

Số: **467** /2011/CV- PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2011

V/v Giải trình báo cáo kết quả kinh  
doanh hợp nhất quý 03 năm 2011.

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (sau đây gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 03 năm 2011.

Theo Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2011 thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2010 : 444.099.070.114 đồng
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2011 : 62.510.180.953 đồng
- Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất Quý 3 năm 2011 so với hợp nhất Quý 3 năm 2010 là giảm 85,92%.

Nguyên nhân của sự biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (giảm 85,92%) là do Quý 3 năm 2010 Công ty thu được khoản lợi nhuận lớn từ việc chuyển nhượng phần vốn góp vào Công ty Tân Thắng.

Bằng công văn này, Công ty giải trình cho Sở giao dịch chứng khoán được rõ.

Trân trọng kính chào !

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**  
**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI TIEN THANG**

Nơi nhận:

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp .