



# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2010

HÀ NỘI  
THÁNG 4/2011



### **Tổng quan về IDJ Financial**

- 03 Giới thiệu chung
- 04 Lịch sử hình thành và phát triển
- 05 Hoạt động kinh doanh chính  
Sứ mệnh – Tầm nhìn – Giá trị cốt lõi
- 06 Định hướng phát triển

### **Thông điệp Chủ tịch Hội đồng Quản trị**

- 07. Thông điệp từ Chủ tịch HĐQT  
Đánh giá kết quả hoạt động của HĐQT

### **Báo cáo Ban Tổng giám đốc**

- 09. Hoạt động năm 2010
- 12. Kế hoạch hoạt động năm 2011

### **Báo cáo Ban kiểm soát**

- 14 Tình hình thực hiện năm 2010
- 16. Kế hoạch công tác năm 2011

### **Tổ chức nhân sự Công ty**

- 18. Bộ máy tổ chức
- 19. Giới thiệu HĐQT
- 19. Giới thiệu Ban kiểm soát
- 20. Giới thiệu Ban điều hành
- 21. Lực lượng lao động  
Chính sách người lao động

### **Cổ đông góp vốn và Quản trị Công ty**

- 23. Hoạt động HĐQT
- 24. Hoạt động Ban kiểm soát
- 25. Thông tin về Cổ đông

### **Công ty liên kết và dự án nổi bật**

- 26. Công ty liên kết
- 27. Các dự án nổi bật

### **Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2010**

### **Phụ lục lý lịch trích ngang**

- 30 Hội đồng Quản trị
- 31 Ban điều hành
- 32 Ban kiểm soát

## GIỚI THIỆU CHUNG



### Tên Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ

### Tên viết tắt

IDJ Financial

### Trụ sở

Tầng 16, Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội.  
Tel: 04. 3555 8999  
Fax: 04. 3555 8990  
Website: [www.idjf.vn](http://www.idjf.vn)  
Email: [contact@idjf.vn](mailto:contact@idjf.vn)

### Ngày thành lập

Ngày 15/03/2007, IDJ Financial chính thức hoạt động với vốn điều lệ 149,6 tỷ đồng.

### Vốn điều lệ hiện tại

326.000.000.000 đồng

### Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh

0103016173 do Sở KH và ĐT Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007 và thay đổi lần thứ 5 ngày 04/06/2010.

### Mã số thuế

0102186593

### Tài khoản

Số 0451000196868 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Thành Công

### Công ty kiểm toán

Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam  
Số 17, Lô 2C, KĐT Trung Yên,  
P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội  
Tel: 04. 3 783 2121

### Ngành nghề kinh doanh

IDJ Financial tập trung vào 4 lĩnh vực chính: bất động sản, giáo dục, công nghệ, y tế.

### Nhân sự

Số lượng: 29 cán bộ công nhân viên (tại thời điểm 31/12/2010)

### Niêm yết

IDJ Financial được Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) chấp thuận niêm yết từ ngày 13/09/2010.  
Loại chứng khoán: phổ thông  
Mã chứng khoán: IDJ  
Mệnh giá: 10.000 đồng/cp  
Số lượng cổ phiếu: 32.600.000 cp  
Số lượng cổ đông: 2.688 cá nhân và tổ chức (tại thời điểm 03/03/2011)

### Đối tác nước ngoài

Asiavantage, Japan – Việt Nam Growth Fund, EquiPoint Financial Network - Hoa Kỳ; Expomal International Bhd, Malaysia;...

### Công ty thành viên

IDJ Education, IDJ Asset, IDJ Technology.

### Các dự án nổi bật

TTTM và văn phòng Grand Plaza  
Trường học Hanoi Academy  
Công nghệ giáo dục trực tuyến (IDJ Technology)  
Green valley resort and health care (tại Lương Sơn – Hòa Bình)

### Bộ phận quan hệ cổ đông

Tầng 16, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.  
Tel: 04. 3555 8999 (Nội bộ: 117)  
Fax: 04. 3555 8990

## LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



1. Ngày 15/03/2007: IDJ Financial được thành lập với số vốn điều lệ là 149,6 tỷ đồng dựa trên nền tảng hoạt động của IDJ Connection - một Công ty hàng đầu trong lĩnh vực kết nối đầu tư và M&A tại Việt Nam.
2. Tháng 07/2007: Đầu tư và phát triển dự án trường TH và THCS Hà Nội Academy thông qua Công ty IDJ Education. Với những ưu thế của dự án, Công ty cũng đã thành công trong việc huy động các đối tác trong và ngoài nước cùng tham gia thực hiện dự án này.
3. Ngày 05/01/2009: Đầu tư phát triển khối Trung tâm Thương mại và 3 tầng văn phòng tại Tổ hợp Khách sạn 5 sao – Văn phòng Hạng A – Trung tâm thương mại cao cấp Grand Plaza do Tập đoàn Charm Vit, Hàn Quốc làm chủ đầu tư.
4. Ngày 09/09/2009: Hà Nội Academy khai giảng niên khóa đầu tiên với trên 500 học sinh.
5. Ngày 05/06/2010: IDJ Financial tăng vốn điều lệ từ 149,6 tỷ đồng lên 326 tỷ đồng.
6. Ngày 17/07/2010: Khai trương Trung tâm thương mại Grand Plaza.
7. Ngày 13/09/2010: Niêm yết trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán: IDJ, số lượng cổ phiếu niêm yết: 32.600.000 cổ phần.
8. Ngày 15/01/2011: Được công nhận là một trong 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam theo Bảng xếp hạng VNR 500.

## HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CHÍNH

- Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.
- Tư vấn đầu tư và tư vấn mua bán doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính).
- Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư, các công trình phục vụ giáo dục, y tế (trường học, bệnh viện).
- Kinh doanh Bất động sản
- Dịch vụ quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản.
- Dịch vụ tư vấn, môi giới, định giá, đấu giá, quảng cáo và quản lý bất động sản.

## TẦM NHÌN

“IDJ Financial mong muốn trở thành Công ty đầu tư tài chính uy tín và chuyên nghiệp hàng đầu Việt Nam” thông qua các danh mục đầu tư đa dạng và tăng trưởng, cung cấp các sản phẩm và dịch vụ chuyên nghiệp, hoàn hảo.

## SỨ MỆNH

Để thực hiện mục tiêu trên, IDJ Financial tập trung:

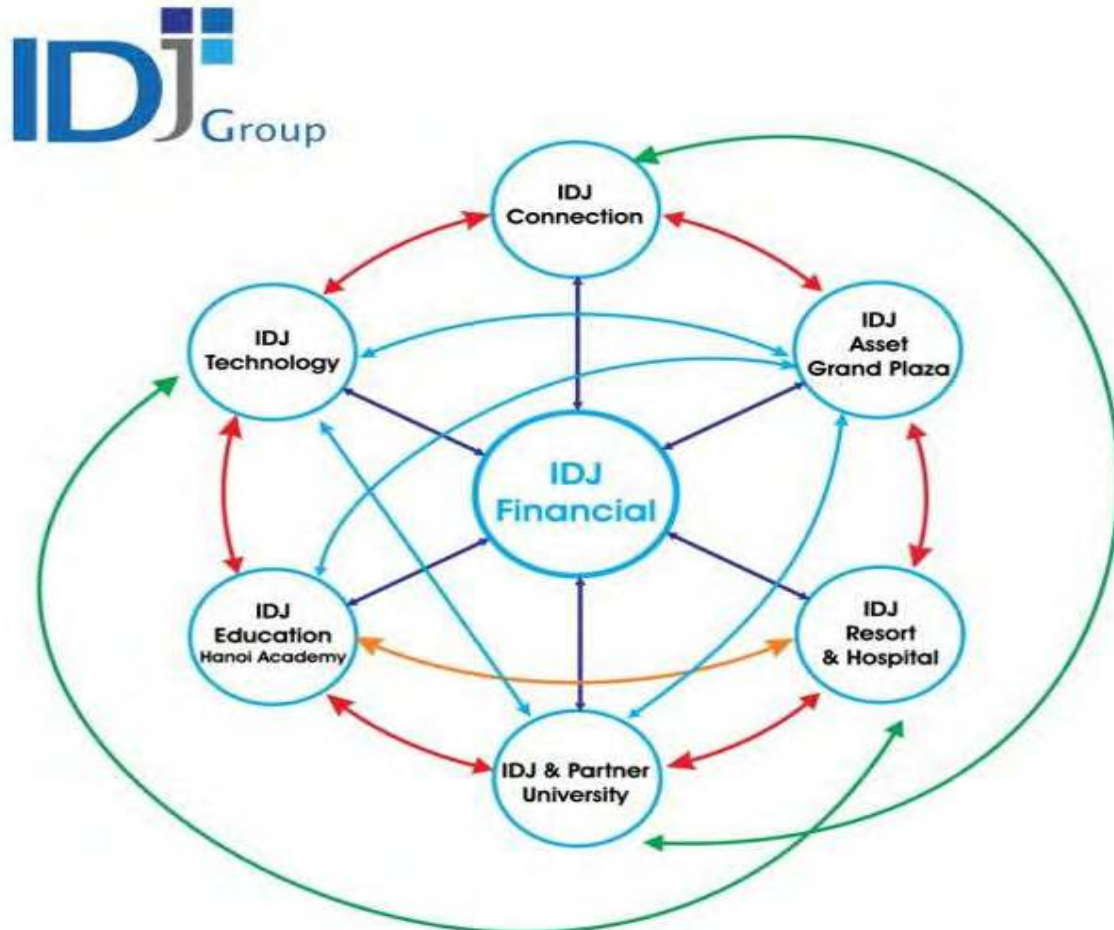
- Đầu tư vào các cơ hội tăng trưởng, đa dạng;
- Cung cấp các sản phẩm và dịch vụ chuyên nghiệp, hoàn hảo;
- Phát triển nguồn nhân lực chuyên nghiệp thông qua việc xây dựng một môi trường làm việc năng động với cơ hội phát triển cho từng cá nhân.

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

- Sáng tạo: luôn đi đầu trong việc nắm bắt thị trường để tạo ra các cơ hội đầu tư đặc biệt.
- Môi trường làm việc năng động, mang tính khích lệ cao.
- Kết hợp hài hòa lợi ích của các bên: Triết lý kinh doanh của IDJ Financial là đảm bảo lợi ích hài hòa cho các cổ đông, đối tác, nhân viên và xã hội.

## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

- Xây dựng Công ty theo mô hình Công ty đầu tư tài chính (holding company) với các danh mục đầu tư tài chính đa dạng. Công ty thành công dựa trên sự thành công của những dự án do chính Công ty đầu tư hay sự thành công của các công ty thành viên. Theo mô hình này, IDJ Financial sẽ giữ vai trò là công ty đầu tư và dẫn dắt các công ty thành viên. Các công ty thành viên sẽ được gia tăng giá trị khi phối hợp cùng nhau, tận dụng các thế mạnh của từng công ty để cùng phát triển. Chiến lược này còn được gọi là: “Tập dụng triệt để lợi thế so sánh của tập đoàn”. Chiến lược tập đoàn sẽ được mô tả rõ nét qua sơ đồ dưới đây:



- IDJ Financial tập trung đầu tư và phát triển vào 4 lĩnh vực: bất động sản, giáo dục, công nghệ, y tế.
- IDJ Financial phát triển mối quan hệ hợp tác rộng khắp với các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài nước.

## PHẦN 2 THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Ông TRẦN ĐỨC THÀNH**  
Chủ tịch HĐQT

Kính thưa Quý vị cổ đông và các Nhà đầu tư,

Thay mặt Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (IDJ Financial) tôi xin trân trọng gửi lời chào thân ái đến tất cả Quý vị cổ đông Công ty IDJ Financial, các Nhà đầu tư đang quan tâm đến cổ phiếu IDJ, đồng thời đánh giá kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty trong năm 2010 như sau:

Năm 2010 đã khép lại trong bối cảnh kinh tế thế giới chậm hồi phục, nhiều diễn biến phức tạp và trong môi trường kinh tế vĩ mô của nước ta chưa thật sự ổn định, lại luôn phải đối mặt với những biến động không mong chờ về lãi suất – tỷ giá – lạm phát sau cơn khủng hoảng tài chính và suy thoái kinh tế toàn cầu năm 2008, đã tác động không nhỏ đến các mảng hoạt động chính của Công ty. Trong tình hình đó, với kết quả kinh doanh năm 2010 đạt được là một nỗ lực rất lớn của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành cùng toàn thể Người lao động. Tuy nhiên cũng không thể phủ nhận rằng so với kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông thường niên 2010 đã đề ra chưa đem lại sự hài lòng và mong đợi từ toàn thể Quý vị Cổ đông của Công ty.

Thực hiện nhiệm vụ của mình, trong năm qua Hội đồng Quản trị Công ty đã chỉ đạo điều hành Công ty trên cơ sở tuân thủ đúng Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành Công ty đã luôn đồng hành, duy trì tốt sự chỉ đạo thống nhất xuyên suốt để tìm mọi giải pháp tích cực, hạn chế tối đa ảnh hưởng của khủng hoảng và suy thoái kinh tế chung đến Công ty.

Trên cơ sở bám sát các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010, trong năm Hội đồng quản trị đã tổ chức 15 phiên họp, nội dung các cuộc họp tập trung giải quyết các vấn đề:

- Triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010.
- Các cuộc họp định kỳ hàng quý, đột xuất hoặc xin ý kiến các Thành viên Hội đồng Quản trị bằng văn bản đều tập trung vào việc nghe báo cáo tình hình kinh doanh, đánh giá kết quả

thực hiện, rút ra những nguyên nhân, tìm biện pháp, định hướng giúp Công ty kinh doanh đúng định hướng, bảo toàn và phát triển vốn cụ thể: chỉ đạo xây dựng phương án kinh doanh; cân đối nguồn vốn; kế hoạch tăng vốn và sử dụng vốn; đầu tư vào các lĩnh vực đem lại doanh thu và hiệu quả cao nhất; tập trung nghiên cứu và sáng tạo ra các sản phẩm – dịch vụ đặc biệt; lựa chọn đơn vị kiểm toán, chỉ đạo xây dựng mô hình tổ chức cho phù hợp với định hướng phát triển mới của Công ty.

Nhìn chung tại các phiên họp, Hội đồng Quản trị ghi nhận, đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của Ban điều hành và tập thể Người lao động trong điều kiện kinh doanh khó khăn. Đồng thời Hội đồng Quản trị cũng định hướng, chỉ đạo kịp thời, sát sao cùng Ban điều hành thực hiện nhiệm vụ kinh doanh năm 2010 và xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2011.

Với định hướng phát triển của Công ty theo 4 lĩnh vực chính là: bất động sản, giáo dục, công nghệ, y tế. Mặc dù năm 2011 sẽ vẫn còn rất nhiều khó khăn: Áp lực lạm phát cao, lãi suất cao, tỷ giá tăng,...), môi trường kinh doanh cạnh tranh khốc liệt hơn với nhiều biến động thăng trầm. Nhưng Tôi tin tưởng rằng nền kinh tế Việt nam trong năm 2011 sẽ sớm đi vào ổn định. Cùng với sự tái cơ cấu về mô hình tổ chức, bổ sung nguồn lực hợp lý, cũng như đẩy mạnh xúc tiến hợp tác đầu tư với các đối tác tiềm năng trong và ngoài nước chắc chắn hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ đem lại hiệu quả rõ nét hơn, đáp ứng được sự mong đợi và kỳ vọng của Quý cổ đông.

Nhân đây, Tôi cũng xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng của Quý cổ đông đã nắm giữ cổ phiếu IDJ trong suốt thời gian qua cũng như các Nhà đầu tư đang quan tâm và sẽ đầu tư vào cổ phiếu IDJ trong tương lai, chúng ta hãy cùng nhau chung tay góp sức để xây dựng thương hiệu IDJ Financial ngày càng lớn mạnh. Với cương vị là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty tôi xin hứa với toàn thể Quý cổ đông và các Nhà đầu tư là sẽ nỗ lực hết mình để đem đến hiệu quả đầu tư, kinh doanh của Công ty là cao nhất.

Xin kính chúc Quý cổ đông và các Nhà đầu tư nhiều thành công và thịnh vượng trong năm 2011.



**TM. Hội đồng Quản trị**

**Chủ tịch**

**Trần Đức Thành**



## **I. HOẠT ĐỘNG NĂM 2010**

Năm 2010, trong bối cảnh khó khăn của kinh tế toàn cầu, dù nội lực nền kinh tế còn chưa mạnh, Việt Nam vẫn đạt tốc độ tăng trưởng 6,78%, cao hơn chỉ tiêu kế hoạch đề ra (6,5%). Giá trị sản xuất công nghiệp năm 2010 tăng 14%, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tăng 24,5%, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa tăng 25,5%, kim ngạch nhập khẩu hàng hóa tăng 20,1% so với năm 2009,...Tuy nhiên, nền kinh tế trong nước cũng còn trải qua nhiều biến động phức tạp trên tất cả các thị trường tiền tệ, ngoại hối, bất động sản, chứng khoán, vàng...

Trong bối cảnh phức tạp đó, chiến lược của IDJ Financial là tập trung nguồn lực để thực hiện tốt dự án TTTM và Văn phòng Grand Plaza; theo dõi sát sao danh mục đầu tư hiện có để phát huy các dự án tốt; đồng thời tìm kiếm các cơ hội đầu tư mới.

Các kết quả chính mà Công ty đã đạt được trong năm 2010 như sau:

### **1. Tập trung triển khai dự án Trung tâm thương mại và Văn phòng Grand Plaza**

Với vị trí đắc địa, nằm giữa các khu đô thị dân cư tập trung và thu nhập cao, thiết kế và quy mô hiện đại, thuận tiện trong giao thông, bãi đỗ xe rộng rãi hàng đầu so với các tòa nhà khác tại Hà Nội, tiềm năng khai thác khách hàng của phân văn phòng và khách sạn, Grand Plaza có tiềm năng để phát triển thành một trung tâm thương mại cao cấp trong dài hạn.

Thách thức lớn nhất hiện nay là khó khăn chung của nền kinh tế với lạm phát cao, sự bất ổn của tỷ giá, giá vàng. Mặt khác, mức độ cạnh tranh của các trung tâm thương mại khác ngày càng tăng. Ngoài ra, mức độ phát triển đồng bộ của toàn khu vực Hà Nội mới cũng ảnh hưởng nhiều tới hoạt động của Grand Plaza.

Mặc dù gặp nhiều khó khăn, nhưng với quyết tâm và nỗ lực cao độ của Ban lãnh đạo cùng toàn thể nhân viên Công ty, TTTM và văn phòng Grand Plaza đã khai trương và đi vào hoạt động từ 17/7/2010. Thành công bước đầu của TTTM Grand Plaza đã nâng cao mức độ nhận biết thương hiệu trên thị trường bán lẻ. Kể từ khi khai trương, tỷ lệ lấp đầy TTTM đạt trên 60%.

### **2. Dự án Trường Tiểu học và THCS Hà Nội Academy**

Trường Tiểu học và THCS Hanoi Academy được xây dựng trên khu đất 2 ha tại khu đô thị quốc tế Ciputra International City từ cuối năm 2007 bởi Công ty IDJ Education, trong đó IDJ Financial là cổ đông sáng lập và cũng đồng thời là cổ đông lớn nhất.

Mặc dù, trong năm 2010 tình hình kinh tế Việt Nam vẫn còn nhiều khó khăn ảnh hưởng đến quyết định chi tiêu dành cho giáo dục, mô hình đào tạo song ngữ cạnh tranh gay gắt hơn. Ngoài ra, trong năm IDJ Education và Hanoi Academy có nhiều biến động nhân sự cao cấp nhưng với sự chỉ đạo trực tiếp, sâu sát và kịp thời của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc IDJ Education, dự án cơ bản đã hoàn thành các chỉ tiêu đề ra.

Kết quả hoạt động: Qua 3 năm triển khai, trường HanoiAcademy đã bước vào niên học thứ hai. Trong năm, Hanoi Academy đã đón nhận 396 học sinh mới ở tất cả các cấp mầm non, tiểu học, THCS, THPT đạt gần 90% chỉ tiêu kế hoạch tuyển sinh đề ra nâng tổng số lên khoảng gần 900 học sinh tính đến thời điểm 31/12/2010. Trong bối cảnh biến động lớn về nhân sự cấp cao, IDJ Education vẫn kiên trì nỗ lực xây dựng bộ máy nhân sự bao gồm hiệu trưởng, hiệu phó uy tín và kinh nghiệm trong ngành, đội ngũ giáo viên trong và ngoài nước lên tới 129 người cũng như một hệ thống quản lý và vận hành trường theo hướng chuyên nghiệp, cung cấp dịch vụ giáo dục trọn gói với chất lượng cao. Bên cạnh đó, trong năm 2010, Ban lãnh đạo Công ty IDJ Education đã mạnh dạn đổi mới mô hình tổ chức, quản lý, cơ cấu lại nhân sự phù hợp hơn với việc quản lý điều hành tổ chức giáo dục, từng bước giao quyền quản lý nhân sự cho Ban giám hiệu nhà trường Hanoi Academy.

Với những thành công bước đầu quan trọng, trong thời gian tới, IDJ Education và Hà Nội Academy cần chú trọng đến chất lượng giáo dục và công tác quản lý, điều hành trường để từng bước khẳng định thương hiệu, ngày càng thu hút nhiều học sinh hơn.

### 3. Hoạt động tăng vốn và niêm yết

Triển khai nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên năm 2010, với tầm nhìn và hướng đi đúng đắn của Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty, IDJ Financial đã chào bán thành công 17.640.000 cổ phần ra công chúng và chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 551/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 16/04/2010. IDJ Financial đã chào bán thành công 17.640.000 cổ phần ra công chúng để tăng vốn điều lệ từ 149,6 tỷ đồng lên 326 tỷ đồng. Tổng giá trị thu về từ đợt phát hành là 103,058 tỷ đồng nhằm nâng cao năng lực tài chính và bổ sung nguồn vốn để phát triển kinh doanh dự án Grand Plaza.
- Ngày 13/9/2010, Công ty IDJ Financial chính thức niêm yết 32,6 triệu cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là IDJ, mệnh giá 10.000đ/cổ phiếu, tổng giá trị niêm yết là 326.000.000.000 đồng.

Việc trở thành công ty niêm yết - thành viên của sàn HNX là sự kiện quan trọng đánh dấu bước phát triển đột phá của IDJ Financial, khẳng định tầm vóc, uy tín và đảm bảo tính minh bạch và quyền lợi cho Cổ đông của Công ty, đồng thời mở ra triển vọng phát triển mới cho IDJ Financial.

### 4. Các hoạt động khác

Trong năm 2010, IDJ Financial đã triển khai nhiều công việc khác nhau, trong đó có:

- Phát triển thương hiệu và tăng cường kết nối với các tổ chức, đối tác đầu tư trong và ngoài nước.
- Chú trọng phát triển đội ngũ nhân viên, tìm kiếm và tuyển dụng nhân tài, cơ cấu lại nhân sự để đáp ứng với tình hình kinh doanh mới cũng như phục vụ sự phát triển bền vững của Công ty.
- Đặc biệt năm 2010, IDJ Financial vinh dự được đưa vào danh sách VNR500, trở thành một trong 500 công ty lớn nhất của Việt Nam. Đây là một trong những khích lệ lớn khi Công ty chỉ mới xây dựng chưa đầy 4 năm.
- Tích cực thực hiện các trách nhiệm cộng đồng thông qua các hoạt động từ thiện, tiêu biểu như việc hỗ trợ 70 triệu đồng cho các bệnh nhân nghèo tại Bệnh viện Bạch Mai vào

ngày 12/02/2010 và sắp tới là tặng quà tết cho các bệnh nhân đón Tết Tân Mão tại Bệnh viện Nhi Trung ương.

### Kết quả tài chính năm 2010

Trong bối cảnh nền kinh tế trong nước còn nhiều khó khăn thách thức, các hoạt động kinh doanh của Công ty cũng bị ảnh hưởng đáng kể. Vì vậy, Công ty chỉ đạt mức lợi nhuận trước thuế là 20.702.513.291 VND (tương đương 6,35% vốn điều lệ) trong năm 2010.

Các kết quả tài chính cơ bản:

<b>Các chỉ số tài chính chủ yếu</b>	<b>Năm 2010 (nghìn đồng)</b>	<b>Năm 2009 (nghìn đồng)</b>
<b>Thời điểm cuối năm</b>		
Tổng tài sản	419.399.528	528.137.012
Vốn chủ sở hữu	365.693.523	250.055.287
Vốn điều lệ	326.000.000	149.600.000
<b>Cả năm</b>		
Tổng doanh thu	183.763.743	539.239.347
Tổng chi phí	168.735.272	423.697.261
Lợi nhuận trước thuế	20.702.513	129.640.699
Lợi nhuận sau thuế	15.610.370	107.277.731
<b>Chỉ số tài chính</b>		
<i>Chỉ tiêu khả năng thanh toán</i>		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,45	0,42
Hệ số thanh toán nhanh	0,45	0,42
<i>Chỉ tiêu cơ cấu vốn</i>		
Nợ phải trả/Tổng tài sản	13,82%	52,36%
Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	86,18%	47,63%
<i>Chỉ tiêu tỷ suất sinh lời</i>		
TS Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	8,66%	19,55%
TS Lợi nhuận sau thuế/VCSH (ROE)	6,12%	51,21%
TS Lợi nhuận sau thuế/TTS (ROA)	3,29%	30,65%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	612	7.171

Trước những rủi ro của nền kinh tế trong thời kỳ khủng hoảng, Ban lãnh đạo IDJ Financial đã xác định hạn chế sử dụng nguồn vốn vay. Thực tế năm 2010 và quý I năm 2011 lãi vay đã đẩy lên trên 20%, đây sẽ là một rào cản lớn đối với một số doanh nghiệp sử dụng nguồn vốn vay quá lớn trong khi thị trường đầu ra sụt giảm nghiêm trọng. Vì lý do này, Công ty chủ yếu sử dụng nguồn vốn tự có. Thực chất, Công ty chỉ vay 27 tỷ đồng trong khi vốn đăng ký của Công ty là 326 tỷ đồng. Đây là một tỷ lệ vay rất thấp và an toàn. Khi có cơ hội Công ty hoàn toàn có thể nâng tỷ lệ vay vốn để đầu tư vào cơ hội tiềm năng mà vẫn an toàn tài chính.

## II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2011

Theo các chuyên gia, tình hình kinh tế thế giới cũng như Việt Nam năm 2011 rất khó dự báo, do những hậu quả của cuộc khủng hoảng kinh tế tài chính toàn cầu vẫn chưa chấm dứt. Do vậy, Hội đồng Quản trị xác định việc xây dựng kế hoạch hoạt động cho năm nay cần hết sức cẩn trọng và dựa trên thực lực của Công ty. Sau một thời gian phát triển khá nóng, Công ty hướng tới sự phát triển bền vững và tìm những cơ hội phát triển đột phá nhưng chắc chắn và an toàn trong bối cảnh thị trường đang có nhiều diễn biến phức tạp.

Năm 2011, Công ty dự kiến sẽ tập trung triển khai những mảng việc lớn như sau:

### 1. Triển khai tốt các hạng mục đầu tư hiện có

- ***TTTM và Văn phòng Grand Plaza***

Với TTTM Grand Plaza, IDJ Financial đặt mục tiêu:

- Đạt tỷ lệ 75% khách thuê gian hàng đến hết tháng 4 năm 2011
- Lắp đầy TTTM vào hết tháng 7 năm 2011.

Để đạt mục tiêu này, cần tập trung vào:

- Cải thiện mức độ nhận biết bên ngoài của Trung tâm thương mại
- Truyền thông, quảng bá thông điệp và hình ảnh TTTM tại khu vực lân cận và hướng đến khách hàng mục tiêu.
- IDJ Financial phối hợp cùng các khách thuê tổ chức các sự kiện thu hút khách hàng tại TTTM.
- Thiết kế và trang trí bên trong TTTM tiết kiệm nhưng phù hợp với mục đích thu hút khách hàng.
- Nghiên cứu và có thể triển khai thí điểm mô hình quầy thu ngân trung tâm tại tầng các gian hàng thời trang.
- Chủ động đưa ra phương án kinh doanh linh hoạt và cùng phối hợp với các nhà đầu tư sở hữu các gian hàng trong việc đưa ra những chính sách thu hút khách thuê.
- Tái cấu trúc mô hình quản lý TTTM nhằm rút ngắn quy trình quản lý, tăng cao trách nhiệm của các thành viên.

Về văn phòng:

- Tính đến ngày 03/03/2011, tỷ lệ cho thuê ngắn hạn văn phòng đạt 51,81%. Mục tiêu đến cuối tháng 5 năm 2011 sẽ cho thuê xong toàn bộ diện tích còn lại.
- Đàm phán với Charm Vit để quy về một mối quản lý và vận hành dịch vụ khu vực văn phòng do IDJ Financial mua và cho thuê lại.

- ***Hanoi Academy***

IDJ Financial tiếp tục hỗ trợ IDJ Education vận hành Hanoi Academy thành công, cũng như phối hợp và xem xét các hoạt động đầu tư khác của IDJ Education.

- ***IDJ Technology – Giáo dục qua mạng trực tuyến***

Đánh giá cao sự phát triển và cơ hội của ngành công nghệ giáo dục trực tuyến, trong năm 2009, IDJ Financial đã cùng phía Hàn Quốc bắt đầu khởi động đầu tư vào lĩnh vực này với việc IDJ Financial chiếm đa số cổ phiếu trong Công ty IDJ Technology (tính cả cổ phần đầu tư trực tiếp và cổ phần đầu tư gián tiếp thông qua Công ty con chiếm 63%). Tháng 4 năm 2011, IDJ Technology sẽ chính thức đưa sản phẩm ra thị trường. Lĩnh vực này hứa hẹn một đợt phát mới của IDJ Financial trong thời gian tới.

- ***Dự án Hồng Dương Lương Sơn – Hòa Bình (Đầu tư gián tiếp qua Công ty con)***

Trong năm 2010, IDJ Financial đã đầu tư vào dự án Hồng Dương - Lương Sơn Hòa Bình thông qua Công ty con (IDJ Asset). Tính đến thời điểm cuối năm, Công ty đã hoàn thành việc thuê thiết kế khu Resort (đã thiết kế xong 1/500) và tiếp tục nghiên cứu mô hình đầu tư. Sắp tới, Công ty sẽ thương thảo với một số nhà đầu tư nước ngoài để cùng phối hợp đầu tư các giai đoạn tiếp theo. Với bối cảnh thị trường phức tạp, Công ty sẽ lựa chọn phương thức đầu tư phù hợp. Dự kiến vào tháng 8 năm 2011, IDJ Financial sẽ hợp với các đối tác nước ngoài để đưa ra quyết sách cuối cùng cho dự án.

- ***Phát huy thế mạnh để tìm kiếm những dự án đặc biệt hấp dẫn***

Bên cạnh việc vận hành tốt các dự án Hanoi Academy, Grand Plaza và Hồng Dương - Lương Sơn Hòa Bình, IDJ Financial sẽ tích cực và sáng tạo để tìm kiếm những dự án mới. Đặc biệt, hướng đi mới của IDJ Financial trong thời gian tới sẽ là: tìm kiếm và đầu tư vào các dự án tốt tại Việt Nam và ưu tiên nguồn vốn đầu tư từ các đối tác nước ngoài. Công ty sẽ tiến hành thương thảo với đối tác Hàn Quốc về các dự án này.

- Theo dõi sát sao và cơ cấu lại danh mục đầu tư còn lại khi thích hợp.

## **2. Kế hoạch lợi nhuận và chia cổ tức năm 2011**

- Nhìn lại năm 2010 đầy biến đổi và thách thức từ môi trường nên IDJ Financial chưa phát triển được các dự án mới và do vậy chưa hoàn thành kế hoạch lợi nhuận đề ra. Tuy nhiên, IDJ Financial đã đáp ứng tốt các yêu cầu về đảm bảo an toàn hoạt động, vốn để chuẩn bị có bước tiến, tiếp tục khẳng định thương hiệu và vị thế của IDJ Financial trên thị trường.

- Tiến tới năm 2011, Ban lãnh đạo IDJ Financial cho rằng còn rất nhiều khó khăn nhưng cơ hội cũng không ít. Cơ hội đến từ sự phục hồi kinh tế thế giới nói chung và kinh tế trong nước nói riêng. Còn khó khăn về sự cạnh tranh giữa các tổ chức đầu tư ngày càng khốc liệt. Bên cạnh đó tình hình thay đổi tỷ giá, lãi suất và lạm phát... chưa được cải thiện.

- Các mục tiêu kinh doanh năm 2011 được đặt ra không quá cao nhằm chuẩn bị thật tốt tiền đề tiên quyết cho tăng trưởng mạnh mẽ trong tương lai của IDJ Financial. Các tiền đề đó là cơ sở hạ tầng vững chắc của một Công ty đầu tư tài chính, nguồn nhân lực chất lượng cao và cơ cấu tổ chức khoa học, đáp ứng được quy mô và nhu cầu kinh doanh mới, đồng thời với sự nhạy bén trong tổ chức kinh doanh có thể đối phó với những bất trắc có thể xảy ra. Cùng cố tổ chức, kinh doanh linh hoạt là phương châm hành động năm 2011 của IDJ Financial.

- Do vậy, kế hoạch lợi nhuận và chia cổ tức năm 2011 của Công ty đặt ra như sau:

- Công ty đặt kế hoạch lợi nhuận khiêm tốn là 15%/ vốn điều lệ, tương ứng lợi nhuận sau thuế đạt 48,9 tỷ đồng. Một bước đi chậm lại trong năm 2011 để chuẩn bị bước tiến mạnh trong năm 2012 khi nền kinh tế Việt Nam có dấu hiệu hồi phục.
- Kế hoạch chia cổ tức 2011 là 8% trên vốn điều lệ.

**THẨM ĐỊNH TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
NĂM TÀI CHÍNH 2010 CỦA CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ**  
(Trình Đại hội cổ đông thường niên 2011)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát theo Điều lệ của Công ty, Ban Kiểm soát công ty đã tiến hành kiểm soát quá trình hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ với nội dung sau:

- Giám sát Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Kiểm tra tình hình kinh doanh năm 2010.
- Kiểm tra tình hình thực hiện các dự án đầu tư năm 2010.
- Kiểm tra báo cáo tài chính năm 2010.
- Kiểm tra tình hình thực hiện các Quy chế, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và các kiến nghị của Ban kiểm soát công ty.
- Một số nội dung khác

Nhận thức rõ vai trò đại diện cho Cổ đông của Công ty, Ban Kiểm soát đã tích cực, chủ động thực hiện kế hoạch công việc đã đề ra trước Đại hội đồng cổ đông năm 2010. Với sự hợp tác tích cực từ phía Công ty, Ban Kiểm soát đã thường xuyên, định kỳ làm việc với Hội đồng Quản trị, Ban lãnh đạo cũng như các Phòng ban liên quan của Công ty. Ban Kiểm soát đã kịp thời nắm bắt đầy đủ thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, công tác quản lý điều hành thực hiện các kế hoạch kinh doanh của Công ty ở tất cả các cấp cũng như các bộ phận. Từ đó Ban Kiểm soát đã tham gia phản biện, góp ý kiến và khuyến nghị đối với các dự án đầu tư trọng điểm của Công ty trong năm 2010. Ngoài ra, Ban Kiểm soát đã tham gia chỉ định công ty Kiểm toán độc lập để kiểm toán BCTC năm 2010, đã làm việc với công ty kiểm toán trước và sau khi hoàn thành kiểm toán, và tham gia phê duyệt báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

Kết quả kiểm soát cụ thể:

## **I. Tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2010**

### **1. Thực hiện năm 2010**

#### **1.1 Kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>STT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thực hiện 2010 (1.000 đồng)</b>	<b>Thực hiện 2009 (1.000 đồng)</b>
1	Doanh thu và thu nhập khác	189.437.785	553.337.961
2	Chi phí	168.735.27	423.697.261
3	Lợi nhuận trước thuế	20.702.513	129.640.699
4	Lợi nhuận sau thuế	15.610.370	107.277.731
5	Thu nhập bình quân (1.000đ/tháng/CBCNV)	10.2	12.2
6	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS)	0,612	7171

## 1.2 Tình hình tài chính của Công ty đến 31/12/2010

STT	Nội dung	Số cuối kỳ (1.000 đồng)	Số đầu năm (1.000 đồng)
<b>A</b>	<b>Tài sản</b>	<b>419.399.528</b>	<b>528.137.012</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>25.950.814</b>	<b>106.979.352</b>
1.1	Tiền và các khoản tương đương tiền	18.551.125	83.106.448
1.2	Các khoản đầu tư ngắn hạn	-	18.976.466
1.3	Các khoản nợ phải thu	6.443.751	10.453.509
1.4	Hàng tồn kho	-	-
1.5	Tài sản ngắn hạn khác	955.938	3.122.193
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>393.448.713</b>	<b>421.157.660</b>
2.1	Tài sản cố định	4.476.337	4.146.345
2.2	Bất động sản đầu tư	286.041.094	319.191.143
2.3	Các khoản đầu tư dài hạn	93.156.507	94.929.416
2.4	Các khoản phải thu dài hạn	1.006.430	2.006.430
2.5	Tài sản dài hạn khác	8.768.345	884.326
<b>B</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>419.399.528</b>	<b>528.137.012</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>53.706.005</b>	<b>278.081.725</b>
1.1	Nợ ngắn hạn	53.706.005	278.081.725
1.2	Nợ dài hạn	-	-
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>365.693.523</b>	<b>250.055.287</b>
2.1	Vốn chủ sở hữu	326.000.000	149.600.000
2.2	Thặng dư vốn cổ phần	1.523.000	-
2.3	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-735.517	-
2.4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	34.651.250	98.840.879
2.5	Quỹ Khen thưởng và phúc lợi	4.254.790	1.614.408

## 2 Nhận xét, đánh giá

Qua xem xét các báo cáo và tình hình thực tế của Công ty, trên cơ sở báo cáo của từng thành viên theo nhiệm vụ được phân công, Ban kiểm soát thống nhất đánh giá về một số vấn đề như sau:

- Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực các khía cạnh trọng yếu về tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của công ty IDJ Financial cho năm tài chính 2010.
- Công tác công bố thông tin đã được chú trọng, đảm bảo kịp thời, minh bạch theo Điều lệ Công ty. Công ty cũng đã tích cực thực hiện những khuyến nghị của Ban Kiểm soát đối với hoạt động kinh doanh của Công ty. Ngoài ra, Công ty đã xây dựng và dần hoàn thiện các quy chế quản lý tài chính, quy chế chi tiêu nội bộ và các quy chế hoạt động khác.
- Trong bối cảnh nền kinh tế vừa thoát ra khỏi khủng hoảng còn nhiều trì trệ, tình hình kinh tế vĩ mô cũng như môi trường kinh doanh trong lĩnh vực hoạt động của công ty có nhiều bất ổn (các lĩnh vực BĐS, Trung tâm thương mại, Văn phòng cho thuê), tuy Ban lãnh đạo công ty đã chủ động, nỗ lực nhưng Công ty chưa hoàn thành kế hoạch lợi nhuận đã đề ra trong ĐHCĐ năm 2010.

Căn cứ trên kết quả thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2010 của Công ty, Ban Kiểm soát đề nghị Ban lãnh đạo Công ty cần nỗ lực hơn nữa, chủ động hơn nữa trong việc đề ra và thực hiện các dự án, các kế hoạch kinh doanh để đảm bảo sát đúng tình hình thực tế của Công ty.

## II. Kế hoạch công tác năm 2011 của Ban Kiểm soát công ty

Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để kiểm soát một cách thường xuyên mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty IDJ Financial. Để thực hiện hoàn thành nhiệm vụ kiểm soát theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát Công ty kính trình Đại hội kế hoạch làm việc năm 2011 như sau:

### 1. Kế hoạch chung

- Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát các hoạt động điều hành, quản lý của HĐQT, Ban Giám đốc; kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và cần trọng trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, quản lý vốn, vật tư, tài sản của Công ty; xem xét các kế hoạch, báo cáo về tình hình kinh doanh của Công ty và các phương án phát triển, các quy định về quản lý các quỹ tài chính tập trung, các quy chế về quản lý lao động, chế độ tiền lương, thưởng, các chế độ liên quan đến Công ty và tập thể người lao động;
- Kiểm tra sổ sách, chứng từ kế toán và các tài liệu khác của Công ty khi thấy cần thiết hoặc theo quyết định của đại hội cổ đông;
- Thẩm định báo cáo tài chính hàng năm, 6 tháng, hàng quý của Công ty;
- Tìm hiểu các khó khăn, các đề xuất và hướng giải quyết (nếu có) của Công ty với các Công ty con, Công ty liên kết;
- Duy trì sự phối hợp công tác chặt chẽ giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Giám đốc của Công ty và các Công ty con của Công ty;
- Cử các thành viên Ban kiểm soát tham gia các lớp đào tạo nếu có (về quản trị doanh nghiệp, về công bố thông tin và các vấn đề khác của công ty đại chúng) để nâng cao trình độ chuyên môn đồng thời tham gia tích cực các hội nghị chuyên ngành có liên quan đến công tác kiểm soát.



- Định kỳ hàng tháng, quý, Ban kiểm soát làm việc chính thức với các bộ phận liên quan của công ty, thời gian theo lịch báo cáo trước HĐQT và Ban điều hành công ty và yêu cầu các phòng chức năng chuẩn bị số liệu, hồ sơ, tài liệu trước ít nhất là một tuần. Ngoài ra nếu có dấu hiệu vi phạm chế độ và điều lệ công ty thì ban kiểm soát sẽ tiến hành làm việc kịp thời để có báo cáo Đại hội cổ đông.

## **2. Kế hoạch công tác cụ thể từng quý**

### *Quý I/2011*

- Xem xét báo cáo tài chính năm 2010
- Đánh giá các hoạt động của Ban Giám đốc, HĐQT và hoạt động kinh doanh của công ty
- Xem xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ của công ty đã ban hành trong năm 2010
- Báo cáo đại hội đồng cổ đông thường niên.

### *Quý II/2011*

- Xem xét tình hình hoạt động kinh doanh quý I năm 2011
- Xem xét việc thực hiện Nghị quyết đại hội cổ đông về phân chia lợi nhuận và cổ tức cho năm 2010 (có thể thực hiện trong quý II)

### *Quý III/2011*

- Xem xét tình hình hoạt động kinh doanh quý II năm 2011

### *Quý IV/2011*

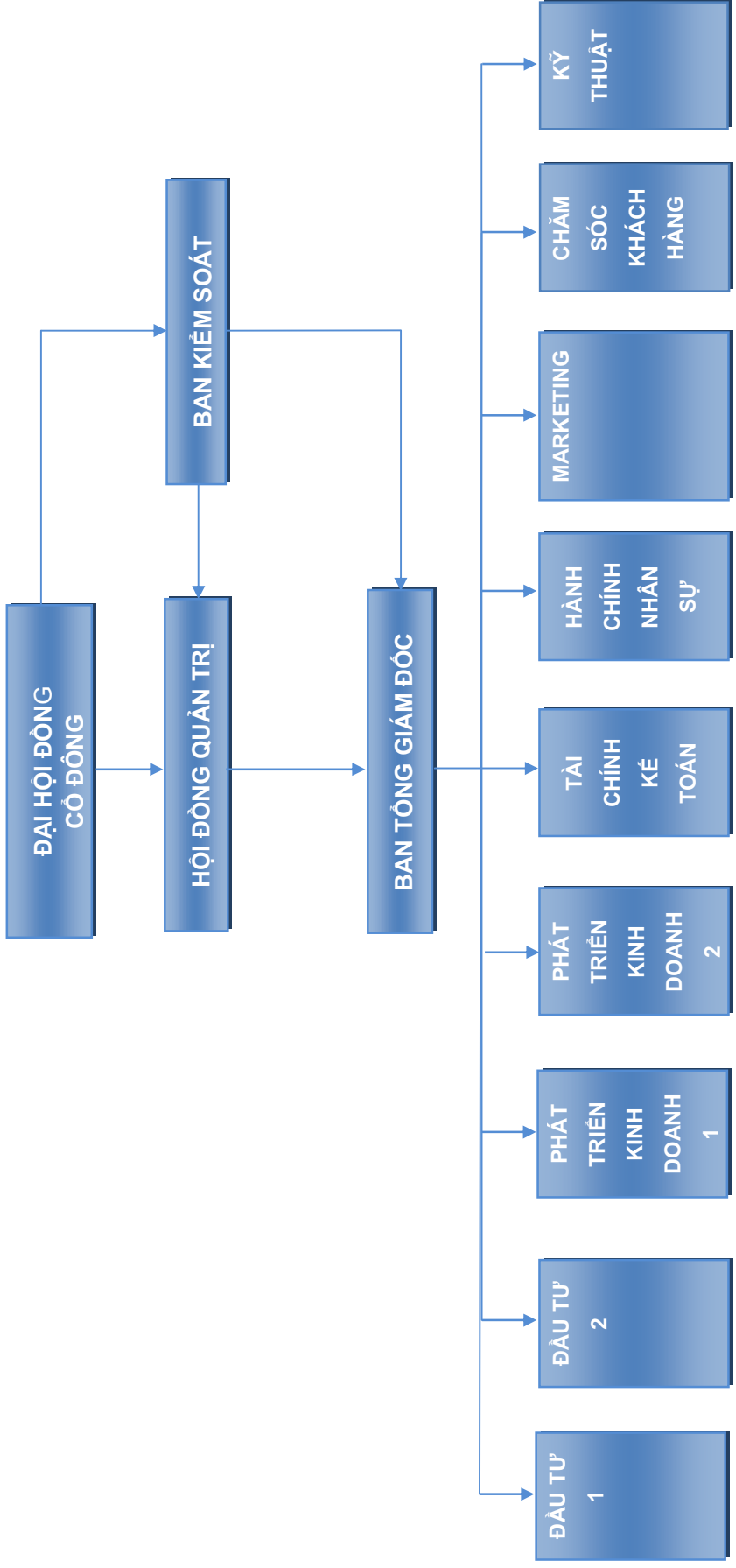
- Xem xét tình hình hoạt động kinh doanh quý III năm 2011
- Xem xét cụ thể tình hình thực hiện các dự án đầu tư.

**Trưởng Ban Kiểm Soát**

**Lê Như Anh**

PHẦN 5  
TỔ CHỨC NHÂN SỰ CỦA CÔNG TY

I. BỘ MÁY TỔ CHỨC NĂM 2010



## II. GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*(Từ trái sang phải)*

**Ông TRẦN TRỌNG HIẾU**  
Thành viên

**Ông MATSUO YOSHIHIRO**  
Thành viên

**Ông TRẦN ĐỨC THÀNH**  
Chủ tịch

**Ông PHẠM XUÂN HÀ**  
Thành viên

**Ông ĐỖ TRUNG THIỆN**  
Thành viên

## III. GIỚI THIỆU BAN KIỂM SOÁT



**Ông NGUYỄN THẾ HƯƠNG**  
Thành viên

**Ông LÊ NHƯ ANH**  
Trưởng Ban

**Bà PHẠM THỊ THÁI**  
Thành viên

## IV. GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH



**Ông TRẦN TRỌNG HIẾU**  
Tổng Giám đốc



**Bà NGÔ HỒNG DIỆP**  
Phó Tổng Giám đốc



**Ông NGUYỄN VĂN TUYỂN**  
Phó Tổng Giám đốc



**Ông LÊ QUỐC CHÍNH**  
Phó Tổng Giám đốc

### **Thay đổi thành viên Ban điều hành năm 2010**

Ông Phạm Bá Ngọc – Phó Tổng giám đốc (từ nhiệm ngày 06/09/2010)

Ông Lê Ngọc Tuấn – Giám đốc điều hành (từ nhiệm ngày 08/01/2011)

Ông Nguyễn Văn Tuyển – Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/06/2010)

Ông Lê Quốc Chính – Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/11/2010)

### **Quyền lợi Ban điều hành**

- Được hưởng lương và các quyền lợi về chế độ thưởng các dịp lễ, tết, tháng lương thứ 13, khen thưởng,... theo chế độ.
- Hỗ trợ phương tiện đi lại.
- Khen thưởng vượt kế hoạch.

## II. LỰC LƯỢNG LAO ĐỘNG VÀ CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

### 1. Lực lượng lao động

Lực lượng lao động của IDJ Financial tính đến thời điểm 31/12/2010 là người, trong đó gồm: Ban điều hành: 6 thành viên, 6 cán bộ quản lý cấp trung và 17 nhân viên khác.

Nội dung	Đv tính	31/12/2010	Tỷ lệ
<b>Phân loại theo trình độ</b>	Người	<b>29</b>	<b>100%</b>
Trình độ trên đại học	Người	7	24.14
Trình độ đại học	Người	19	65.52
Trình độ CĐ và TC	Người	3	10.34



### 2. Chính sách đối với người lao động

Với IDJ Financial con người là nền tảng làm nên sự thành công của Công ty. Do đó IDJ Financial luôn có những chính sách hợp lý về nhân sự kể từ khi thành lập. Công ty đã đặc biệt chú ý đến công tác đào tạo, cơ hội thăng tiến và môi trường tập thể, tạo điều kiện cho nhân viên được trang bị thêm kiến thức và trưởng thành trong công việc, đồng lòng phấn đấu vì sự thành công chung của IDJ Financial. Vì vậy, trong điều kiện cạnh tranh ngày càng cao về nhân sự trong lĩnh vực tài chính, IDJ Financial đã và đang tạo ra được sự ổn định về mặt nhân sự, đặc biệt là nhân sự cấp cao. Sự ổn định về nguồn nhân lực chính là sức mạnh để IDJ Financial thực hiện các mục tiêu đã đề ra, xác lập được vị thế cao trên thị trường. Cụ thể như sau:

#### Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc: Công ty tổ chức thời gian làm việc 08 giờ/ngày, 5,5 ngày/tuần.
- Chế độ nghỉ phép, nghỉ lễ, tết, nghỉ ốm, thai sản: theo quy định của Bộ luật Lao động.
- Điều kiện làm việc: Người lao động được cung cấp đầy đủ các phương tiện lao động, đảm bảo các điều kiện về vệ sinh và an toàn lao động.

#### Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Nguồn nhân lực được coi là điều kiện then chốt trong sự phát triển của Công ty. Do đó, Công ty luôn có chính sách khuyến khích và tạo điều kiện cho cán bộ, công nhân viên tham gia các khóa học nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ như các lớp đào tạo về nghiệp vụ chứng khoán, bất động sản... Công ty cũng tổ chức các hoạt động đào tạo về phát triển cá nhân, về tinh thần làm việc tập thể để xây dựng một tập thể đoàn kết và hiệu quả cho IDJ Financial.

## Chính sách lương, thưởng, phúc lợi

IDJ Financial thực hiện nghiêm túc việc ký kết hợp đồng lao động với người lao động theo đúng quy định của pháp luật.

Cơ cấu lương của Công ty gồm:

- Lương chính: Công ty thực hiện chính sách lương cạnh tranh để thu hút nhân tài;
- Lương kinh doanh: Công ty thực hiện chính sách trả lương kinh doanh ngoài lương chính cố định để kích thích động viên nhân viên phấn đấu hoàn thành kế hoạch đề ra theo từng dự án.
- Công ty cũng thực hiện trả lương tháng 13 cho người lao động.
- Các loại trợ cấp gồm: trợ cấp ăn trưa, trợ cấp xăng xe, công tác phí, điện thoại di động.
- Bảo hiểm xã hội: Công ty thực hiện chế độ đóng BHXH cho toàn bộ người lao động trong Công ty theo mức đóng quy định của luật Bảo hiểm xã hội.
- Bảo hiểm y tế: Công ty thực hiện chế độ đóng BHYT cho toàn bộ người lao động trong Công ty theo mức đóng quy định của luật Bảo hiểm xã hội.
- Bảo hiểm thất nghiệp: Công ty thực hiện chế độ đóng BHTN cho toàn bộ người lao động trong công ty theo mức đóng quy định của luật Bảo hiểm xã hội.
- Bảo hiểm A-on Care: Công ty triển khai chế độ bảo hiểm A-on Care cho toàn bộ người lao động – đây là loại hình bảo hiểm bổ sung với mức bảo hiểm tốt cho người lao động.
- Nữ CBNV trong Công ty nghỉ sinh con theo thời gian quy định của pháp luật lao động được hưởng lương hàng tháng đầy đủ do Cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả, và tiền thăm hỏi của Công ty.
- Công ty thực hiện các chế độ thưởng nhân dịp Lễ - Tết và tổng kết cuối năm cho cán bộ công nhân viên, mức thưởng luôn thỏa đáng để kịp thời động viên tinh thần của cán bộ công nhân viên.

Tính đến thời điểm 31/12/2010, mức lương bình quân của cán bộ công nhân viên của Công ty đạt 10.200.000 đồng/người/tháng.

Với chính sách thưởng phạt thỏa đáng, hợp lý, chế độ lương thưởng của Công ty đã và đang góp phần khuyến khích người lao động gắn bó, cống hiến cho sự phát triển của Công ty.

Hàng năm Công ty tổ chức các chuyến nghỉ mát, dã ngoại, và cả các chuyến khảo sát thị trường nước ngoài cho nhân viên Công ty.

## **I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT**

- Hội đồng Quản trị: Số lượng thành viên Hội đồng Quản trị Công ty IDJ Financial có 5 thành viên, trong đó số thành viên độc lập không điều hành là 4 thành viên.
- Ban kiểm soát: Thành viên Ban kiểm soát gồm 3 thành viên, trong đó không có thành viên nào kiêm nhiệm chức vụ điều hành Công ty.

## **II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Trên cơ sở bám sát các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010, Hội đồng Quản trị thực hiện quy chế họp định kỳ hàng quý, đột xuất hoặc xin ý kiến các Thành viên Hội đồng Quản trị bằng văn bản. Trong năm, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 15 phiên họp để thảo luận và triển khai nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao cho đảm bảo thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đúng theo Điều lệ và quy định pháp luật, trong đó bao gồm:

- Triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010: tăng vốn, chia cổ tức, chuyển trụ sở Công ty, niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Ban hành các quyết định về các chủ trương, chính sách của HĐQT cũng như quy chế quản trị Công ty.
- Chỉ đạo xây dựng mô hình tổ chức, cơ cấu nhân sự cấp cao cho phù hợp với định hướng phát triển mới của Công ty và định hướng kinh doanh cho các công ty thành viên.
- Chỉ đạo đầu tư góp vốn vào lĩnh vực đem lại doanh thu và hiệu quả bền vững cho Công ty như việc góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Giáo dục.
- Chỉ đạo lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Công ty.
- Quyết định các hoạt động quan trọng của các công ty thành viên như thay đổi Chủ tịch HĐQT Công ty, thay đổi giám đốc,...
- Và rất nhiều hoạt động khác.

Nhìn chung tại các phiên họp, Hội đồng Quản trị ghi nhận, đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của Ban điều hành và tập thể Người lao động trong điều kiện kinh doanh khó khăn. Đồng thời Hội đồng Quản trị cũng định hướng, chỉ đạo kịp thời, sát sao cùng Ban điều hành thực hiện nhiệm vụ kinh doanh năm 2010 và xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2011.



### III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát đã tích cực, chủ động thực hiện tốt kế hoạch và công việc đã đề ra trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010, cụ thể:

- Với sự hợp tác tích cực từ phía Công ty, Ban Kiểm soát đã thường xuyên và định kỳ làm việc với Hội đồng Quản trị, Ban điều hành cũng như các Phòng ban liên quan của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã kịp thời nắm bắt đầy đủ thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, công tác quản lý điều hành thực hiện các kế hoạch kinh doanh của Công ty ở tất cả các cấp cũng như các bộ phận. Từ đó Ban Kiểm soát đã tham gia phản biện, góp ý kiến và khuyến nghị đối với các dự án đầu tư trọng điểm của Công ty trong năm 2010.
- Ngoài ra, Ban Kiểm soát đã tham gia chỉ định công ty Kiểm toán độc lập để kiểm toán BCTC năm 2010, đã làm việc với Công ty kiểm toán trước và sau khi hoàn thành kiểm toán, và tham gia phê duyệt báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

### IV. THÙ LAO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2010

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010, mức thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát như sau:

**Mức thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát**

STT	Chức vụ	Mức Thù lao TT (đồng/ tháng)	Thuế TNCN	Mức Thù lao ST (đồng/ tháng)
1	Chủ tịch HĐQT	14.500.000	1.450.000	13.050.000
2	Thành viên HĐQT	7.500.000	750	6.750.000
3	Trưởng BKS	8.000.000	800	7.200.000
4	Thành viên BKS	5.500.000	550	4.950.000

Trong năm 2010, tổng mức lương và thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và Ban điều hành Công ty đã chi 3,6 tỷ đồng.



## V. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG

Đến thời điểm 03/03/2011, cơ cấu cổ đông của Công ty IDJ Financial như sau:

STT	Danh mục	Số lượng cổ phần	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu
1	<b>Cổ đông Nhà nước</b>	-		-
2	<b>HĐQT+BKS+BTGD+KTT</b>	<b>3.384.500</b>	<b>33.845.000.000</b>	<b>10,38%</b>
3	<b>Cổ đông trong Công ty</b>	<b>209.200</b>	<b>2.092.000.000</b>	<b>0,64%</b>
4	<b>Tổ chức</b>	<b>1.525.100</b>	<b>15.251.000.000</b>	<b>4,68%</b>
	Trong nước	1.468.100	14.681.000.000	4,5%
	Nước ngoài	57.000	570.000.000	0,17%
5	<b>Cá nhân</b>	<b>27.481.200</b>	<b>274.812.000.000</b>	<b>84,3%</b>
	Trong nước	26.984.500	269.845.000.000	82,77%
	Nước ngoài	496.700	4.967.000.000	1,52%
6	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>32.600.000</b>	<b>326.000.000.000</b>	<b>100%</b>

- Cổ đông nắm giữ trên 5% tại thời điểm chốt sổ cổ đông 03/03/2011: Không có
- Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có

## PHẦN 7 CÔNG TY LIÊN KẾT VÀ CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT

### Các Công ty liên kết



#### Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ – AEC

- VDL: 125.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ góp vốn của IDJ Financial: 40% VDL
- Hoạt động chính: Cung cấp dịch vụ giáo dục chất lượng cao cho các cấp mẫu giáo, cấp I, cấp II và cấp III.
- Dự án nổi bật: Trường Quốc tế Hà Nội Academy, một trong những trường song ngữ hạng nhất tại Việt Nam.



#### Công ty cổ phần Quản lý Tài sản IDJ

- VDL: 22.000.000.000 đồng.
- Tỷ lệ góp vốn của IDJ Financial: 45% VDL
- Hoạt động chính: Dịch vụ quản lý, kinh doanh, môi giới bất động sản và dịch vụ quảng cáo thương mại
- Dự án nổi bật: TTTM và Văn phòng Grand Plaza.
- IDJ Asset đang triển khai cho thuê và quản lý TTTM Grand Plaza và 3 tầng văn phòng hạng A tại đường Trần Duy Hưng - Khu vực trung tâm mới của thủ đô Hà Nội. Định vị là một trong những trung tâm thương mại hàng đầu tại thủ đô, Grand Plaza áp dụng công nghệ quản trị hiện đại phối hợp cùng CBRE - một trong những công ty quản lý bất động sản hàng đầu thế giới sẽ mang đến cho khách hàng của Grand Plaza sự tiện ích và thỏa mãn nhu cầu mua sắm ở đẳng cấp cao



#### Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ giáo dục

- VDL: 7.060.000.000 đồng.
- Tỷ lệ góp vốn của IDJ Financial: 30% VDL
- Hoạt động chính: Cung cấp dịch vụ hỗ trợ giáo dục, đào tạo công nghệ thông tin; Tư vấn, phân tích, lập kế hoạch, thiết kế trong lĩnh vực công nghệ thông tin...
- Sản phẩm: Giáo dục trực tuyến, giải pháp công nghệ giáo dục trực tuyến, dịch vụ phát triển nội dung, hosting,...
- IDJ Technology hiện tại đang hợp tác với Tập đoàn KPJ Hàn Quốc về đầu tư và chuyển giao công nghệ giáo dục trực tuyến.

## Các dự án nổi bật đã đi vào hoạt động

### TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ HANOI ACADEMY

Hà Nội Academy là dự án đầu tư đầu tiên của IDJ Financial, thông qua IDJ Education. Tính tới năm 2010, IDJ Financial là cổ đông lớn nhất trong IDJ Education.

#### Thông tin cơ bản về Hà Nội Academy:

- Cấp học: Mẫu giáo – Tiểu học – THCS - THPT
- Địa điểm: D45 – D46, Khu đô thị Ciputra, Hà Nội
- Diện tích đất: 2,7ha
- Quy mô trường: 3,000 học sinh
- Chương trình: Hà Nội Academy là trường song ngữ kết hợp giữa Chương trình của Bộ Giáo dục – Đào tạo Việt Nam và Chương trình quốc tế được cung cấp bởi Bộ Giáo dục – Đào tạo Queensland, Australia
- Khai giảng: 9/2009 với trên 500 học sinh
- Năm 2010: Được UBND thành phố Hà Nội chính thức cấp phép thành lập trường THPT Hanoi Academy.
- Tính đến thời điểm 31/12/2010: tuyển sinh được gần 900 học sinh.
- Chỉ tiêu tuyển sinh 2011: tuyển mới 500 học sinh.



Với cơ sở vật chất hiện đại, chương trình song ngữ, môi trường học tập lý tưởng, Hà Nội Academy đã đáp ứng đúng nhu cầu về dịch vụ giáo dục chất lượng cao tại Hà Nội.

### DỰ ÁN TTTM VÀ VP GRAND PLAZA

#### Sơ lược về trung tâm thương mại

- Diện tích TTTM: 15,000 m<sup>2</sup>
- Vị trí: 117 Trần Duy Hưng, Hà Nội
- Thiết kế: Archetype Việt Nam
- Tư vấn bán lẻ: CBRE Việt Nam
- Tư vấn quản lý: CBRE Việt Nam
- Quản lý TTTM: IDJ Asset
- Mở cửa: 17/7/2010
- Tỷ lệ lấp đầy sau khi khai trương: 60%

#### Grand Plaza sở hữu:

- Vị trí chiến lược: Nằm trên mặt đường Trần Duy Hưng (ngã tư Trần Duy Hưng – Hoàng Minh Giám), Dự án Grand Plaza có vị trí chiến lược trong quá trình phát triển của Hà Nội về phía tây, gần kề các khu vực dân cư và thương mại trọng yếu như Khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Trung tâm Triển lãm Quốc gia, The Manor Hà Nội, khu đô thị Mỹ Đình và các dự án tương lai...



- Thiết kế bên ngoài hiện đại, sang trọng, nổi bật: nằm trong quần thể Khách sạn 5 sao Grand Plaza Hanoi Hotel – Tháp văn phòng Charm Vit Office Tower – TTTM Cao cấp Grand Plaza

- Không gian mua sắm lý tưởng: Grand Plaza Department Store là nơi hội tụ của các nhãn hiệu thời trang cao cấp nổi tiếng thế giới với sự trải nghiệm độc đáo dành cho khách mua sắm.

## Các dự án nổi bật đã đi vào hoạt động

### CÔNG NGHỆ GIÁO DỤC TRỰC TUYẾN (IDJ TECHNOLOGY)

- IDJ Technology là một trong các danh mục đầu tư quan trọng bậc nhất trong năm 2011 và những năm tiếp theo của IDJ Financial. Cùng đối tác KPJ Hàn Quốc và với cơ sở vật chất sẵn có của IDJ Group, mục tiêu định vị của IDJ Technology là trở thành công ty giáo dục trực tuyến số một của Việt Nam.

- IDJ Technology đầu tư phát triển như một nền tảng cung cấp các loại hình giáo dục trực tuyến chất lượng cao bao gồm:

- Luyện thi các cấp trực tuyến: vào cấp II, cấp III và đại học.
- Đào tạo và cấp bằng đại học trực tuyến (theo mô hình đang rất thành công ở Trung Quốc, Hàn Quốc).
- Đào tạo kỹ năng trực tuyến về kinh doanh, quản lý, marketing, công nghệ, tiếng anh (dự kiến quý III/2011 đưa sản phẩm ra thị trường).
- Tiếng Anh trực tuyến và các ứng dụng thể hệ mới như nền tảng chia sẻ kiến thức trực tuyến (dự kiến quý II/2011 đưa sản phẩm ra thị trường).
- Mạng xã hội giáo dục trực tuyến.
- Hệ thống đấu trường và giải trí trí tuệ trực tuyến.

IDJ Technology sẽ liên tiếp “trình diện” hàng loạt các sản phẩm giáo dục trực tuyến chất lượng cao này ngay trong năm 2011.

- Đến năm 2014, Công ty định hướng sẽ chinh phục 10 triệu khách hàng Việt Nam và quốc tế cho tất cả các chương trình đào tạo trực tuyến.



- Ngày 01/04/2011, IDJ Technoly đã ra mắt trang web Hoc360.vn – giải pháp mới cho các sĩ tử chinh phục “giấc mơ đại học” với nền tảng công nghệ e-learning được chuyển giao từ Hàn Quốc.

### DỰ ÁN TTTM VÀ VP GRAND PLAZA (tiếp)

Tầng 1 là không gian sang trọng với đồ trang sức cao cấp, mỹ phẩm, nước hoa và đồng hồ.



Tầng M là nơi tập trung các gian hàng thời trang, phụ kiện thời trang, đồ da.

Tầng 2 là các gian hàng thời trang công sở, trang phục hàng ngày, trang phục và dụng cụ thể thao, đồ lưu niệm, khu vui chơi dành cho trẻ em.



Tầng 3 là khu mua sắm cho mẹ và bé, đồ trang trí nội thất, đồ gia dụng, chăn đệm, đồ điện tử cao cấp.



Tầng 4 là khu ẩm thực.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010**

**MỤC LỤC**

	<b><u>Trang</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	3
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán	4 - 5
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh	6
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	7
Thuyết minh Báo cáo tài chính	8 - 20

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**

---

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010.

**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0103016173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 5 ngày 04/6/2010.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 16, tòa nhà văn phòng Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

<b>Hội đồng Quản trị</b>	Ông Trần Đức Thành	Chủ tịch
	Ông Phạm Xuân Hà	Ủy viên
	Ông Đỗ Trung Thiện	Ủy viên
	Ông Yoshihiro	Ủy viên
	Ông Trần Trọng Hiếu	Ủy viên

Các thành viên Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

<b>Ban Giám đốc</b>	Ông Trần Trọng Hiếu	Tổng Giám đốc
	Ông Phạm Bá Ngọc	Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 26/9/2010)
	Bà Ngô Hồng Diệp	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Lê Ngọc Tuấn	Phó Tổng Giám đốc (bỏ nhiệm ngày 01/06/2010)
	Ông Nguyễn Văn Tuyển	Phó Tổng Giám đốc (bỏ nhiệm ngày 01/06/2010)
	Ông Lê Quốc Chính	Phó Tổng Giám đốc (bỏ nhiệm ngày 01/11/2010)

**CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN**

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010.

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được kiểm toán bởi Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam (CPA VIETNAM) - Thành viên đại diện Hãng Kiểm toán Moore Stephens International Limited.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**

---

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

---

**Trần Trọng Hiếu**  
**Tổng Giám đốc**

*Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011*



Số. 87/2011/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN**

Về Báo cáo tài chính năm 2010 của Công ty Cổ phần Đầu tư tài chính Quốc tế  
và Phát triển Doanh nghiệp IDJ

Kính gửi: **Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2010, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh Báo cáo tài chính chủ yếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (gọi tắt là “Công ty”) từ trang 04 đến trang 20 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

### **Cơ sở ý kiến**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán được lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các Báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

---

**Nguyễn Anh Tuấn**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Chứng chỉ Kiểm toán viên số 0779/KTV

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY HỢP DANH KIỂM TOÁN VIỆT NAM (CPA VIETNAM)**  
**Thành viên đại diện Hãng Kiểm toán Moore Stephens International Limited.**

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

---

**Đình Văn Thắng**  
**Kiểm toán viên**  
Chứng chỉ Kiểm toán viên số 1147/KTV

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mẫu B 01-DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2010	01/01/2010
			VND	VND
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>25.950.814.369</b>	<b>106.979.351.903</b>
<b>I- Tiền</b>	<b>110</b>		<b>18.551.124.920</b>	<b>83.055.454.203</b>
1. Tiền	111	5.1	7.051.124.920	9.555.454.203
2. Các khoản tương đương tiền	112	5.1	11.500.000.000	73.500.000.000
<b>II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	<b>10.398.195.552</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121	5.2	-	22.323.236.517
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	(11.925.040.965)
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>6.443.750.983</b>	<b>10.403.508.890</b>
1. Phải thu khách hàng	131		-	520.542.618
2. Trả trước cho người bán	132		3.309.736.400	6.382.966.272
5. Các khoản phải thu khác	135	5.3	3.134.014.583	3.500.000.000
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>955.938.466</b>	<b>3.122.193.258</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		457.283.727	66.108.158
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		355.077.304	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	5.4	143.577.435	3.056.085.100
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>393.448.713.475</b>	<b>421.157.660.049</b>
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.006.430.000</b>	<b>2.006.430.000</b>
4. Phải thu dài hạn khác	218		1.006.430.000	2.006.430.000
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>4.476.336.717</b>	<b>4.146.344.607</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.5	4.476.336.717	4.146.344.607
- Nguyên giá	222		7.269.694.848	6.102.899.947
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2.793.358.131)	(1.956.555.340)
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		12.000.000	12.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(12.000.000)	(12.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>5.6</b>	<b>286.041.094.214</b>	<b>319.191.142.943</b>
1. Nguyên giá	241		287.960.832.954	319.191.142.943
2. Giá trị hao mòn lũy kế	242		(1.919.738.740)	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.7</b>	<b>93.156.507.046</b>	<b>94.929.416.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	15.950.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		90.235.353.850	75.979.416.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258		2.921.153.196	3.000.000.000
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>8.768.345.498</b>	<b>884.326.499</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	8.768.345.498	884.326.499
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>419.399.527.844</b>	<b>528.137.011.952</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mẫu B 01-DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2010	01/01/2010
			VND	VND
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b> (300 = 310+330)	<b>300</b>		<b>57.960.794.803</b>	<b>279.696.132.301</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>57.960.794.803</b>	<b>279.696.132.301</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	5.9	27.000.000.000	-
2. Phải trả người bán	312		10.429.283.404	195.309.490.250
3. Người mua trả tiền trước	313		1.079.748.223	17.131.328.389
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	5.10	255.397.053	27.784.431.437
5. Phải trả người lao động	315		-	703.900.001
6. Chi phí phải trả	316	5.11	14.929.480.029	32.609.611.500
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		12.096.000	4.542.963.070
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		4.254.790.094	1.614.407.654
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400 = 410+430)	<b>400</b>		<b>361.438.733.041</b>	<b>248.440.879.651</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>361.438.733.041</b>	<b>248.440.879.651</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	5.12	326.000.000.000	149.600.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	5.12	1.523.000.000	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	5.12	(735.517.065)	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	5.12	34.651.250.106	98.840.879.651
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300+439+400)	<b>440</b>		<b>419.399.527.844</b>	<b>528.137.011.952</b>

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011  
Tổng Giám đốc

Đỗ Phương Nguyên

Trần Trọng Hiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Mẫu B 02-DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2010	Năm 2009
			VND	VND
1. Doanh thu hoạt động kinh doanh	01	5.13	183.763.743.306	539.239.347.509
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3.531.471.213	-
3. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh (10 = 01-02)	10		180.232.272.093	539.239.347.509
4. Giá vốn hàng bán	11	5.14	134.653.322.702	379.790.208.400
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)</b>	<b>20</b>		<b>45.578.949.391</b>	<b>159.449.139.109</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.15	9.095.292.465	13.905.867.263
7. Chi phí tài chính	22	5.16	11.286.523.642	19.706.044.037
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		2.293.333.334	195.250.000
8. Chi phí bán hàng	24		731.597.817	2.486.813.497
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		21.925.359.502	21.658.307.643
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}</b>	<b>30</b>		<b>20.730.760.895</b>	<b>129.503.841.195</b>
11. Thu nhập khác	31	5.17	110.220.327	192.746.180
12. Chi phí khác	32	5.17	138.467.931	55.887.523
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)</b>	<b>40</b>	<b>5.17</b>	<b>(28.247.604)</b>	<b>136.858.657</b>
<b>14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>45</b>		-	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)</b>	<b>50</b>		<b>20.702.513.291</b>	<b>129.640.699.852</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.18	5.092.142.836	22.362.968.839
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>15.610.370.455</b>	<b>107.277.731.013</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-
<b>20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ</b>	<b>62</b>		<b>15.610.370.455</b>	<b>107.277.731.013</b>
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.19	612	7.171

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

Tổng Giám đốc

Đỗ Phương Nguyên

Trần Trọng Hiếu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

CHỈ TIÊU	MS	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>20.702.513.291</b>	<b>129.640.699.852</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định	02	2.887.039.099	902.002.640
- Các khoản dự phòng	03	-	16.125.724.353
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(7.346.759.973)	(2.015.098.420)
- Chi phí lãi vay	06	2.293.333.334	195.250.000
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>18.536.125.751</b>	<b>144.848.578.425</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	17.270.461.124	27.246.560.309
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	-	30.000.000
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(187.744.541.904)	49.775.479.886
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(8.275.194.568)	(3.082.677.396)
- Tiền lãi vay đã trả	13	(2.293.333.334)	(195.250.000)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(27.246.711.373)	(1.234.497.264)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(1.426.144.397)	(4.128.379.839)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(191.179.338.701)</b>	<b>213.259.814.121</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(1.311.721.659)	(123.817.266.606)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	108.772.727	192.746.180
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(14.255.937.850)	(22.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	3.000.000.000	12.370.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(14.177.091.046)	(2.385.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	15.950.000.000	1.544.080.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7.237.987.246	1.899.458.485
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(3.447.990.582)</b>	<b>(132.695.981.941)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	103.123.000.000	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	47.000.000.000	39.000.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(20.000.000.000)	(39.000.000.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(17.952.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>130.123.000.000</b>	<b>(17.952.000.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(64.504.329.283)</b>	<b>62.611.832.180</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>83.055.454.203</b>	<b>20.443.622.023</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>18.551.124.920</b>	<b>83.055.454.203</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Đỗ Phương Nguyên

Trần Trọng Hiếu

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0103016173 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/3/2007, thay đổi lần thứ 5 ngày 04/6/2010.

Vốn điều lệ của Công ty là 326.000.000.000 đồng

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 16, tòa nhà văn phòng Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng;
- Kinh doanh khách sạn nhà hàng (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar);
- Dịch vụ định giá tài sản (không bao gồm định giá những tài sản thuộc thẩm quyền Nhà nước);
- Dịch vụ quảng cáo thương mại;
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);
- Tư vấn mua bán doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);
- Dịch vụ hỗ trợ phát triển doanh nghiệp;
- Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng phát triển các khu đô thị, khu công nghiệp (doanh nghiệp chỉ hoạt động khi đủ năng lực theo quy định của pháp luật);
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư, các công trình phục vụ giáo dục, y tế (trường học, bệnh viện);
- Xây dựng nhà máy thủy điện, nhà máy xi măng, văn phòng;
- Khai thác và bán buôn vật liệu xây dựng;
- Buôn bán vật tư máy móc, thiết bị phục vụ ngành xây dựng, giao thông, thủy điện; Kinh doanh điện;
- Kinh doanh và khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- Kinh doanh bất động sản;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Dịch vụ cung cấp thông tin trên mạng internet (trừ các thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra);
- Thương mại điện tử;
- Dịch vụ quản lý và điều hành sàn giao dịch bất động sản;
- Dịch vụ định giá bất động sản;
- Dịch vụ môi giới bất động sản;
- Dịch vụ tư vấn bất động sản;
- Dịch vụ đấu giá bất động sản;
- Dịch vụ quảng cáo bất động sản;
- Dịch vụ quản lý bất động sản./.

Trong năm 2010, các hoạt động chính của Công ty là đầu tư vào các dự án, kinh doanh bất động sản và đầu tư cổ phiếu trên thị trường chứng khoán.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định hiện hành có liên quan khác tại Việt Nam.

**Kỳ kế toán**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

### **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **Chế độ và Chuẩn mực kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006, Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán Doanh nghiệp và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam có liên quan do Bộ Tài chính ban hành.

#### **Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty sử dụng hình thức kế toán Nhật ký chung

### **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

#### **Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **Tiền và tương đương tiền**

Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít có rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

#### **Ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các loại ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được hạch toán vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh.

Số dư các tài sản bằng tiền và công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá hối đoái đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản nợ dài hạn có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm hoặc tiếp tục phân bổ vào chi phí cho các năm sau nhưng tối đa không quá 5 năm. Chênh lệch tỷ giá hối đoái đánh giá lại số dư cuối năm là: tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính thì không hạch toán vào chi phí hoặc thu nhập mà để số dư trên báo cáo tài chính, đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xóa số dư.

Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi**

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ ba tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	10
Thiết bị văn phòng	03
Phương tiện vận tải	04

**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sở hữu nhà cửa vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

**Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào các đơn vị mà Công ty không nắm giữ quyền kiểm soát hoặc có ảnh hưởng trọng yếu được phản ánh theo giá gốc. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi Ban Giám đốc công ty cho rằng việc giảm giá này là không tạm thời và không nằm trong kế hoạch của đơn vị được đầu tư. Dự phòng được hoàn nhập khi có sự tăng lên sau đó của giá trị có thể thu hồi.

**Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn liên quan được phản ánh theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty hoặc Đại hội cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.



**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có bằng chứng về tỷ lệ dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	3.708.806	161.519.761
Tiền gửi ngân hàng	7.047.416.114	9.393.934.442
Các khoản tương đương tiền	11.500.000.000	73.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>18.551.124.920</b>	<b>83.055.454.203</b>

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	22.323.236.517
Đầu tư ngắn hạn khác	-	-
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	-	(11.925.040.965)
<b>Tổng</b>	<b>-</b>	<b>10.398.195.552</b>

**5.3 Các khoản phải thu khác**

	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu người lao động	67.128	-
Phải thu khác	3.133.947.455	3.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>3.134.014.583</b>	<b>3.500.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.4 Tài sản ngắn hạn khác**

	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Tạm ứng	132.077.435	2.550.000.000
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	11.500.000	506.085.100
<b>Tổng</b>	<b>143.577.435</b>	<b>3.056.085.100</b>

**5.5 Tài sản cố định hữu hình**

*Đơn vị: VND*

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng
<b>NGUYỄN GIÁ</b>					
Số dư tại 01/01/2010	4.267.230.000	1.148.538.373	687.131.574	-	6.102.899.947
Tăng trong năm	-	676.827.273	225.020.750	409.873.636	1.311.721.659
Mua trong năm	-	676.827.273	225.020.750	409.873.636	1.311.721.659
Giảm trong năm	-	-	-	144.926.758	144.926.758
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	144.926.758	144.926.758
<b>Số dư tại 31/12/2010</b>	<b>4.267.230.000</b>	<b>1.825.365.646</b>	<b>912.152.324</b>	<b>264.946.878</b>	<b>7.269.694.848</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Số dư tại 01/01/2010	1.137.928.000	332.997.081	485.630.259	-	1.956.555.340
Tăng trong năm	426.723.000	351.269.438	18.751.728	170.556.193	967.300.359
Khấu hao trong năm	426.723.000	351.269.438	18.751.728	170.556.193	967.300.359
Giảm trong năm	-	-	-	130.497.568	130.497.568
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	130.497.568	130.497.568
<b>Số dư tại 31/12/2010</b>	<b>1.564.651.000</b>	<b>684.266.519</b>	<b>504.381.987</b>	<b>40.058.625</b>	<b>2.793.358.131</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại 01/01/2010	3.129.302.000	815.541.292	201.501.315	224.888.253	4.146.344.607
Tại 31/12/2010	2.702.579.000	1.141.099.127	407.770.337	-	4.476.336.717

**5.6 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là giá trị văn phòng và một số lô ki ốt trong Tòa nhà Văn phòng và Trung tâm Thương mại Grand Plaza dùng để cho thuê.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm với thời gian khấu hao là 50 năm. Năm 2010, toàn bộ diện tích Bất động sản bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 9 năm 2010 tương ứng thời gian để tính khấu hao là 4 tháng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.7 Đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2010		01/01/2010	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	-	-	1.595.000	15.950.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hà Thành	-	-	1.595.000	15.950.000.000
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>	6.342.800	90.235.353.850	5.103.500	75.979.416.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển giáo dục IDJ - AEC	5.141.000	78.217.353.850	4.865.000	73.594.416.000
Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản IDJ Asset	990.000	9.900.000.000	238.500	2.385.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Giáo dục IDJ	211.800	2.118.000.000	-	-
<b>Đầu tư dài hạn khác</b>	89.220	2.921.153.196	100.000	3.000.000.000
Công ty CP Nhựa Bao bì An Phát	-	-	100.000	3.000.000.000
Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội	89.220	2.921.153.196	-	-
<b>Tổng</b>	<b>6.432.020</b>	<b>93.156.507.046</b>	<b>6.798.500</b>	<b>94.929.416.000</b>

Thông tin về các công ty liên kết

Tên Công ty liên kết	Nơi thành lập	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển giáo dục IDJ - AEC	Hà Nội	125.000	40%	Xây dựng cơ sở hạ tầng giáo dục và cung cấp dịch vụ giáo dục chất lượng cao.
Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản IDJ Asset	Hà Nội	22.000	45%	Dịch vụ quản lý BĐS, quản lý tài sản
Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Giáo dục IDJ	Hà Nội	7.060	30%	Cung cấp dịch vụ giáo dục

(\*) Tỷ lệ sở hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh

**5.8 Chi phí trả trước dài hạn**

	Năm 2010	Năm 2009
	VND	VND
Tại ngày 1 tháng 1	884.326.499	-
Tăng	15.690.028.198	21.555.140.899
Phân bổ vào chi phí trong năm	7.806.009.199	20.670.814.400
<b>Tại ngày 31 tháng 12</b>	<b>8.768.345.498</b>	<b>884.326.499</b>
Chi tiết theo khoản mục	31/12/2010	01/01/2010
	VND	VND
Chi phí thiết kế Trung tâm Thương mại	427.888.535	699.722.536
Chi phí hoàn thiện nội thất TT Thương mại	4.540.547.500	-
Chi phí Quảng cáo cho Trung tâm Thương mại	876.499.333	184.603.963
Chi phí thuê HT thoát khí, cung cấp ga, tường kính	1.801.586.321	-
Chi phí sửa chữa lớn và làm nội thất Văn phòng	1.121.823.809	-
<b>Tổng</b>	<b>8.768.345.498</b>	<b>884.326.499</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.9 Vay và nợ ngắn hạn**

	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vay ngắn hạn	27.000.000.000	-
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hai Bà Trưng	20.000.000.000	-
- Vay cá nhân	7.000.000.000	-
<b>Tổng</b>	<b>27.000.000.000</b>	<b>-</b>

Trong đó:

Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hai Bà Trưng theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 012339326.2010/HĐTD ngày 09/7/2010, số tiền vay là 40.000.000.000 đồng, mục đích sử dụng tiền vay bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh - Thanh toán cho Công ty TNHH Khách sạn Hà Nội Plaza, thời hạn vay 06 tháng kể từ ngày giải ngân, lãi suất áp dụng lãi suất thả nổi, điều chỉnh 02 tháng 1 lần. Hình thức đảm bảo tiền vay bao gồm: Thế chấp Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở của bất động sản tại 57 Láng Hạ và Cầm cố sổ cổ phiếu góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Giáo dục IDJ - AEC.

**5.10 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<b>31/12/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thuế giá trị gia tăng	-	5.203.483.924
Thuế thu nhập doanh nghiệp	208.400.302	22.362.968.839
Thuế thu nhập cá nhân	46.996.751	217.978.674
<b>Tổng</b>	<b>255.397.053</b>	<b>27.784.431.437</b>

**5.11 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty tại ngày 31/12/2010 chủ yếu là giá trị trích trước chi phí làm nội thất Tòa nhà Văn phòng và Trung tâm Thương mại Hà Nội Plaza.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09-DN

**5.12 Vốn đầu tư của chủ sở hữu**

**a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
<b>Số dư tại 01/01/2009</b>	149.600.000.000	-	-	10.112.948.323	159.712.948.323
<b>Tăng trong năm</b>	-	-	-	107.277.731.013	107.277.731.013
Lãi	-	-	-	107.277.731.013	107.277.731.013
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	-	18.549.799.685	18.549.799.685
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	18.549.799.685	18.549.799.685
<b>Số dư tại 31/12/2009</b>	<b>149.600.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.840.879.651</b>	<b>248.440.879.651</b>
<b>Số dư tại 01/01/2010</b>	149.600.000.000	-	-	98.840.879.651	248.440.879.651
<b>Tăng trong năm</b>	176.400.000.000	1.523.000.000	-	15.610.370.455	193.533.370.455
Tăng vốn	176.400.000.000	1.523.000.000	-	-	177.923.000.000
Lãi	-	-	-	15.610.370.455	15.610.370.455
<b>Giảm trong năm</b>	-	-	735.517.065	79.800.000.000	80.535.517.065
Đánh giá chênh lệch tỷ giá	-	-	735.517.065	-	735.517.065
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	79.800.000.000	79.800.000.000
<b>Số dư tại 31/12/2010</b>	<b>326.000.000.000</b>	<b>1.523.000.000</b>	<b>(735.517.065)</b>	<b>34.651.250.106</b>	<b>361.438.733.041</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.12 Vốn đầu tư của chủ sở hữu (Tiếp theo)**

**b. Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp tại ngày 01 tháng 01	149.600.000.000	149.600.000.000
Vốn góp tăng trong năm	176.400.000.000	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp tại ngày 31 tháng 12	326.000.000.000	149.600.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>74.800.000.000</b>	<b>17.952.000.000</b>

Năm 2010, Công ty chia cổ tức từ lợi nhuận của năm 2009 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 50%.

**c. Cổ phiếu**

	Năm 2010 Cổ phiếu	Năm 2009 Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>17.640.000</b>	-
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>17.640.000</b>	-
Cổ phiếu phổ thông	17.640.000	-
Cổ phiếu ưu đãi biểu quyết	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>32.600.000</b>	<b>14.960.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	32.600.000	13.960.000
Cổ phiếu ưu đãi biểu quyết	-	1.000.000

**5.13 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Doanh thu hoạt động chuyển nhượng sản Trung tâm Thương mại và Văn phòng	183.763.743.306	539.239.347.509
<b>Tổng</b>	<b>183.763.743.306</b>	<b>539.239.347.509</b>

**5.14 Giá vốn hàng bán**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Giá vốn hoạt động chuyển nhượng sản thương mại và văn phòng	134.653.322.702	379.790.208.400
<b>Tổng</b>	<b>134.653.322.702</b>	<b>379.790.208.400</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.15 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.597.639.646	6.657.949.229
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.640.347.600	1.899.458.485
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	93.000
Lãi kinh doanh chứng khoán	1.857.305.219	5.348.366.549
<b>Tổng</b>	<b>9.095.292.465</b>	<b>13.905.867.263</b>

**5.16 Chi phí tài chính**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Chi phí lãi vay	2.293.333.334	195.250.000
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	2.975.725.837	7.403.123.257
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	6.017.464.471	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	11.925.040.965
Chi phí hoạt động tài chính khác	-	182.629.815
<b>Tổng</b>	<b>11.286.523.642</b>	<b>19.706.044.037</b>

**5.17 Thu nhập/chi phí khác**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
<b>Thu nhập khác</b>		
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	108.772.727	41.545.455
Thu nhập khác	1.447.600	151.200.725
<b>Tổng</b>	<b>110.220.327</b>	<b>192.746.180</b>
<b>Chi phí khác</b>		
Giá trị còn lại của tài sản	14.429.190	33.735.523
Phạt vi phạm hợp đồng	83.173.794	
Chi phí khác	40.864.947	22.152.000
<b>Tổng</b>	<b>138.467.931</b>	<b>55.887.523</b>
<b>Thu nhập khác/chi phí khác thuần</b>	<b>(28.247.604)</b>	<b>136.858.657</b>

**5.18 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
<b>Lợi nhuận/ (Lỗ) trước thuế</b>	20.702.513.291	129.640.699.852
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>	-	-
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	2.640.347.600	1.899.458.485
Cộng : Các khoản chi phí không được khấu trừ	2.306.405.653	47.152.000
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>20.368.571.344</b>	<b>127.788.393.367</b>
Thuế suất hiện hành	25%	25%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>5.092.142.836</b>	<b>22.362.968.839</b>
Thuế thu nhập theo thuế suất thông thường	5.092.142.836	31.947.098.342
Thuế TNDN được miễn giảm	-	(9.584.129.503)
<b>Tổng</b>	<b>5.092.142.836</b>	<b>22.362.968.839</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**5.19 Lãi trên cổ phiếu**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15.610.370.455	107.277.731.013
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	15.610.370.455	107.277.731.013
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	25.495.671	14.960.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>612</b>	<b>7.171</b>

**5.20 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2010 VND	Năm 2009 VND
Chi phí nhân công	9.033.572.218	12.410.137.973
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.272.309.023	1.185.581.933
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.887.039.099	902.002.640
Thuế, phí, lệ phí	306.460.220	84.588.782
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.108.338.673	5.637.110.369
Chi phí khác bằng tiền	1.474.749.686	1.438.885.946
<b>Tổng</b>	<b>30.082.468.919</b>	<b>21.658.307.643</b>

**6. THÔNG TIN KHÁC**

**6.1 Giao dịch với các bên liên quan**

**Các giao dịch với nhân sự chủ chốt và cổ đông**

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
Ông Phạm Xuân Hà - Ủy viên HĐQT	Phải thu khác	1.500.000.000	1.500.000.000
Ông Trần Trọng Hiếu - Ủy viên HĐQT	Phải trả tiền vay ngắn hạn	7.000.000.000	-
Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành	Lương và thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành	3.618.749.504	4.496.500.000

**Số dư với các bên liên quan**

	31/12/2010 VND	01/01/2010 VND
<b>Phải thu khác</b>	<b>1.633.947.455</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản IDJ Asset	1.633.947.455	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH QUỐC TẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP IDJ (IDJ FINANCIAL)**  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09-DN

**6.1 Giao dịch với các bên liên quan (Tiếp theo)**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Tính chất giao dịch</b>	<b>Năm 2010</b>	<b>Năm 2009</b>
Công ty CP Đầu tư Phát triển giáo dục IDJ - AEC	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng	-	706.703.516
Công ty Cổ phần Quản lý Tài sản IDJ Asset	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng	127.707.497	-

**6.2 Số liệu so sánh**

Số liệu đầu kỳ là số liệu được lấy theo số liệu Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Công ty đã được kiểm toán.

**Kế toán trưởng**

*Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2011*  
**Tổng Giám đốc**

**Đỗ Phương Nguyên**

**Trần Trọng Hiếu**

## LÝ LỊCH TRÍCH NGANG THÀNH VIÊN HĐQT CỦA IDJ FINANCIAL

STT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ học vấn	Trình độ chuyên môn	Nơi công tác hiện nay	Chỗ ở hiện nay	Quá trình công tác
1	Trần Đức Thành Chủ tịch	21/10/1965	10/10	Cử nhân quản trị kinh doanh	Công ty IDJ Financial	P2007 Vincom Park Place, 114 Mai Hắc Đế, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1996-1999: Kinh doanh tự do tại Hà Nội</li> <li>- Từ 1999-2004: Trưởng nhóm, Trưởng ban kinh doanh, Giám đốc tại Cty BHNT Prudential Vietnam, VP Tổng đại lý Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.</li> <li>- Từ 2004-2006: Chủ tịch HĐQT Công ty IDJ Connection.</li> <li>- Từ 2006-đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty IDJ Financial.</li> </ul>
2	Phạm Xuân Hà Thành viên	20/02/1956	10/10	Kỹ Sư Bách Khoa	Công ty IDJ Financial	Số 8A - Đặng Tất - Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1996 – 2001: Cơ sở sản xuất tư nhân</li> <li>- Từ 2001-2006: Giám đốc Công ty TNHH Hà Phong.</li> <li>- Từ 2007-đến nay: Thành viên HĐQT Công ty IDJ Financial.</li> </ul>
3	Đỗ Trung Thiện Thành viên	14/02/1974	12/12	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Công ty Quản lý Dầu khí Toàn cầu	P2701 Tòa nhà 101 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1995-1999: Phó phòng dự án Công ty Vận tải Quốc tế Nhật – Việt.</li> <li>- Từ 1999-2001: Chuyên viên Sờ Kế hoạch và Điều tư TP Hải Phòng.</li> <li>- Từ 2001-2002: Chuyên viên Ủy ban nhân dân TP Hải Phòng.</li> <li>- Từ 2002-2007: Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty Bảo hiểm Dầu khí Việt Nam.</li> <li>- Từ 2007 đến nay: Tổng giám đốc Công ty Quản lý quỹ Dầu khí Toàn cầu</li> </ul>
4	Trần Trọng Hiếu Thành viên	04/10/1976	12/12	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Công ty IDJ Financial	Số 3 – G1 Khu Đô Thị Nam Thăng Long (Ciputra), Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1998-1999: Nhân viên Tổng Công ty Xây Dựng Sông Đà.</li> <li>- Từ 1999-2005: Trưởng ban kinh doanh của Công ty Prudential Việt Nam.</li> <li>- Từ 2005-2007: Giám đốc đầu tư của Công ty IDJ Connection.</li> <li>- Từ 2007- đến nay: Tổng giám đốc – Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty IDJ Financial.</li> </ul>
5	Matsuo Yoshihiro Thành viên	07/02/1974	12/12	Cử nhân kinh tế	Công ty Cổ phần MATSUO	3 – 5 – 5 Myojincho, Takikawashi, Hokkaido 073-0032, Nhật Bản	<ul style="list-style-type: none"> <li>Từ tháng 04/1999 đến nay: Phó giám đốc Công ty Cổ phần MATSUO</li> </ul>

## LÝ LỊCH TRÍCH NGANG BAN ĐIỀU HÀNH CỦA IDJ FINANCIAL

STT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ học vấn	Trình độ chuyên môn	Nơi công tác hiện nay	Chỗ ở hiện nay	Quá trình công tác
1	Trần Trọng Hiếu Tổng giám đốc	04/10/1976	12/12	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Công ty IDJ Financial	Số 3 – G1 Khu Đô Thị Nam Thăng Long (Ciputra), Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1998-1999: Nhân viên Tổng Công Ty Xây Dựng Sông Đà.</li> <li>- Từ 1999-2005: Trưởng ban kinh doanh của Công ty Prudential Việt Nam.</li> <li>- Từ 2005-2007: Giám đốc đầu tư của Công ty IDJ Connection.</li> <li>- Từ 2007- đến nay: Tổng giám đốc – Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty IDJ Financial.</li> </ul>
2	Ngô Hồng Điệp Phó Tổng giám đốc	10/04/1977	12/12	Thạc sỹ Kinh tế Quốc tế	Công ty IDJ Financial	P. 510, Nhà CT3B, Khu X2, Linh Đàm, Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1999-2007: Cán bộ Hợp tác quốc tế Bộ Công Thương</li> <li>- Từ 2007-2008: Giám đốc đối ngoại Công ty IDJ Financial</li> <li>- Từ 2008 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty IDJ Financial</li> </ul>
3	Nguyễn Văn Tuyền Phó Tổng giám đốc	12/01/1969	12/12	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Công ty IDJ Financial	Phòng 1101, tòa nhà 24T2 phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 2000-T3.2002: Giám đốc phân phối Công ty TNHH Coca Cola Việt Nam</li> <li>- Từ T4.2002-T4.2007: Phó phòng Phát triển kinh doanh Công ty Bảo hiểm nhân thọ Prudential Việt Nam.</li> <li>- Từ T4.2007-T7.2007: Giám đốc đầu tư Công ty IDJ Financial.</li> <li>- Từ T7.2007-T5.2010: Giám đốc Điều hành kiêm Trưởng ban Quản lý dự án Hanoi Academy của Công ty IDJ Education</li> <li>- Từ T6.2010 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty IDJ Financial.</li> </ul>
4	Lê Quốc Chính Phó Tổng giám đốc	17/08/1976	12/12	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Công ty IDJ Financial	Phòng 1010, Nhà P1, Khu đô thị Việt Hưng, Phường Giang Biên, Long Biên, Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 2000-2005: Trưởng phòng Marketing (VP miền nam) Công ty LG Electronics Việt Nam.</li> <li>- Từ 2005-2008: Quản lý phát triển kinh doanh Công ty Prudential Việt Nam.</li> <li>- Từ T1.2008-T1.2009: Phó phòng đầu tư và phát triển dự án Công ty IDJ Financial.</li> <li>- Từ T1.2009-T11.2010: Giám đốc đầu tư của IDJ Financial.</li> <li>- Từ T11.2010 đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty IDJ Financial.</li> </ul>
5	Đỗ Phương Nguyễn Kế Toán Trưởng	13/06/1974	12/12	Cử nhân kế toán	Công ty IDJ Financial	Số 42, Ngõ 207 Lương Thế Vinh, Thanh Xuân, Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1996-1998: Kế toán viên Chi nhánh Công Ty TNHH TM Kim Liên.</li> <li>- Từ 1998-2000: Kế toán tổng hợp Chi nhánh Công Ty TNHH Diethelm Viet Nam.</li> <li>- Từ 2001-2006: Kế toán trưởng Chi nhánh Công Ty TNHH Diethelm Viet Nam.</li> <li>- Từ 2007-2009: Kế toán trưởng Công ty IDJ Financial</li> </ul>

**LÝ LỊCH TRÍCH NGANG BAN KIỂM SOÁT CỦA IDJ FINANCIAL**

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Năm sinh</b>	<b>Trình độ học vấn</b>	<b>Trình độ chuyên môn</b>	<b>Nơi công tác hiện nay</b>	<b>Chỗ ở hiện nay</b>	<b>Quá trình công tác</b>
1	Lê Như Anh Trưởng ban	16/09/1954	10/10	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Ban Quản lý dự án Viễn thông Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	Số 16 Ngõ 29/28 Khuong Hạ, Thanh Xuân, Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1998-2006: Kế toán trưởng Ban Quản lý dự án ODA 10MT Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam.</li> <li>- Từ 2006-2008: Kế toán trưởng Ban Quản lý dự án Viễn thông tin học Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.</li> <li>- Từ 2008 đến nay: Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Viễn thông Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.</li> </ul>
2	Phạm Thị Thái Thành viên	20/10/1967	10/10	Cử nhân kinh tế	Phòng Tài vụ - Trường Đại học Hà Nội	Số 17 ngõ 106/5 Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1996-2002: Kế toán viên Phòng Tài vụ - Trường Đại học Hà Nội.</li> <li>- Từ 2002-2006: Phó phòng Tài vụ - Trường Đại học Hà Nội.</li> <li>- Từ 2006 đến nay: Kế toán trưởng - Phó phòng Tài vụ - Trường Đại học Hà Nội.</li> </ul>
3	Nguyễn Thế Hương Thành viên	24/02/1978	12/12	Thạc sỹ kế toán cao cấp, Kiểm toán viên (CPA)	- Công ty CP Y tế NewLife Việt Nam - Ngân hàng thế giới	Số 9 Ngõ 2 Linh Lang, Cống Vị, Ba Đình, Hà Nội	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 2000-2003: Kiểm toán viên Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.</li> <li>- Từ 2005-2006: Chuyên viên tư vấn tài chính cấp cao Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.</li> <li>- Từ 2006-2007: Giám đốc tài chính Công ty cổ phần Truyền thông GAPIT.</li> <li>- Từ 2007 đến nay: Giám đốc tài chính Công ty cổ phần Y tế NewLife Việt Nam.</li> <li>- Từ 2010 đến nay: Chuyên gia tư vấn quản lý tài chính của Ngân hàng Thế giới.</li> </ul>