

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2011

Đơn vị tính: Đồng

Tài sản	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Ngày 31/03/2011	Ngày 01/01/2011
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>	...	<b>2,649,770,497,464</b>	<b>3,016,068,667,728</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	...	<b>43,837,730,335</b>	<b>189,996,553,034</b>
1. Tiền	111	V.01	43,837,730,335	189,996,553,034
2. Các khoản tương đương tiền	112	...	-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>178,613,605,475</b>	<b>660,968,165,739</b>
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121	...	178,613,605,475	660,968,165,739
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129	...	-	-
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>	...	<b>1,688,407,567,971</b>	<b>1,567,910,713,179</b>
1. Phải thu khách hàng	131	...	151,712,233,551	201,829,799,257
2. Trả trước cho người bán	132	...	1,485,000,222,790	1,321,979,785,755
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	51,695,111,630	44,101,128,167
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139	...	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	...	<b>323,122,924,207</b>	<b>294,442,465,957</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	323,122,924,207	294,442,465,957
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	...	-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	...	<b>415,788,669,476</b>	<b>302,750,769,819</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	...	1,315,942,942	642,857,189
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	...	5,565,045,229	5,191,439,559
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	...	408,907,681,305	296,916,473,071
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>	...	<b>2,646,933,875,065</b>	<b>2,577,533,182,872</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	...	<b>1,808,653,601,330</b>	<b>1,758,693,036,570</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	361,746,612,012	380,322,964,081
- Nguyên giá	222	...	485,210,622,650	485,060,287,292
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	...	(123,464,010,638)	(104,737,323,211)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	37,373,523,914	36,213,558,187
- Nguyên giá	228	...	39,159,180,858	37,708,380,858
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	...	(1,785,656,944)	(1,494,822,671)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	1,409,533,465,404	1,342,156,514,302
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.13	<b>516,979,715,636</b>	<b>509,644,436,211</b>
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252	...	455,464,951,949	458,328,560,211
3. Đầu tư dài hạn khác	258	...	67,131,263,687	51,315,876,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259	...	(5,616,500,000)	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	...	<b>321,300,558,099</b>	<b>309,195,710,091</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	169,413,513,055	157,410,682,530
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	1,057,045,044	955,027,561
3. Tài sản dài hạn khác	268	...	150,830,000,000	150,830,000,000
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>270</b>		<b>5,296,704,372,529</b>	<b>5,593,601,850,600</b>

<b>Nguồn vốn</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Ngày 31/03/2011</b>	<b>Ngày 01/01/2011</b>
<b>A. Nợ phải trả</b>	<b>300</b>	...	<b>5,032,429,995,076</b>	<b>5,327,085,849,368</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	...	<b>2,598,509,730,586</b>	<b>2,795,854,908,090</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	1,221,824,515,825	1,488,363,487,800
2. Phải trả người bán	312	...	114,508,515,995	220,249,594,605
3. Người mua trả tiền trước	313	...	598,378,168,008	178,841,911,160
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	44,852,896,271	21,589,986,862
5. Phải trả người lao động	315	...	6,004,966,364	10,400,063,406
6. Chi phí phải trả	316	V.17	82,413,446,243	83,437,104,069
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	538,088,381,381	792,972,760,188
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	...	(7,561,159,501)	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	...	<b>2,433,920,264,490</b>	<b>2,531,230,941,278</b>
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	2,341,625,032,378	2,438,935,709,166
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	...	263,287,575	263,287,575
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	...	92,031,944,537	92,031,944,537
<b>B. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>	V.22	<b>244,953,567,918</b>	<b>245,933,868,066</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	...	<b>244,953,567,918</b>	<b>245,933,868,066</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	...	150,000,000,000	150,000,000,000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	...	2,033,728,434	2,033,728,434
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	...	5,049,094,953	6,082,195,628
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	...	87,870,744,531	87,817,944,004
<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>	<b>439</b>		<b>19,320,809,535</b>	<b>20,582,133,166</b>
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>440</b>		<b>5,296,704,372,529</b>	<b>5,593,601,850,600</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2011

**Kế toán trưởng**

**P. Tổng giám đốc**

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Quý I năm 2011**

*Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý I		Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
a	b	c	1	2	3	4
01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	381,145,515,967	230,362,997,737	381,145,515,967	230,362,997,737
02. Các khoản giảm trừ	02	.....	18,998,761	-	18,998,761	-
03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	.....	381,126,517,206	230,362,997,737	381,126,517,206	230,362,997,737
04. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	312,026,903,243	180,496,900,677	312,026,903,243	180,496,900,677
05. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	.....	69,099,613,963	49,866,097,060	69,099,613,963	49,866,097,060
06. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,008,843,594	1,209,856,207	1,008,843,594	1,209,856,207
07. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	40,119,336,352	19,491,464,762	40,119,336,352	19,491,464,762
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	.....	31,698,361,692	19,491,464,762	31,698,361,692	19,491,464,762
08. Chi phí bán hàng	24	.....	3,892,470,094	4,310,881,867	3,892,470,094	4,310,881,867
09. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	.....	17,205,870,343	13,651,796,852	17,205,870,343	13,651,796,852
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	.....	8,890,780,768	13,621,809,786	8,890,780,768	13,621,809,786
11. Thu nhập khác	31	.....	8,855,618	99,889,927	8,855,618	99,889,927
12. Chi phí khác	32	.....	5,237,188,904	2,489,001	5,237,188,904	2,489,001
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	.....	(5,228,333,286)	97,400,926	(5,228,333,286)	97,400,926
14. Lãi trong Công ty liên kết, liên doanh	50	.....	2,386,951,993	2,685,387,808	2,386,951,993	2,685,387,808
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	60	.....	6,049,399,475	16,404,598,520	6,049,399,475	16,404,598,520
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	61	VI.30	1,592,635,819	3,430,424,928	1,592,635,819	3,430,424,928
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	62	VI.30	(1,057,045,044)	(721,146,817)	(1,057,045,044)	(721,146,817)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	70	.....	5,513,808,700	13,695,320,409	5,513,808,700	13,695,320,409
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	.....	.....	335,295,604	39,415,323	335,295,604	39,415,323
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	.....	.....	5,178,513,096	13,655,905,086	5,178,513,096	13,655,905,086
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	80	.....	345	1,366	345	1,366

**Kế toán trưởng**

Nguyễn Đình Thuận

*Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2011*

**P.Tổng giám đốc**

Trần Việt Sơn

**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
*(Theo phương pháp trực tiếp)*  
**Quý I năm 2011**

*Đơn vị tính: Đồng*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		...		
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	...	377,477,702,471	323,152,484,558
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2	...	(196,773,214,259)	(401,760,632,622)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	...	(14,599,188,940)	(9,504,980,024)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	...	(53,124,084,671)	(17,993,474,122)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	...	(7,340,564,341)	(1,026,600,917)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	...	1,200,048,895,937	395,770,770,697
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	...	(902,922,337,713)	(646,568,384,511)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	...	<b>402,767,208,484</b>	<b>(357,930,816,941)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		...		
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác	21	...	(28,108,181)	(222,499,827)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn	22	...	-	40,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	...	-	(31,385,000,000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	...	776,449,364	1,209,856,207
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	...	<b>748,341,183</b>	<b>(30,357,643,620)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		...		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	...	150,163,639,060	626,939,966,458
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	...	(699,838,011,426)	(170,572,453,041)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	...	<b>(549,674,372,366)</b>	<b>456,367,513,417</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	...	<b>(146,158,822,699)</b>	<b>68,079,052,856</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	...	<b>189,996,553,034</b>	<b>48,604,983,583</b>
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61	...	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	V.01	<b>43,837,730,335</b>	<b>116,684,036,439</b>

*Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2011*

**Kê toán trưởng**

**P. Tổng giám đốc**

Nguyễn Đình Thuận

Trần Việt Sơn

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Quý I năm 2011**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **01. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần cấp lần đầu số 0103014906 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội ngày 05 tháng 12 năm 2006. Công ty có 10 lần thay đổi đăng ký kinh doanh và lần thay đổi thứ 10 vào ngày 09 tháng 08 năm 2010.

Tên giao dịch quốc tế: SONG DA - THANG LONG JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: SONGDA - THANGLONG., JSC

Vốn điều lệ: **150.000.000.000 VND (Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn)**

#### **02. Lĩnh vực kinh doanh:** Công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh BĐS và xây dựng

#### **03. Ngành nghề kinh doanh:**

- Đầu tư kinh doanh các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị;
- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ;
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, buru điện, công trình kỹ thuật, hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp;
- Sản xuất, mua bán vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc xây dựng (không tái chế phế thải, luyện kim, đúc, xi mạ điện);
- Vận tải vật tư, thiết bị ngành xây dựng và công nghiệp;
- Sản xuất, mua bán điện;
- Trồng rừng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh;
- Mua bán thiết bị máy công nghiệp, nguyên vật liệu sản xuất ngành công nghiệp và các thiết bị ngành xây dựng;

- Khai thác mỏ lộ thiên, khai thác và chế biến khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm); khoan tạo lỗ; khoan cọc nhồi và xử lý nền móng;
  - Đầu tư, kinh doanh khách sạn, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
  - Trang trí nội, ngoại thất;
  - Sản xuất bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông;
  - Kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, thiết bị máy móc ngành xây dựng, đồ trang trí nội ngoại thất;
  - Tư vấn đầu tư xây dựng; chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin;
  - Mua bán, lắp đặt thiết bị công nghệ thông tin, viễn thông, tự động hoá;
  - Đại lý kinh doanh xăng dầu và dầu mỡ phụ;
  - Xuất nhập khẩu các sản phẩm hàng hoá công ty kinh doanh;
  - Kinh doanh các loại dịch vụ phục vụ khu đô thị, khu công nghiệp;
  - Dịch vụ nhận ủy thác đầu tư;
  - Dịch vụ quảng cáo;
  - Lập dự án đầu tư các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị đến nhóm A;
  - Lập dự toán, thẩm định dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, thủy điện, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đến nhóm A;
  - Quản lý dự án công trình xây dựng dân dụng, giao thông, hạ tầng kỹ thuật đô thị đến nhóm A;
  - Kinh doanh bất động sản;
  - Kinh doanh dịch vụ bất động sản gồm: Tư vấn bất động sản, quản lý bất động sản, quảng cáo bất động sản, sàn giao dịch bất động sản.
- Trụ sở Công ty: Khu đô thị mới Văn Khê - La Khê - Hà Đông - Hà Nội

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

**01. Kỳ kế toán năm:** Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

**01. Chế độ kế toán áp dụng:** Áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành

**02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:** Báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt nam, Hệ thống kế toán Việt nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

**03. Hình thức kế toán áp dụng:** Hình thức Kế toán nhật ký chung trên máy vi tính phần mềm kế toán UNESCO.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **01. Các ước tính kế toán**

- Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong kỳ. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **02. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

- Báo cáo tài chính hợp nhất các Báo cáo tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập tại ngày 31 tháng 03 năm 2011. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

- Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

- Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được áp dụng tại Công ty và các Công ty con khác là giống nhau

- Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa Công ty và các Công ty con, giữa các Công ty con của Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

- Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng số vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng số vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

- Tại thời điểm ngày 31 tháng 03 năm 2011, Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long có 03 Công ty con. Chi tiết về các Công ty con của Công ty được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

* Tên Công ty	: Công ty CP Đầu tư và Truyền thông Thăng Long
Địa chỉ	: Số 163 Đường Nguyễn Tuân, thành phố Hà Nội
Hoạt động chính	: Hoạt động trong lĩnh vực truyền thông
Điện thoại	: 04.34477919
Fax	: 04.35577921
Giá trị đầu tư ghi nhận tại Công ty ngày 31/03/2011	: 11.000.000.000, đồng
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	: 93,22%
Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	: 55,00%
* Tên Công ty	: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Franken Nguyễn
Địa chỉ	: Số 5 đường Liễu Giai, Ba Đình, thành phố Hà Nội
Hoạt động chính	: Tư vấn thiết kế, XD các công trình dân dụng và công nghiệp
Điện thoại	: 04.62661906
Fax	: 04.62661907
Giá trị đầu tư ghi nhận tại Công ty ngày 31/03/2011	: 1.313.656.221, đồng
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	: 48,85%
Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	: 51,00%
* Tên Công ty	: Công ty CP Thăng Long Sài Gòn
Địa chỉ	: Số 7A Lam Sơn - Phường 2 - Quận Tân Bình - TP Hồ Chí Minh
Hoạt động chính	: Tư vấn thiết kế, XD các công trình dân dụng và công nghiệp
Điện thoại	: 08.35470289
Fax	: 08.35470299
Giá trị đầu tư ghi nhận tại Công ty ngày 31/03/2011	: 49.000.000.000, đồng
Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ	: 74,46%
Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	: 51,00%

### 03. Hợp nhất kinh doanh

- Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế kinh doanh. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.
- Lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông thiểu số trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ tiềm tàng được ghi nhận.



#### **04. Đầu tư vào công ty liên kết**

- Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.
- Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong Báo cáo tài chính sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng Cân đối kế toán theo giá gốc và được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của Công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.
- Trong trường hợp một Đơn vị thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi (lỗ) chưa thực hiện tương ứng với phần vốn góp của Công ty vào Công ty liên kết được loại trừ khỏi Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### **05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Tiền mặt và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

#### **06. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi**

- Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác dựa theo hợp đồng và được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ xuất cho khách hàng và biên bản nghiệm thu bàn giao có xác nhận của khách hàng.
- Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ một năm trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.
- Dự phòng phải thu và dự phòng nợ khó đòi được trích lập dự phòng theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài Chính.

#### **07. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc.
- Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền sau mỗi lần nhập. Trị giá hàng xuất kho được xác định theo phương pháp đích danh.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên.
- Tại thời điểm 31/03/2011, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

#### **08. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình**

- Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn

làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

- Khi TSCĐ được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài Chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 25
Máy móc và thiết bị	03 - 19
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 06
Tài sản cố định khác	03 - 07

#### **09. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình**

- Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã bỏ ra có liên quan trực tiếp đến đất sử dụng bao gồm: Tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, .....

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

- Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc kể từ ngày bắt đầu đầu tư.
- Riêng đối với TSCĐ đem đầu tư vào Công ty cổ phần Đầu tư và Truyền thông Thăng Long được xác định theo giá trị thực tế tại thời điểm đem đi đầu tư.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước ngắn hạn:**

- Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ bao gồm chi phí: Công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng 1 lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng dưới một năm.

#### **12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước dài hạn**

- Các khoản chi phí trả trước dài hạn bao gồm: Công cụ, dụng cụ được phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 3 năm.
- Chi phí trả trước dài hạn còn bao gồm tiền thuê đất trụ sở Văn phòng Công ty được phân bổ theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê là 50 năm.

#### **13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

- Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho nhà thầu theo hợp đồng, kế ước.

#### **14. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay ngắn hạn, dài hạn**

- Các khoản vay ngắn hạn (dài hạn) được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ Ngân hàng.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính. Riêng chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng dự án hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản, dự án đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định theo Chuẩn mực Kế toán số 16 - Chi phí đi vay.

#### **16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:
  - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
  - + Thặng dư vốn cổ phần: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên của Công ty.

#### **17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

- Khi bán hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá, dịch vụ, thành phẩm đó đã được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.
- Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **18. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn**

- Giá vốn công trình xây dựng được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh khu đô thị, kinh doanh nhà chung cư được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh tập hợp cho từng công trình tương ứng và phù hợp với doanh thu ghi nhận.

#### **19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

#### **20. Các nghĩa vụ thuế**

**Thuế giá trị gia tăng (GTGT):**

Công ty thực hiện việc kê khai và hạch toán thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ.

**Thuế giá trị thu nhập doanh nghiệp:**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với mức thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

**Thuế khác**

Công ty thực hiện việc kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**21. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ**

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(ĐVT: VND)

	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
<b>01. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
- Tiền mặt	5,390,235,355	1,590,760,907
- Tiền gửi ngân hàng	38,447,494,980	188,405,792,127
<b>Cộng</b>	<b><u>43,837,730,335</u></b>	<b><u>189,996,553,034</u></b>
<b>02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
<b>* Đầu tư ngắn hạn khác</b>	178,613,605,475	660,968,165,739
- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực	3,882,050,662	503,146,925,819
- Công ty CP Sông Đà Thăng Long F	31,852,693,733	26,562,949,067
- Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	9,166,580	9,166,580
- Công ty cổ phần Thép Thăng Long Kansai	120,290,833,420	120,290,833,420
- Công ty cổ phần TM và ĐT Vinh Phát	15,058,290,853	10,958,290,853
- Công ty cổ phần Thăng Long Sài Gòn	7,520,570,227	
<b>* Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>178,613,605,475</u></b>	<b><u>660,968,165,739</u></b>
<b>03. Các khoản phải thu khác</b>		
	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>

<b>* Các khoản phải thu khác</b>	51,695,111,630	44,101,128,167
- BHXH, BHYT phải thu người lao động	120,594,526	-
- Công ty CP Sông Đà - Thăng Long M	-	131,182,855
- Tiền chi khen thưởng phúc lợi chờ phân phối LN năm 2009	-	5,935,695,406
- Công ty Hapag Lloyd	114,232,362	-
- Công ty CP địa ốc Đất Vàng Việt	7,000,000,000	-
- Các đối tượng khác	44,460,284,742	38,034,249,906
<b>* Dự phòng các khoản phải thu khó đòi</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>51,695,111,630</b>	<b>44,101,128,167</b>

<b>04 - Hàng tồn kho</b>	<b><u>Ngày 31/03/11</u></b>	<b><u>Ngày 01/01/11</u></b>
- Nguyên liệu, vật liệu	5,553,097,711	3,402,926,515
- Công cụ, dụng cụ	1,403,168,078	1,389,031,905
- Chi phí SXKD dở dang	274,184,717,072	286,717,447,364
- Thành phẩm	-	384,055,000
- Hàng hóa	-	2,549,005,173
- Hàng gửi đi bán	41,981,941,346	-
<b>Cộng</b>	<b>323,122,924,207</b>	<b>294,442,465,957</b>

#### 08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc (TK 2111)	Máy móc, thiết bị (TK 2112)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn (TK 2113)	Thiết bị dụng cụ quản lý (TK 2114)	TSCĐ khác (TK 2118)	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Ngày 01/01/2011	21,222,524,822	425,162,584,998	26,235,315,753	4,207,172,607	8,232,689,112	485,060,287,292
Số tăng trong kỳ	4,740,492,609	-	4,088,000,000	86,880,813	524,257,933	9,439,631,355
- Mua sắm mới	4,740,492,609	-	4,088,000,000	86,880,813	524,257,933	9,439,631,355
Số giảm trong kỳ	1,081,653,824	-	7,330,236,844	877,405,329	-	9,289,295,997
- Khác	1,081,653,824	-	7,330,236,844	877,405,329	-	9,289,295,997
Ngày 31/03/2011	24,881,363,607	425,162,584,998	22,993,078,909	3,416,648,091	8,756,947,045	485,210,622,650

<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Ngày 01/01/2011	1,997,235,684	95,815,426,208	1,906,199,282	2,904,398,787	2,114,063,250	104,737,323,211
Số tăng trong kỳ	716,844,115	14,794,163,188	2,423,166,698	248,773,105	1,488,453,423	19,671,400,529
- <i>Khấu hao</i>	716,844,115	14,794,163,188	2,423,166,698	248,773,105	1,488,453,423	19,671,400,529
Số giảm trong kỳ	-	772,871,095	61,744,820	110,097,187	-	944,713,102
- <i>Khác</i>	-	772,871,095	61,744,820	110,097,187	-	944,713,102
Ngày 31/03/2011	2,714,079,799	109,836,718,301	4,267,621,160	3,043,074,705	3,602,516,673	123,464,010,638
<b>Giá trị còn lại</b>						
Ngày 01/01/2011	19,225,289,138	329,347,158,790	24,329,116,471	1,302,773,820	6,118,625,862	380,322,964,081
Ngày 31/03/2011	22,167,283,808	315,325,866,697	18,725,457,749	373,573,386	5,154,430,372	361,746,612,012

#### 10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất (TK 2131)	Quyền phát hành (TK 2132)	Bản quyền, bằng sáng chế (TK 2133)	Phần mềm máy tính (TK 2135)	Giấy phép nhượng quyền (TK 2136)	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Ngày 01/01/2011	30,963,000,000	-	-	193,248,820	6,552,132,038	37,708,380,858
Số tăng trong kỳ	-	-	-	1,450,800,000	-	1,450,800,000
- <i>Mua sắm mới</i>	-	-	-	1,450,800,000	-	1,450,800,000
Ngày 31/03/2011	30,963,000,000	-	-	1,644,048,820	6,552,132,038	39,159,180,858
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Ngày 01/01/2011	1,055,700,000	-	-	105,449,287	333,673,384	1,494,822,671
Số tăng trong kỳ	196,571,832	-	-	94,262,441	-	290,834,273
- <i>Khấu hao trong năm</i>	196,571,832	-	-	94,262,441	-	290,834,273
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Ngày 31/03/2011	1,252,271,832	-	-	199,711,728	333,673,384	1,785,656,944
<b>Giá trị còn lại</b>						
Ngày 01/01/2011	29,907,300,000	-	-	87,799,533	6,218,458,654	36,213,558,187
Ngày 31/03/2011	29,710,728,168	-	-	1,444,337,092	6,218,458,654	37,373,523,914

#### 12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Ngày 31/03/11

Ngày 01/01/11

* Chi phí mua sắm TSCĐ:	36,401,818,553	4,840,045,547
* Chi phí XDCB dở dang:	1,373,131,646,851	1,337,316,468,755
- Các dự án:	-	
+ Dự án khách sạn 3B Phan Đình Phùng - Hoàn Kiếm - HN	139,970,099,034	135,235,843,370
+ Dự án chung cư cao cấp Sao Mai - Đường 77 - Tân Quy - Quận 7 - TPHCM	140,544,121,047	140,229,214,612
+ Dự án chung cư Tân Kiểng - Quận 7 - TPHCM	281,190,294,477	272,158,393,293
+ Dự án văn phòng Công ty Yên Thế - Quận Tân Bình - TPHCM	57,784,008,250	57,784,008,250
+ Dự án khách sạn 5 sao - Đường Lý Thường Kiệt - Huế	206,463,891,800	173,073,073,678
+ Dự án Phú Xuân - Nhà Bè - TPHCM	96,800,724,577	92,716,995,593
+ Dự án đường Nguyễn Bình - TPHCM	92,530,529,014	89,016,934,771
+ Dự án khu đô thị Phú Lãm - Hà Đông - HN	4,103,554,030	4,103,554,030
+ Dự án biệt thự Đà Lạt - Lâm Đồng	19,885,237,144	18,990,364,566
+ Dự án khu dân cư số 1 Đà Lạt - Lâm Đồng	661,259,199	563,150,745
+ Dự án Cồn Tân Lập - Nha Trang	27,606,630,873	18,935,527,541
+ Dự án Khu đô thị biển An Viên - Nha Trang	209,616,897,521	187,433,260,743
+ Dự án Khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo - Hòa Bình	19,154,025,837	18,793,879,276
+ Dự án Khu CN Bờ trái Sông Đà - Hòa Bình	44,125,533,556	41,877,505,732
+ Dự án Khách sạn Phú Yên	215,639,804	144,370,746
+ Dự án Văn Khê mở rộng	-	82,575,722,280
+ Dự án 353/8 Nguyễn Trọng Tuyển	25,793,829,999	-
+ Dự án đường Hồ Tùng Mậu TPHCM	1,921,788,991	-
+ Dự án khác	1,078,912,169	-
- Khác:		
+ Xây dựng trụ sở Văn phòng Công ty	240,000,000	240,000,000
+ Xây dựng trạm trộn bê tông đường Nguyễn Bình - TPHCM	3,444,669,529	3,444,669,529
<b>Cộng</b>	<b>1,409,533,465,404</b>	<b>1,342,156,514,302</b>

### 13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

* Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Công ty cổ phần Sông Đà Bình Phước	20,165,684,547	20,165,684,547

- Công ty cổ phần Sông Đà Nha Trang	53,901,793,833	53,050,931,860
- Công ty cổ phần Bất động sản Thăng Long	24,972,975,070	24,972,975,070
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long M	-	5,250,560,255
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long F	4,320,000,000	4,320,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Việt Hà	19,254,418,633	20,018,183,648
- Công ty cổ phần Sông Đà 2.07	33,030,279,226	32,215,867,442
- Công ty cổ phần Địa ốc Đất Vàng Việt	12,122,302,469	12,200,000,000
- Công ty TNHH KDDVTM Thăng Long	790,791,163	789,380,484
- Công ty cổ phần Sông Đà 1	26,711,643,993	24,999,993,810
- Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Thăng Long	21,000,000,000	21,000,000,000
- Công ty cổ phần Nền móng Sông Đà Thăng Long	64,604,941,729	65,028,330,468
- Công ty cổ phần Thép Thăng Long Kanssai	173,590,121,286	173,316,652,627
- Công ty cổ phần Khoáng sản Sông Đà Thăng Long	1,000,000,000	1,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>455,464,951,949</b>	<b>458,328,560,211</b>

**\* Đầu tư dài hạn khác**

	<b><u>Ngày 31/03/11</u></b>	<b><u>Ngày 01/01/11</u></b>
- Công ty TNHH Du lịch Thương mại Thuận Phú	7,128,000,000	7,128,000,000
- Trường tiểu học Chu Văn An	10,473,899,687	5,000,000,000
- Trường mầm non Sao Khuê	6,841,488,000	3,000,000,000
- Công ty cổ phần Sông Đà 11 - Thăng Long	5,000,000,000	5,000,000,000
- Công ty Tài chính CP Sông Đà	31,187,876,000	31,187,876,000
- Công ty cổ phần Sông Đà Thăng Long M	5,000,000,000	-
- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Vân Phong	1,500,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>67,131,263,687</b>	<b>51,315,876,000</b>

**14. Chi phí trả trước dài hạn**

	<b><u>Ngày 31/03/11</u></b>	<b><u>Ngày 01/01/11</u></b>
- Chi phí thương hiệu Sông Đà	928,030,295	1,325,757,569
- Phí dịch vụ tư vấn tài chính	20,102,833,328	22,436,499,998
- Thép cọc cừ Lasen	43,880,877,059	43,880,877,059
- Công cụ, dụng cụ khác	7,485,489,080	17,091,143,297



- Hạng mục Nhà Mẫu - Ucity	10,460,103,599	15,690,155,020
- Giàn giáo cốp pha, ván khuôn	77,710,896,070	56,986,249,587
- Khác	8,845,283,624	-
<b>Cộng</b>	<b>169,413,513,055</b>	<b>157,410,682,530</b>

#### 15. Vay và nợ ngắn hạn

##### \* Vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng

	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Ngân hàng NNo và PTNT Bắc Hà Nội	131,324,801,917	126,628,885,917
- Ngân hàng TM cổ phần Quân Đội	270,293,000,000	210,593,000,000
- Công ty Tài chính cổ phần Sông Đà	178,230,000,000	504,875,400,000
- Ngân hàng TM cổ phần An Bình	235,235,700,000	248,195,700,000
- Ngân hàng TM cổ phần Đại Á	68,470,501,883	68,470,501,883
- Ngân hàng TM cổ phần Sài Gòn Hà Nội	320,000,000,000	320,000,000,000
- Ngân hàng TM cổ phần Á Châu (ACB)	2,000,000,000	-

##### \* Vay cá nhân

- Đối tượng khác	16,270,512,025	9,600,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,221,824,515,825</b>	<b>1,488,363,487,800</b>

#### 16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Thuế giá trị gia tăng	15,719,710,768	3,529,747,497
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	7,738,180,434	11,470,962,452
- Thuế thu nhập cá nhân	4,029,997,152	2,305,773,996
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	13,000,700,000	-
- Các loại thuế khác	4,279,326,014	-
- Thuế nhà thầu phụ nước ngoài	84,981,903	4,283,502,917
<b>Cộng</b>	<b>44,852,896,271</b>	<b>21,589,986,862</b>

#### 17. Chi phí phải trả

	<u>Ngày 31/03/11</u>	<u>Ngày 01/01/11</u>
- Chi phí lãi vay Ngân hàng và các Tổ chức tín dụng	58,532,459,923	59,522,432,556
- Khác	23,880,986,320	23,914,671,513

<b>Cộng</b>	<b>82,413,446,243</b>	<b>83,437,104,069</b>
-------------	-----------------------	-----------------------

**18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

- Kinh phí công đoàn
- Bảo hiểm xã hội, BHYT, BHTN
- Các khoản phải trả phải nộp khác

<b><u>Ngày 31/03/11</u></b>	<b><u>Ngày 01/01/11</u></b>
-----------------------------	-----------------------------

868,956,564	742,359,498
266,836,355	169,964,902
536,952,588,462	792,060,435,788

<b>Cộng</b>	<b>538,088,381,381</b>	<b>792,972,760,188</b>
-------------	------------------------	------------------------

**20. Vay và nợ dài hạn**

**\* Vay Ngân hàng và các tổ chức tín dụng**

- Ngân hàng NN và PTNT Bắc Hà Nội
- Ngân hàng Techcombank
- Ngân hàng TM cổ phần Quân Đội - CN Mỹ Đình
- Ngân hàng TM cổ phần An Bình
- Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực
- Ngân hàng TM cổ phần Đại Á
- Ngân hàng TM cổ phần ACB - CN Cộng Hoà
- Ngân hàng Liên doanh Lào Việt

<b><u>Ngày 31/03/11</u></b>	<b><u>Ngày 01/01/11</u></b>
-----------------------------	-----------------------------

17,098,248,083	18,398,579,099
44,554,930,791	48,507,470,679
135,141,508,865	95,656,200,000
-	20,000,000,000
207,433,301,700	304,041,984,500
30,000,000,000	30,000,000,000
10,000,000,000	
2,683,400,000	

**\* Vay cá nhân**

- Vay vốn các cá nhân - DA Ucity
- Trái phiếu Doanh nghiệp
- Công ty TNHH Đầu tư BĐS Anh Phương
- Cá nhân khác

276,067,469,439	311,964,674,888
1,600,000,000,000	1,600,000,000,000
10,000,000,000	10,000,000,000
8,646,173,500	366,800,000

<b>Cộng</b>	<b>2,341,625,032,378</b>	<b>2,438,935,709,166</b>
-------------	--------------------------	--------------------------

**22. Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (TK 4111)	Thặng dư vốn cổ phần (TK 4112)	Lợi nhuận chưa phân phối (TK 421)	Quỹ đầu tư phát triển (TK 414)	Quỹ dự phòng tài chính (TK415)	Tổng cộng

<b>Ngày 01/01/2011</b>	<b>150,000,000,000</b>	-	<b>87,817,944,004</b>	<b>2,033,728,434</b>	<b>6,082,195,628</b>	<b>245,933,868,066</b>
<b>Tăng trong kỳ do</b>	-	-	<b>5,178,513,096</b>	-	-	<b>5,178,513,096</b>
- Lãi	-	-	5,178,513,096	-	-	5,178,513,096
<b>Giảm trong kỳ do</b>	-	-	<b>5,125,712,569</b>	-	<b>1,033,100,675</b>	<b>6,158,813,244</b>
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-
- Khác	-	-	5,125,712,569	-	1,033,100,675	6,158,813,244
<b>Ngày 31/03/2011</b>	<b>150,000,000,000</b>	-	<b>87,870,744,531</b>	<b>2,033,728,434</b>	<b>5,049,094,953</b>	<b>244,953,567,918</b>

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(ĐVT: VND)

	<u>Số lũy kế</u> <u>Năm nay</u>	<u>Số lũy kế</u> <u>Năm trước</u>
<b>25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>380,497,680,891</b>	<b>230,362,997,737</b>
- Doanh thu KDTM và cung cấp dịch vụ	94,296,747,087	19,951,737,340
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	285,210,350,545	194,257,346,258
- Doanh thu xây lắp	990,583,259	16,153,914,139
<b>26. Giá vốn hàng bán</b>	<b>315,250,091,304</b>	<b>180,496,900,677</b>
- Giá vốn KDTM và cung cấp dịch vụ	94,296,747,087	17,605,584,018
- Giá vốn kinh doanh bất động sản	219,980,674,368	151,521,376,210
- Giá vốn xây lắp	972,669,849	11,369,940,449
<b>27. Doanh thu tài chính</b>	<b>1,008,843,594</b>	<b>1,209,856,207</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	839,361,762	1,209,856,207
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	60,530,556	-
- Lãi chiết khấu tiền mua hàng	93,414,944	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	15,536,332	-
<b>28. Chi phí tài chính</b>	<b>40,119,336,352</b>	<b>19,491,464,762</b>
- Lãi tiền vay	31,713,961,692	19,491,464,762

- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	2,788,874,660	-
- Dự phòng giảm giá CK đầu tư dài hạn	5,616,500,000	-
<b>29. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>17,205,870,343</b>	<b>13,651,796,852</b>
- Chi phí nhân viên	5,805,626,927	5,039,277,733
- Chi phí vật liệu quản lý	369,241,098	527,741,273
- Chi phí đồ dùng văn phòng	3,584,600,258	1,799,353,814
- Chi phí khấu hao TSCĐ	3,233,817,368	1,986,488,782
- Thuế phí, lệ phí	165,180,935	119,882,226
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,519,886,935	2,372,407,771
- Chi phí khác bằng tiền	1,527,516,822	1,806,645,253
<b>30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1,592,635,819</b>	<b>3,430,424,928</b>
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1,592,635,819	3,430,424,928
<b>30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(1,057,045,044)</b>	<b>(721,146,817)</b>
- Chi phí thuế thu nhập Doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	462,346,523	30,470,993
- Chi phí thuế thu nhập Doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(1,519,391,567)	(751,617,810)
<b>31. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông của Công ty mẹ	5,178,513,096	13,655,905,086
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	5,178,513,096	13,655,905,086
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	15,000,000	10,000,000
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	345	1,366
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng</i>		

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

(ĐVT: VND)

### 1. Thông tin về các bên liên quan

Quan hệ với Công ty

Ngày 31/03/11

Ngày 31/03/10

#### 1.1. Giao dịch với các bên liên quan:

- Doanh thu

+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	7,842,963,635	-
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	2,719,935,280	-
+ Công ty CP Sông Đà 1	Công ty liên kết	5,753,890,916	-
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	28,689,993,076	-
	<b>Cộng</b>	<b>45,006,782,907</b>	<b>16,397,228,680</b>
<b>- Mua hàng</b>			
+ Công ty CP ĐT và Truyền thông Thăng Long	Công ty con	274,422,500	-
+ Công ty TNHH Tư vấn Franken Nguyễn	Công ty con	7,375,235,700	-
+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	8,787,189,501	-
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	10,883,018,838	-
+ Công ty TNHH KD DVTM Thăng Long	Công ty liên kết	1,262,160,400	-
+ Công ty CP Sông Đà 1	Công ty liên kết	10,401,668,408	-
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	2,452,823,619	-
+ Công ty CP Thép Thăng Long Kanssai	Công ty liên kết	-	-
	<b>Cộng</b>	<b>41,436,518,966</b>	<b>-</b>

### 1.2. Số dư với các bên liên quan:

<b>- Các khoản phải thu</b>			
+ Công ty CP ĐT và Truyền thông Thăng Long	Công ty con	-	408,701,591
+ Công ty CP Sông Đà Thăng Long F	Công ty liên kết	41,850,715,652	-
+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	8,228,282,543	-
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	3,061,334,040	-
+ Công ty CP Sông Đà 1	Công ty liên kết	6,329,280,008	-
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	21,691,370,437	-
	<b>Cộng</b>	<b>81,160,982,680</b>	<b>408,701,591</b>
<b>- Các khoản phải trả</b>			
+ Công ty CP ĐT và Truyền thông Thăng Long	Công ty con	6,363,317,274	408,701,591
+ Công ty TNHH Tư vấn Franken Nguyễn	Công ty con	635,843,468	-

+ Công ty CP Thăng Long Sài Gòn	Công ty con	200,000,000	-
+ Công ty CP Sông Đà Bình Phước	Công ty liên kết	28,333,333	-
+ Công ty CP Sông Đà Việt Hà	Công ty liên kết	9,283,394,069	-
+ Công ty CP Sông Đà 2.07	Công ty liên kết	4,461,311,062	-
+ Công ty CP Địa ốc Đất Vàng Việt	Công ty liên kết	1,470,291,665	-
+ Công ty TNHH KD TMDV Thăng Long	Công ty liên kết	316,053,600	-
+ Công ty CP Sông Đà 1	Công ty liên kết	274,065,455	-
+ Công ty Đầu tư Phát triển Thăng Long	Công ty liên kết	366,277,000	-
+ Công ty CP Nền móng Sông Đà Thăng Long	Công ty liên kết	2,864,357,920	-
	<b>Cộng</b>	<b>26,263,244,846</b>	<b>408,701,591</b>

**Kế toán trưởng**

Nguyễn Đình Thuận

*Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2011*

**P.Tổng Giám đốc**

Trần Việt Sơn

<b>29. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>17,205,870,343</b>	<b>13,458,469,223</b>	<b>3,633,786,690</b>
- Chi phí nhân viên	5,805,626,927	4,571,359,785	1,234,267,142
- Chi phí vật liệu quản lý	369,241,098	290,741,022	78,500,076
- Chi phí đồ dùng văn phòng	3,584,600,258	2,822,519,888	762,080,370
- Chi phí khấu hao TSCĐ	3,233,817,368	2,546,312,888	687,504,480
- Thuế phí, lệ phí	165,180,935	130,063,728	35,117,207
- Chi phí dự phòng			-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,519,886,935	1,984,162,941	535,723,994
- Chi phí khác bằng tiền	1,527,516,822	1,113,308,971	300,593,422