chi phí SXKD dở dang (*)	61.161.696.995	59.974.316.280
<b>Cộng giá trị hàng tồn kho</b>	<b>65.845.050.876</b>	<b>62.933.591.870</b>

(\* Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh đang

QL 7 K153-K157	58.646.991	58.646.991
Trang Sơn Đông (D35)	863.397.571	-
Công VA Gói 5 (Bãi trong & ngoài)	347.201.195	900.719.658
Trang Sơn Đông ( 29)	1.035.000.000	-
ng QL7 - QL48	-	868.503.822
ng QL7- Gói 11 (Kè QL7-404)	833.771.500	830.855.100
ng Yên Na - B n V	-	640.419.870
ng tránh Vinh Nghệ An	-	2.897.881.354
H Chí Minh Pleiku (Gói 4)	1.662.546.315	-
ng V ng áng - BGVL	-	2.553.390.373
C u b n t c	1.776.119.849	2.243.887.483
ng HCM( Bình D ong)	3.699.392.388	5.633.307.507
QL2 C tuyên Quang	1.111.948.886	-
Trang Sơn Đông - 25	2.389.139.380	7.476.453.817
Trang Sơn Đông - 30	3.801.932.487	3.207.897.350
Qu c l 7 -Km 175 Gói 4	55.282.650	55.282.650
C u gi - Ninh Bình	4.156.995.253	9.003.126.730
C u M ng Xén	56.600.000	-
C u Nh t Tân	6.514.815.758	6.286.599.143
Cao T c H i Phòng (EX7)	4.823.285.790	2.705.876.903
ng Vũng Bi n Ninh Bình	182.392.109	-
Tây Nghệ An (TNA17)	1.472.738.515	-
Thu i n a Khai	-	4.346.658.783
Tây Nghệ An	1.071.444.738	1.028.300.005
S n Xu t Th m - 25	-	674.515.577
QL48 - CK Thông Th	-	2.221.305.570
Thí nghi m v t li u	2.214.394.911	1.364.273.338
Ven Sông Lam - 13	-	153.902.333
á Tây Nghệ An	622.491.901	240.530.157
BGVL-Gói 7	1.295.636.128	527.880.543
ng 279 - B c K n	1.984.320.211	2.555.337.162
ng BGVL-Gói 9	910.231.400	910.231.400
á Kon Chiêng (D30): á Kon Chiêng (D30)	913.005.942	532.710.893
á b n t c: á B n T c	100.827.700	-
Toà nhà B82:Nhà t ng B82	1.221.153.951	55.821.768
C u B n Thu 2 (Gói 3.2)	4.270.231.807	-
Vành ai 3	3.135.213.905	-
C u B n th y 2 (Gói 3.7)	3.328.668.967	-
QL8A gói 2	1.850.687.146	-
QL6 tu n giáo Lai Châu	3.402.181.651	-
<b>C ng</b>	<b>61.161.696.995</b>	<b>59.974.316.280</b>

5. Tài sản ngắn hạn khác	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
Tạm ứng	4.083.693.914	2.216.495.775
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	26.309.000	26.309.000
<b>Cộng</b>	<b>4.110.002.914</b>	<b>2.242.804.775</b>

6. Tài sản cố định hữu hình					
Chi tiêu	Nhà, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phong tài sản	TSC dùng trong quý	Cộng TSC hữu hình
<b>Nguyên giá TSC</b>					
<b>Suôn</b>	<b>3.127.296.147</b>	<b>56.667.760.334</b>	<b>17.135.025.209</b>	<b>1.986.732.501</b>	<b>78.916.814.191</b>
<b>Tăng trong năm</b>	<b>194.633.089</b>	<b>6.466.192.478</b>	<b>18.456.360.723</b>	<b>298.111.460</b>	<b>25.415.297.750</b>
- Mua sắm	194.633.089	6.466.192.478	18.456.360.723	298.111.460	25.415.297.750
- Xây dựng cơ bản					-
- Chuyển từ B S T					-
<b>Giảm trong năm</b>	<b>-</b>	<b>295.450.952</b>	<b>732.142.857</b>	<b>-</b>	<b>1.027.593.809</b>
- Thanh lý, nhượng bán		295.450.952	732.142.857		1.027.593.809
- Chuyển sang B S T					-
<b>Suôn</b>	<b>3.321.929.236</b>	<b>62.838.501.860</b>	<b>34.859.243.075</b>	<b>2.284.843.961</b>	<b>103.304.518.132</b>
<b>Hao mòn TSC</b>					
<b>Suôn</b>	<b>1.464.616.332</b>	<b>33.243.656.307</b>	<b>13.247.881.366</b>	<b>1.169.807.631</b>	<b>49.125.961.636</b>
<b>Tăng trong năm</b>	<b>117.039.526</b>	<b>4.998.913.415</b>	<b>2.612.311.420</b>	<b>291.781.669</b>	<b>8.020.046.030</b>
- Trích khấu hao TSC	117.039.526	4.998.913.415	2.612.311.420	291.781.669	8.020.046.030
<b>Giảm trong năm</b>	<b>-</b>	<b>295.450.952</b>	<b>732.142.857</b>	<b>-</b>	<b>1.027.593.809</b>
- Thanh lý, nhượng bán		295.450.952	732.142.857		1.027.593.809
<b>Suôn</b>	<b>1.581.655.858</b>	<b>37.947.118.770</b>	<b>15.128.049.929</b>	<b>1.461.589.300</b>	<b>56.118.413.857</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
<b>Suôn</b>	<b>1.662.679.815</b>	<b>23.424.104.027</b>	<b>3.887.143.843</b>	<b>816.924.870</b>	<b>29.790.852.555</b>
<b>Suôn</b>	<b>1.740.273.378</b>	<b>24.891.383.090</b>	<b>19.731.193.146</b>	<b>823.254.661</b>	<b>47.186.104.275</b>

7. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
Đầu tư vào công ty liên doanh (*)	1.935.898.000	1.850.305.500
<b>Cộng</b>	<b>1.935.898.000</b>	<b>1.850.305.500</b>

(\*) Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1332/H-HTKD 25/11/2009 với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội số 30, dự án nhà chung cư B82.

8. Chi phí trả trước dài hạn	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
Chi phí mua bảo hiểm	232.617.290	30.803.637
CCDC giá trị liên chi phân bổ	893.063.109	434.816.718
<b>Cộng</b>	<b>1.125.680.399</b>	<b>465.620.355</b>

<b>9. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ký quỹ dài hạn	14.631.052	49.631.895
<b>Cộng</b>	<b>14.631.052</b>	<b>49.631.895</b>
<b>10. Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vay ngân hàng (*)	44.493.503.905	17.584.087.487
- Vay Ngân hàng Thương mại và Phát triển Nghệ An	29.651.595.903	11.584.087.487
- Vay Ngân hàng Ngoại thương Vinh	14.841.908.002	6.000.000.000
Vay các tổ chức khác		
Vay dài hạn ngắn hạn (xem chi tiết vay dài hạn)	6.292.594.572	1.991.914.689
- Vay Ngân hàng Thương mại và Phát triển Nghệ An	5.801.962.572	1.728.514.689
- Vay Ngân hàng Ngoại thương Vinh	284.632.000	-
- Vay Ngân hàng Quân đội	206.000.000	263.400.000
<b>Cộng</b>	<b>50.786.098.477</b>	<b>19.576.002.176</b>

(\*) Thông tin bổ sung

S h p ng	Bên cho vay	Lãi suất (%)	Thời hạn	S d n g c c u i k	Ph ng th c m b o	
1	KU/173616	Ngân hàng BIDV	13%	9 tháng	3.323.842.000	m b o b ng tài s n
2	KU/175162	Ngân hàng BIDV	13%	9 tháng	3.081.460.191	m b o b ng tài s n
3	KU/175579	Ngân hàng BIDV	13%	9 tháng	1.860.000.000	m b o b ng tài s n
4	KU/177353	Ngân hàng BIDV	15%	9 tháng	2.250.000.000	m b o b ng tài s n
5	KU/178161	Ngân hàng BIDV	15%	9 tháng	3.655.000.000	m b o b ng tài s n
6	KU/179191	Ngân hàng BIDV	15%	9 tháng	3.599.831.812	m b o b ng tài s n
7	KU/179942	Ngân hàng BIDV	16%	9 tháng	2.000.000.000	m b o b ng tài s n
8	KU/181008	Ngân hàng BIDV	18%	9 tháng	1.000.000.000	m b o b ng tài s n
9	KU/182117	Ngân hàng BIDV	18%	9 tháng	4.860.000.000	m b o b ng tài s n
10	KU/182241	Ngân hàng BIDV	18%	9 tháng	500.000.000	m b o b ng tài s n
11	KU/182463	Ngân hàng BIDV	18%	9 tháng	780.648.000	m b o b ng tài s n
12	KU/182782	Ngân hàng BIDV	18%	9 tháng	1.390.813.900	m b o b ng tài s n
13	KU/183475	Ngân hàng BIDV	18%	9 tháng	1.350.000.000	m b o b ng tài s n
14	KU/318148	Ngân hàng VCB	13,9%	9 tháng	163.221.102	m b o b ng tài s n

15	KU/326588	Ngân hàng VCB	12,3%	9 tháng	1.967.360.000	m b o b ng tài s n
16	KU/327740	Ngân hàng VCB	12,3%	9 tháng	1.692.100.000	m b o b ng tài s n
17	KU/328874	Ngân hàng VCB	12,3%	9 tháng	2.582.000.000	m b o b ng tài s n
18	KU/330841	Ngân hàng VCB	12,3%	9 tháng	2.614.516.900	m b o b ng tài s n
19	KU/334414	Ngân hàng VCB	12,3%	9 tháng	900.000.000	m b o b ng tài s n
20	KU/339405	Ngân hàng VCB	14,0%	9 tháng	975.000.000	m b o b ng tài s n
21	KU/340090	Ngân hàng VCB	14,0%	9 tháng	1.369.300.000	m b o b ng tài s n
22	KU/340742	Ngân hàng VCB	14,0%	9 tháng	768.000.000	m b o b ng tài s n
23	KU/346591	Ngân hàng VCB	16,5%	9 tháng	500.000.000	m b o b ng tài s n
24	KU/346597	Ngân hàng VCB	16,5%	9 tháng	676.000.000	m b o b ng tài s n
25	KU/348843	Ngân hàng VCB	16,5%	9 tháng	634.410.000	m b o b ng tài s n

**C ng**

**44.493.503.905**

**11. Thu và các khoản phí nhập nhà n c**

	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thu GTGT u ra ph i n p	4.757.935.164	3.759.870.129
Thu TNDN	1.270.502.851	1.089.574.094
Thu thu nh p cá nhân	26.260.068	88.118.617
Thu tài nguyên	652.558.329	76.111.397
Thu nhà t	50.581.000	-
Các lo i thu khác	8.039.507	68.654.586
Các khoản phí, l phí	65.897.039	50.512.839

**C ng**

**6.831.773.958**

**5.132.841.662**

**12. Các khoản phí tr , ph i n p ng nh n khác**

	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Kinh phí công oàn	38.788.688	306.974.193
T ng Công ty XDCTGT 4	245.975.013	2.465.908.391
Ph i tr t m ng	678.006.280	1.477.418.100
Lãi d thu	547.948.283	9.208.606
Ph i tr theo biên b n thanh tra	228.573.679	228.573.679
Ph i tr t i n n bù, ch x lý	151.311.383	69.711.183
Công ty CPXDCT 512	43.335.030	-
Công oàn hàng tháng	133.900.000	-
Thu TNCN	137.421.488	-
Các khoản phí tr ph i n p khác	312.401.310	135.787.019

**C ng**

**2.517.661.154**

**4.693.581.171**

<b>13. Phi trả dài hạn khác</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phi trả dài hạn khác(*)	-	-
Nhận ký cược ký quỹ dài hạn	778.212.516	403.615.987
<b>Cộng</b>	<b>778.212.516</b>	<b>403.615.987</b>
<b>14. Vay và nợ dài hạn</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vay dài hạn (*)	12.652.664.999	7.809.767.571
- Vay Ngân hàng Thương mại và Phát triển Nghệ An	11.309.170.339	7.033.132.911
- Vay Ngân hàng Quân đội chi nhánh Nghệ An	347.284.660	776.634.660
- Vay Ngân hàng ngoại địa phương Vinh	996.210.000	-
<b>Cộng</b>	<b>12.652.664.999</b>	<b>7.809.767.571</b>

(\*) Chi tiết vay dài hạn cụ thể

<b>Bên cho vay</b>	<b>Lãi suất</b>	<b>Thời hạn</b>	<b>Số nợ gốc</b>	<b>Trả nợ trong năm 2011</b>	<b>Phân bổ</b>
<b>Số tiền</b>			<b>cụ thể</b>		<b>mở</b>
01/2009/H ngân hàng BIDV	10,5%/năm	60 tháng	3.010.000.000	860.000.000	Bên tài sản
02/2009/H ngân hàng BIDV	10,5%/năm	60 tháng	168.000.000	44.800.000	Bên tài sản
03/2009/H ngân hàng BIDV	12%/năm	60 tháng	1.330.760.700	326.069.520	Bên tài sản
04/2009/H ngân hàng BIDV	12%/năm	60 tháng	2.524.372.211	631.093.052	Bên tài sản
01/2010/H ngân hàng BIDV	15%/năm	60 tháng	10.078.000.000	3.940.000.000	Bên tài sản
01/2010/H ngân hàng VCB	12%/năm	60 tháng	1.280.842.000	206.000.000	Bên tài sản
95.09.NAN/TDH.40/3972 35	10,5%/năm	51 tháng	553.284.660	284.632.000	Bên tài sản
<b>Cộng</b>			<b>18.945.259.571</b>	<b>6.292.594.572</b>	

**15. Nguồn vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng chi tiết nguồn vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Vốn ưu đãi CSH	Quỹ phát triển	Quỹ phòng tài chính	Lợi nhuận chia phân phối	Thặng dư nội phân
<b>1. Số dư đầu kỳ này</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>2.815.407.741</b>	<b>822.976.685</b>	<b>5.250.359.467</b>	<b>649.107.000</b>
<b>2. Tăng trong kỳ này</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>1.437.042.737</b>	<b>409.325.784</b>	<b>8.092.006.227</b>	<b>3.367.082.000</b>
Tăng vốn trong kỳ	15.000.000.000	-	-	-	3.367.082.000
Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	8.092.006.227	
Quỹ tăng trong kỳ	-	1.437.042.737	409.325.784	-	
Tăng khác trong kỳ	-	-	-	-	
<b>3. Giảm trong kỳ này</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.951.431.457</b>	<b>-</b>
Phân phối LN trong kỳ	-	-	-	5.873.588.862	
Giảm khác trong kỳ	-	-	-	77.842.595	
<b>4. Số dư cuối kỳ này</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>4.252.450.478</b>	<b>1.232.302.469</b>	<b>7.390.934.237</b>	<b>4.016.189.000</b>

**b. Chi tiết vốn ưu đãi cách sở hữu**

	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
Vn góp của Nhà nước	13.770.000.000	7.650.000.000
Vn góp của công đồng khác	16.230.000.000	7.350.000.000
<b>Cộng</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>

**c. Các giao dịch vốn và phân phối cổ tức**

	N m 2010 VND	N m 2009 VND
- Vn ưu đãi cách sở hữu		
+ Vn góp vốn mới	15.000.000.000	15.000.000.000
+ Vn góp tăng trong năm	15.000.000.000	-
+ Vn góp giảm trong năm	-	-
+ Vn góp cuối kỳ	30.000.000.000	15.000.000.000
- C t c, l i nhuận ã chia	3.000.000.000	1.500.000.000

**d. Cổ phiếu**

	31/12/2010	01/01/2010
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành		
- Số lượng Cổ phiếu ã phát hành	3.000.000	1.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	3.000.000	1.500.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.000.000	1.500.000
+ Cổ phiếu phổ thông	3.000.000	1.500.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (ng/cp/n):	10.000	10.000

**e. Phân phối lợi nhuận**

	N m 2010 VND	N m 2009 VND
<b>Lợi nhuận chia phân phối</b>	<b>5.250.359.467</b>	<b>2.170.770.728</b>
Lợi nhuận sau thuế TNDN năm nay	8.092.006.227	7.355.786.528
Thu TNDN công minh giám bổ sung quy TPT		1.009.501.960
Các khoản giảm trừ lợi nhuận sau thuế	129.173.600	309.592.440
Trích quỹ phát triển tài lợi nhuận năm trước	1.437.042.737	532.580.333
Trích quỹ phòng tài chính tài lợi nhuận năm trước	409.325.784	87.915.015
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	975.889.336	836.608.041
- Tài lợi nhuận năm trước	127.433.798	42.509.839
- Tài lợi nhuận năm nay	848.455.538	794.098.202
Trợ cấp năm trước	3.000.000.000	773.102.000
Trợ cấp năm nay		726.898.000
<b>Lợi nhuận còn lại chia phân phối cuối kỳ</b>	<b>7.390.934.237</b>	<b>5.250.359.467</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN M C TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO K T QU KINH DOANH**

**16. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	N m 2010 VND	N m 2009 VND
Doanh thu bán hàng	268.606.882.275	200.116.901.215
<b>Cộng</b>	<b>268.606.882.275</b>	<b>200.116.901.215</b>

**17. Giá trị hàng bán**

	N m 2010 VND	N m 2009 VND
Giá trị các thành phẩm, hàng hóa đã bán	243.258.471.997	178.227.933.213
<b>Cộng</b>	<b>243.258.471.997</b>	<b>178.227.933.213</b>

**18. Doanh thu hoạt động tài chính**

	N m 2010 VND	N m 2009 VND
Lãi tín dụng, tín dụng cho vay	414.143.457	162.736.938
Doanh thu hoạt động tài chính khác	719.800.000	753.537.000
<b>Cộng</b>	<b>1.133.943.457</b>	<b>916.273.938</b>

**19. Chi phí tài chính**

	N m 2010 VND	N m 2009 VND
Chi phí lãi vay	6.866.213.010	1.646.789.309
<b>Cộng</b>	<b>6.866.213.010</b>	<b>1.646.789.309</b>



<b>20 . Thu nhập khác</b>	<b>N m 2010 VND</b>	<b>N m 2009 VND</b>
Thu nhập từ thanh lý tài sản	509.090.908	
Hoàn trích lập dự phòng	3.497.302.715	
Thu nhập khác	171.704.440	1.013.284.120
<b>Cộng</b>	<b>4.178.098.063</b>	<b>1.013.284.120</b>
<b>21 . Chi phí khác</b>	<b>N m 2010 VND</b>	<b>N m 2009 VND</b>
Chi phí khác	418.776.638	741.073.658
<b>Cộng</b>	<b>418.776.638</b>	<b>741.073.658</b>
<b>22 . Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>N m 2010 VND</b>	<b>N m 2009 VND</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN</b>	<b>9.248.007.117</b>	<b>8.424.879.423</b>
Cổ tức, lợi nhuận chia		
Lãi trái phiếu chính phủ		
Thu nhập từ chênh lệch giá trị tài sản đem góp vốn liên kết các khoản thu nhập chủ yếu		
<b>Thu nhập chủ yếu thu thu nhập doanh nghiệp hiện hành (*)</b>	<b>9.248.007.117</b>	<b>8.424.879.423</b>
Thu thu nhập doanh nghiệp hiện hành (*)	1.156.000.890	1.069.092.895
	-	
Thu thu nhập doanh nghiệp liên kết	-	
<b>Chi phí thu thu nhập hiện hành</b>	<b>1.156.000.890</b>	<b>1.069.092.895</b>
<p>(*) Thu thu nhập doanh nghiệp liên kết, liên kết bổ sung vào quỹ đầu tư phát triển. Công ty liên kết thu thu nhập doanh nghiệp trong 02 năm 2005, 2006 và giảm 50% cho năm nay tính theo (tính năm 2007)</p>		
<b>23 . Lãi chưa phân phối</b>	<b>N m 2010 VND</b>	<b>N m 2009 VND</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>8.092.006.227</b>	<b>7.355.786.528</b>
Các khoản liên kết liên kết xác định lợi nhuận phân bổ cho các	-	
<b>Lợi nhuận phân bổ cho công sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>8.092.006.227</b>	<b>7.355.786.528</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trước	1.500.000	1.500.000
Cổ phiếu phổ thông đang bình quân trong kỳ	1.208.333	
Cổ phiếu phổ thông giảm bình quân trong kỳ		
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	2.708.333	1.500.000
<b>Lãi chưa phân phối</b>	<b>2.988</b>	<b>4.904</b>

**VIII. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu sau:

<b>Các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Giá trị giao dịch Kỳ này (VND)</b>
Tổng Công ty XDCTGT 4	Công ty mẹ	93.873.774.874

Cho đến ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính, các khoản chi trả thanh toán với các bên liên quan như sau:

<b>Các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Nội dung nghiệp vụ</b>	<b>Số phải thu, phải trả</b>
Tổng Công ty XDCTGT 4	Công ty mẹ		3.035.910.553

**IX. BÁO CÁO BỔ PHỤ**

Chi phí hoạt động trong lĩnh vực xây lắp

## IX. S L I U S O S Á N H

S l i u s o s á n h là s l i u trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 các chỉ số toán b i Công ty TNHH Dịch vụ Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC) và theo Biên bản của Kiểm toán nhà nước ngày 12 tháng 09 năm 2010.

M t s ch tiêu ã c i u ch nh theo Biên b n c a K i m toán nhà n c

	Mã s	S i u ch nh c a KTNN (2009) VND	Trình bày trên BC tài chính n m 2009 (VND)
<b>1. Trên B ng cân i k toán</b>			
Ch tiêu: D phòng ph i thu khó òi (TK139)	139	66.890.104	1.011.289.670
Ch tiêu: Hàng t n kho (TK 153)	141	140.670.000	62.792.921.870
Ch tiêu: Tài s n dài h n khác (TK 242)	261	30.803.637	434.816.718
Ch tiêu: Thu và các kho n ph i n p nhà n c (TK 3334)	314	80.072.134	5.052.769.528
Ch tiêu: L i nhu n sau thu ch a phân ph i (TK 421)	420	158.291.607	5.092.067.860
<b>2. Trên Báo cáo k t qu kinh doanh</b>			
Ch tiêu: Giá v n hàng bán: (TK632)	11	140.670.000	178.368.603.213
Ch tiêu: Chi phí qu n lý doanh nghi p (TK 642)	25	97.693.741	13.103.477.411
Ch tiêu: Chi phí thu TNDN hi n hành ( TK 821)	51	59.590.935	1.009.501.960
Ch tiêu: L i nhu n sau thu TNDN	60	178.772.806	7.177.013.722

Ngh An, ngày 05 tháng 03 n m 2011

Ng i l p b i u

K toán tr ng

Giám c

Nguyễn ình Phong

Phan S Hùng

Nguyễn Tu n Hu nh