



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG  
THÀNH NAM  
COTANA GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 50/2012/CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch năm 2011 so với cùng kỳ.

Hà nội, ngày 11 tháng 4 năm 2012

**Kính gửi:**

**. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 09/2010/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trong báo cáo hợp nhất năm 2011 so với cùng kỳ như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2011 là: 45.549.284.996 VNĐ

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2010 là: 33.232.863.282 VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2011 tăng so với cùng kỳ là: 12.316.421.714 VNĐ với tỷ lệ tăng là 37,06% là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2010	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	31.555.287.533	24.143.246.308	7.412.041.225	30,70%
Doanh thu hoạt động tài chính	789.784.424	6.922.893.905	-6.133.109.481	-88,59%
Chi phí tài chính	8.793.940.126	3.401.861.884	5.392.078.242	158,5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	11.069.092.716	17.725.347.039	-6.656.254.323	-37,55%
Lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	38.552.949.406	19.494.781.328	19.058.168.078	97,76%

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận hợp nhất năm 2011 so với cùng kỳ.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

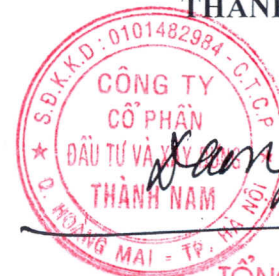
**Người uỷ quyền thực hiện công bố thông tin**

**Hoàng Việt Hùng**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HDQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
THÀNH NAM**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
Đào Ngọc Lan Anh**